

## Ситуационный план М 1:10000



### ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект: "Жилого дома блокированной застройки, Горянка №182 в г. Владикавказ, РСО-Алания", разработан на основании:

- письма-заказа
- действующих нормативных документов: СП 54.13330.2011. Свод правил. "Здания жилые многоквартирные". Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003г. СП 59.13330.2012. Свод правил "Доступность зданий для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"; СП 42.13330.2011 "Свод правил." Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

### ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

- Климатический район строительства III -б
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 18°C
- Скоростной напор ветра - 98кгс/м<sup>2</sup>
- Вес снегового покрова - 84кгс/м<sup>2</sup>
- Глубина промерзания грунта - 0.8м
- Сейсмичность площадки - 8баллов

### СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Участок проектируемого жилого дома блокированной застройки, Горянка №182 в г. Владикавказ, РСО-Алания располагается в бывших садоводческих участках. Участок застройки сформировался частными жилыми домами и 5-этажной жилой застройкой.

На площадке имеются дикорастущие кустарники. Существующие сети водоснабжения и канализация не попадают под пятно проектируемого дома.

В каждом блоке имеется свой небольшой благоустроенный дворик с возможной парковкой легкового автомобиля.

Площадка дворики облицовывается брусчаткой, цветочными клумбами и скамейками для отдыха.

За отм. 0,000 принята отметка чистого пола в уровне 1 этажа, соответствующая абсолютной отметке 713,15м.

Горизонтальная привязка проектируемого жилого дома произведена к существующему 5-ти этажному жилому дому с северной стороны.

### ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Рельеф участка строительства жилого дома блокированной застройки, Горянка №182 в г. Владикавказ спокойный с уклоном на север.

Схема планировочной организации рельефа решена применительно к существующему рельефу местности с максимальным сохранением последнего и увязана с вертикальными отметками прилегающих объектов.

Организация рельефа разработана методом проектных горизонталей сечением 0.1м на топографическом плане М 1:500, выполненном ООО "Изыскатель" в 2014 году.

Отвод атмосферных и талых вод осуществляется открытым способом по лоткам отмонок с выпуском на прилегающую территорию Горянки.

### Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ.

Лист	Наименование	Примеч.
ПЗУ-1	Общие данные	
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка	
ПЗУ-3	Разбивочный чертеж	
ПЗУ-4	Схема движения транспортных средств	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	Примеч.
Площадь земельного участка	0,0800га
Площадь застройки	554,65м <sup>2</sup>
Процент застройки	
Площадь озеленения	86,2м <sup>2</sup>
Процент озеленения	

### КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД.

Проезды, тип 1.  
Покрытие: плотный мелкозернистый асфальтобетон М1, тип Б  
ГОСТ 9128-2009, толщиной 6см.

Основание: верхний слой -ЩГПС С3 ГОСТ 25607-2009, толщиной 20см  
нижний слой - ГПС С4 ГОСТ 25607-2009, толщиной 25см.

Отмотки, тротуары, тип П1.  
Покрытие: плотный мелкозернистый асфальтобетон М1, тип Б  
ГОСТ 9128-2009, толщиной 4см.

Основание: ЩГПС С3 ГОСТ 25607-2009, толщина 15см.

### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ДОСТУПУ ИНВАЛИДОВ.

Доступность здания для маломобильных групп населения обеспечивается наличием пандусов, уклон пандусов не превышает 10 %.

Изм. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Заказчик: З.С. Сохнева					
/ 2015 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом в СНО "Горянка" участок №182 в г. Владикавказ РСО-Алания.					
Изм.	Кол.уч.Лист	Ндок.	Подп.	Дата	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				Р	4
Общие данные				г. Владикавказ 2015г.	

Изм. N