

19682

Приложение к распоряжению
от 11.06.2020г. №1319

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
(ИНН 2311213407)

(наименование застройщика,

350049, г. Краснодар, ул. Тургенева, 107, офис 35

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «21» Декабря 2017 г.

№ 61-310-918701-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 - 3 этап строительства. Корректировка 3,4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	76-2-1-3-0349-17 от 07.12.2017г; 76-2-1-2-1005-18 от 17.07.2018г; 61-2-1-2-019727-2019 от 31.07.2019г. 61-2-1-2-012730-2020 от 17.04.2020г. 61-2-1-2-021234-2020 от 29.05.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502:209	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0620171800701191 от 29.06.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЮГСТРОЙИНЖИНИРИНГ", 2017г.	
4	Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 - 3 этап строительства. Корректировка 3,4		
4.1	Жилой дом, Литер 6		
	Общая площадь (кв.м.):	13886,00	Площадь участка (кв. м): 40865,00
	Объем (куб.м.):	50404,00	в том числе подземной части (куб. м): 3735,00
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м): 62,10
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 338
	Площадь застройки (кв.м.):	1565,00	
	Иные показатели:	этажность - 20; количество секций - 1; количество квартир - 247; общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 10118,10 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 1591,10 кв.м.	
4.2	Жилой дом, Литер 7		
	Общая площадь (кв.м.):	15396,00	Площадь участка (кв. м): 40865,00
	Объем (куб.м.):	56290,00	в том числе подземной части (куб. м): 1795,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 80,70

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	428
	Площадь застройки (кв.м.):	795,00		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 312; общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12805,90 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 534,00 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 497,00 кв.м.		
	Жилой дом, Литер 8			
	Общая площадь (кв.м.):	15351,00	Площадь участка (кв. м):	40865,00
	Объем (куб.м.):	56290,00	в том числе подземной части (куб. м):	1795,00
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	80,70
4.3	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	428
	Площадь застройки (кв.м.):	795,00		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 1; количество квартир - 312; общая площадь (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 12765,20 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 534,00 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 497,00 кв.м.		
	Многоуровневая стоянка, Литер 10			
	Общая площадь (кв.м.):	3046,00	Площадь участка (кв. м):	40865,00
	Объем (куб.м.):	9870,00	в том числе подземной части (куб. м):	352,00
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	20,00
4.4	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	20
	Площадь застройки (кв.м.):	720,00		
	Иные показатели:	этажность - 5; вместимость автостоянки - 100 м/мест		
5	Адрес (местоположение) объекта:		Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 103/1	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» Марта 2023 г.** в соответствии с
Проектной документацией (Проект организации строительства 10-17-119-452-09/17-ПОС)

Внесены изменения в части указания сведений о положительном заключении экспертизы

**Главный архитектор города -
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

«11» Июня 2020 г.

(дата внесения изменений)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.06.2020

№ 1319

О внесении изменений в разрешение от 21.12.2017 № 61-310-918701-2017 на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 – 3 этап строительства. Корректировка 3, 4»

По результатам рассмотрения заявления ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ» от 08.06.2020 № 45-78492 о внесении изменений в разрешение от 21.12.2017 № 61-310-918701-2017 на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 – 3 этап строительства. Корректировка 3, 4» в части указания сведений о положительном заключении экспертизы, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»,

1. Внести изменения в разрешение от 21.12.2017 № 61-310-918701-2017 на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 – 3 этап строительства. Корректировка 3, 4» в части указания сведений о положительном заключении экспертизы, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Главный архитектор города
директор Департамента



Р.Б. Илюгин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
города РОСТОВА-НА-ДОНУ
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
города Ростова-на-Дону
ул. Б. Садовая, 72, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 240-48-62, факс 240-93-18
E-mail: cityarch@rostov-gorod.ru

11.06.2020 № 59-34-2/16753

На № 45-78492 от 08.06.2020

Представителю
ООО СК «ДОННЕФТЕСТРОЙ»
Кириллюк Ю.В.

ул. Уральская, 129, офис 7,
г. Краснодар

Уведомление
о внесении изменений в разрешение на строительство
в части указания сведений о положительном заключении экспертизы

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону (далее - Департамент), рассмотрев Ваше заявление о внесении изменений в части указания сведений о положительном заключении экспертизы, уведомляет Вас о внесении соответствующих изменений в разрешение от 21.12.2017 № 61-310-918701-2017 на строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс с общественными и социальными объектами по ул. Нансена, 103/1, Октябрьский район, г. Ростов-на-Дону. Литер 6, Литер 7, Литер 8, Литер 10 – 3 этап строительства. Корректировка 3, 4», на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0081502:209.

Одновременно направляем вышеназванное разрешение на строительство с внесенными изменениями и распоряжение от 11.06.2020 № 1319.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Главный архитектор города –
директор Департамента



Р.Б. Илюгин