

Свидетельство № 1070-2016-6163095391-П-3 от 09 августа 2016 г.

Заказчик – ООО «ККПД-ИНВЕСТ»

Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения: – непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 м² торговой площади); – офисные помещения.

(№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2),

Многokвартирный жилой дом, со встроенными объектами общественного назначения: – офисные помещения.

Корпус 5-2.2 (2 этап строительства)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

169.2014.5-2.2-ПЗУ

Том 2

Изм	№ Док	Подп.	Дата
5	-		06.2018
6	-		06.2018

Изменение 5 внесено на основании отказа в выдаче разрешения на строительство согласно письма «ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА города Ростова-на-Дону» № 59-34-2/15877 от 01.06.2018

ГИП

Маноцков Д.О.

Изменение 6 внесено на основании отказа в выдаче разрешения на строительство согласно письма «ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА города Ростова-на-Дону» № 59-34-2/17338 от 19.06.2018

ГИП

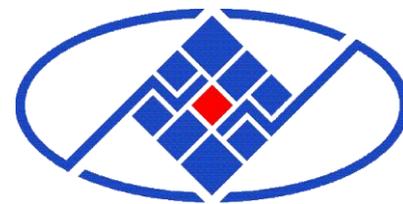
Маноцков Д.О.

г. Ростов-на-Дону

2018 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**Южный региональный
научно-исследовательский и
проектный институт градостроительства**



Свидетельство № 1070-2016-6163095391-П-3 от 09 августа 2016 г.

Заказчик – ООО «ККПД-ИНВЕСТ»

Многokвартирные жилые дома со встроенными объектами общественного назначения: – непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 м² торговой площади); – офисные помещения.

(№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2),

Многokвартирный жилой дом, со встроенными объектами общественного назначения: – офисные помещения.

Корпус 5-2.2 (2 этап строительства)

по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

169.2014.5-2.2-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор

Павленко Д.В.

Зам. Генерального директора –
Главный архитектор

Сапронов Д.В.

г. Ростов-на-Дону

2018 г.

Инв. № подл	
Подпись и дата	
Взам. инв №	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание				
1	169.2014.5-2.2- ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	АО«ЮРНИиПИГ»				
2	169.2014.5-2.2- ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	АО«ЮРНИиПИГ»				
3	169.2014.5-2.2- АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	АО«ЮРНИиПИГ»				
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	АО«ЮРНИиПИГ»				
4.1	169.2014.5-2.2- КР.ПР	Часть 1 «Объемно-планировочные решения»	АО«ЮРНИиПИГ»				
4.2.1	169.2014.5-2.2- КР.СК.1	Часть 2 «Строительные конструкции» Книга 1	АО«ЮРНИиПИГ»				
4.2.2	169.2014.5-2.2- КР.СК.2	Часть 2 «Строительные конструкции» Книга 2	АО«ЮРНИиПИГ»				
4.2.3	169.2014.5-2.2- КР.СК.3	Часть 2 «Строительные конструкции» Книга 3	АО«ЮРНИиПИГ»				
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	АО«ЮРНИиПИГ»				
5.1	169.2014.5-2.2- ИОС.ЭС	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	АО«ЮРНИиПИГ»				
5.2.1	169.2014.5-2.2- ИОС.В	Подраздел 5.2.1 «Система водоснабжения»	АО«ЮРНИиПИГ»				
5.2.2	169.2014.5-2.2- ИОС.ВНС	Подраздел 5.2.2 «Водопроводная насосная станция»	АО«ЮРНИиПИГ»				
5.3	169.2014.5-2.2 - ИОС.К	Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	АО«ЮРНИиПИГ»				
5.4.1	169.2014.5-2.2 - ИОС.ОВ	Подраздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция»	АО«ЮРНИиПИГ»				
5.4.2	169.2014.5-2.2 - ИОС.ИТП	Подраздел 5.4.2 «Индивидуальный тепловой пункт»	АО«ЮРНИиПИГ»				
5.4.3	169.2014.5-2.2 - ИОС.УЧТЭ	Подраздел 5.4.3 «Узел учета тепловой энергии»	АО«ЮРНИиПИГ»				
169.2014.5-2.2 – СП							
Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата							
Инв. № подл	Разраб.	Маноцков	01.18	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	Н.контр.	Маноцков	01.18		П	1	2
	ГИП	Маноцков	01.18		АО «Южный региональный НИиПИ градостроительства» г.Ростов-на-Дону		

Согласовано:

Взам. инв №

Подпись и дата

5.5	169.2014.5-2.2 – ИОС.СС	Подраздел 5.5 «Сети связи»	АО«ЮРНИиПИГ»
5.6.1	169.2014.5-2.2 – ИОС.АК	Подраздел 5.6.1 «Автоматизация комплексная»	АО«ЮРНИиПИГ»
5.6.2	169.2014.5-2.2 – ИОС.Д	Подраздел 5.6.2 «Диспетчеризация»	АО«ЮРНИиПИГ»
5.7	169.2014.5-2.2 – ИОС.ТХ	Подраздел 5.7 «Технологические решения»	АО«ЮРНИиПИГ»
6	169.2014.5-2.2 – ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	АО«ЮРНИиПИГ»
8	169.2014.5-2.2 – ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	АО«ЮРНИиПИГ»
9.1	169.2014.5-2.2 – ПБ	Раздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	АО«ЮРНИиПИГ»
9.2	169.2014.5-2.2 – ПБ.АПС	Подраздел 9.2 «Автоматическая охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре встроженных помещений»	АО«ЮРНИиПИГ»
9.3	169.2014.5-2.2 – ПБ.АД	Подраздел 9.3 «Автоматизация системы дымоудаления, охранно-пожарная сигнализация и оповещение о пожаре жилых помещений»	АО«ЮРНИиПИГ»
10	169.2014.5-2.2 – ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	АО«ЮРНИиПИГ»
10.1	169.2014.5-2.2 – ТБЭ	Подраздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	АО«ЮРНИиПИГ»
11.1	169.2014.5-2.2 – ЭЭ	Подраздел 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности требований оснащенности зданий,строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	АО«ЮРНИиПИГ»
11.2	169.2014.5-2.2 – СКР	Подраздел 11.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ»	АО«ЮРНИиПИГ»

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.лч	Лист	№ док	Подпись	Дата	169.2014.5-2.2 – СП	Лист
							2

Геологическое строение: – 0,5–0,7 м – почвенно–растительный слой.
 Рассматриваемая территория свободна от застройки и инженерных коммуникаций.
 Рельеф участка имеет падение в юго–западном направлении. Перепад отметок от 61,60 до 58,6 м. Зелёные насаждения отсутствуют.

д) Обоснование границ санитарно–защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с ГПЗУ №RU61310000–1120151449300708 участок №2 расположен в пределах следующих зон с особыми условиями использования:

– приаэродромных территорий гражданского аэропорта «Город Ростов–на–Дону, аэродромов «Ростов–Северный», «Ростов–Центральный и «Роствертол г. Батайск» (Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в ред. от 19.07.2012, с изм. от 23.01.2014);

–на территории объекта культурного (археологического) наследия – Кочевье «Балка Котельникова»;

–в зоне археологического культурного слоя (Курганная группа «Левенцовский 1».

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами;

Планировочная организация земельного участка №2 выполнена в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка, установленным в составе Правил землепользования и застройки города Ростова–на–Дону, утвержденных решением Ростовской–на–Дону городской Думы от 26.04.2011 г. №87 (в редакции от 24.12.2013 с изм. от 18.08.2015). Это зона жилой застройки второго типа – Ж–2/8/01 подзона В, предназначенной для «развития многоэтажного жилищного строительства».

Вид разрешенного использования земельного участка №2 установлен постановлением Администрации города Ростова–на–Дону от 03.07.2015 №566 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и межевания) 5 микрорайона Левенцовский в границах: ул.Жданова–ул. Еременко– пр. Солженицына– ул. 339 Стрелковой Дивизии

Разрешенное использование земельного участка:

– Основные виды разрешенного использования –многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроенно–пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания;

–Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным) – дворы общего пользования в составе: площадки для отдыха взрослого населения, для игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей

в т.ч. площадки для мусоросборников, открытые гостевые автостоянки, озеленение, малые архитектурные формы, проезды и проходы к зданию; встроенные, встроенно–пристроенные и пристроенные помещения общественного назначения в соответствии с требованиями технических регламентов, СНиП, СанПиН и других нормативных документов и т.д.

Инв. № подл	Взам. инв №
Подпись и дата	

						169.2014.5–2.2–ПЗУ.ТЧ	Лист
З		Зам	35–18		04.18		
Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства (2 этап строительства)

№п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка всего	м ²	11986,00	
2	В т. ч. Площадь 2 этапа строительства	м ²	3584,62	
	в том числе: - площадь застройки	м ²	1403,70	
	- площадь наружных лестниц	м ²	19,00	
	- площадь твердых покрытий	м ²	1577,10	
	- площадь газонных покрытий	м ²	584,82	
3	Площадь озеленения в том числе:	м ²	889,92	
	- площадь газонов	м ²	530,62	
	- площадь газонного покрытия спортивной площадки	м ²	54,2	
	- площадь площадок для отдыха, игр детей	м ²	305,1	
	% озеленения	м ²	24,8	
4	Общая площадь квартир	м ²	6184,8	
5	Население	чел.	177	
6	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м ²	123,0	
7	Количество сотрудников	Чел.	8	
8	Количество проектируемых автостоянок	м/м	13	В т.ч. 5 м/м на территории 1 этапа строительства

Инв. № подл.	Взам. инв №
Подпись и дата	

3	-	Зам.	35-18		03.18
Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

169.2014.5.-2.2-ПЗУ.ТЧ

Лист

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Проектная документация участка разработана с учётом требований СП42.13330.2011. В составе мероприятий по инженерной подготовке территории предусмотрена организация рельефа с отводом поверхностных вод с территории объекта с последующим сбросом (после ввода в действие проектируемой ливневой канализации) во внеплощадочные очистные сооружения.

Наличие растительного грунта, а также предварительная срезка на глубину 0.50 м учтена на листе 4 «План земляных масс» в графе 6 «ведомости объемов земляных масс» и в примечании 4 того же листа.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Абсолютные отметки, соответствующие условной нулевой отметке здания, а также планировочные отметки земли, верха покрытий проездов, площадок и территории, свободной от застройки, определены в результате разработки схемы организации рельефа с учётом существующего рельефа, технологических и транспортных требований. Поверхностный водоотвод выполнен открытым способом по лоткам проездов нормативными уклонами от 5 промиллей. Планировка участка обеспечивает рациональную схему проездов и подъездов к зданиям и сооружениям с учётом подъезда пожарных машин, расположения парковочных мест и прокладки внутривысотных сетей

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №	

3	-	Зам.	35-18		03.18
Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

169.2014.5.-2.2-ПЗУ.ТЧ

Лист

Озеленение участка выполнено посадкой деревьев лиственных пород, красивоцветущими кустарниками, устройством газонов.

Площадки оборудованы детскими игровыми и спортивными комплексами и тренажерами, скамьями для отдыха и урнами.

Площадка для выгула собак предусмотрена проектом застройки на территории микрорайона в радиусе 360 м от жилого дома и площадью 500 м²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №

3	-	Зам	35-18		02.18
Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

169.2014.5.-2.2-ПЗУ.ТЧ

Лист

Таким образом для 2 этапа стр. необходимо: $12\text{ м/м} + 1\text{ м/м} + 42\text{ м/м} = 55\text{ м/м}$
 из которых : 12 м/м – временного хранения жильцов
 1 м/м – для сотрудников офисных помещений
 В т.ч. 1 м/м – для транспорта МГН
 42 м/м – постоянного хранения

Размещение проектируемых автостоянок

Общее количество парковочных мест составляет **55 м/м** из них:

- **13 м/м** размещаются на придомовой территории, в т.ч.;;
 - **5 м/м** размещаются на территории 1 этапа строительства;
 - **8 м/м** размещаются на территории 2 этапа строительства;
- **42 м/м** размещается в многоуровневой автостоянке открытого типа.

До момента строительства многоуровневой автостоянки открытого типа размещение недостающих **42 м/м** на парковочных карманах автодорог согласно «Схеме размещения парковочных мест в границах красных линий улиц, прилегающих к микрорайону №5 жилого района Леувазовский», согласованной с Департаментом АД и ОДД г. Ростова-на-Дону:

- **21 м/м** на ул. Еременко;
- **21 м/м** на просп. Солженицына

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №
--------------	----------------	-------------

3	-	Зам	35-18		02.18	169.2014.5-2.2-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчет числа устанавливаемых мусорных контейнеров

Мусороудаление из жилого дома 2 этапа строительства осуществляется с площадки для мусорных контейнеров (ПК-2 и ПК-3).

Расчет произведен в соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону № 645 от 09.06.2014 «Об утверждении Генеральной схемы очистки территории города Ростова-на-Дону», а также Сборника удельных показателей образования отходов производства и потребления.

1. Норма накопления бытовых отходов от жилых домов, не оборудованных мусорокамерами составляет 420 кг на человека в год.

-для 2 этапа строительства на 177 чел – **74340** кг в год

2. Норма накопления бытовых отходов для сотрудников учреждений и предприятий составляет 70 кг в год.

- для 2 этапа строительства на 8 сотрудников – **560** кг/год.

3. . Норма сметы с придомовых территорий с 1 м² твердых покрытий составляет 18,5 кг в год. -для 2 этапа строительства на 1577,1 м² тв.покр. – **29176,35** кг/год.

4. Таким образом общий объем накоплений бытовых отходов и мусора для 2 этапа строительства составляет 104076,35 кг в год или 285,4 кг в день

Пластиковый контейнер соответствующий европейскому стандарту EN 840 имеет объем 1100л, Вес загруженного ТБО= 440 кг (max=492 кг).

Для вывоза мусора с участка 2 этапа строительства потребуется контейнеров объемом 1100л или объемом 770 л, с весом загруженного ТБО 440 кг

Проектной документацией для 2 этапа строительства предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров в границах красных линий земельного участка, расположенных с северо-восточной стороны участка – ПК-2 на расстоянии 20 м от окон жилых домов и площадок благоустройства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №
--------------	----------------	-------------

3		Зам.	35-18		02.18
Изм	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

169.2014.5-2.2-ПЗУ.ТЧ

Лист

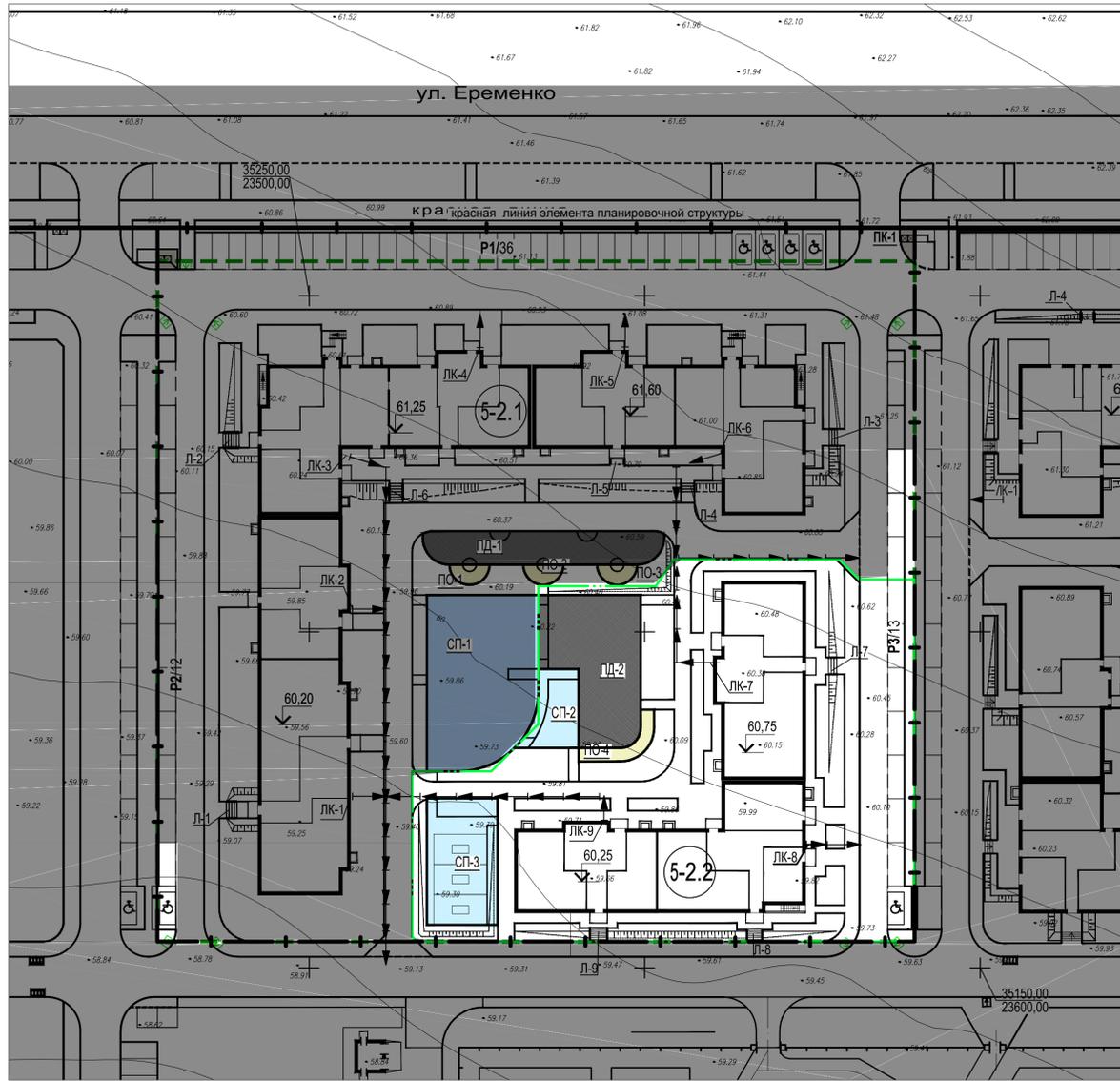
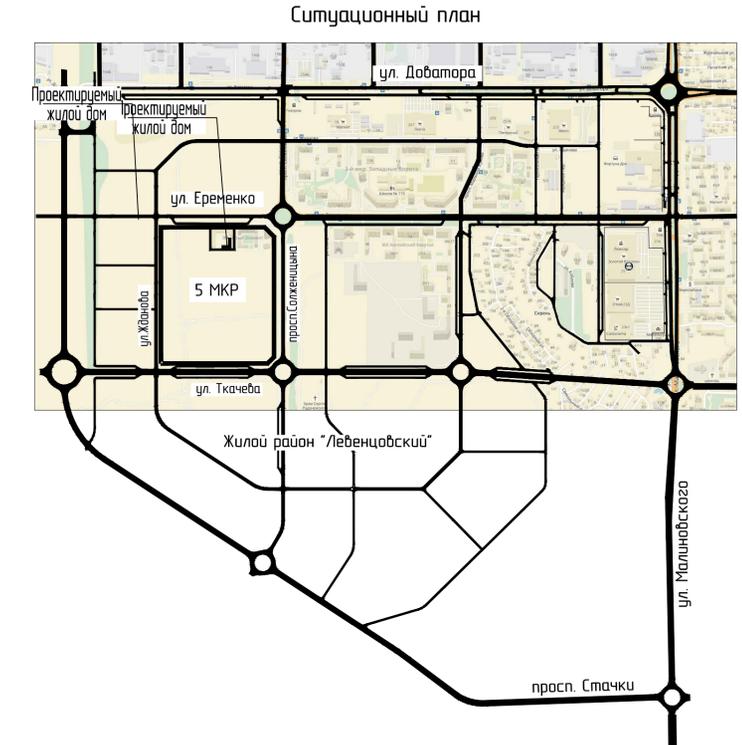
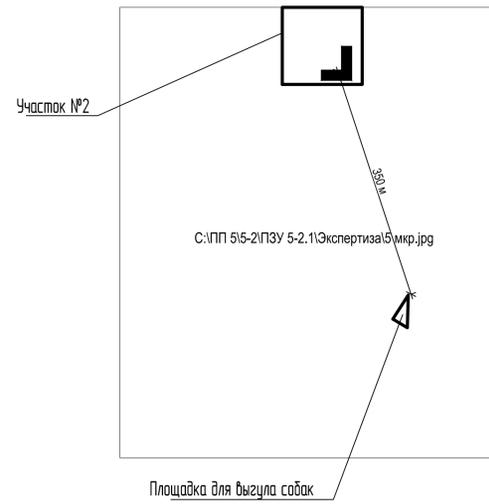


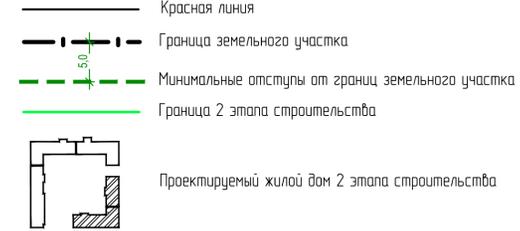
Схема размещения площадки для выгула собак в застройке 5 микрорайона, М 1:5000



Перечень чертежей графической части ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 Ситуационный план	
2	Разбивочный план зданий и проездов, Разбивочный план благоустройства, М1:500	
3	План организации рельефа, М 1:500	
4	План земляных масс, М 1:500	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М1:500	
6	План проездов, тротуаров, дорожек и площадок, М1:500	
7	План озеленения, М1:500	
8	План расположения малых архитектурных форм, парковочных мест и схема освещения территории, М 1:500	
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке, М 1:500	

Условные обозначения



Экспликация площадок благоустройства дворовой территории 2 этапа строительства

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество		Примечание
			шт.	Площадь, м²	
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					
ПД-2	Индивид. разработка Оборудование "КСИЛ"	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	1	274,4	
Площадки для отдыха взрослого населения					
ПО-4	Индивид. разработка Удаляя заводского изготовления ЗАО "ЮПД"	Площадка отдыха	1	30,6	
Площадки для занятий физкультурой					
СП-2	Индивид. разработка Оборудование "КСИЛ"	Спортивная площадка для детей дошкольного возраста	1	79,50	
СП-3		Площадка для настольного тенниса	1	200,50	
			Всего	280,00	
Площадки для стоянки автомашин					
РЗ		Открытая наземная автостоянка	8 м/м	138,00	

Технико-экономические показатели 2 этапа строительства

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечания
1	Площадь земельного участка, всего	м²	11986,0000	
2	в том числе - Площадь 2 этапа строительства	м²	3584,62	
	в т.ч. - площадь застройки	м²	1403,7	
	- площадь наружных лестниц	м²	19	
	- площадь твердых покрытий	м²	1577,1	
	- площадь газонных покрытий	м²	638,40	в т.ч. S газон покрытия спорт площадок = 54,2 м²
3	Площадь озеленения	м²	943,40	в т.ч. S площадок отдыха и детских = 305,00 м²
	% Озеленения	%	26	
6	Общая площадь квартир	м²	6207,4	
7	Население	чел.	177	
8	Площадь встроенных помещений, полезная	м²	123,0	
9	Количество сотрудников	чел.	10	
10	Количество проектируемых автостоянок	м/м	8	
11	в том числе:			
12	постоянного хранения	м/м	-	в т.ч. 1 м/м для инвалидов
13	временного хранения (гостевых)	м/м	8	

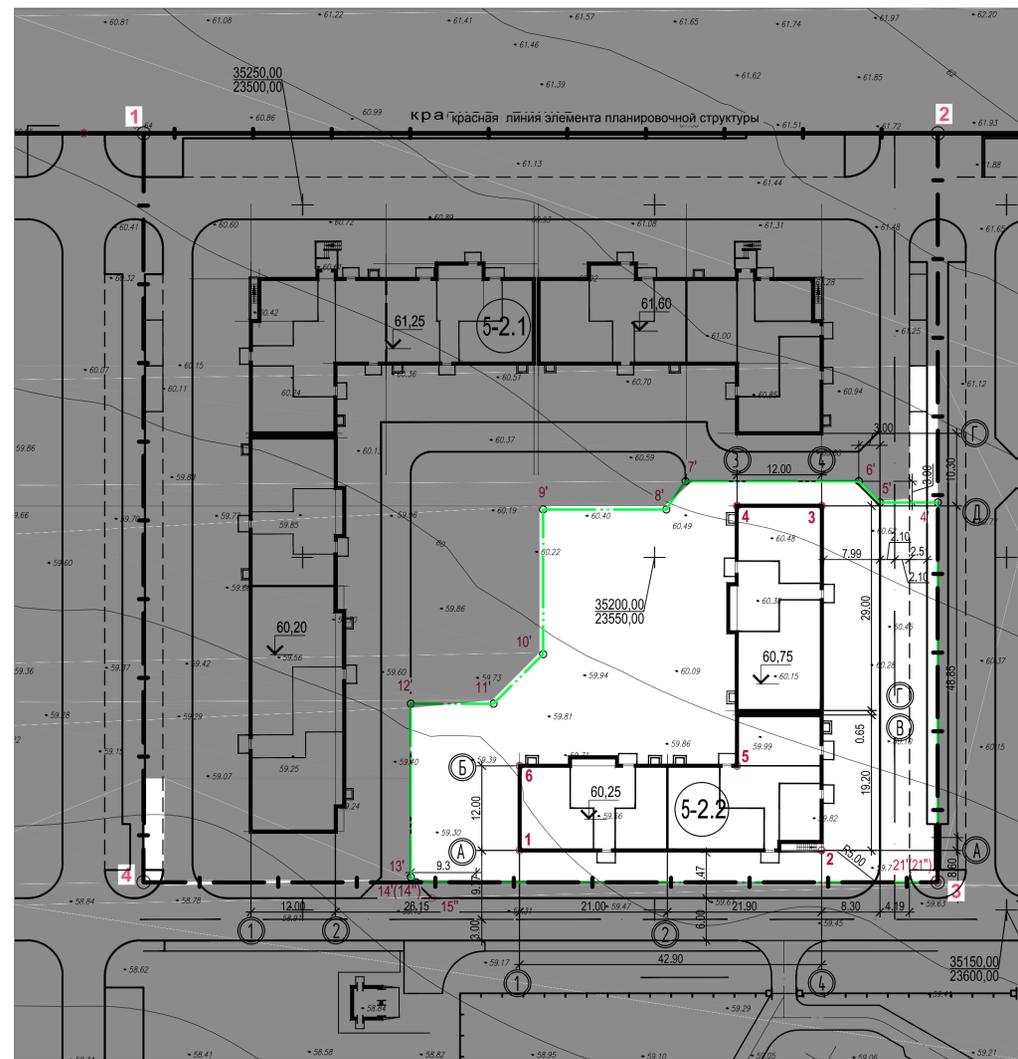
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п.п.	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего	
5-2.2	Многоквартирный 3-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения	9	1	122	1403,7	1403,7	6184,8 (полезная встроенная - 123,0)	30699,6	30699,6

Ведомость водоотводных сооружений см. лист 3 раздела ПЗУ "План организации рельефа"
 Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий см. лист 7 раздела ПЗУ "План расположения малых архитектурных форм"
 Общие сведения см. тестовую часть Раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

169.2014.5-2.2 - ПЗУ.ГЧ		АО "Южный региональный НИИПИ градостроительства" г.Ростов-на-Дону	
Изм.	зам.	35-18	02.18
Разработал	Борисенко	03.18	
Проверил	Горюнов	03.18	
Н.контр.	Манюков	03.18	
ГИП	Манюков	03.18	
Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500		АО "Южный региональный НИИПИ градостроительства" г.Ростов-на-Дону	
Ситуационный план		Формат А1	

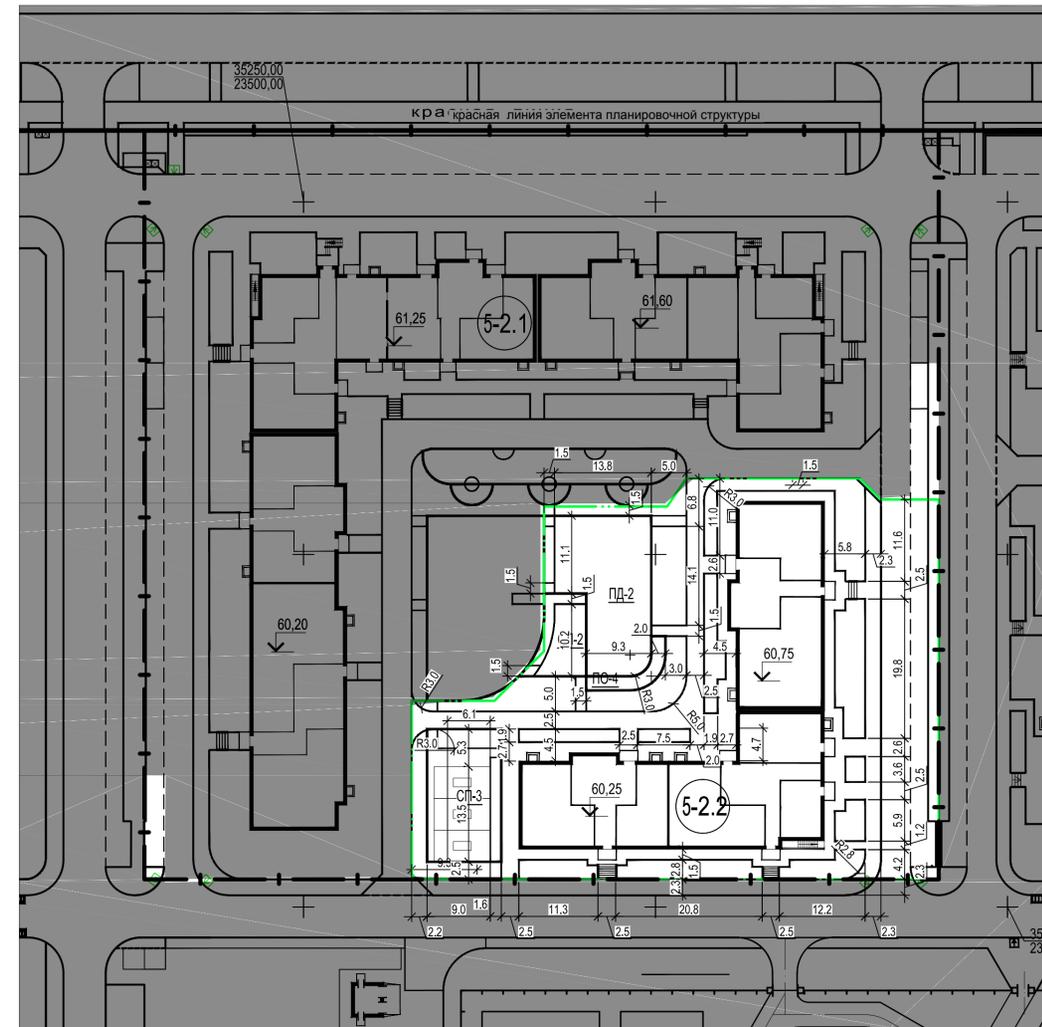
Разбивочный план зданий и проездов



Каталог координат точек пересечения координационных осей зданий и сооружений

№ по генплану	№ точки	Наименование осей	X, м	Y, м
5-2.2	1	A/1	35158,44	23530,82
	2	A/4	35158,44	23573,72
	3	Д/4	35207,29	23573,72
	4	Д/3	35207,29	23561,72
	5	Б/3	35170,44	23561,72
	6	Б/1	35170,44	23530,82

Разбивочный план благоустройства



Каталог координат границ земельного участка №2

№ точки	мск г.Ростова-на-Дону		МСК-61	
	X, м	Y, м	X, м	Y, м
1	35 260,13	23 477,41	423023,54	2194211,30
2	35 260,13	23 590,24	423020,67	2194324,11
3	35 153,92	23 590,22	422914,48	2194321,39
4	35 153,93	23 477,40	422917,36	2194208,59

Площадь, кв.м. 11 986,0

Условные обозначения

- Красная линия элемента планировочной структуры
- Граница земельного участка
- Граница 2 этапа строительства
- Граница прилегающей территории общего пользования
- Точки пересечения координационных осей жилого дома

Условные обозначения

- Т.с.з.Скв.71
58,99
Буровая скважина и точка статического зондирования:
в числителе - номер выработки;
в знаменателе - абс.отметка устья выработки, м
- Т.с.з.73
59,34
Точка статического зондирования:
в числителе - номер выработки;
в знаменателе - абс.отметка устья выработки, м

Скважины нанесены в соответствии с Техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях П47114-1-ТО, выполненных ООО "Инженерные изыскания" в 2014г, см. л.П47114-1-2 Карта фактического материала

Каталог координат границ земельного участка №2 2 этапа строительства в границах участка №2

№ точки	X, м	Y, м
4'	35 207,79	23 590,23
5'	35 207,79	23 582,01
6'	35 210,79	23 579,01
7'	35 210,79	23 554,66
8'	35 206,79	23 551,66
9'	35 206,79	23 534,16
10'	35 186,27	23 534,16
11'	35 179,24	23 527,13
12'	35 179,24	23 515,36
13'	35 154,67	23 515,36
14'	35 153,93	23 516,10
21'	35 153,92	23 590,22
4'	35 206,79	23 590,23

Площадь, кв.м. 3 584,62

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	
5-2.2	Многоквартирный 3-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения	9	1	122	1403,7	1403,7	6184,8 (полезная встроенная - 123,0)	30699,6	30699,6

169.2014.5-2.2 - ПЗУ.ГЧ			
3	зам.	35-18	03.18
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Борисенко	03.18	03.18
Проверил	Горюнов	03.18	03.18
Н.контр.	Маноцков	03.18	03.18
ГИП	Маноцков	03.18	03.18

Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения: «непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 м2 торговой площади)»; «офисные помещения». (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5

Многоквартирный жилой дом, со встроенными объектами общественного назначения - офисные помещения. Корпус 5-2.2 (2 этап строительства)

АО "Южный региональный НИИПИ градостроительства" г.Ростов-на-Дону

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по генплану	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
5-2.2	Многоквартирный 3-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения	9	1	122	122	1403,7	1403,7	6184,8 (полезная встроенн. - 123,0)	30699,6	30699,6

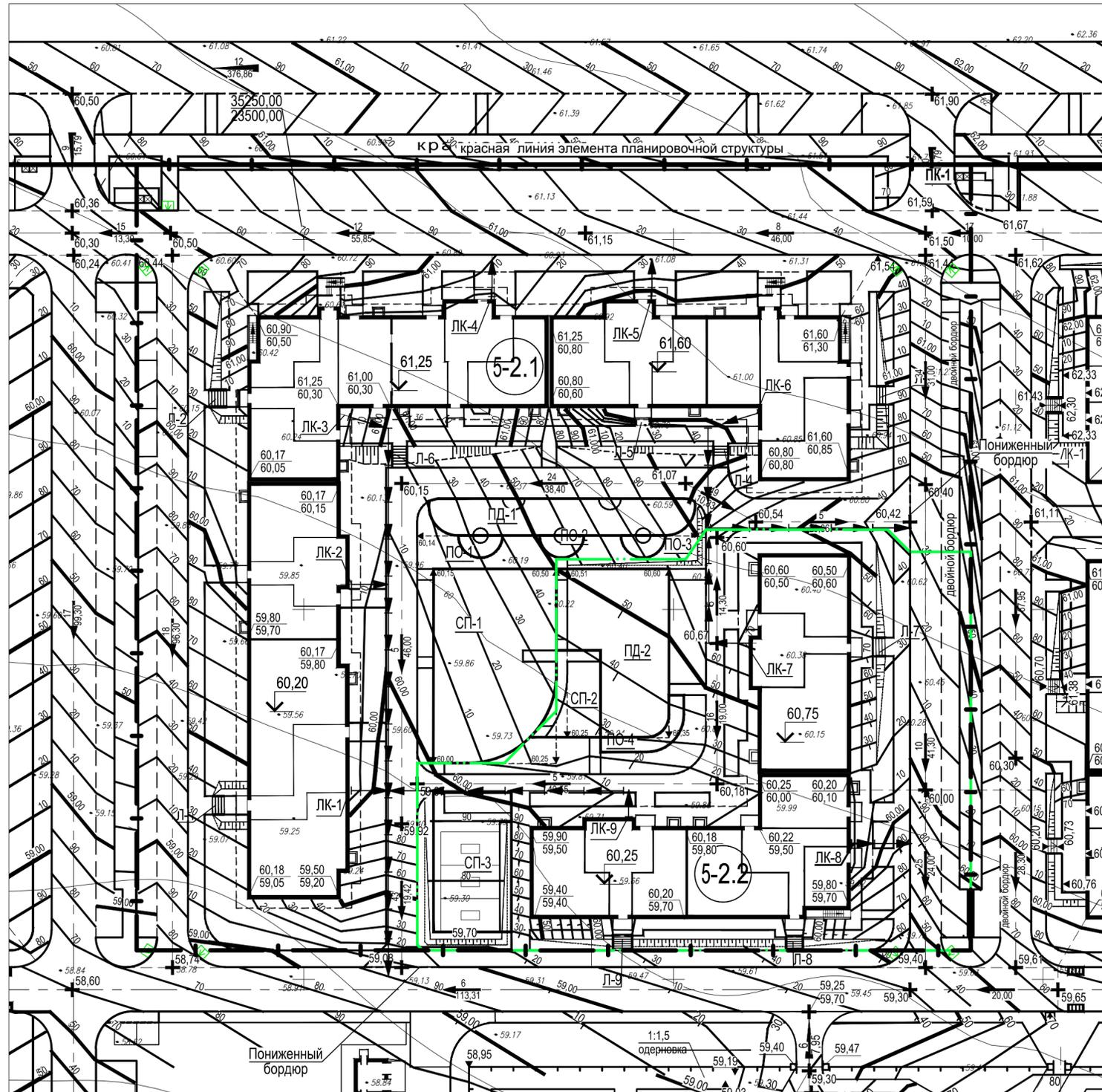
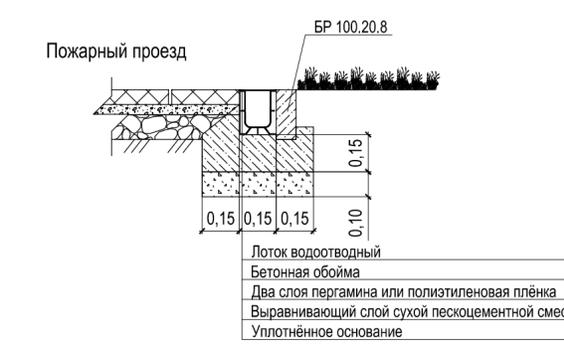


Схема установки водоотводных лотков. "AQUA-TOP" DN 100 H180 класс нагрузки C250.



Условные обозначения

- Бордюрные пандусы для инвалидов (уклон 1:12, перепад высот в местах съезда на проезжую часть 0,015 м)

Ведомость изделий и материалов водоотводных лотков

Поз.	Длина, п.м	Лоток, шт. арт.11018	Решетка, шт. арт.31013С	Фиксатор, шт. арт.91101	Заглушка, шт. арт.9212	Бетон, куб.м	Песко-цемент, куб.м	Гидроизоляция, кв.м
канал "AQUA-TOP" DN 100 H180 класс нагрузки C250, решётка чугунная щелевая								
ЛК-7	21	21	42	42	1	1,68	0,945	18,90
ЛК-8	8	8	16	16	1	0,64	0,36	7,20
ЛК-9	36	36	72	72	1	2,88	1,62	32,4

169.2014.5-2.2 - ПЗУ.ГЧ					
4	-	зам.			04.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Горюнов				04.18
Проверил	Борисенко				04.18
Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения; - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 м2 торговой площади); - офисные помещения. (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5					
Многоквартирный жилой дом, со встроенными объектами общественного назначения;- офисные помещения. Корпус 5-2.2 (2 этап строительства)					
План организации рельефа, М1:500				Стадия	Лист
				П	3
АО "Южный региональный НИИПИ градостроительства" г.Ростов-на-Дону					
формат А2					

СО ГЛАСОВАНО

И.инв. № подл. Подпись и дата

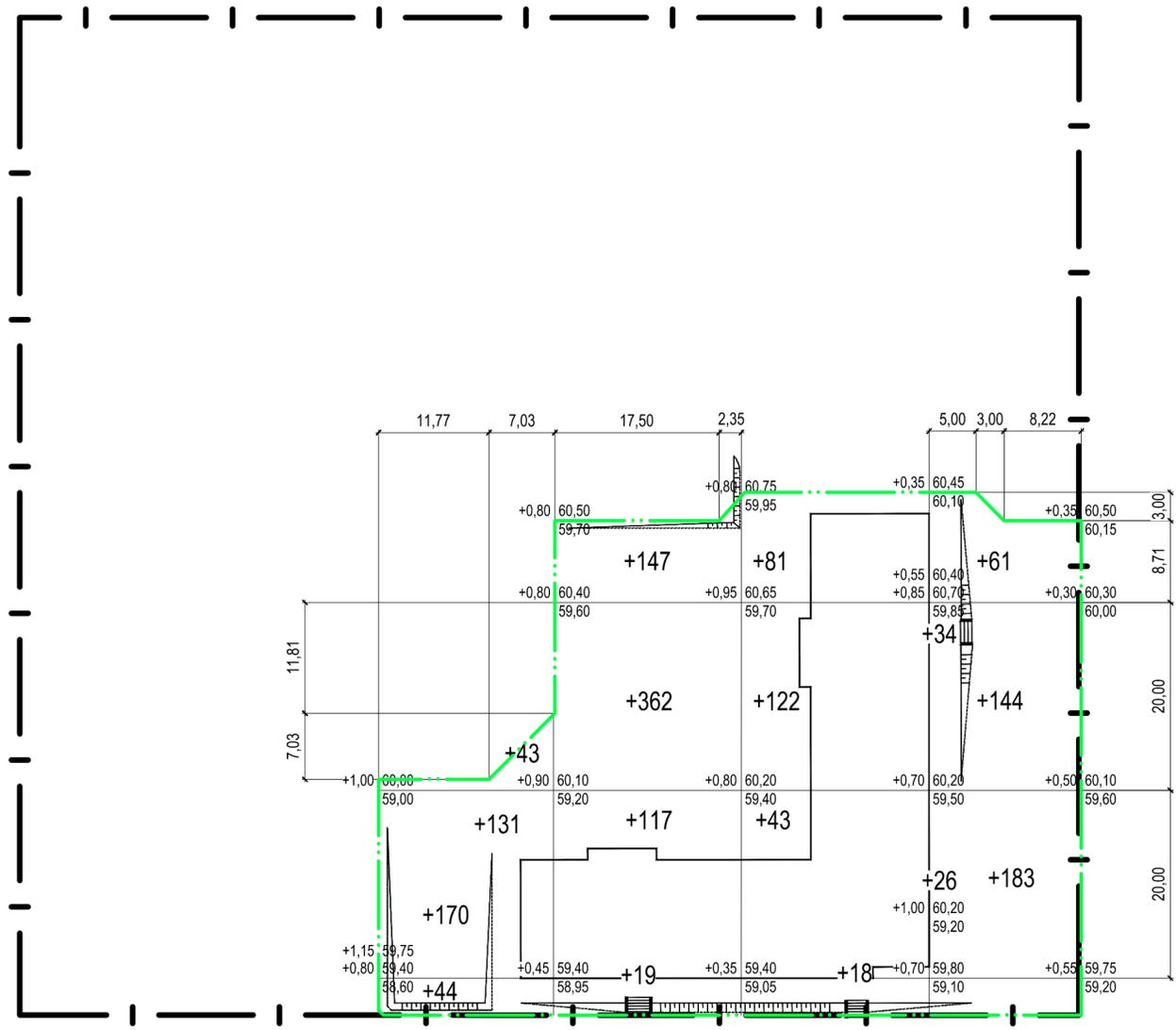
Взамен.инв.№

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3		Примечания
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1745	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий ;	-	2488	
б) проездов, площадок, тротуаров ;	-	840	
в) инженерных сетей	-	76	
4. Поправка на уплотнение	175	-	10%
5. Всего грунта планировки	1920	3404	
6. Избыток(недостаток) грунта планировки	1484**	-	
7. Растительный грунт всего, в т.ч. :	-	2128	h = 0,60
- используемый при устройстве газонов	180	-	h = 0,20
- избыток растительного грунта	1948**	-	
10. Итого перерабатываемого грунта	5532	5532	

* - недостаток грунта, подлежащий ввозу на площадку
 ** - избыток грунта, подлежащий вывозу с площадки

- Общие указания см. лист 1 комплекта.
- Отсыпку и уплотнение грунта насыпей и выемок производить в соответствии со СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги" и СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Отсыпку насыпей производить из местного материала (суглинок тяжёлый пылеватый) послойно (h слоя 0,30м), катками самоходными пневмоколёсными (14т.) за 20 проходок. Коэффициент уплотнения - 0,98. Оптимальная влажность отсыпаемого грунта 16-23%, коэффициент увлажнения - 1,05.
- Выполнить корректировку рабочих отметок в местах устройства тротуаров , площадок и газонов.
- Планировка территории выполнена с учётом устройства подземных частей здания .
- За фактические отметки плана земляных масс приняты отметки низа срезаемого растительного грунта, толщиной 0,60 м.



Баланс земляных масс в границах отвода

Итого м3	Насыпь (+)				Выемка (-)				Всего м3
	1	2	3	4	1	2	3	4	
	388	645	264	448	-	-	-	-	1745

СО ГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Инв. № подл. Подпись и дата

169.2014.5-2.2 - ПЗУ.ГЧ					
4	-	зам.		<i>[Signature]</i>	04.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Горюнов			<i>[Signature]</i>	04.18
Проверил	Борисенко			<i>[Signature]</i>	04.18
Многоквартирный жилой дом, в том числе со встроенными объектами общественного назначения; - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 м2 торговой площади); - офисные помещения. (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5					
Многоквартирный жилой дом, со встроенными объектами общественного назначения;- офисные помещения. Корпус 5-2.2 (2 этап строительства)					
				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
План земляных масс. М 1:500					
АО "Южный региональный НИИПИ градостроительства" г.Ростов-на-Дону					
Норм.контр.	Маноцков	<i>[Signature]</i>		04.18	
ГИП	Маноцков	<i>[Signature]</i>		04.18	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по генплану	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
5-2.2	Многоквартирный 3-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения	9	1	122	1403,7	1403,7	6184,8	6184,8 (полезная встроенн. - 123,0)	30699,6	30699,6

Условные обозначения

----- Граница этапов строительства

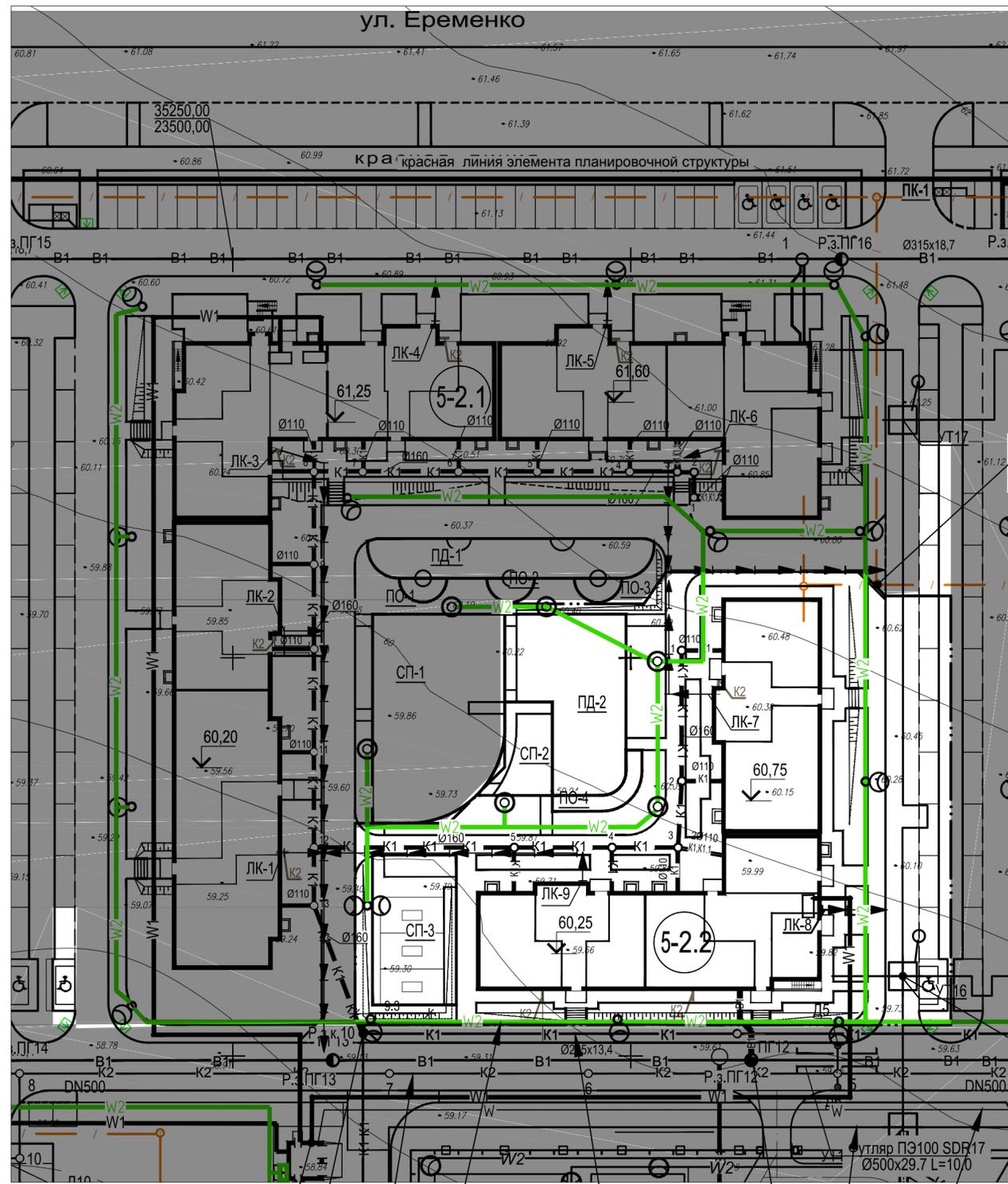
Инженерные сети и сооружения, разработанные настоящим проектом:

- В1 ----- Водопровод хозяйственный противопожарный
- К1 ----- Канализация бытовая

Инженерные сети и сооружения, разработанные проектом "Внутриплощадочные сети и сооружения для объекта: "г.Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", микрорайон №5, Советский район".

- 2Т ----- Тепловая сеть
- W1 ----- Электрокабель 0.4 кВ
- W ----- Электрокабель 0.10 кВ
- W2 ----- Линия наружного освещения с опорами освещения
- Р.з.ПГ ----- Трасса телефонной канализации
- В1 ----- Водопровод хозяйственный противопожарный с пожарным гидрантом
- Р.з.к. ----- ранее запроектированный колодец
- К1 ----- Канализация бытовая
- К2 ----- Канализация дождевая с дождеприемником

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения разработан на основании Раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений», -169.2014.5-2.1-ИОС.ЭСП Подраздел 5.1 «Система электроснабжения» -169.2014.5-2.1-ИОС.В Подраздел 5.2.1 «Система водоснабжения» -169.2014.5-2.1-ИОС.К Подраздел 5.3 «Система водоотведения» -169.2014.5-2.1-ИОС.ОВ Подраздел 5.4.1 «Отопление, вентиляция» -169.2014.5-2.1-ИОС.СС Подраздел 5.5 «Сети связи»



Точка подключения к сетям связи (телефонизации)

Точка подключения к сетям теплоснабжения

Точка подключения к сетям электроснабжения

Точка подключения к сетям канализации

Точка подключения к сетям водоснабжения

Ранее запроектированные сети см. комплект 01626-П-Д/2014.Л-К-ТКР

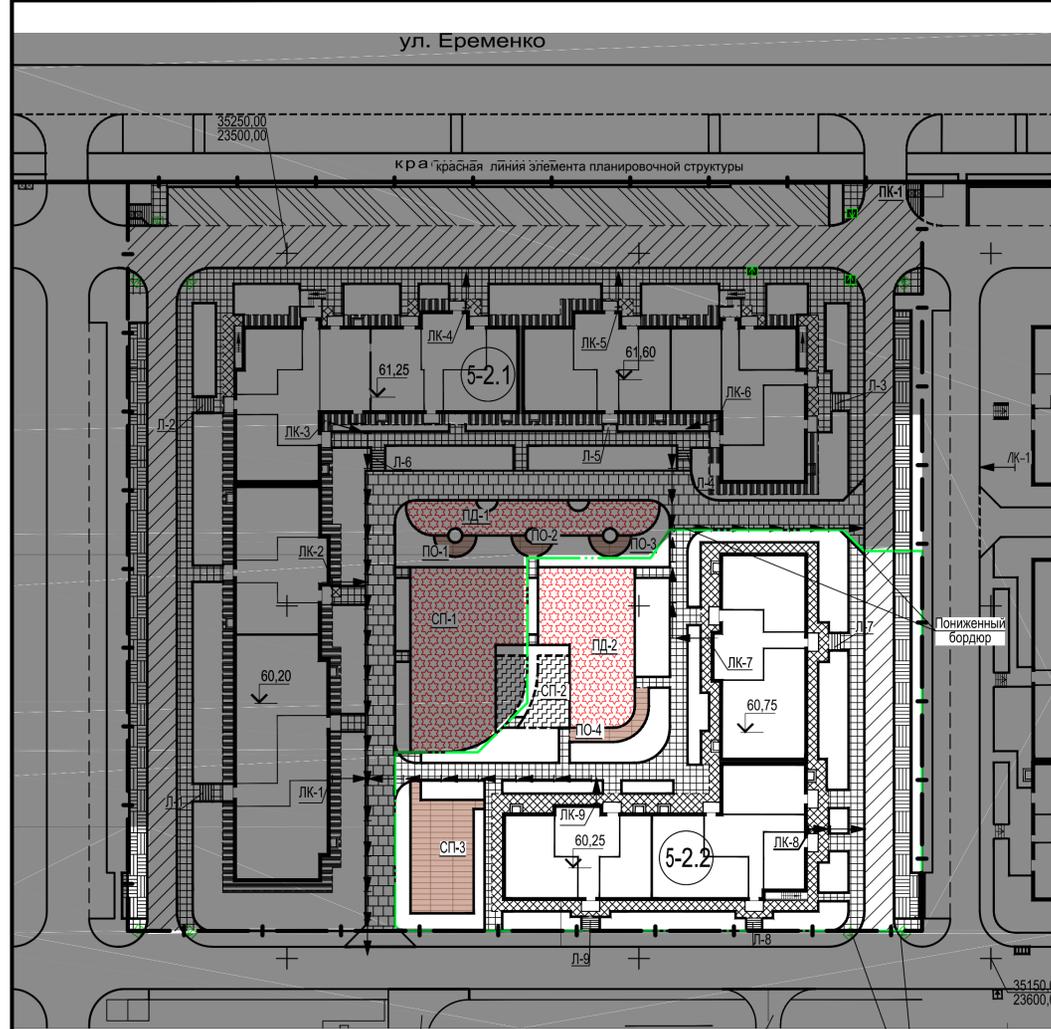
Ранее запроектированные сети см. комплект 01626-П-Д/2014.Л-НО-ТКР

Ранее запроектированные сети см. комплект 01626-П-Д/2014.Л-ТС-ТКР

Ранее запроектированные сети см. комплект 01626-П-Д/2014.Л-ЗС1-ТКР

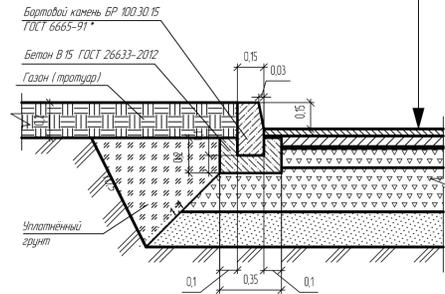
СОГЛАСОВАНО	СС	1117	Бурлакова	1117
СОГЛАСОВАНО	ВК	1117	Бухарина	1117
Взамен. инв. №	ТС		Кудобол	
Инв. № подл.	Э		Халпакабиян	
Подпись и дата				

169.2014.5-2.2 - ПЗУ.ГЧ							
3	-	зам.	35-18	<i>[Signature]</i>	02.18		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Борисенко			<i>[Signature]</i>	03.18		
Проверил	Горюнов			<i>[Signature]</i>	03.18		
Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 м2 торговой площади); - офисные помещения. (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5					Стадия	Лист	Листов
Многоквартирный жилой дом, со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения. Корпус 5-2.2 (2 этап строительства)					П	5	
Н.контр.	Маноцков			<i>[Signature]</i>	03.18		
ГИП	Маноцков			<i>[Signature]</i>	03.18		
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения, М1:500					АО "Южный региональный НИИПИ градостроительства" г.Ростов-на-Дону формат А2		



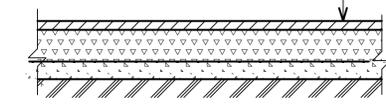
ТИП 1.1
Асфальтобетонное покрытие проездов

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III тип Б по ГОСТ 9128-2013 - 0,04 м
 Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки III по ГОСТ 9128-2013 - 0,06 м
 Пролоб димума из расчета 0,8 л/м
 Фракционированный щебень (фр. 40-70) М600 по ГОСТ 8267-93*, уложенный по принципу заклинки - 0,12 м
 Фракционированный щебень (фр. 40-70) М600 по ГОСТ 8267-93*, уложенный по принципу заклинки - 0,25 м
 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0,21 м
 Уплотненный грунт



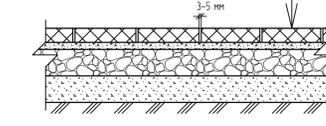
ТИП 1.3
Асфальтобетонное покрытие аллювиев

Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марки III тип Б по ГОСТ 9128-2013 - 0,05 м
 Фракционированный щебень (фр. 40-70) М600 по ГОСТ 8267-93*, уложенный по способу заклинки - 0,18 м
 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0,10 м
 Уплотненный грунт



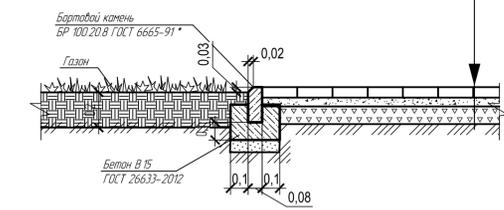
ТИП 1.4
Плиточное покрытие аллювиев

Плитка бетонная по ГОСТ 17608-91* - 0,08 м
 Песок природный средней крупности по ГОСТ 8736-2014, укрепленный порландцементом М400 по ГОСТ 10178-85* в количестве 15% - 0,05 м
 Фракционированный щебень (фр. 40-70) М600 по ГОСТ 8267-93*, уложенный по способу заклинки - 0,15 м
 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0,15 м
 Уплотненный грунт



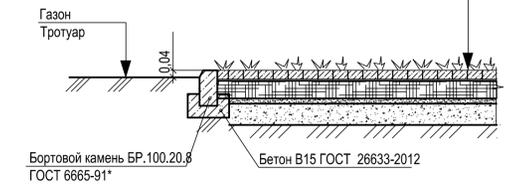
ТИП 3.1
Плиточное покрытие тротуаров, дорожек и площадок

Плитка бетонная 1К6 ГОСТ 17608-91 - 0,06 м
 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014, укрепленный порландцементом М400 по ГОСТ 10178-85* в количестве 15% - 0,05 м
 Фракционированный щебень (фр. 20-40) М600 по ГОСТ 8267-93*, уложенный по принципу заклинки - 0,10 м
 Уплотненный грунт



ТИП 3.6
Газонное покрытие спортивных площадок с применением газонной решетки

Газонная решетка (толщиной 0,035 м), заполненная плодородным слоем с семенами спортивного газона - 0,06 м
 Растительный слой - 0,10 м
 Выравнивающий слой из песка средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0,03 м
 Фракционированный щебень (фр. 20 - 40) М600 по ГОСТ 8267-93* - 0,12 м
 Уплотненный грунт



ТИП 3.6
Резиновое покрытие площадок детских и спортивных

Покрытие из резиновых гранул, окрашиваемых в промышленных условиях - 0,01-0,045 м*
 Горячий плотный асфальтобетон песчаный типа Д марки III по ГОСТ 9128-2013 - 0,03 м
 Фракционированный щебень (фр. 40-70) М600 по ГОСТ 8267-93, уложенный по способу заклинки - 0,15 м
 Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 с сплошным трамбованием - 0,10 м
 Уплотненный грунт

* Толщина резинового покрытия определяется согласно ГОСТ Р ЕН 177-2013

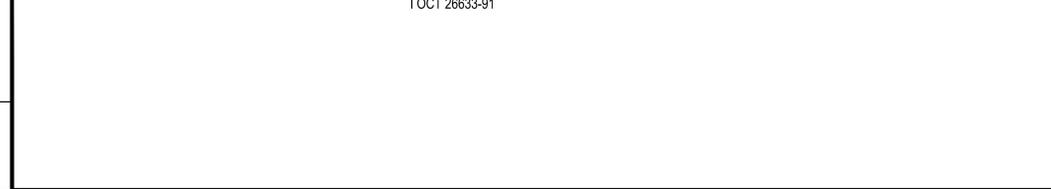
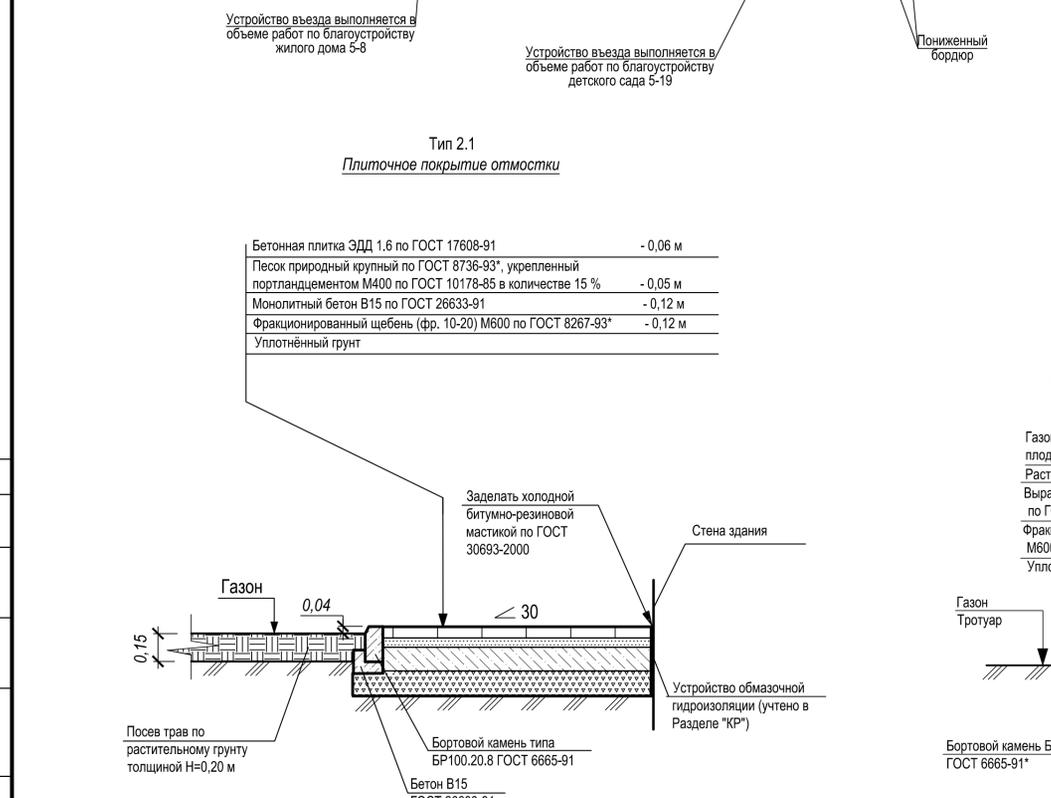
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по плану	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
5-2.2	Многоквартирный 3-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения	9	1	122	1403,7	1403,7	6184,8	6184,8 (полезная внутренняя - 123,0)	30699,6	30699,6

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Условное изображение
1	Проезды с асфальтобетонным покрытием	1.1	223,0	
2	Автостоянки с покрытием из бетонной плитки	1.4	135,0	
4	Тротуары с покрытием из бетонной плитки марки 1К6 по ГОСТ 17608-91 200x200x60 мм	3.1	439,5	
5	Площадки с покрытием из бетонной плитки Тротуарная плитка "Классико" с радиусными элементами 172x115,115x115,115x112 цвета - красный, терракот (аналог ООО "Ландшафт")	3.1	30,4	
		3.1	107,7	
		3.1	47,5	
6	Детские и спортивные площадки с резиновым покрытием (аналог "EcoStep") в т.ч. цвета: RAL 4008 алый RAL 1034 желтый RAL 2008 оранжевый	3.6	258,00	
		3.6	29,00	
		3.6	97,00	
		3.6	132,00	
	Всего		1241,10	
7	Спортивные площадки с газонным покрытием (газонная решетка 580x400x35 (аналог "Альта Профиль")		54,2	
8	Отмостка с плиточным покрытием	2.1	336,0	
9	Бордюр из бортового камня БР 10.30.15	м	168	
10	Бордюр из бортового камня БР 10.20.8	м	700	
11	Бордюр пластиковый (аналог "Standartpark", Кантри - коричневый артикул 82401-К, - крепящий якорь артикул 1940)	м	20	
		шт.	40	

- номер типа покрытия соответствует номеру из «Альбома унифицированных типовых решений дорожных, тротуарных, площадочных покрытий и узлов», разработанного и утвержденного ЗАО "Патриот" для г.Ростова-на Дону в 2015г.



169.2014.5-2.2 - ПЗУ.ГЧ

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Борисенко	4/18			04.18
Проверил	Горюнов	4/18			04.18

Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения: «непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 м² торговой площади)»; офисные помещения. (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5

Многоквартирный жилой дом, со встроенными объектами общественного назначения - офисные помещения. Корпус 5-2.2 (2 этап строительства)

АО «Южный региональный НИИПИ радиостроительства» г.Ростов-на-Дону

План проездов, тротуаров, дорожек и площадок, М 1:500

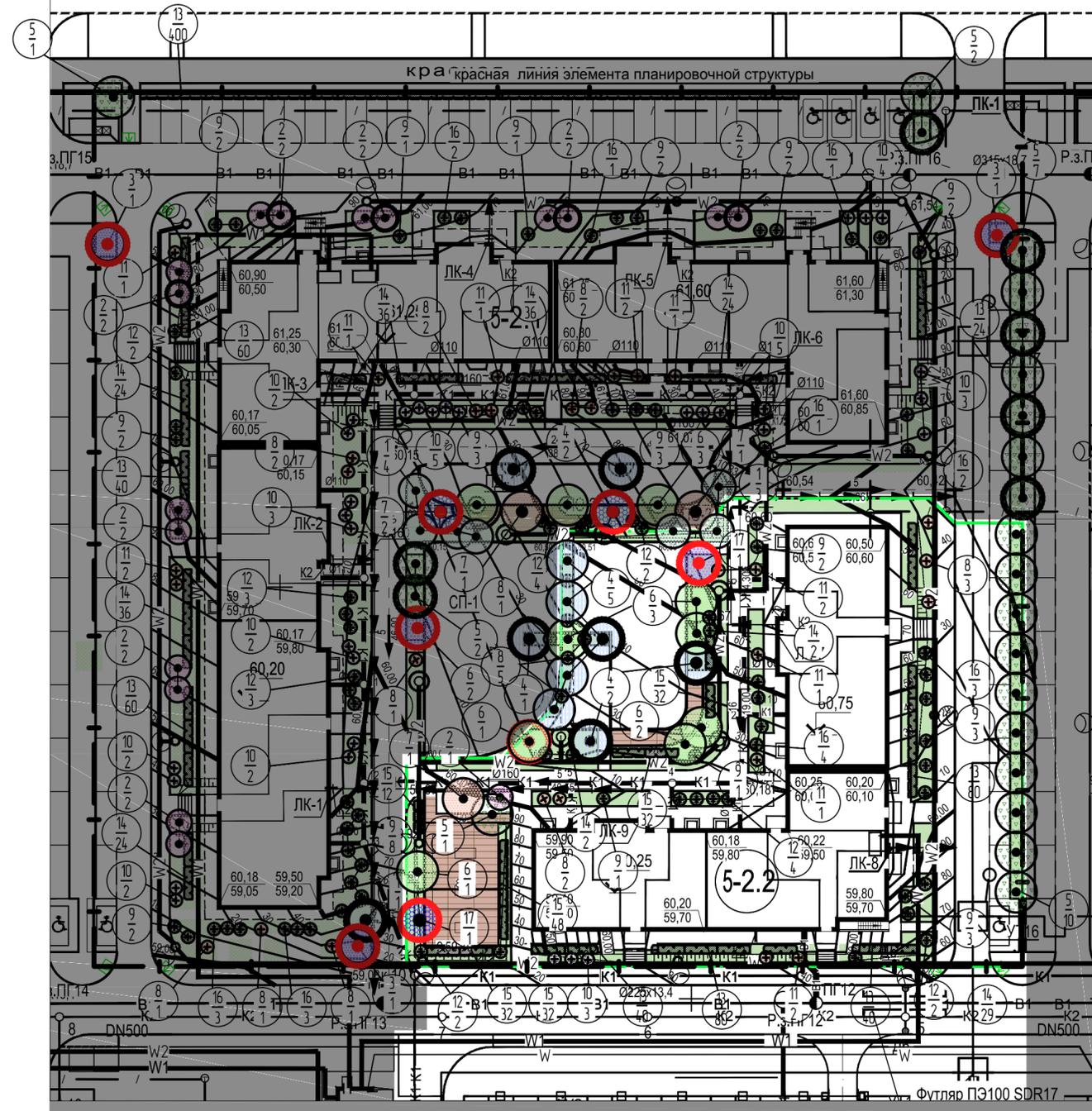
Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

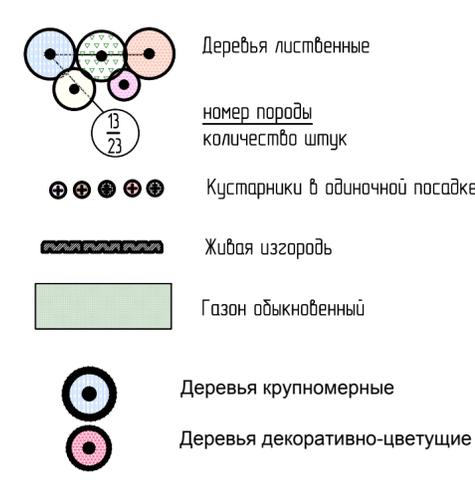
номер по генплану	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
5-2.2	Многоквартирный 3-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения	9	1	122	122	1403,7	1403,7	6184,8	6184,8 (полезная встроенн. - 123,0)	30699,6	30699,6

Ведомость элементов озеленения

Усл. изобр.	Поз	Наименование породы или вида насаждения	Высота, м	Ø кома	Кол.шт	Примечание	
					5-2.2		
ДЕРЕВЬЯ ЛИСТВЕННЫЕ							
Саженцы из преискуранта Азовского лесопитомника							
⊙	1	Береза бородавчатая	3,0	зкс 0,4-0,5	-		
		Береза бородавчатая, 9 лет	4,0 - 5,0	зкс 0,55-0,7	-	Крупномерные деревья	
⊙	2	Рябина скандинавская, промежуточная	2,0	зкс 0,4	1		
		Рябина обыкновенная, 7 лет	3,5 - 4,0	зкс 0,5	-	Крупномерные деревья	
⊙	3	Церцис канадский	1,2 - 1,5	оКС	1	Декоративно-цветущие деревья	
⊙	4	Катальпа бигониевидная или обыкновенная	3,0	зкс	4		
		Катальпа бигониевидная, 8 лет	3,5 - 4,5	зкс 0,5-0,7	3	Крупномерные деревья	
⊙	5	Клен полевой	1,7	зкс 0,4	11		
		Клен остролистный	2,5 - 3,5	зкс 0,5	-	Крупномерные деревья	
⊙	6	Липа крупнолистная	1,5	зкс 0,4	7		
⊙	7	Клен остролистный (красный)	1,5-2,5	зкс 0,4-0,45	1	Декоративно-цветущие деревья	
⊙	17	Слива Писсарди	1,8-2,5	зкс 0,4-0,45	1	Декоративно-цветущие деревья	
					Всего	29	
КУСТАРНИКИ							
Саженцы из преискуранта Азовского лесопитомника							
⊕	8	Боярышник обыкновенный штамбовый розовый махровый		оКС	5	без кома, саженцы по ГОСТ 26869-86	
⊕	9	Калина обыкновенная	0,3 - 0,4	оКС	10		
⊕	10	Дерен пестролистный	0,3 - 0,5	оКС	3		
⊕	11	Чубушник венечный	0,8 - 1,2	оКС	6		
⊕	12	Рябинник рябинолистный			13	без кома, саженцы по ГОСТ 26869-86	
⊕	13	Спирея Вангутта	1,0 - 1,5	оКС	280	живая изгородь 5 шт/1 п.м.	
⊕	14	Вейгела цветущая	0,4-0,5	оКС	32	живая изгородь, 3 шт/1 п.м.	
⊕	15	Пузыреплодник калинолистный Диаболо	0,4 - 0,8	оКС	160	живая изгородь, 3 шт/1 п.м.	
⊕	16	Клен татарский		оКС	36	без кома, саженцы по ГОСТ 26869-86	
					Всего	545	
ГАЗОН							
Площадь озеленения						м²	638,40
							в т.ч. газонное покрытие спорт площадок - 54,2 м²



Условные обозначения



1. Перед посадкой деревьев и кустарников определить положение инженерных сетей. Посадку производить с соблюдением защитных зон, в соответствии СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) пункт 9.5 таблица 3.
2. Для посадок используются саженцы 1 и 2 группы по ГОСТ 26869-86 : деревья в возрасте 3-5 лет, кустарники - 2-3 лет. Деревья высаживаются в посадочные ямы размером 0,7x0,7x0,7 ; кустарники - 0,5x0,5x0,5 .
3. На свободной от посадок озеленяемой территории закладывается парковый газон. Состав травосмеси:
 - райграс многолетний - 40 кг/га
 - мятлик луговой - 30 кг/га
 - овсяница красная - 30 кг/га
 - костер безостый - 10 кг/га
4. Для устройства газона производится подсыпка растительной землей слоем 20 см.

169.2014.5-2.2 - ПЗУ.ГЧ						
3	-	зам.	35-18	03.18	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения: - непродуктовый магазин товаров первой необходимости (80 м2 торговой площади); - офисные помещения. (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5	
Разработал	Борисенко	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия Лист Листов П 7
Проверил	Горюнов				03.18	
Н.контр.	Маноцков				03.18	План озеленения, М1:500
ГИП	Маноцков				03.18	
						АО "Южный региональный НИИПИ градостроительства" г.Ростов-на-Дону формат А2

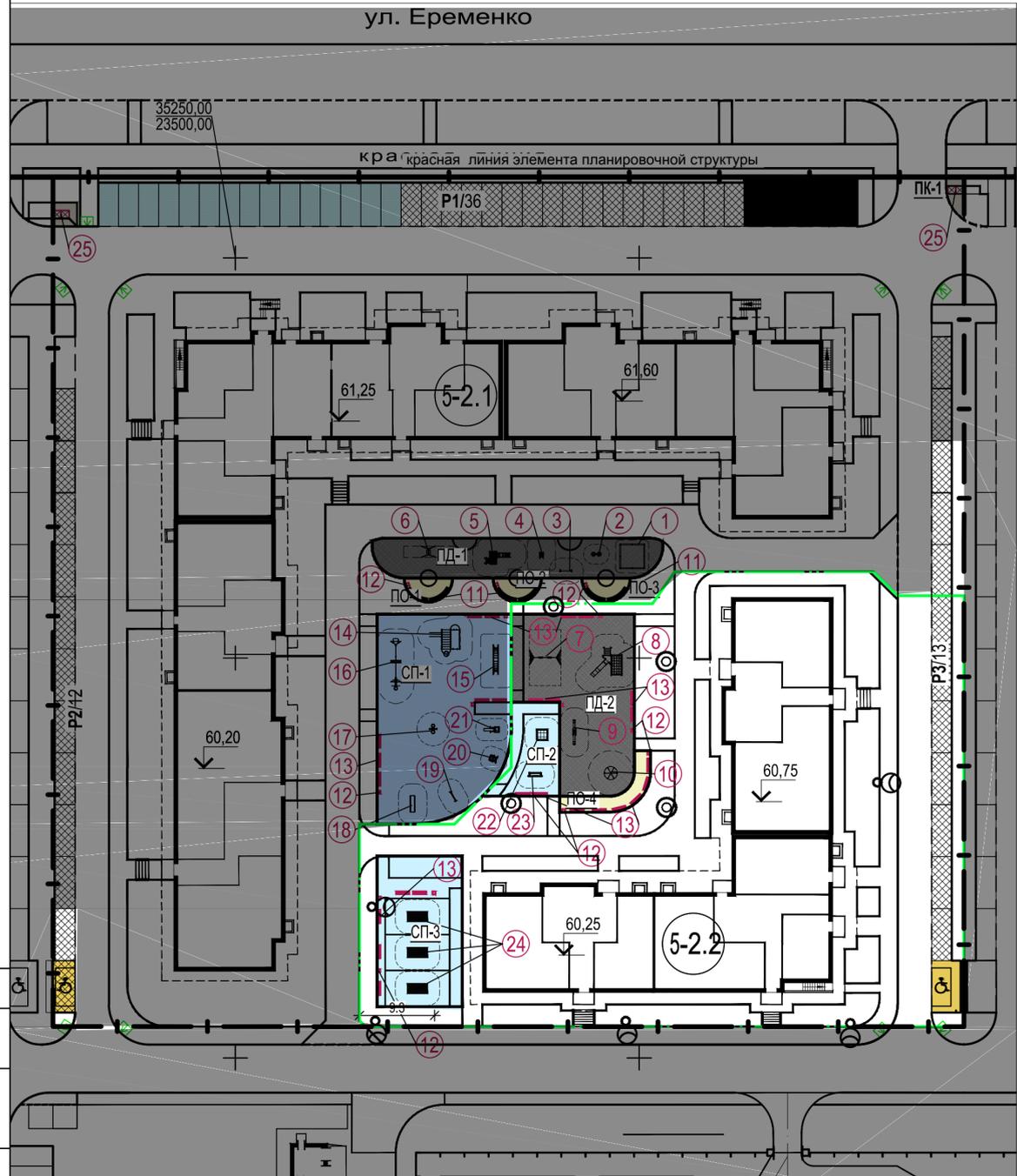
СО. ГЛАСОВАНО
И.И. № подл. | Подпись и дата
Взамен. инв. №

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

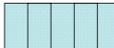
Поз.	Обозначение (Аналог оборудования компании "КСИЛ", Код изделия)	Наименование оборудования	Количество		Примечание
			1 этап стр.	2 этап стр.	
Детское игровое оборудование					
1	004241	Песочница	1	-	
2	004231	Счеты со столиками	1	-	
3	006738	Стенка для рисования	1	-	
4	004112	Качалка на пружине "Пароходик"	1	-	
5	005120	Детский игровой комплекс от 3х лет	1	-	
6	004151	Качели на металлических стойках с жесткой подвеской	1	-	
7	004142	Качели на деревянных стойках с оцинкованной балкой	-	1	
8	005318	Детский игровой комплекс от 6 лет	-	1	
9	004101	Качалка-балансир большая	-	1	
10	004191	Карусель	-	1	
Скамьи, урны					
11	Аналог. Компания НПФ «ПИКС», арт.6303	Скамейка уличная СКК 3 радиусная	6	-	
12	Изделия заводского изготовления ЗАО "ККПД"	Фактурная бетонная урна	6	9	
13		Фактурная бетонная лавка	7	20	
Спортивное оборудование					
14	006304	Детский спортивный комплекс	1	-	
15	006727	Лиана большая	1	-	
16	006301	Игровая установка с баскетбольным щитом	1	-	
17	006502	Стойка баскетбольная комбинированная	1	-	
18	006720	Брусья параллельные	1	-	
19	006440	Турник классический	1	-	
20	007503	Тренажер	1	-	
21	007502	Тренажер	1	-	
22	6171	Детский спортивный комплекс	-	1	
23	006724	Стенка для метания мяча	-	1	
24	006712	Теннисный стол	-	3	
Оборудование хозяйственных площадок					
25		Евроконтейнер, объем 1,1 м3., пластиковый (или 0,7 м3)	4	-	

Экспликация площадок благоустройства дворовой территории 2 этапа строительства

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество		Примечание
			шт.	Площадь, м²	
Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста					
ПД-2	Индивид. разработка Оборудование "КСИЛ"	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	1	274,4	
Площадки для отдыха взрослого населения					
ПО-4	Индивид. разработка Изделия заводского изготовления ЗАО "ККПД"	Площадка отдыха	1	30,6	
Площадки для занятий физкультурой					
СП-2	Индивид. разработка Оборудование "КСИЛ"	Спортивная площадка для детей дошкольного возраста	1	79,50	
СП-3		Площадки для настольного тенниса	1	200,50	
			Всего	280,00	
Площадки для стоянки автомашин					
РЗ		Открытая наземная автостоянка	8 м/м	138,00	



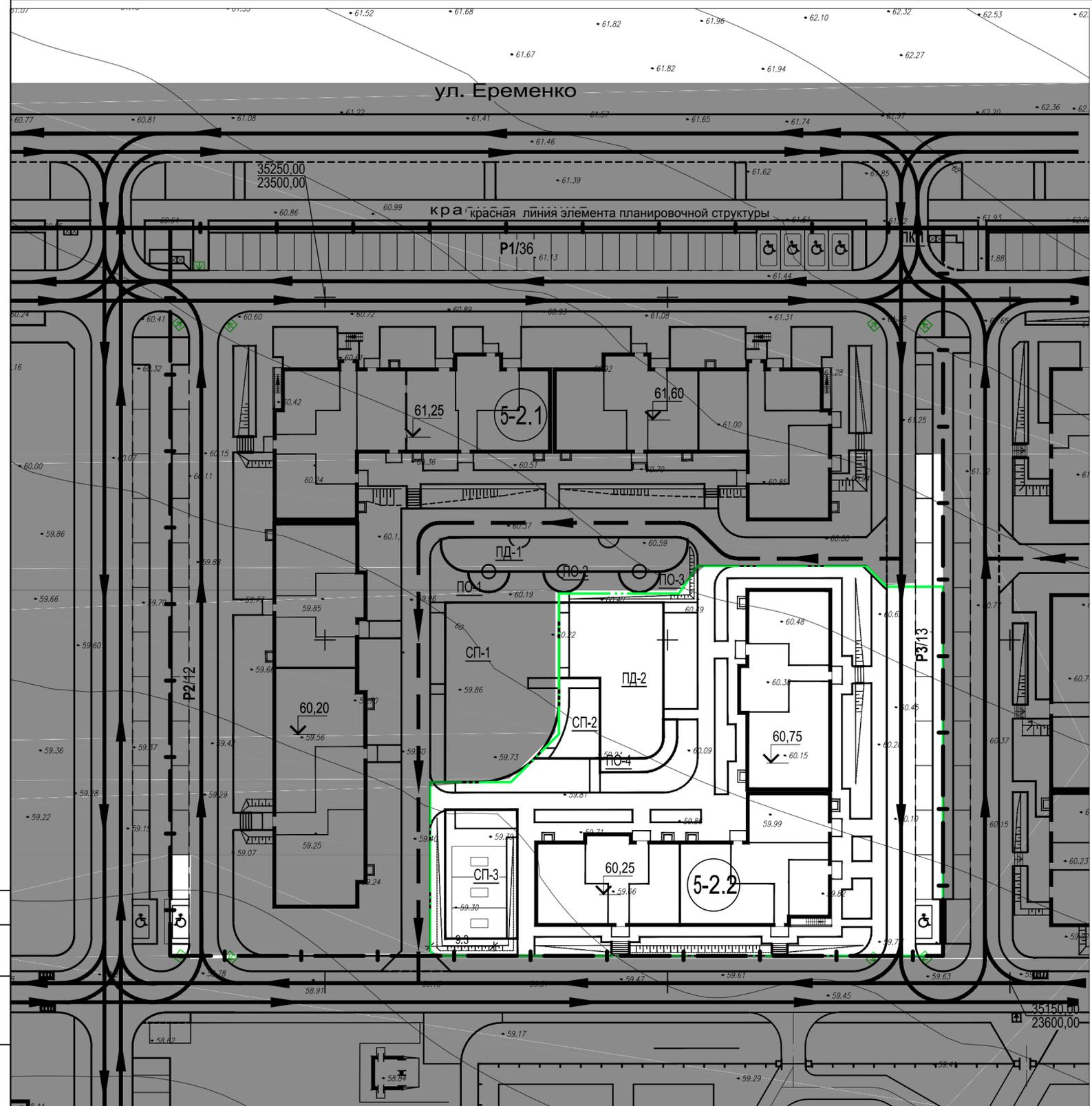
Условные обозначения

-  Места на автостоянках для постоянного хранения автомобилей
- РЗ/10** Номер автостоянки / количество машиномест
-  Места на автостоянках для временного хранения автомобилей (гостевые автостоянки)
-  Места для парковки транспорта инвалидов (в т.ч. колясочников)
-  Номер позиции элемента благоустройства
-  Оборудование площадок благоустройства
-  Граница зоны безопасности от оборудования
-  Опоры наружного освещения

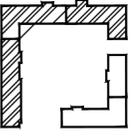
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Инф. № подл.	Взаменило №	Подпись и дата	номер по генплану	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
						зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
								здания	всего	здания	всего		
5	-2.2	Многоквартирный 3 - секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения	9	1	122	122	1403,7	1403,7	6184,8	(полезная встроенн. - 123,0)	30699,6	30699,6	

169.2014.5-2.2 - ПЗУ.ГЧ												
3	-	зам.	35-18		03.18	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения; - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 м2 торговой площади); - офисные помещения. (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5						
Разработал	Борисенко	лист	Н док.		03.18	Многоквартирный жилой дом, со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения. Корпус 5-2.2 (2 этап строительства)				стадия	лист	листов
Проверил	Горюнов				03.18					П	8	
ГИП	Маноцков				03.18	План расположения малых архитектурных форм, парковочных мест и схема освещения территории, М 1:500				АО "Южный региональный НИИПИ градостроительства" г.Ростов-на-Дону		
ГИП	Маноцков				03.18					формат 420x700		



Условные обозначения

-  Граница земельного участка
-  Граница 2 этапа строительства
-  Направление движения автотранспорта
-  Направление движения спецавтотранспорта
-  Проектируемые автостоянки
-  Проектируемый жилой дом 1 этапа строительства

СО ГЛАСОВАНО

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взамен интв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер по генплану	Наименование объекта	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
5-2.2	Многоквартирный 3-секционный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения	9	1	122	122	1403,7	1403,7	6184,8 (полезная встроенн. - 123,0)	30699,6	30699,6

						169.2014.5-2.2 - ПЗУ.ГЧ			
3	-	зам.	35-18		03.18	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения: - непродовольственный магазин товаров первой необходимости (80 м2 торговой площади); - офисные помещения. (№ участка 2, № по проекту планировки 5-2.1 и 5-2.2) по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон № 5			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом, со встроенными объектами общественного назначения: - офисные помещения. Корпус 5-2.2 (2 этап строительства)			
Разработал	Борисенко		03.18				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Горюнов		03.18				П	9	
Н.контр.	Маноцков		03.18	Схема движения транспортных средств на строительной площадке, М 1:500			АО «Южный региональный НИИПИ градостроительства» г.Ростов-на-Дону		
ГИП	Маноцков		03.18				формат А2		