

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный Застройщик "МСК-КАПИТАЛ"
(ИНН 6164123517)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Московская, 72/27/71

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«29» Декабря 2018 г.**

№ **61-310-942201-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54 (Кадастровый номер 61:44:0032114:403)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0035-18 от 17.12.2018г; 61-2-1-3-033237-2019 от 27.11.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032114:403

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032114	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0820171791901629 от 21.08.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-строительная компания Цент инженерных технологий", 2018г.	
4	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. 23-я Линия, 54 (Кадастровый номер 61:44:0032114:403)		
Жилой дом (поз. 8 по ПЗУ) – II этап строительства			
4.1	Общая площадь (СП 54.13330.2011, приложение В) (кв.м.): Общая площадь объекта (нормы БТИ) (кв.м.):	59716,62 50029,49	Площадь участка (кв. м): 75861,00
	Объем (куб.м.):	186382,21	в том числе подземной части (куб. м): 117152,80
	Количество этажей (шт.):	30	Высота (м): 82,70
	Количество подземных этажей (шт.):	5	Вместимость (чел.): 675
	Площадь застройки 1 этажа (кв.м.): Площадь застройки в уровне подземной части здания (кв.м.):	1519,42 6173,19	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 573; общая площадь квартир – 26391,56 кв.м; Помещения общественного назначения на отм. -6.200: общая площадь помещений для игр детей – 110,00 кв.м; общая площадь помещений для занятий физкультурой и спортом – 2320,00 кв.м; общая площадь помещений для отдыха взрослого населения – 100,00 кв.м; общая площадь офисов и торговых помещений - 1530,00 кв.м; Автостоянка – общая площадь (три уровня) – 13063,61 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. 23-я Линия, 54	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Декабря 2033 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 403-8-ПОС)

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 ли
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостр
города Ростова-на-Дону
Ильгина Р.В.

