

Кому Акционерному обществу
 (наименование застройщика
«Домостроительная компания»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
308002, Белгородская обл., г. Белгород,
 юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Б. Хмельницкого, д. 133-Ж
 и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04 июня 2018 года

№ RU31-301000-140-2018

Департамент строительства и архитектуры администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Застройка МКР «Парковый» в г. Белгороде. Жилой дом поз. 4 со встроенными нежилыми помещениями. Блок – секция в осях IX-X
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	«Белгородский Центр Экспертиз»- Филиал ООО «Центр Экспертиз»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 01D37980A6EAD920000001090AB50002
 Владелец: Администрация города Белгорода
 Действителен с 20.12.2017 до 20.12.2018
 Дата подписания: 04.06.2018 в 19:11

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-2-0158-18 от 18 мая 2018 года.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116008:11 31:16:0116008:58		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0116008		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.05.2018 г. №RU31301000-20180264 от 17.05.2018 г. №RU31301000-20180263 Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БелСтройКорпорация-ИнвестПроект» выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 22.08.2017 г. № 43		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом поз. 4 со встроенными нежилыми помещениями. Блок – секция IX-X			
	Общая площадь (кв. м):	3877,80	Площадь участка (кв. м):	639,00 460,00
	Объем (куб. м):	16824,41	в том числе подземной части (куб. м):	2391,68
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,57
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	848,80		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D37980A6EAD920000001090AB50002
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 20.12.2017 до 20.12.2018
Дата подписания: 04.06.2018 в 19:11

	Иные показатели:	<p>количество квартир – 35 шт. общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2059,85 кв.м. площадь квартир без учета летних помещений – 1952,00 кв.м. жилая площадь квартир – 1034,90 кв.м. общая площадь нежилых помещений – 786,51 кв.м., в том числе: - площадь нежилого помещения № 1 – 55,00 кв.м. - площадь нежилого помещения № 2 – 34,30 кв.м. - площадь нежилого помещения № 3 – 59,41 кв.м. - площадь нежилого помещения № 4 – 34,90 кв.м. - площадь нежилого помещения № 5 – 34,80 кв.м. - площадь нежилого помещения № 6 – 88,90 кв.м. - площадь нежилого помещения № 7 – 77,40 кв.м. - площадь нежилого помещения № 8 – 67,80 кв.м. - площадь нежилого помещения № 9 – 79,50 кв.м. - площадь нежилого помещения № 10 – 70,00 кв.м. - площадь нежилого помещения № 11 – 52,90 кв.м. - площадь нежилого помещения № 12 – 49,20 кв.м. - площадь нежилого помещения № 13 – 82,40 кв.м. площадь подсобного помещения № 1 – 2,70 кв.м. площадь подсобного помещения № 2 – 3,80 кв.м. площадь подсобного помещения № 3 – 3,50 кв.м. кладовая уборочного инвентаря – 7,40 кв.м. электрощитовая для жилого дома и нежилых помещений – 12,90 кв.м. теплогенераторная для жилого дома (крышная) – 8,30 кв.м. теплогенераторная нежилых помещений – 7,60 кв.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта	Белгородская область, город Белгород, проспект Б.Хмельницкого, 62а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 04 ” июня 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Руководитель департамента
строительства и архитектуры
администрации
г. Белгорода**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Г. Голиков

(расшифровка подписи)

“ 04 ” июня 2018 г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D37980A6EAD920000001090AB50002
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 20.12.2017 до 20.12.2018
Дата подписания: 04.06.2018 в 19:11

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D37980A6EAD920000001090AB50002
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 20.12.2017 до 20.12.2018
Дата подписания: 04.06.2018 в 19:11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01D37980A6EAD920000001090AB50002
Владелец: Администрация города Белгорода
Действителен с 20.12.2017 до 20.12.2018
Дата подписания: 04.06.2018 в 19:11