

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК10 №5"
(ИНН 6163217025)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.9

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «21» Ноября 2018 г.

№ 61-310-936401-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 4 этап строительства, пр. Сиверса, 26
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Строительно-проектная экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0005-18 от 16.03.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051002:87		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0051002		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0093 от 29.01.2018г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Конструктор", 2017г.		
4	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса, 26-32 в г. Ростове-на-Дону - 4 этап строительства, пр. Сиверса, 26			
Жилой дом поз. 1.4 - 4 этап строительства				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	17516,09	Площадь участка (кв. м):	5560,00
	Объем (куб.м.):	55637,65	в том числе подземной части (куб. м):	2712,13
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,94
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	338
	Площадь застройки (кв.м.):	1004,00		
	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 247; общая площадь квартир - 11816,67 кв.м; общая площадь встроенных помещений офисного назначения - 385,73 кв.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 247,52 кв.м; площадь помещений детского дошкольного учреждения - 216,05 кв.м; площадь помещений кладовых - 89,53 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, пр-кт Сиверса, 26		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» Ноября 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 102-2017-4-ПОС)

Внесены изменения в связи с переходом прав на земельный участок

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«17» Декабря 2019 г.

(дата внесения изменений)

М.П.



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.