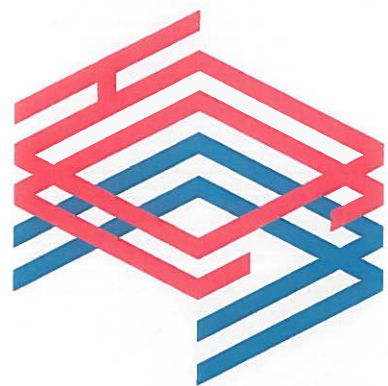


ЮГРАСТРОЙ



ПРОЕКТПЛЮС

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЮграСтройПроектПлюс»**

**Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями
и подземной автостоянкой в мкр. 32 г. Сургута**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 – Схема планировочной организации земельного участка

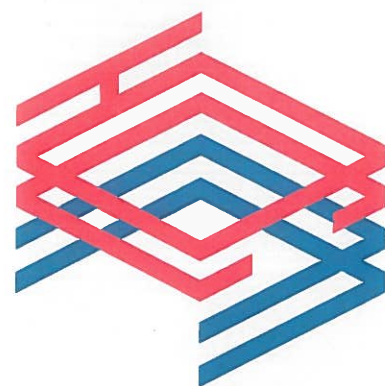
ЮСПП 19-05/14-ПЗУ

Генеральный директор



О.Ю. Гусева

ЮГРАСТРОЙ



ПРОЕКТПЛЮС

Общество с ограниченной ответственностью
«ЮграСтройПроектПлюс»

Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями
и подземной автостоянкой в мкр. 32 г. Сургута

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 – Схема планировочной организации земельного участка

ЮСПП 19-05/14-ПЗУ

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА		
СОГЛАСОВАНО		
Директор ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА	А. В. Фокеев	Подпись:
ПРОВЕРИЛ:		Подпись:
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ПО ЖУРНАЛУ	225	Дата: 23.05.16
Производство работ возможно только после оформления разрешения в отделе муниципального регулирования градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства		

2015

Обозначение	Наименование	Страница
ЮСПП 19-05/14-ПЗУ	Содержание раздела	2
ЮСПП 19-05/14-СП	Состав проектной документации	4
ЮСПП 19-05/14-ПЗУ.ТЧ	<u>Текстовая часть</u>	6
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	6
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	8
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	9
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	10
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	12
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	13
	ж) описание решений по благоустройству территории;	13
	з) зонирование территории земельного участка, предо-	15

						ЮСПП 19-05/14-ПЗУ			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Майорова			05 15	Содержание раздела	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Норм.контр		Олноклвбв			05 15		ООО"ЮграСтрой ПроектПлюс" г. Сургут		
ГИП		Ипкин			05 15				

Обозначение	Наименование	Страница
	ставленного для размещения объекта капитального строи-	
	тельства, обоснование функционального назначения и	
	принципиальной схемы размещения зон, обоснование	
	размещения зданий и сооружений (основного, вспомога-	
	тельного, подсобного, складского и обслуживающего наз-	
	начения) объектов капитального строительства - для	
	объектов производственного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций,	15
	обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе	
	межцеховые) грузоперевозки, - для объектов	
	производственного назначения;	
	к) характеристика и технические показатели транспортных	15
	коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для	
	объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций,	16
	обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту	
	капитального строительства, - для объектов	
	непроизводственного назначения;	
	Графическая часть	
ЮСПП 19-05/14-ПЗУ, л.1	Ситуационная схема	17
ЮСПП 19-05/14-ПЗУ, л.2	Схема планировочной организации земельного участка.	18
	М 1: 500	
ЮСПП 19-05/14-ПЗУ, л.3	План организации рельефа. М 1: 500	19
ЮСПП 19-05/14-ПЗУ, л.4	План земельных масс М1:500	20
ЮСП 19-05/14-ПЗУ, л.5	Конструкции покрытий проездов, тротуаров, дорожек тропинок	21
ЮСПП 19-05/14-ПЗУ, л.6	Сводный план инженерных сетей. М 1: 500	22

Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Состав проектной документации (начало)

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЮСПП 19-05/14- ПЗ	Пояснительная записка	
2	ЮСПП 19-05/14 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	ЮСПП 19-05/14 - АР	Архитектурные решения	
4	ЮСПП 19-05/14- КР	Конструктивные и объемно - планировочные решения	
4.1	ЮСПП 19-05/14 - КР.1	Фундаменты. Конструкции паркинга	
4.2	ЮСПП 19-05/14 - КР.2	Каркас	
4.3	ЮСПП 19-05/14 - КР.3	Лифты. Входные группы	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.1	Система электроснабжения	
5.1.1	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.1.1	Часть 1. Внешние сети электроснабжения 10кВ и 0,4кВ. Электротехнические решения. Наружное электроосвещение.	
5.1.2	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.1.2	Часть 2. Внутреннее электрическое освещение и силовое оборудование.	
5.2	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.2	Система водоснабжения	
5.2.1	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.2.1	Часть 1 Наружные сети водоснабжения	
5.2.2	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.2.2	Часть 2 Внутренние сети водоснабжения	
5.3	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.3	Система водоотведения	
5.3.1	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.3.1	Часть 1 Наружные сети водоотведения	
5.3.2	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.3.2	Часть 2 Внутренние сети водоотведения	
5.4	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.1	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.4.1	Часть 1 Наружные сети теплоснабжения	
5.4.2	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.4.2	Часть 2 Отопление. ИТП	
5.4.3	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.4.3	Часть 3 Вентиляция	
5.5	ЮСПП 19-05/14 - ИОС.5	Сети связи	

						ЮСПП 19-05/14-СП			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Майорова				06 15	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Норм.контр	Олноклубов				06 15	ООО "ЮграСтрой ПроектПлюс" г. Сургут			
ГИП	Ишкин				06 15				

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусматривается проектирование Многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями и многоуровневым паркингом по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, в 32 микрорайоне по Пролетарскому проспекту.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование по объекту: «Многоквартирный жилой дом с встроенными помещениями и многоуровневым паркингом по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, в 32 микрорайоне по Пролетарскому проспекту» на основании топосъемки, выполненной ООО "Землеустроитель" в 2014 г." и в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования:

ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

Постановления Правительства РФ № 87 от 16.02.08 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и № 235 от 13.04.10 «О внесении изменений в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

Региональные нормативы № 534п от 29.12.2014 г

Решения Думы города Сургута «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» № 502-V ДГ от 25.04.2014 г.

Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в РФ»;

СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» Актуализированная редакция СНиП 31-02-2003;

СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Актуализированная редакция СНиП 35-01-2007;

ВСН «Типовые конструкции дорожной одежды городских дорог»;

«Инструкция по проектированию дорожной одежды нежесткого типа»;

Тип. пр. 310-5-4 «Малые архитектурные формы и элементы благоустройства».

Участок изысканий расположен в г. Сургуте, микрорайон №32 по Пролетарскому проспекту. Территория исследуемого участка свободна от застройки, на ней произведена планировка с отсыпкой территории. Рельеф площадки ровный. Абсолютные отметки изменяются от 38,87 до 40,12 м.

Техногенные условия изучаемого участка представлены городской застройкой

						ЮСПП 19-05/14-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Майорова			05 15	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	11
Норм.контр		Усова			05 15		ООО"ЮграСтрой ПроектПлюс" г. Сургут		
ГИП		Затеева			05 15				

Выделенные ИГЭ в результате проведенных работ:

ИГЭ-1 Насыпной грунт, песок мелкий, средней степени водонасыщения ($Sr=0,66$), средней плотности, ($qz=6,4$ МПа), с включениями строительного мусора и древесины, мощностью от 1,0 до 1,2м;

ИГЭ-2 Погребенный торф, среднеразложившийся, насыщенный водой ($Sr=0,82$);

ИГЭ-3 Суглинок мягкопластичный ($I_L=0,64$), легкий ($Ip=9$), мощностью от 0,6 до 1,0м;

ИГЭ-4 Песок мелкий, насыщенный водой ($Sr=0,87$), средней плотности, ($qz=7,0$ МПа), мощностью от 1,5 до 4,5м.

ИГЭ-5 Песок мелкий, насыщенный водой ($Sr=0,92$), плотный, ($qz=19,5$ МПа), вскрытой мощностью от 8,0м.

На исследуемом участке на глубину бурения 17,0м многолетнемерзлые грунты не встречены.

Процессы сезонного промерзания пород развиты повсеместно. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов (на открытой, оголенной от снега поверхности), для грунтов определяется согласно СП 50-101-2004 и СНиП 23.01-99 нормативная глубина промерзания составляет для песков – 2,7 м.

Техногенное воздействие на рассматриваемую территорию постоянно возрастает. Техногенные процессы, связанные со строительством, приводят к увеличению мощности сезонного промерзания грунтовых массивов; образованию переувлажненных участков; образованию специфических грунтов – насыпных.

К специфическим грунтам относятся насыпные грунты, которые на изучаемой территории использованы при отсыпке существующих автодорог и объектов городской инфраструктуры. Насыпные грунты состоят из минералов природного происхождения, в основном пески мелкие, первоначальная структура которых изменена в результате разработки и вторичной укладки. Насыпные грунты, как правило, состоят из местных грунтов и по литологическому составу и генезису имеют одинаковые состав и возраст. Учитывая, что строительство на изучаемом участке ведется с 2010 года, насыпные грунты согласно таблицы 6.9 СП-50-101-2004 относятся к слежавшимся, для песчаных грунтов более одного года.

На основании изученных материалов инженерно-гидрометеорологических изысканий неблагоприятных факторов не выявлено, определены основные параметры и факторы для организации строительства сооружений, воздействия объектов строительства на окружающую среду при соблюдении норм строительства будут минимальные.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

На востоке участок примыкает к территории детского дошкольного учреждения. На основании СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1, примечание 4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров. Расстояние от въезда в наземный обвалованный паркинг до территории детского дошкольного учреждения 17 метров. Расстояние от стен основного наземного паркинга до территории детсада - 50 м, (согласно СП 42.13330.2011 и СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На северо-востоке надземная автостоянка граничит с длинной стороной 9-ти этажного жилого дома 7/1. На основании СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1 и СП 42.13330.2011, таблица 10: Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, откры-

						ЮСПП 19-05/14-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	Ли	№ док.	Подпись	Дата		3

тых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей вместимостью 101-300 машино-мест до фасада жилого дома и торцов с окнами принимается не менее 35 метров. На основании примечания п.3: Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 10 расстояния допускается сокращать на 25 % при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий. По проекту расстояние - 36,40 метра, т.к. паркинг не имеет въездов ориентированных в сторону жилого дома.

На юге участок граничит с торцом без окон многоэтажного жилого дома. На основании СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблица 7.1.1 и СП 42.13330.2011, таблица 10: Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей вместимостью 101-300 машино-мест до торца жилого дома без окон должно быть не менее 25 метров. По проекту расстояние равно 26,73 метра (до рампы).

Так же участок граничит с ТП И ЦТП.

На западе участок граничит с пр. Комсомольский. На основании Региональных нормативов № 534п от 29.12.2014 г., п. 1.7. От многоквартирных многоэтажных (6 и более этажей) и среднеэтажных (4 - 5 этажей) жилых домов до красных линий - 5 м. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

По проекту расстояние от проектируемого здания до красной линии равно 5 метрам.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Согласно межевому плану, участок:ЗУ1, располагается по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, микрорайон 32. Категория земель - земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Площадь земельного участка - 7518+/- 30 кв.м.

Границами территории являются:

с северной стороны – земельный участок с кадастровым номером:86:10:0101251;

с южной стороны – участком :21 ;

с западной стороны - с пр.Комсомольский;

с восточной стороны – участок с кадастровым номером :3968.

Территория 32 мкр. застроена 9-14-ти этажной застройкой – существующей, ранее запроектированной и строящейся, имеет существующую развитую инфраструктуру.

Земельный участок под размещение объекта многоквартирного жилого дома с встроенными помещениями и многоуровневым паркингом, расположен в пределах городской черты селитебной зоны города Сургута, в 32 микрорайоне, по Пролетарскому проспекту.

Участок, выделенный под застройку жилого комплекса имеет форму неправильного многоугольника, примыкающего длинной стороной в оживленному проспекту и свободен от застройки.

На северо-востоке участок граничит с 9-ти этажным жилым домом;

на востоке – с Пролетарским проспектом,

на юге - с торцом существующего многоэтажного жилого дома,

						ЮСПП 19-05/14-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	Ли	№ док.	Подпись	Дата		4

на западе с территорией детского сада.

Земельный участок расположен на расстоянии 13,7 м от здания жилого дома 7/1, по направлению на северо-восток; на расстоянии 12,40 м от территории детского сада, по направлению на восток; на расстоянии 13,96 м от торца жилого дома, по направлению на юг; на расстоянии соответственно 2,87 и 6,77 м от ТП и ЦТП, по направлению на юг.

Многokвартирный жилой дом с встроенными помещениями и многоуровневым паркингом представляет собой 3-х секционное здание переменной этажности. Первая, вторая секция - 19 этажей. Третья - 18 этажей. Под жилой частью дома на 1 и 2 этажах расположены офисы. Под всем объемом проектируемого здания расположен подземный этаж - паркинг. В дворовом пространстве расположен надземный паркинг с эксплуатируемой кровлей (стилобадом), который соединен с одноэтажным обвалованным паркингом.

За относительную отметку 0,000 принята отметка лифтового холла первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 38,80.

В надземную часть здания входят:

Первая, третья секции прямоугольной формы, с размерами в осях - 27,60 x 16,70; 21,40 x 15,40 м. Вторая секция - угловая, с размерами в осях - 15,40 x 25,50 м. На первом и втором этажах расположены офисные помещения со своими входами со стороны Пролетарского проспекта. Входная группа для жильцов дома со стороны стилобада, с эксплуатируемой кровли.

Подземный паркинг имеет два эвакуационных выхода: через три лестничные клетки, ведущих из паркинга непосредственно наружу, на эксплуатируемую кровлю. На стилобад ведет противопожарный проезд по открытой рампе.

Противопожарный проезд запроектирован вокруг всего здания с заездом на эксплуатируемую кровлю стилобада. Ширина проезда принята 6 метров. Ширина рампы приравнена к ширине противопожарного проезда - 6 метров. С рампы осуществляется заезд в надземный паркинг 2-го этажа. А заезды и выезды с первого и подземного этажа паркинга осуществляются в закрытую рампу.

Разбивка осей проезда и благоустройства производится от наружных граней стен проектируемого 20-ти этажного жилого дома (поз.1).

Радиусы сопряжения приняты 6,12-ти метровые.

Кровля паркинга – эксплуатируемая и на ней размещены площадки для отдыха детей школьного и дошкольного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, спортплощадка, газоны и места для отдыха.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единицы измерения.	В границах отведенного участка
1	Площадь отведенного участка по кадастру	М ²	7518,00
2	Площадь застройки	М ²	4825,17
3	Площадь проектируемого покрытия по грунту, в т.ч:	М ²	2325,30
	-площадь проектируемого асфальтобетонного покрытия	М ²	1233,50

						ЮСПП 19-05/14-ПЗУ.ТЧ		Лист
Изм.	Лист	Ли	№ док.	Подпись	Дата			5

	- площадь проектируемых тротуаров, дорожек, площадок(брусчатка)	М ²	1028,40
	-площадь проектируемых тротуаров, дорожек, площадок(асфальтобетон)	М ²	63,40
	-площадь проектируемой отмостки	М ²	-
4	Площадь проектируемого газона по грунту	М ²	367,53
5	Площадь проектируемого покрытия по эксплуатируемой кровле, в т.ч.:	М ²	1962,65
	-площадь проектируемого асфальто-бетонного покрытия	М ²	872,70
	-площадь проектируемых тротуаров, дорожек, площадок	М ²	727,00
	-площадь проектируемых игровых площадок из спецсмеси	М ²	111,25
	-площадь проектируемых спортивных площадок из спецсмеси	М ²	194,10
	-площадь проектируемой отмостки	М ²	57,60
5	--площадь проектируемого газона по эксплуатируемой кровле	М ²	623,20
6	Коэффициент застройки		0,64
7	Коэффициент озеленения		0,13

Изм.	Лист	Ли	№ док.	Подпись	Дата

ЮСПП 19-05/14-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно отчета об инженерных изысканиях, рельеф на участке равнинный, не заболоченный. Памятники природы, культуры, архитектуры, истории – отсутствуют. Участок представляет собой относительно ровную площадку.

Подземные воды озерно-аллювиальных отложений являются основным водоносным грунтовым горизонтом в пределах рассматриваемой территории. Данный водоносный горизонт приурочен к песчаным отложениям олигоцен-четвертичного возраста. Водовмещающими являются пески мелкие и пылеватые. Подземные воды залегают в виде безнапорного грунтового водоносного горизонта, открытого типа, питание которого осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Уровень подземных вод характеризуется непостоянством и зависит от климатического фактора. Наивысший уровень подземных вод приближается к дневной поверхности земли в весенний период при снеготаянии и в период затяжных дождей. На площадке строительства возможен подъем уровня грунтовых на 0,5-0,7м выше от зафиксированного. Согласно СП 50-101-2004 на участке изысканий подземные воды характеризуются высоким стоянием в среднем 1,5м от поверхности земли (менее 3,0м), что относит участок изысканий к естественно подтопляемым территориям.

Техногенное воздействие на данной территории при соблюдении проектных мероприятий исключающих поднятие уровня грунтовых вод не повлияет на развитие неблагоприятных процессов.

Для защиты территории от подтопления предусматривается вертикальная планировка участка с отводом поверхностных вод по проездам на рельеф и далее в городскую ливневую канализацию.

С целью организации стока поверхностных вод (дождевых, ливневых и талых) с территории продольные уклоны внутриплощадочных проездов приняты в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и составляют 0,004-0,023 промилле, общий уклон планируемой территории составляет 0,014 промилле.

На основании СП 4.13130 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» на территории жилого 16-ти этажного дома предусматривается комплекс мероприятия по противопожарной безопасности здания.

В соответствии с гл.8 п.8.1: к проектируемому 20-ти этажному жилому дому подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен: с двух продольных сторон здания - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф4.4 высотой 18 м. и более;

По проекту объект относится к многофункциональному (Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2) классу функциональной пожарной опасности. Противопожарный проезд запроектирован с двух продольных сторон.

Согласно п.8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты здания или сооружения должна составлять не менее:

- 6,0 метров - при высоте здания и сооружения более 46 метров;

Противопожарный проезд по проекту принят шириной 6 метров.

Радиусы сопряжения проезда приняты 6,0;12,0 метровые.

						ЮСПП 19-05/14-ПЗУ.ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>Лп</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		7

спецсмеси – тип 4, тип5 .

Проектом предусмотрено оборудование для спортивной и игровой площадок, а также площадки для отдыха взрослого населения, установка переносного оборудования (скамьи, урны).

Проектом также предусмотрены площадка с плиточным покрытием для сбора мусора с организацией к ней подъезда уборочного автотранспорта.

По площадке жилого дома по грунту и на эксплуатируемой кровле устраивается озеленение газонем из многолетних трав. При устройстве газона растительный слой принят 15 см.

На территории запроектированного жилого дома предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность инвалидам и маломобильным группам населения. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд предусмотрен притопленный бордюрный камень. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на кресла-колясках 2.0 м.

Продольный уклон путей движения не превышает 5% (0,5% по проекту), поперечный – 2%.

На открытой автостоянке Многоквартирного жилого дома, на стилобаде, выделены 2 места для транспорта инвалидов (10% мест для транспорта инвалидов в соответствии с СП 59.13330.2012). 1 машино-место выделено на стоянке за границей отвода, по Пролетарскому проспекту. Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Место для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входа, на расстоянии до 50 м. Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусмотрена размером 6.0×3.6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины – 1,2 м.

Необходимое количество дворовых территорий определяем расчетом.

Необходимое количество дворовых территорий:

Количество жильцов в доме - 500 человек.

по нормам:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 350,00 кв.м.; минимально допустимая - 30 кв.м.
- для отдыха взрослого населения – 50,00 кв.м.; минимально допустимая - 15 кв.м.
- для хозяйственных целей – 200,00 кв.м.; минимально допустимая - 35 кв.м.
- для занятий физкультурой – 1000,00 кв.м.; минимально допустимая - 100 кв.м.

по проекту:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 111,25 кв.м.
- для отдыха взрослого населения - 27,50 кв.м.
- для хозяйственных целей, в т.ч. - 51,70 кв.м.
- для сушки белья - 35 кв.м.
- для чистки ковров - 35,00 кв.м.
- для мусорных контейнеров - 14,10 кв.м.

итого: 84,10

- для занятий физкультурой – 194,10

Необходимое количество стояночных мест:

Количество квартир в доме - 184.

По нормам:

На основании решения Думы города Сургута «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования

						ЮСПП 19-05/14-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	Ли	№ док.	Подпись	Дата		9

городской округ город Сургут» № 502-V ДГ от 25.04.2014г., таблица 9: г. на каждую квартиру предусмотрено 1 машиноместо

на 184 квартир - 184 машиноместа

На территории застройки многоквартирными жилыми домами автостоянки открытого типа для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 100% индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

$184 \times 100\% = 184$ машиноместа.

На первом, втором этажах находятся офисные помещения на 32 работника.

На основании решения Думы города Сургута «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут» № 3502-V ДГ от 25.04.2014г.: отделения банков, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства для учреждений управления, кредитно-финансовых и юридических учреждений на 100 работников предусматривается 50 машиномест

100 работников - 50 машиномест

32 работников - x машиномест

$x = 32 \times 50 : 100 = 16$ машиномест

Всего: для жилого дома и офисных помещений требуется 200 машиномест.

По проекту 24 машиномест на открытой стоянке и 248 в паркинге.

Итого по проекту - 272 машиноместа.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Схема движения транспорта показана на листе 2 части ПЗУ.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения

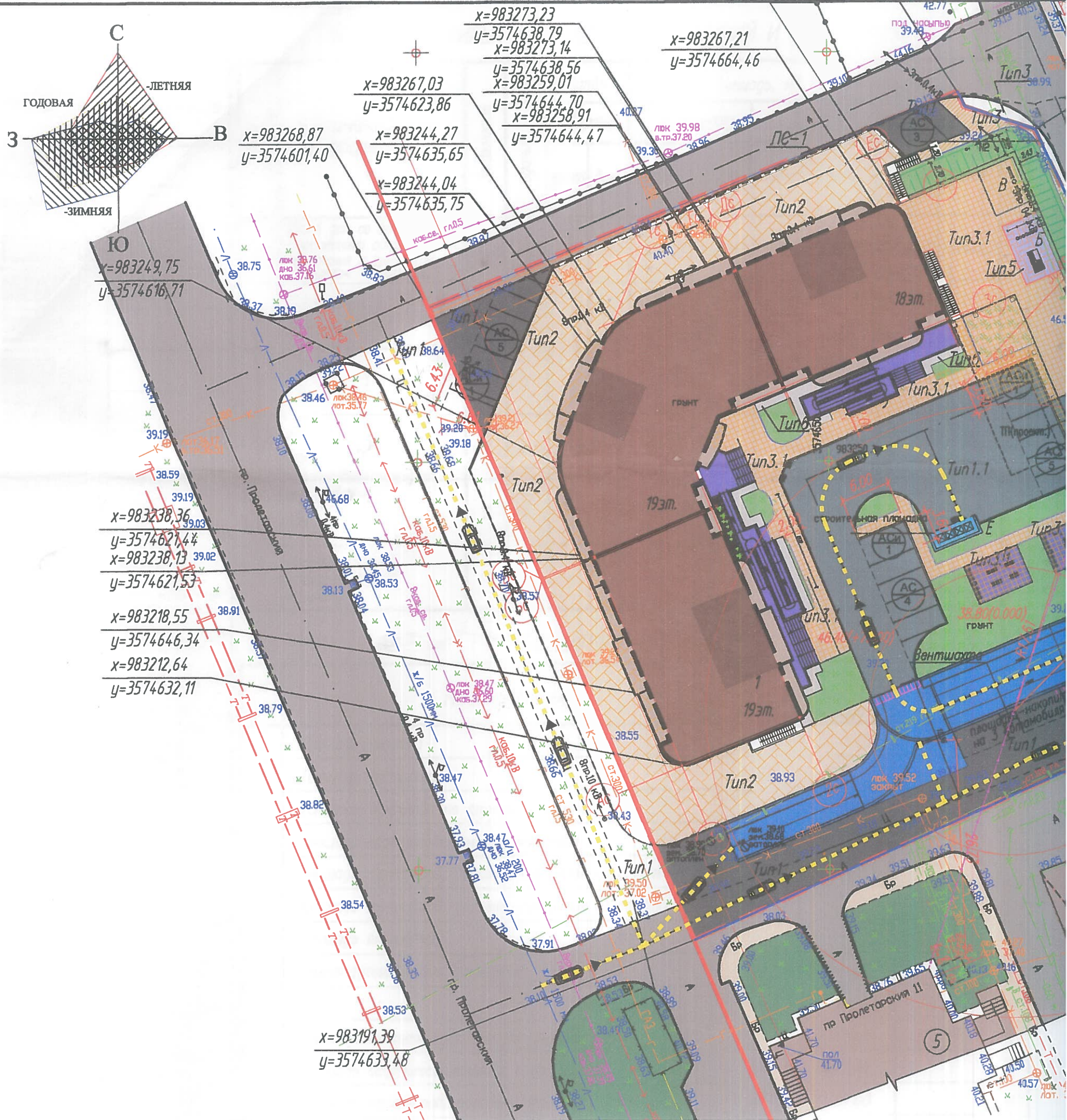
Не требуется.

						ЮСПП 19-05/14-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	Ли	№ док.	Подпись	Дата		10

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Движение транспорта осуществляется с Пролетарского проспекта по проектируемому проезду, по рампе на стилобад к подъездам жилого дома и обратно.

						ЮСПП 19-05/14-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	Ли	№ док.	Подпись	Дата		11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

начало

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные графические изображения	Наименование	Условные графические изображения	Наименование
	Существующие здания и сооружения		Существующий тротуар
	Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями		Проектируемый тротуар (по грунту)
	Проектируемая отмостка		Проектируемая игровая площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста
	Проектируемая rampa		Проектируемые площадки для занятий физкультурой
	Существующий проезд		Существующий газон
	Проектируемый проезд (по эксплуатируемой кровле)		Проектируемый газон
	Проектируемый проезд (по грунту)		Граница отвода участка
	Подпорная стенка		Проектируемый откос
	Притопленный бордюрный камень		Движение автотранспорта
	Дождеприемная решетка		

Согласовано
 Нач. ПТО
 Нач. ЭТО
 Нач. ВК
 Взам. инв. Н.
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕ

Поз.	Наименование
1	Автомобили, площадки (2-х слойный асфальтобетон, с бордюром из бортового камня БР 100.30.18)
2	Автомобили, площадки (2-х слойный асфальтобетон, с бордюром из бортового камня БР 100.30.18)
3	Тротуар (брусчатка) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8
4	Тротуар, садовые дорожки, площадки (асфальтобетон) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8
5	Тротуар, садовые дорожки, площадки (плитка) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8
6	Детские игровые площадки (спецсмесь) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8
7	Спортивные площадки (спецсмесь) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8
8	Отмостка

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТ.

Поз.	Обозначение	
1		
2		
3		
4		65. Г
5		84. К
6		155.
7		14/1.
8		
9		18.
10		34.
11		168. Пе
12		38
13		1
14		12/2.
15		124/3.
16		13/
17		
18		76.
19		
20		

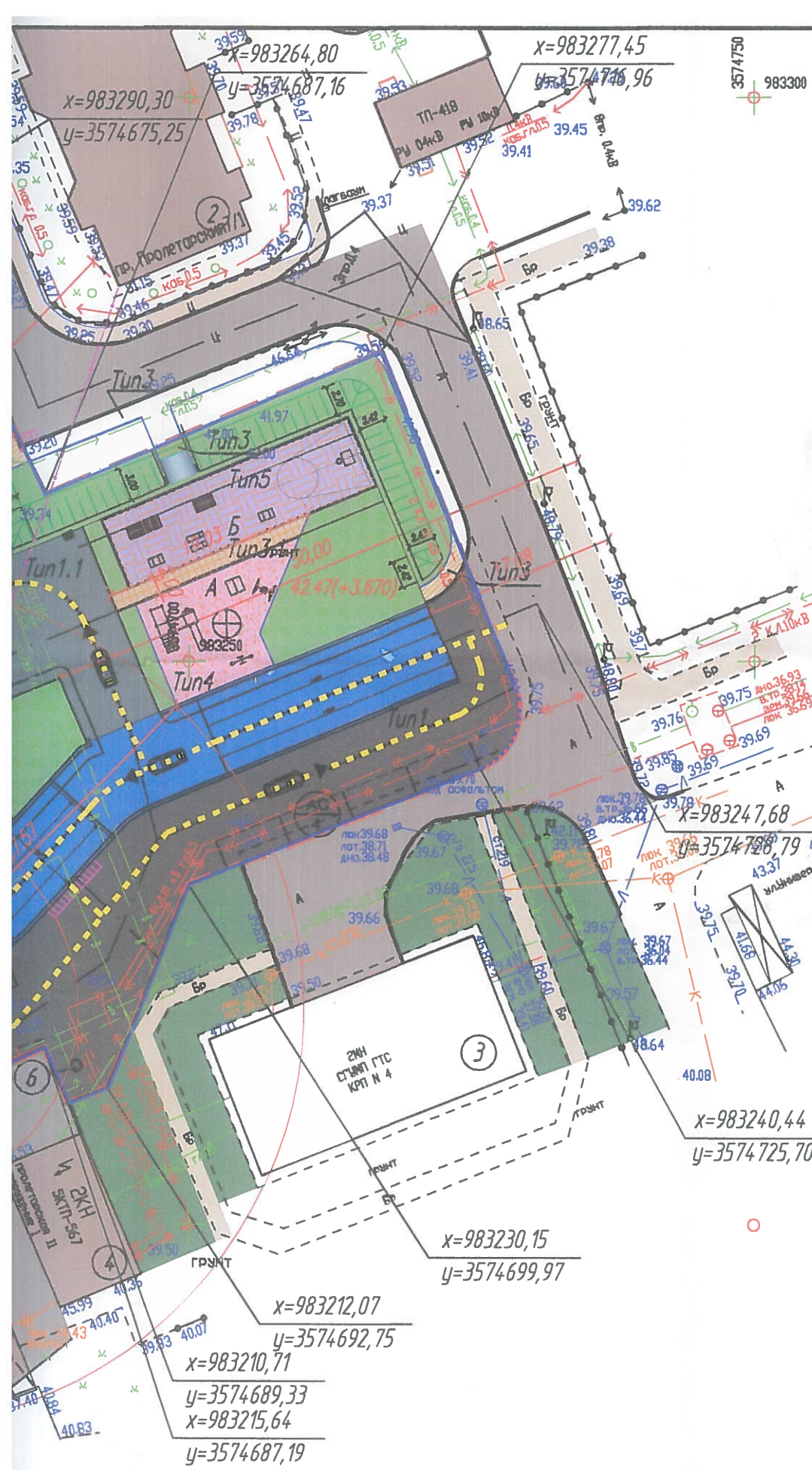
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Номер по плану	Наименование	Кол-во (шт.)	Площадь по расчету (м ²)	Минимально допустим. (м ²)	Площадь по проекту (м ²)
А	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	350.00	30.00	111.25
Б	Площадки для занятий физкультурой	2	1000.00	100.00	194.10
В	Площадка для отдыха взрослого населения	1	50.00	15.00	27.50
	Площадка для хозяйственных целей, в том числе:	3	200.00	10.00	84.10
Г	Площадка для сушки белья	1	-	-	35.00
Д	Площадка для чистки ковров	1	-	-	35.00
Е	Площадка для мусоросборников	1	-	-	14.10

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

- Данный лист см. совместно с листами 1,3,4 марки ПЗУ.
- При устройстве газонов растительный слой принимается толщиной 15 см.
- Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладки инженерных сетей, проездов и площадок. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20 м.
- Для устройства газонов рекомендуется следующая травосмесь на 1 га площади: Райграс пастбищный - 50 кг, Полевица белая - 30 кг, Мятлик луговой - 20 кг
- Расстояние от зеленых насаждений инженерных сетей принимать в табл.3.
- После посадки необходим полив. Предусматривается уход в течен прополка.
- Коэффициент застройки - 0.64
- Коэффициент озеленения - 0.13
- Коэффициент плотности застрои

ИТОГО: - 100 кг



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ПЛОЩАДОК

Площадь покрытия, м ² в границе отвода	Условные обозначения	Примечание
1233.50		
872.70		
1028.40		
63.40		
727.00		
111.25		
194.10		
57.60		

ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Наименование	Кол.	Примечание
Скамья	6	Каталог ООО "Байк" Переносное
Скамья	4	Каталог ООО "Байк" Переносное
Сель детская	1	Каталог ООО "Байк" Стационарное
рукоходом "Юниор"	1	Каталог ООО "Байк" Стационарное
"Малыш" до 5 лет	1	Каталог ООО "Байк" Стационарное
ница (с крышкой)	1	Каталог ООО "Байк" Стационарное
Балансир "Винни-Пух"	1	Каталог ООО "Байк" Стационарное
9. Урна	5	Каталог ООО "Байк" Переносное
баскетбольный кой "Жираф"	1	Каталог ООО "Байк" Стационарное
дины разновысокие (турник)	1	Каталог ООО "Байк" Стационарное
тический комплекс. комплект 7 шт.)	1	Каталог ООО "Байк" Стационарное
ающийся барабан	2	Каталог ООО "Байк" Стационарное
ведская стенка	1	Каталог ООО "Байк" Стационарное
нейная гимнастическая лестница	1	Каталог ООО "Байк" Стационарное
стический комплекс. я для пресса	2	Каталог ООО "Байк" Стационарное
отивный комплекс	1	Каталог ООО "Байк" Стационарное
вровывивалка	1	Каталог ООО "Байк" Стационарное
йнер для бытовых ов с крышкой	4	Каталог ООО "Байк" Переносное
2. Сушилка	4	Каталог ООО "Байк" Стационарное
аждение, м.п.	58.20	Индивидуальный проект Стационарное

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир		застройки		общая квартир		здания	всего	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом Проектир.	18-19	1	184	184	4825.17	4825.17	16043,38	16043,38	134492,78	134492,78
2	Жилой дом Суц.	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ЦТП Суц.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ТП Суц.	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом Суц.	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Насосная станция дренажных стоков Проектир.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N° п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во в границе отвода	Примечания
1	Площадь участка	м ²	7518.00	
2	Площадь застройки	м ²	4825.17	
3	Площадь покрытий по грунту, в том числе:	м ²	2325.30	
	-площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	1233.50	
	-площадь тротуаров, дорожек, площадок (брусчатка)	м ²	1028.40	
	-площадь тротуаров, дорожек, площадок (асфальтобетон)	м ²	63.40	
	-площадь отмостки	м ²	-	
4	Проектируемый газон по грунту	м ²	367,53	
5	Площадь покрытий по эксплуатируемой кровле, в т.ч.:	м ²	2585,85	
	-площадь асфальтобетонного покрытия	м ²	872.70	
	-площадь тротуаров, дорожек, площадок	м ²	727.00	
	-площадь игровых площадок из спецсмеси	м ²	111.25	
	-площадь спортивных площадок из спецсмеси	м ²	194.10	
	-площадь отмостки	м ²	57.60	
	-площадь газона по эксплуатируемой кровле	м ²	623,20	
6	Количество машино-мест, в том числе:	м/мест	272	
	- в паркинге	м/мест	248	
	- на открытых стоянках, в том числе:	м/мест	24	
АС	- для временного хранения легковых автомобилей	м/мест	21	
АСи	- места, выделенные для стоянки легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам	м/мест	3	

зданий и сооружений, в соответствии со СП 42.13330.2011

а: полив, рыхление,

65

ПРОВЕДИЛ: _____
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР: _____
 ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ВОЗМОЖНО ПОСРЕДСТВОМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО РЕГИСТРАЦИИ И ДЕПАРТАМЕНТА АРХИТЕКТУРЫ

ЮСПП 19-05/14-ПЗУ
 225 133 05100

1 - зам. 1106П 04.16
 Изм. Кол. уч. Лист N док. Прогр. Дата

Разработал	Никитина	05.15
Рук. групп.	Майорова	05.15
ГИП	Ишкин	05.15
Н.контр	Однолюб	05.15

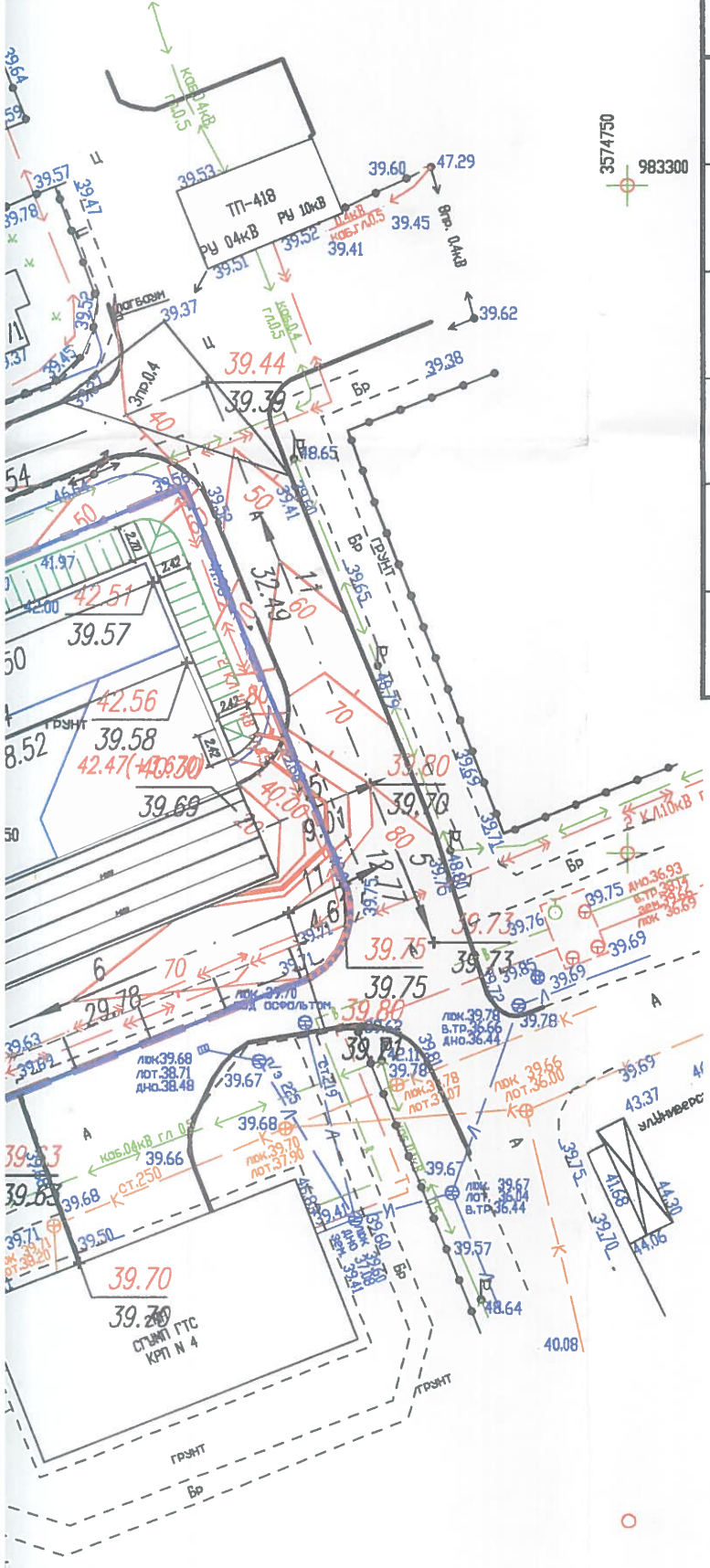
Многоквартирный жилой дом
 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Стация Лист Листов
 П 2

ЮГРАСТРОЙ
 Общество с ограниченной ответственностью
 "ЮграСтройПроектПлюс"
 г. Сургут

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			квартир		застройки		общая квартир		здания	
			здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом Проектир.	18-19	1	184 184	4825.17	4825.17	16043,38	16043,38	134492,78	134492,78
2	Жилой дом Суц.	9	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
3	ЦТП Суц.	1	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
4	ТП Суц.	2	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
5	Жилой дом Суц.	9	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
6	Насосная станция дренажных стоков Проектир.	-	1	- -	- -	- -	- -	- -	- -	

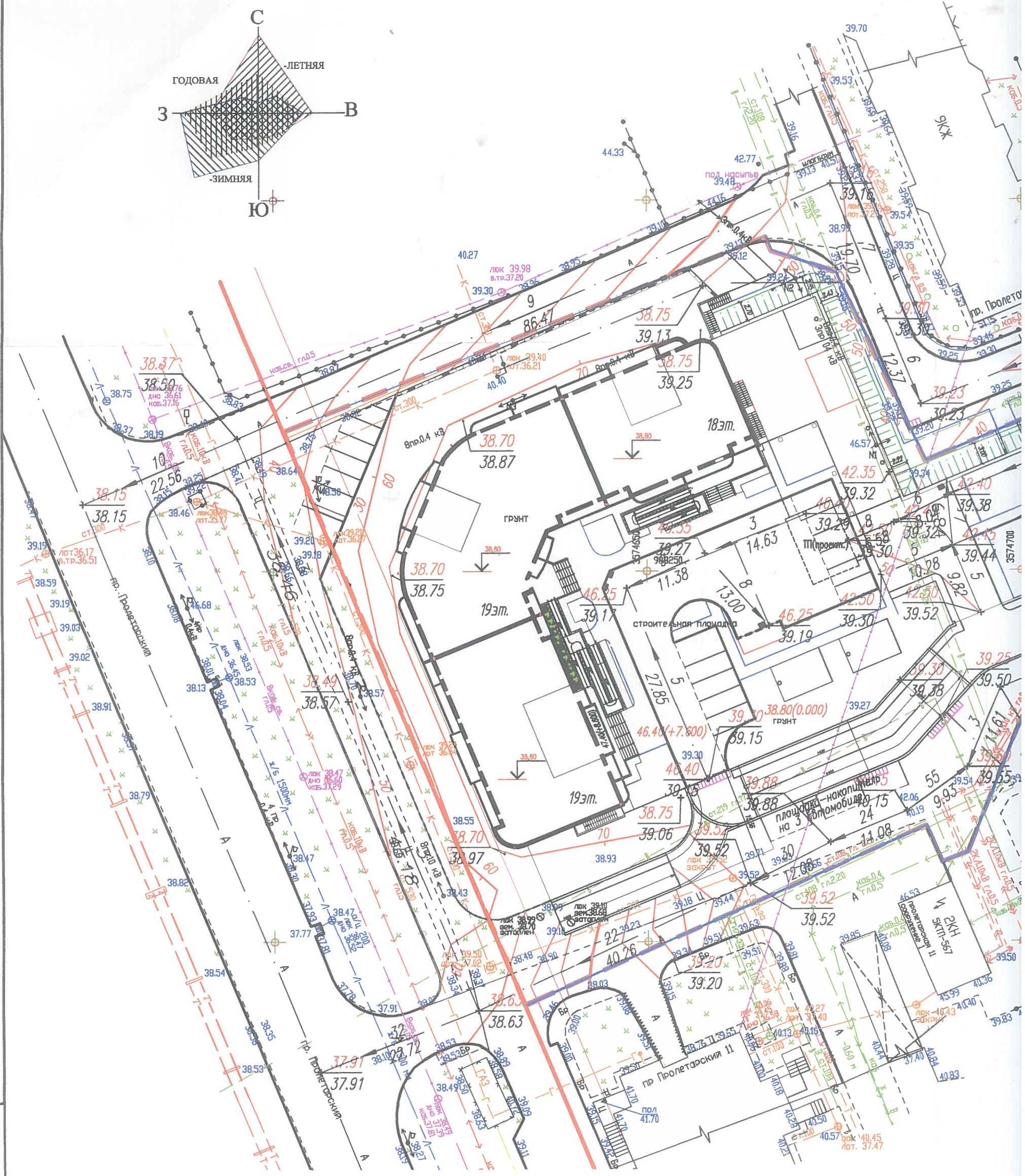
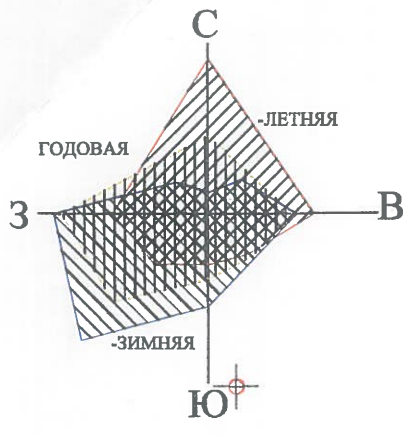


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

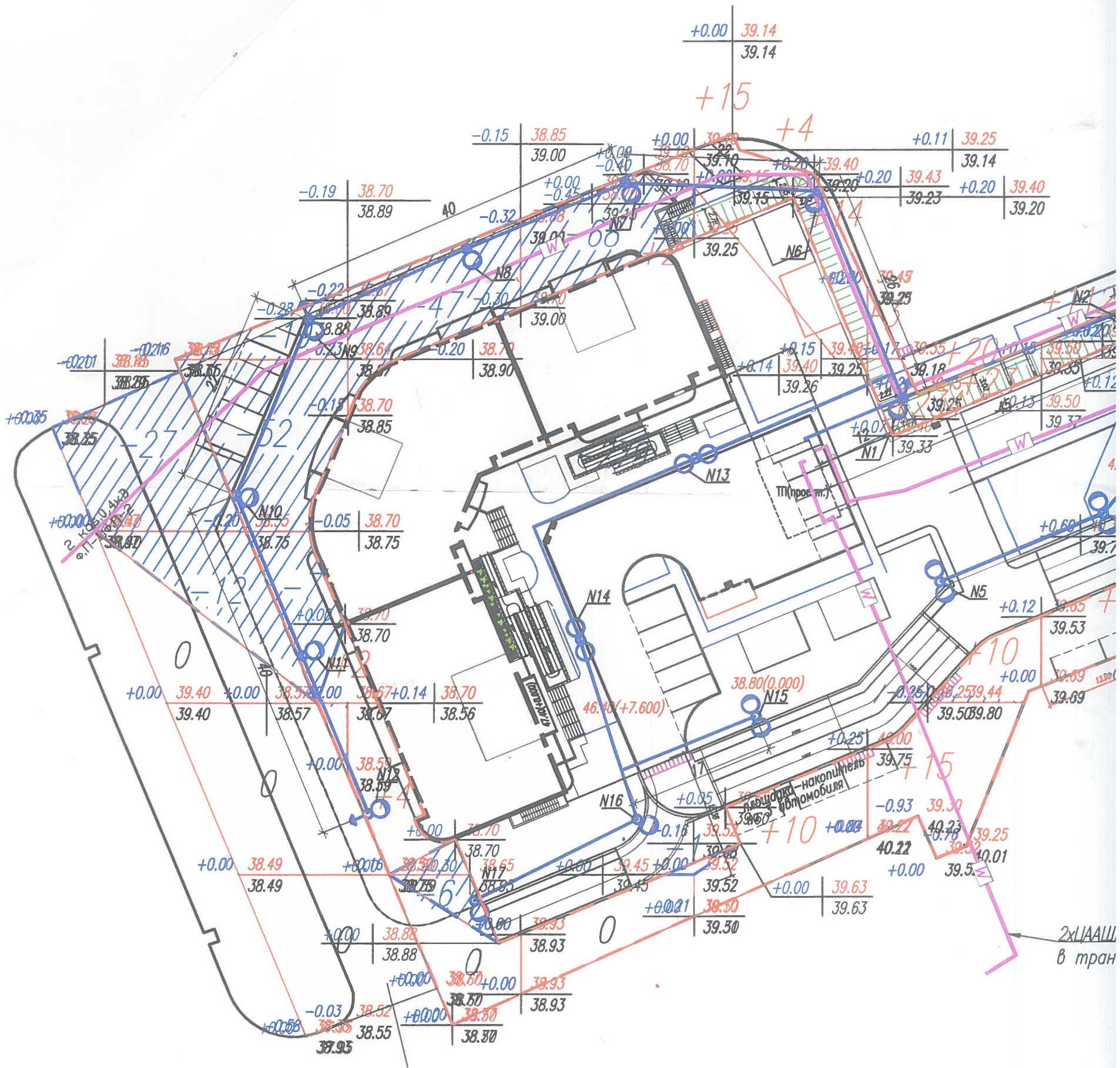
Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые проезды
	Проектируемый тротуар
	Граница отвода участка
	Граница доотвода участка
$\frac{39.35}{40.15}$	Проектные отметки планировки Фактические отметки рельефа местности
$\frac{5}{19.91}$	Уклоноуказатель $\frac{\text{Уклон (в промилях)}}{\text{Расстояние (в метрах)}}$
$\frac{20}{10} \quad \frac{39.00}{10}$	Проектные горизонталы

1. Данный лист см. совместно с листами 2,4 марки ПЗУ.

					ЮСПП 19-05/14-ПЗУ				
1	1	изм.	1090П		01.15	Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в мкр. 32 г. Сургута			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Прог.	Дата				
Разработал		Никитина			05.15	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Рук. групп.		Майорова			05.15		П	3	
ГИП		Ишкин			05.15				
Н.контр		Одноклубов			05.15				
План организации рельефа М 1:500							 ЮГРАСТРОЙ Общество с ограниченной ответственностью "ЮграСтройПроектПлюс" г. Сургут		



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	



В границах участка

Итого, м ³	Насыпь (+)	-	-	-	+39	+285
	Выемка (-)	-78	-53	-69	-	-

За границей участка

Итого, м ³	Насыпь (+)	-	-	-	+4	-
	Выемка (-)	-39	-	-	-	-

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ:

1. Данный лист смотри совместно с листом N 2,3,5 марки ПЗУ.
2. Для подсчета объемов земляных масс принята сетка квадратов со стороной 20 м.
3. Проектные отметки относятся к верху покрытия или верху проектируемой поверхности земли, глубина корыта дорожного покрытия - 0,30 м, отсыпки - 0,15 м, тротуара из асфальтобетона - 0,25 м, тротуара из брусчатки - 0,24 м.
4. Произвести корректировку рабочих отметок в местах устройства корыта под одежду проезда, площадок.
5. В местах озеленения проектные отметки даны с учетом растительного грунта, который необходимо вычесть из общего объема насыпи.
6. Избыток грунта от устройства подземных сетей и сооружений не учитывается.
7. *-Грунт привозной из карьера.
8. **-Грунт непригодный для засыпки. Вывозится на полигон ТБО для пересыпки отходов.
9. ***-Грунт плодородный, привозной.

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N °

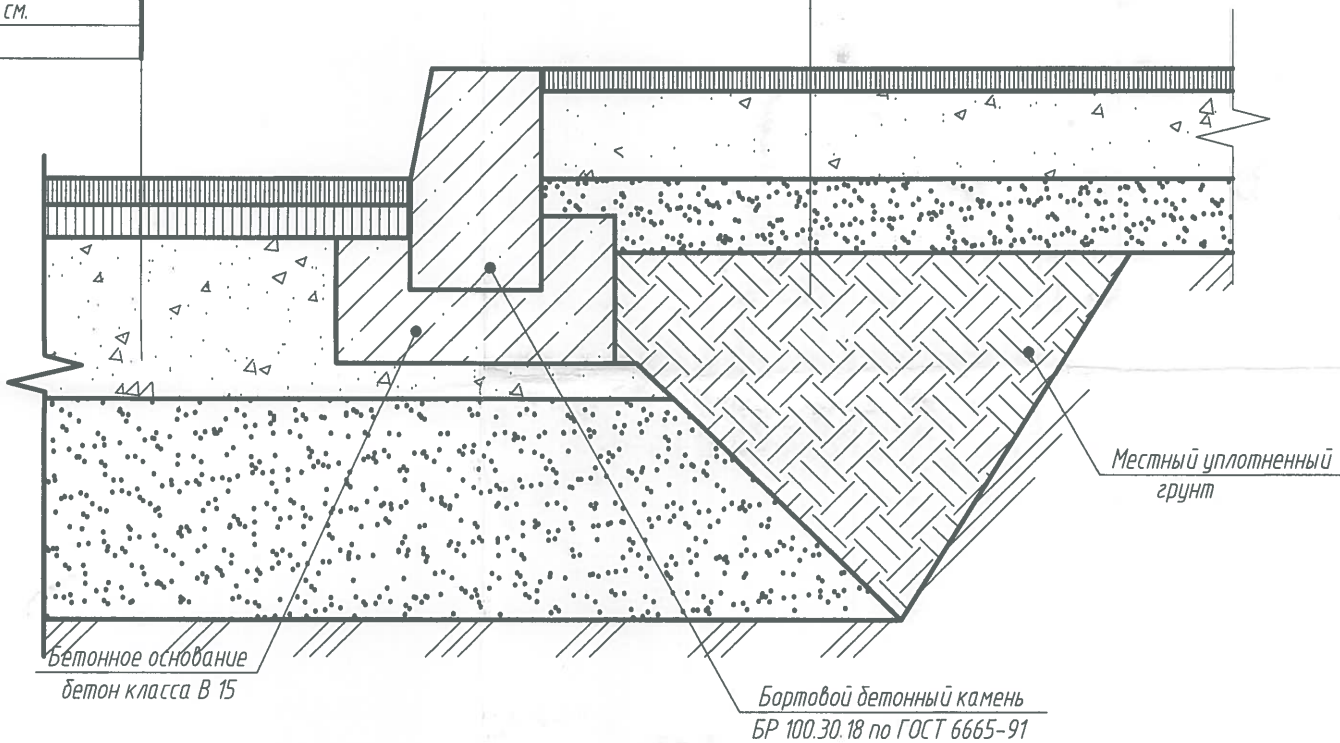
СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ С ТРОТУАРОМ

ТИП 1

ТИП 3

Мелкозернистый асфальтобетон
ГОСТ 9128-97 - 3,5 см
Крупнозернистый асфальтобетон
ГОСТ 9128-97 - 4,5 см
Щебень ГОСТ 8267-93* - 22 см.
Песок с/з ГОСТ 8736-93* - 30 см.
Уплотненный грунт - сущ.

М/з асфальтобетон ГОСТ 9128-97 - 3 см
Щебень ГОСТ 8267-93* - 12 см.
Песок с/з ГОСТ 8736-93* - 10 см.
Уплотненный грунт



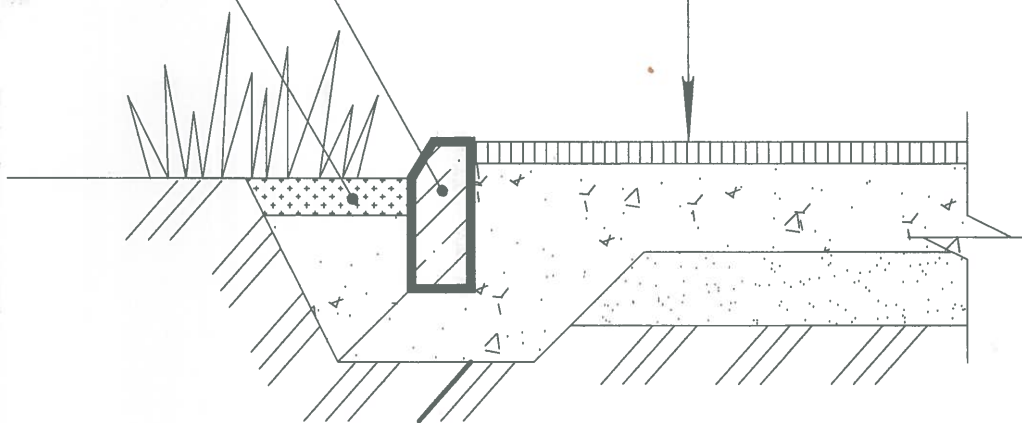
СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРА С ГАЗОНОМ

ТИП 3

Бортовой бетонный камень
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Плодородный слой

М/з асфальтобетон ГОСТ 9128-97 - 3 см
Щебень ГОСТ 8267-93* - 12 см.
Песок с/з ГОСТ 8736-93* - 10 см.
Уплотненный грунт



ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ :

1. Детали дорожных покрытий приняты с учетом рекомендаций "Типовых конструкций дорожных одежд городских дорог", утвержденных приказом министра жилищно-коммунального хозяйства РСФСР за N 210 от 15 апреля 1980 г. и "Инструкции по проектированию дорожных одежд нежесткого типа". (ВСН 46-83 Минтрансстрой).
2. Данный лист см. совместно с листами 1,2,3 марки ПЗУ.
3. ТИП 1.1, ТИП 3.1, ТИП 6 см. часть АР

- 50 мм	опилочный бой, шлак фракций 40-70 мм
	крупнозернистого песка - 150 мм
	уплотненный грунт
- 50 мм	
- 100 мм	
- 100 мм	
ИН слой (7925162-2004)	
ИН слой	
ИНСО	
М М 50	- 10 мм
- 50 мм	
- 100...300 мм	
- 400 мм	

ЮСПП 19-05/14-ПЗУ

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в мкр. 32 г. Сургут

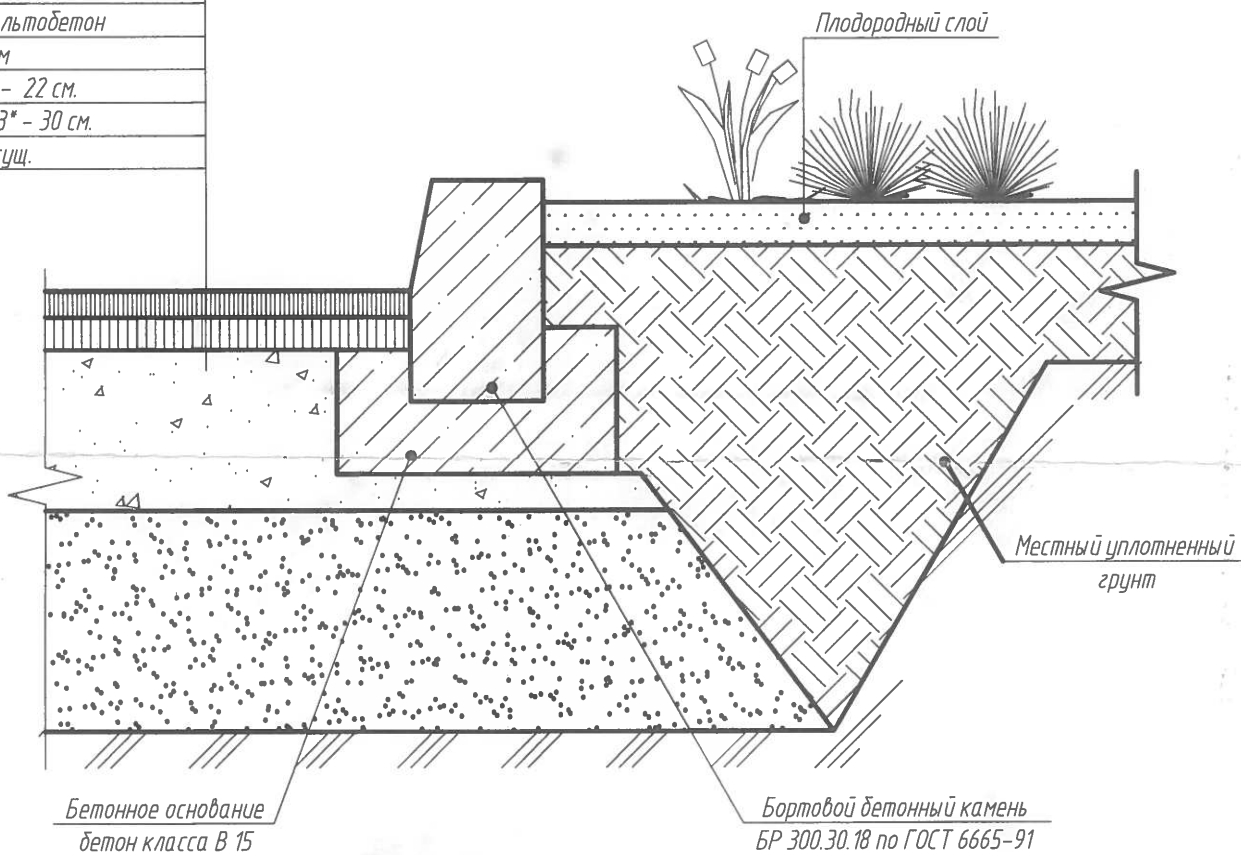
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Никитина			05.15		Конструкции дорожных одежд проездов, тротуаров, дорожек, площадок	П	4
Рук. групп.		Майорова			05.15				
ГИП		Ишкин			05.15				
Н.контр		Однолюб			05.15				

ЮГРАСТРОЙ
ПРОЕКТПЛЮС
Общество с ограниченной ответственностью
"ЮграСтройПроектПлюс"
г. Сургут

СОПРЯЖЕНИЕ ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ (ПРОЕЗДА) С ГАЗОНОМ

ТИП 1

Мелкозернистый асфальтобетон	ГОСТ 9128-97 - 3,5 см
Крупнозернистый асфальтобетон	ГОСТ 9128-97 - 4,5 см
Щебень ГОСТ 8267-93*	- 22 см.
Песок с/з ГОСТ 8736-93*	- 30 см.
Уплотненный грунт - сущ.	



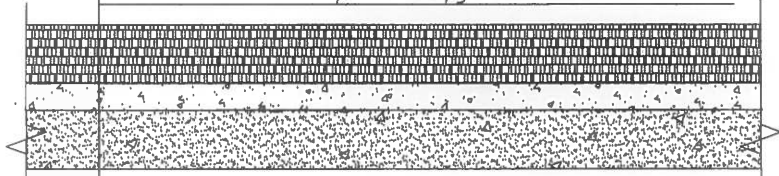
ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

ТИП 4

Спецсмесь для нежестких неводостойких покрытий

(в по объему):

глинистые частицы (<0,005 мм)	- 6-10%
пылеватые частицы (0,005 - 0,05мм)	- 15-20%
песчаные частицы (0,05 - 2 мм)	- 45-55%
гравийные частицы (2 - 4 мм)	- 22-27%
Гравий, щебень, кирпичный бой; фракции	порядка 10-20 мм - 40 мм
Кирпичный бой и пр.с преобладанием фракций	40-70 мм, гравелистый, крупнозернистый песок - 80 мм
Уплотненный и спланированный грунт	



Стяжка из бетона класса В20, армированная ф 12AIII/200	-50мм
Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка ;	
Утеплитель - экструзионный пенополистирол	-100мм
Геотекстильное полотно Дорнит 400	
Гравий дренажного слоя фракции 5... 10 мм	- 100 мм
Мембрана PLANTER standart	
Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99	- один слой
(для "зеленой" кровли - Техноэласт ГРИН ЭПП 5774-012-17925162-2004)	
Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99	- один слой
Огрунтовка в два слоя раствором битумного праймера в растворителе (нефрас) в соотношении по весу согласно инструкции по применению	
Выравнивающая затирка цементно-песчаным раствором М 50	- 10 мм
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4С 5Вр-I-100/5Вр-I-100	-50мм
Керамзитобетон У=1000кг/м ³	-100...300мм
Ж.б. монолитная плита	-400 мм

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ТИП 5

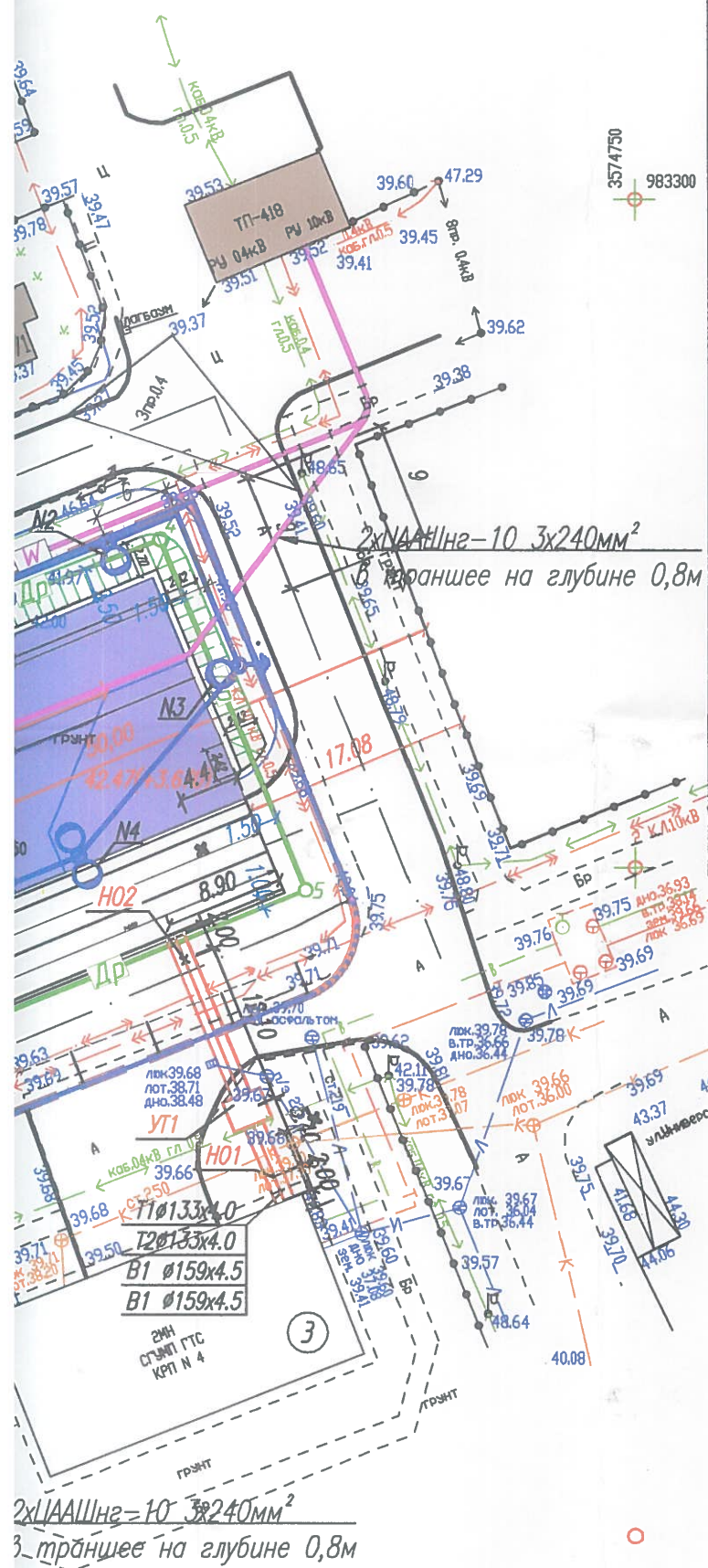
Состав спецсмеси:

1. Кирпичный отсев - 15 мм -60%
2. Отходы гашеной извести -20%
3. Супесчаный грунт -20%

Спецсмесь

Гравий, щебень, с преобладанием гравелистого, крупнозернистого и уплотненный и

Стяжка из бетона класса В20, армированная ф 12AIII/200
 Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка ;
 Утеплитель - экструзионный пенополистирол
 Геотекстильное полотно Дорнит 400
 Гравий дренажного слоя фракции 5... 10 мм
 Мембрана PLANTER standart
 Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 -
 (для "зеленой" кровли - Техноэласт ГРИН ЭПП 5774-012-17925162-2004)
 Техноэласт ЭПП ТУ 5774-003-00287852-99 - с
 Огрунтовка в два слоя раствором битумного праймера в растворителе (нефрас) в соотношении по весу согласно инструкции по применению
 Выравнивающая затирка цементно-песчаным раствором М 50
 Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой 4С 5Вр-I-100/5Вр-I-100
 Керамзитобетон У=1000кг/м³
 Ж.б. монолитная плита



Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			квартир		застройки		общая квартир		здания всего		
			здания	всего	здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом Проектир.	18-19	1	184	184	4825.17	4825.17	16043,38	16043,38	134492,78	134492,78
2	Жилой дом Суц.	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ЦТП Суц.	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ТП Суц.	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Жилой дом Суц.	9	1	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Насосная станция дренажных стоков Проектир.	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

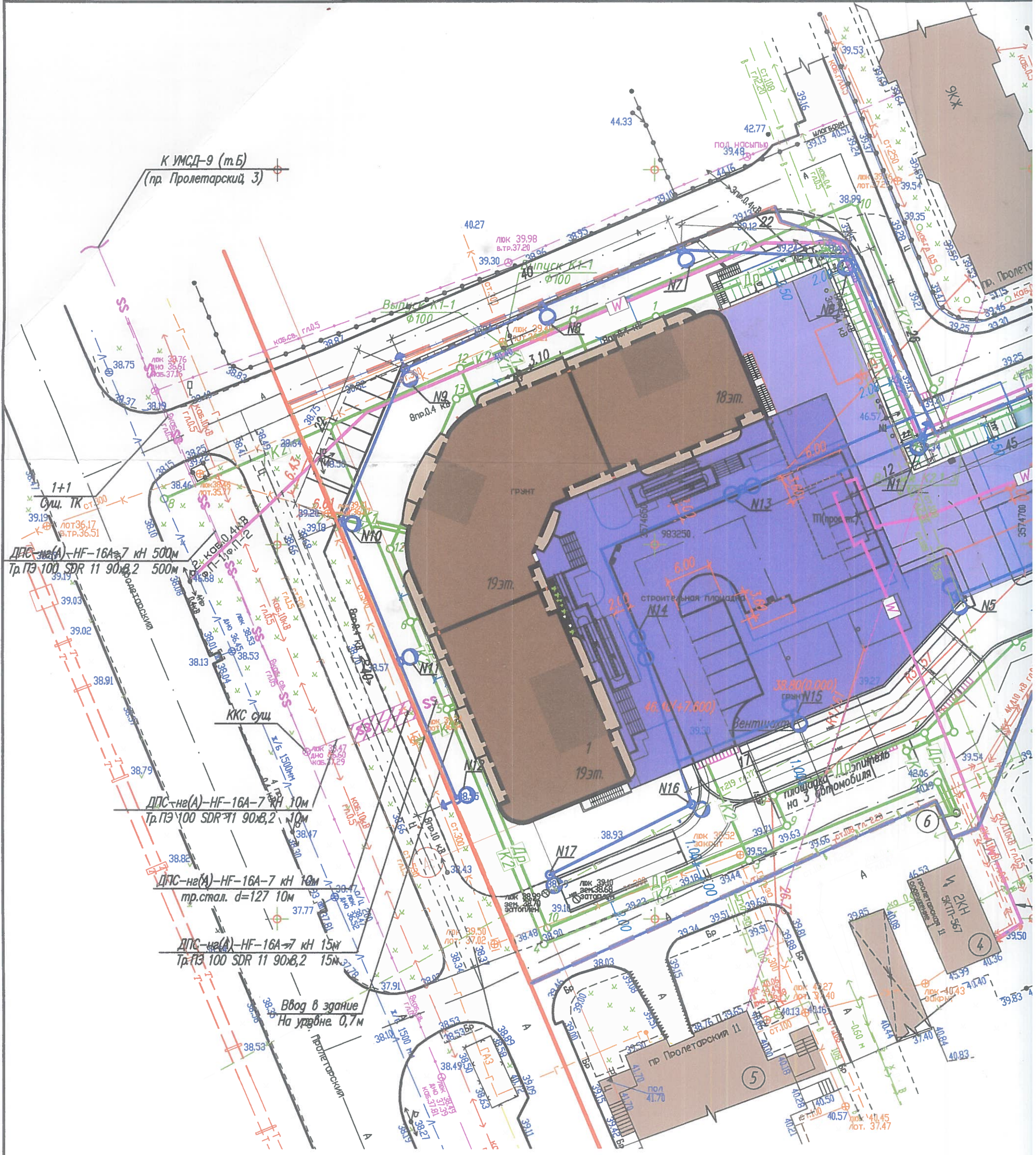
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ(окончание)

Условные графические изображения	Наименование
	Проектируемые сети
	Канализация хоз-бытовая
	Канализация дождевая
	Дренаж
	Тепловые сети и сети водопровода (совместная прокладка)
	Трасса КЛ-10кВ
	Сети связи
	Труба стальная (для прокладки кабеля под дорогой и при пересечении с трубопроводами)
	Колодец телефонный типа ККС (суц.)
	Столбы электрические сносимые

ОБОЗНАЧЕНИЯ(продолжение)

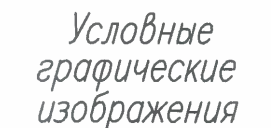
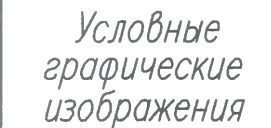





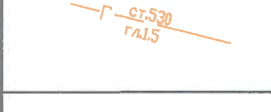


Наименование
ево
ой канализации
са
провода

						ЮСПП 19-05/14-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в мкр. 32 г. Сургута			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Майорова			05.15		П	6	
Рук. групп.		Майорова			05.15				
ГИП		Ишкин			05.15				
Н.контр		Одноклубов			05.15	Сводный план инженерных сетей. М 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ(начало)

УСЛОВНЫ

Инв.№-подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№		Условные графические изображения	Наименование		Условные графические изображения
				Существующие сети		Сети л	
				Электрические сети		Теплотр	
				Кабель связи		Сети а	
				Сети канализации			Сети в