

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Белгородстройзаказчик»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан.  


---

полное наименование организации – для  
308027, г. Белгород, ул. 5 Августа, д. 17  
юридических лиц), его почтовый индекс  


---

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 декабря 2017 года

№ RU31-301000-534-2017

**Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Есенина в г. Белгороде</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Стройсвязь»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0233-17 от 19.12.2017 г.</b>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0129010:21</b>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>31:16:0129010</b>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 18.12.2017 г. № RU31301000-20170916 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода</b>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Азимут-Плюс»</b>		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Есенина в г. Белгороде</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>20679,40</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4400,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>65266,5</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2283,00</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>20</b>	Высота (м):	<b>65.50</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>3416,00</b>		

	Иные показатели:	Общая площадь квартир – <b>7377,00 кв.м.</b> Количество квартир – <b>150 шт.</b> Общая площадь помещений детского сада – <b>482,6 кв.м;</b> Общая площадь помещений фитнес-центра – <b>3651,21 кв.м;</b> Общая площадь помещений универсального магазина – <b>475,5 кв.м.</b> Общая площадь пристроенной стоянки закрытого типа – <b>3052,5 кв.м.</b> Количество машино-мест – <b>120</b> Площадь эксплуатируемой кровли – <b>1995,5 кв.м.</b>
5	Адрес (местоположение) объекта	<b>г. Белгород, ул. Есенина, д. 15</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” июня 2021 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом  
организации строительства \_\_\_\_\_

Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации г. Белгорода

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 29 ” декабря 2017 г.

М.П.



(подпись)

**В.Г. Голиков**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

В связи с внесением изменений в технико-экономические показатели и положительным заключением экспертизы по корректировке проектной документации от 26.04.2019 г. № 31-2-1-2-0051-19, выданное «Белгородский Центр Экспертиз» - Филиалом ООО «Центр Экспертиз», разрешение на строительство № RU31-301000-534-2017 от 29.12.2017 г. считать выданным на объект: «Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Есенина в г. Белгороде», расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Есенина, 15 сроком действия разрешения до 29.06.2021 г. со следующими технико – экономическими показателями:

- общая площадь здания – **21031,90 кв.м.**, в том числе: - общая площадь жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – **15983,90 кв.м.**, общая площадь пристроенной стоянки закрытого типа – **3052,50 кв.м.**, площадь эксплуатируемой кровли – **1995,50 кв.м.**;

- общая площадь помещений - **13913,30 кв.м.**, в том числе:

**жилой дом – 10384,60 кв.м.:** площадь квартир (с учетом летних помещений) – **7868,80 кв.м.**, площадь квартир (без учета летних помещений) – **7584,00 кв.м.**, площадь помещений подвала жилого дома – **589,90 кв.м.**, площадь общих помещений жилого дома – **1279,90 кв.м.**, площадь помещений нежилого этажа – **611,00 кв.м.**, площадь помещений на отм. +62,100 – **35,00 кв.м.**;

**общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (подвал, 1, 2 этажи) 3528,70 кв.м.;**

- строительный объем – **66667,70 куб.м.**, в том числе: жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями – **57774,20 куб.м.** в том числе - нежилыми помещениями (ниже 0,000) – **4845,00 куб.м.**, закрытая двухуровневая парковка – **8893,50 куб.м.**;

- количество этажей – **20 шт.**;

- количество подземных этажей – **1 шт.**;

- количество жилых этажей – **16 шт.**;

- количество встроенно-пристроенных этажей – **3 шт.**;

- количество квартир – **160 шт.**, в том числе: однокомнатных – **96 шт.**, двухкомнатных – **64 шт.**;

- площадь застройки – **3510,00 кв.м.**;

- количество машино-мест – **138 м/м.**, в числе на 1 уровне автостоянки закрытого типа – **66 м/м.**, на 2 уровне автостоянки закрытого типа – **72 м/м.**;

- количество машино-мест на эксплуатируемой кровле автостоянки закрытого типа – **10 м/м.**;

Руководитель департамента строительства  
и архитектуры администрации города

В.Г. Голиков



Пронито и пронумеровано  
4 (четыре) листа

Руководитель департамента  
строительства и архитектуры  
администрации города Белгорода  
В.Г. Голиков

