



1000040002205130

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Брусника». Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6671382990

полное наименование организации – для юридических лиц),

ХМАО-Югра, г. Сургут, Югорский тракт, 4, 1 этаж

тел. 8(3462) 44-44-11

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство****(взамен разрешений на строительство: от 30.07.2019 № 86-ru86310000-64-2019,
от 29.05.2018 № 86-ru86310000-64-2019)**Дата 05.10.2020№ 86-ru86310000-126 -2020Администрация города Сургута
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией | «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. 1, 2, 3, 4 очереди строительства. 2 очередь строительства. Жилой дом ГП-4» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы | № 76-2-1-2-0094-18 от 06.03.2018 |

| | | | | |
|-----|--|--|-------------------------|-------|
| | проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 86:10:0101154:21 86:10:0101154:40 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 86:10:0101154 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU-86310000-2222 от 06.10.2017 | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление Администрации города Сургута от 28.07.14 № 5190 | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | проектная организация – ООО «АКБ Масштабпроект», шифр 80/2017-02-4 | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 1,2,3,4 очереди строительства. 2 очередь строительства. Жилой дом ГП – 4» | | | |
| | Общая площадь (кв.м.): Жилое здание (жилые секции) | 36179,90 | Площадь участка(кв.м.): | 21165 |
| | Паркинг | 6431,02 | | |
| | Встроенные помещения | 1458,94 | | |

| | | | | |
|----|--|--|--|----------|
| | Объем (куб.м.): Жилая часть+встройки | 138051,53 | в том числе подземной части (куб. м.) | 24249,72 |
| | Паркинг (пристроенная часть) | 29417,60 | | |
| | Количество этажей (шт.): Общее количество этажей, в том числе: - количество этажей выше отм. 0.000 - технический подвал (этаж) - количество этажей встроено- пристроенного паркинга | 8, 10, 11, 12, 19 6, 8, 10, 16 1 1 | Высота(м): | |
| | Количество подземных этажей(шт.): | 2 | | |
| | Площадь застройки (кв.м.): Жилые секции Паркинг (пристроенная часть) | 3450,0 5072,0 | Вместимость(чел.): | |
| | Иные показатели | <p>Количество квартир – 369 шт. Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 23649,95 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 25257,86 кв. м. Общая площадь кладовых – 657,88 кв.м., в том числе: - расположенных в паркинге – 248,66 кв.м. - расположенных в жилой части здания – 409,22 кв.м. Количество помещений кладовых – 144 шт., в том числе: - расположенных в паркинге – 59 шт. - расположенных в жилой части здания – 85 шт. Вместимость встроено-пристроенной парковки – 310 м/мест</p> | | |
| 5. | Адрес (местоположение объекта): | Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 35 | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория(класс): | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |

