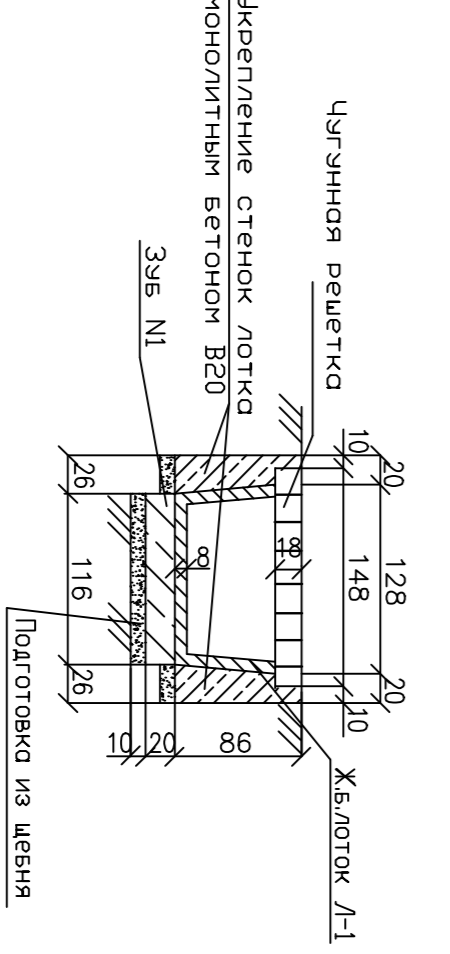


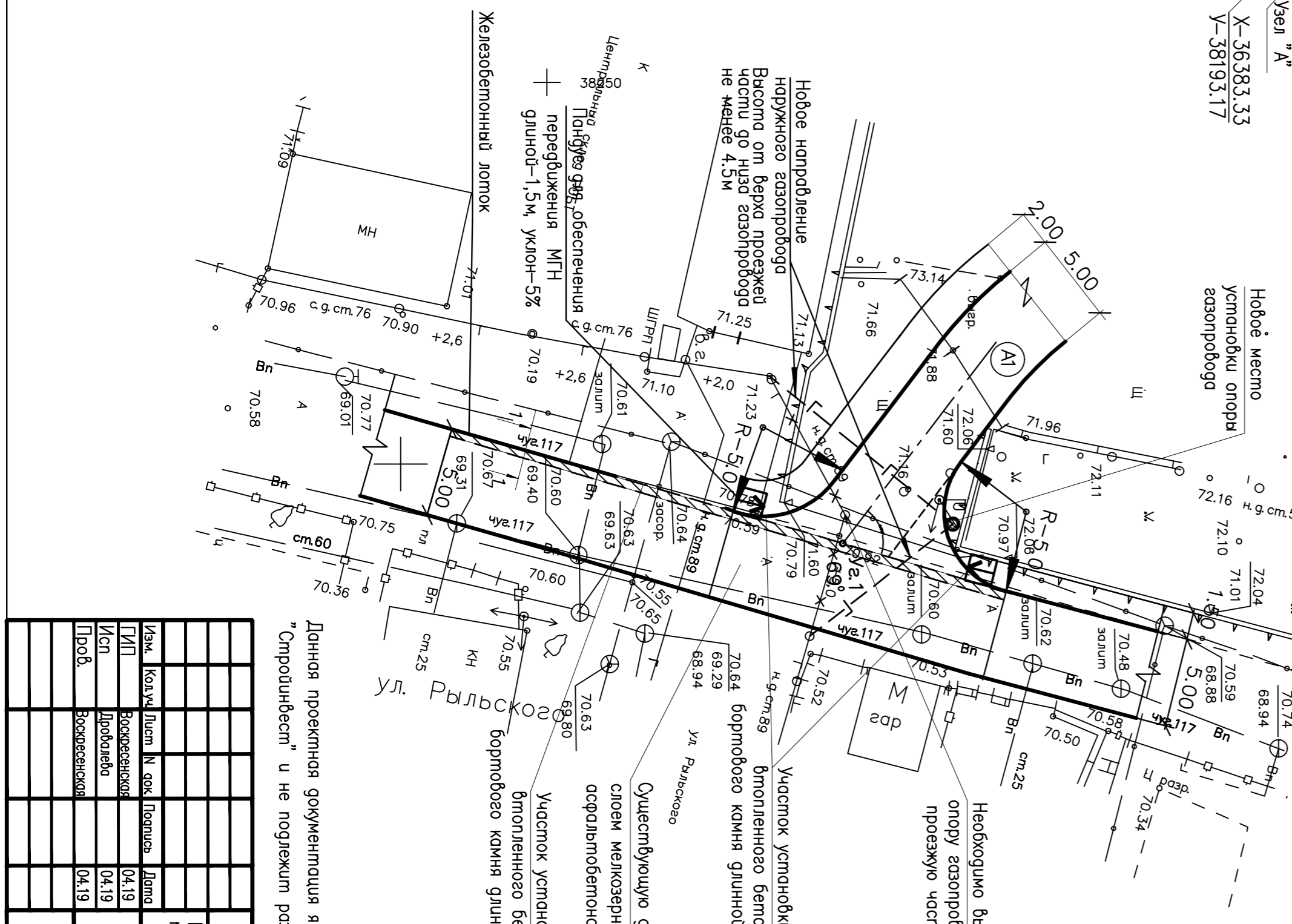
Каталог координат точек углов поворота границ земельного участка

№ точки	Х	У
1	36473.30	38022.22
2	36454.24	38116.29
3	36439.05	38175.77
4	36431.01	38207.26
5	36378.86	38197.26
6	36378.64	38190.38
7	36377.90	38187.79
8	36376.80	38187.64
9	36378.54	38173.80
10	36380.90	38173.80
11	36382.70	38170.02
12	36383.00	38138.19
13	36390.88	38009.24
14	36417.95	38032.30

Тип "А"
 Горный цементный плитный асфальтобетон межконтинентальный марка ПСБ-150/30 - 0,04м
 Горный цементный пористый асфальтобетон крупнозернистый по ГОСТ 9128-2009 - 0,06м
 Основание из щебня фр.40-70 по ГОСТ 8267-93 с эластичкой фракцией и породами мягких щебнем - 0,49м
 Песок по ГОСТ 8736-93 - 0,15м
 Углошлифованный гранит



1. Данный лист скопировать совместно с листами ПП-7
2. Координата КНС и ВНС даны по центру гонимых сооружений
3. Конструкция лотка принята по типовому проекту серии 503-09-7.84. "Водосточные сооружения на автомобильных дорогах общей сети".

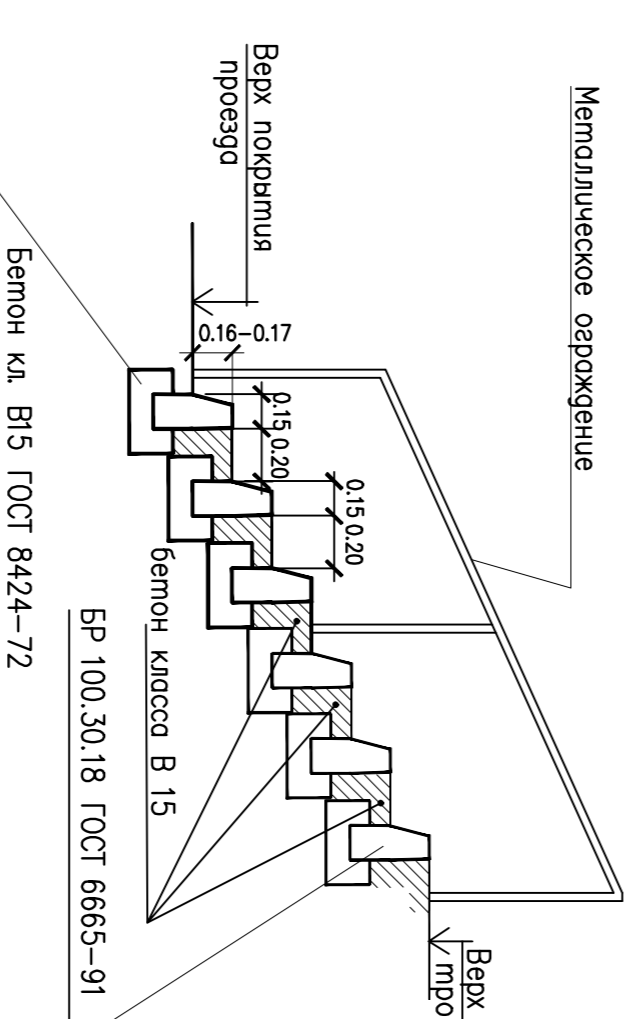
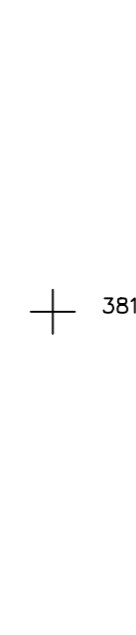
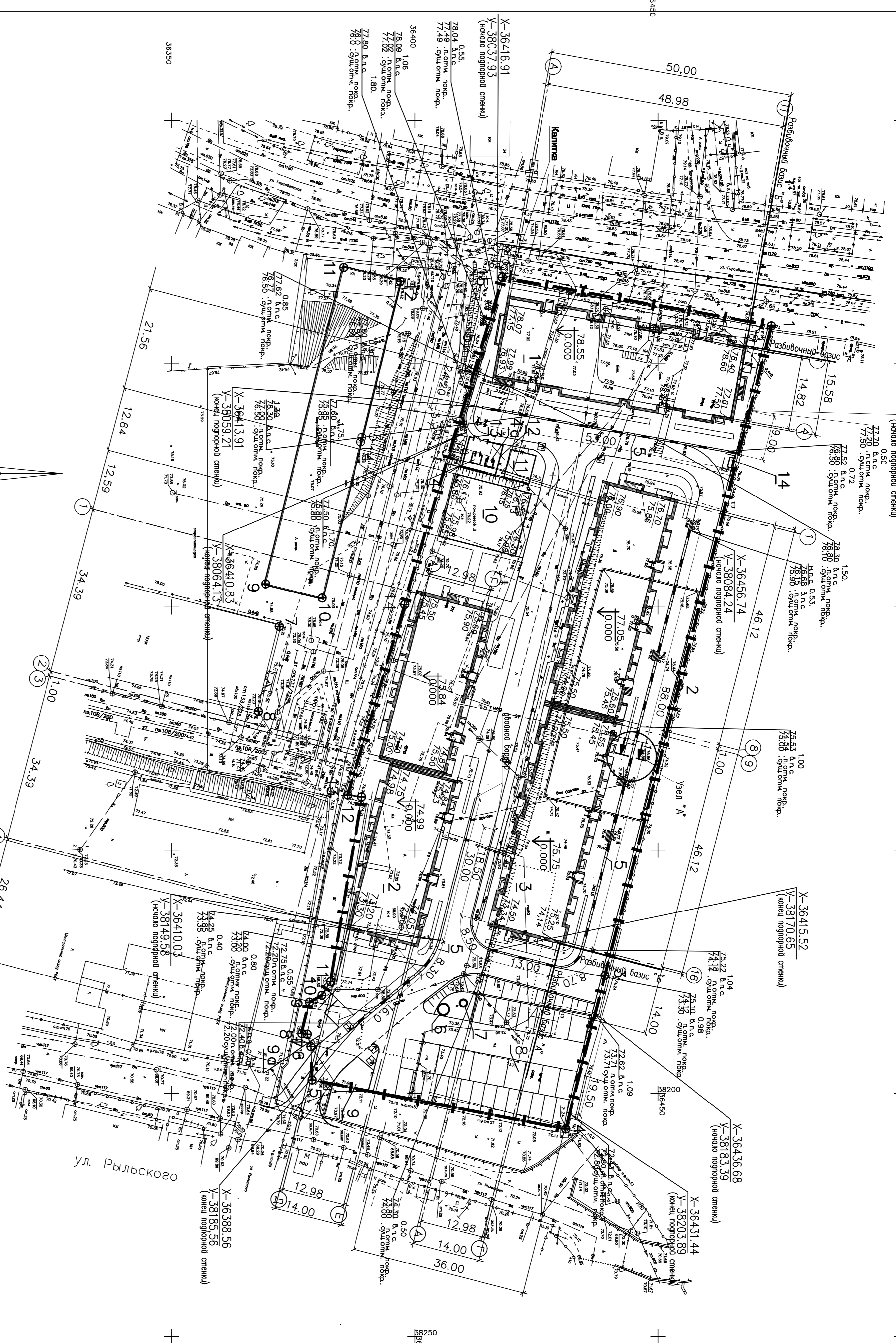


№ п/п	Наименование и обоснование	Количество	площадь, м ²		общая стоимость	Средняя стоимость
			кв. м	м ²		
1	Проектируемый жилой дом (блок 1)	1	909,49	909,49	13892,31	13892,31
2	Жилый дом (блок 2,3)	4	1213,05	1213,05	18841,32	18841,32
3	Проектируемый жилой дом (блок 4)	6	1522,34	1522,34	27441,47	27441,47
4	Проектируемая трансформаторная подстанция КТП 1	1	4,0	4,0	9,6	9,6
4а	Проектируемая трансформаторная подстанция КТП 2	1	2,56	2,56	6,14	6,14
5	Проектируемая подпорная стенка					
6	Проектируемая подпорная стенка					
7	Проектируемая канализационная станция КНС					
8	Проектируемая автомобильная стоянка КАС 14м-м для МПН					
9	Проектируемая площадка для установки котельной по сбору ТЭО					
9а	Проектируемая котельная					
10	Проектируемая детская площадка					
11	Проектируемая площадка для веранды					
12	Проектируемая отделка металлических ограждений					
13	Проектируемые ворота с автоматическим управлением					
14	Проектируемая площадка для пост. ПТШ и УЛРГ с отделкой					

18-04/3-0-ПЗУ

Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Дата
		Инженер-проектировщик		
		Архитектор		
		Инженер-экономист		
		Инженер-технолог		
		Инженер-конструктор		
		Инженер-электрик		
		Инженер-сантехник		
		Инженер-теплоэнергетик		
		Инженер-механик		
		Инженер-строитель		
		Инженер-оценщик		
		Инженер-эколог		
		Инженер-инженер		
		Инженер-лаборант		
		Инженер-исследователь		
		Инженер-проектировщик		
		Инженер-конструктор		
		Инженер-электрик		
		Инженер-сантехник		
		Инженер-теплоэнергетик		
		Инженер-механик		
		Инженер-строитель		
		Инженер-оценщик		
		Инженер-эколог		
		Инженер-инженер		
		Инженер-лаборант		
		Инженер-исследователь		

Данная проектная документация является интеллектуальной собственностью ООО "Фирма "Спродивест" и не подлежит размножению или передаче третьим организациям.

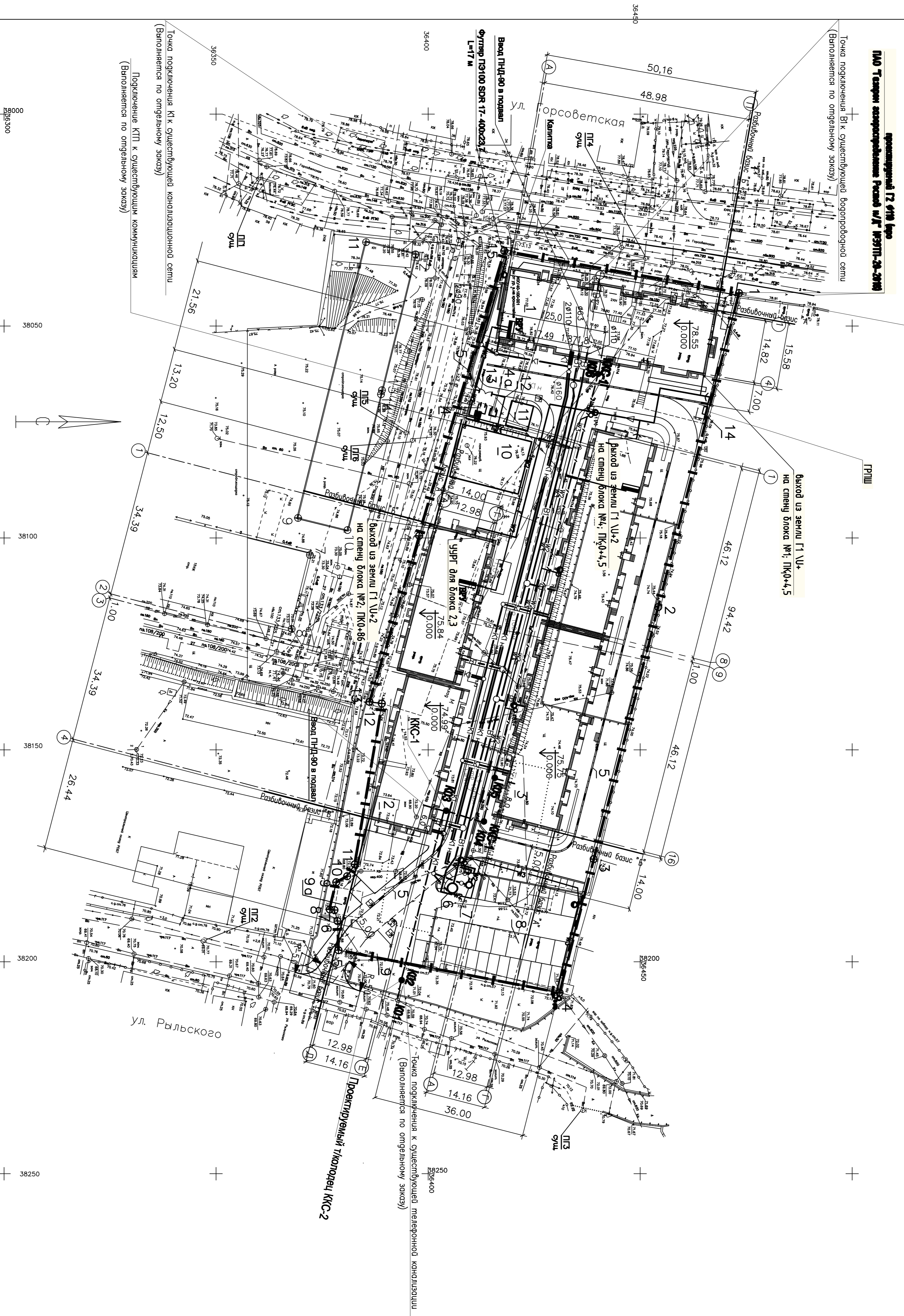


Артикул и №	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м²		Объем	Средний вес
			вагон	вагон		
1	Проектируемый жилой дом (Блок 1)	1	609,49	609,49	18822,31	18822,31
2	Проектируемый жилой дом (Блок 2,3)	1	1213,05	1213,05	18841,32	18841,32
3	Проектируемый жилой дом (Блок 4)	1	1522,34	1522,34	27441,47	27441,47
4	Проектируемая трансформаторная подстанция КТП	1	4,0	4,0	9,8	9,8
4а	Проектируемая трансформаторная подстанция КТП		2,56	2,56	6,14	6,14
5	Проектируемая подпорная стена					
6	Проектируемая подпорная стена					
7	Проектируемая котельная котельная станция ВНС					
8	Проектируемая котельная котельная станция ВНС					
9	Проектируемая котельная котельная станция ВНС					
9а	Проектируемая котельная котельная станция ВНС					
10	Проектируемая котельная котельная станция ВНС					
11	Проектируемая котельная котельная станция ВНС					
12	Проектируемая котельная котельная станция ВНС					
13	Проектируемая котельная котельная станция ВНС					
14	Проектируемая котельная котельная станция ВНС					

18-04/3-0-ПУ	
Исполнитель	Инженер-проектировщик
Состав	Состав
Лист	Лист
Кол-во	Кол-во
Дата	Дата
Итого	Итого
Прод.	Прод.
План подпорных стенок	План подпорных стенок
и пандусов М 1:500	и пандусов М 1:500
ООО "Фирма"	ООО "Фирма"
"Спрингвист"	"Спрингвист"

Данная проектная документация является интеллектуальной собственностью ООО "Фирма "Спрингвист" и не подлежит размножению или передаче третьим организациям.

1. Конструкция подпорных стен разработана в разрезе "КЖ".
 Данный лист смотреть совместно с чертежами марки КЖ (том 3 книга 4)

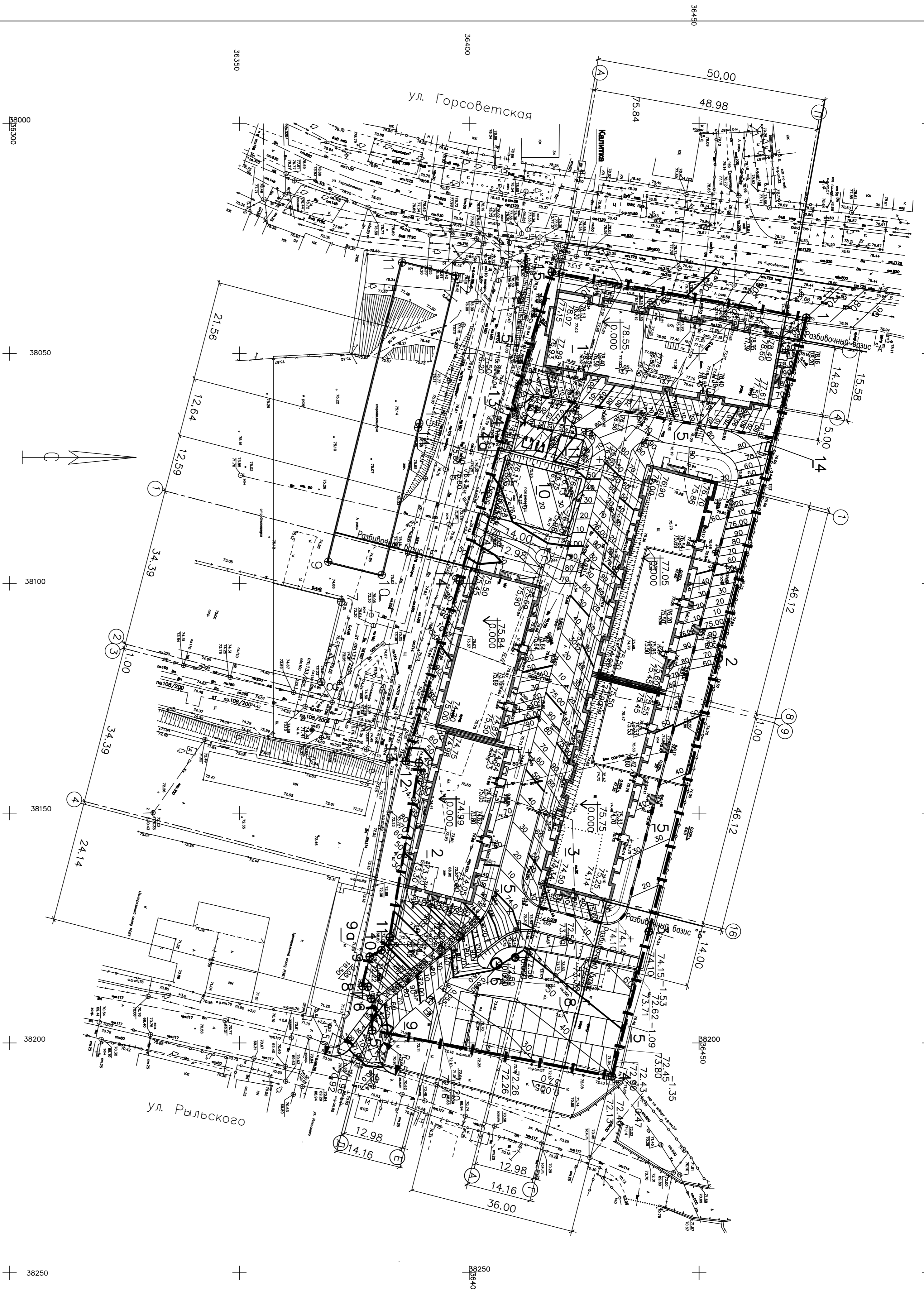


Код по плану	Наименование и обозначение	Количество помещений	Площадь, м ²		Общая информация	
			капитр	застроен	застр-информ	застр-информ
1	Проектируемый жилой дом (блок 1)	4	909,49	909,49	13822,31	13822,31
2	Проектируемый жилой дом (блок 2,3)	4	1213,05	1213,05	18841,22	18841,22
3	Проектируемый жилой дом (блок 4)	6	1522,34	1522,34	27441,47	27441,47
4	Проектируемая трансформаторная подстанция КТП	1	4,0	4,0	9,8	9,8
4а	Проектируемая трансформаторная подстанция КТП		2,98	2,98	6,14	6,14
5	Проектируемая подпорная стена					
6	Проектируемая канализационная станция ВНС					
7	Проектируемая модульная канализационная насосная станция КНС					
8	Проектируемая автомобильная стоянка на 31-м в т.ч. 14-м для МПН					
9	Проектируемая площадка для установки киоска по сбору ТБО		40,5	40,5		
9а	Проектируемая дорожка		81	81		
10	Проектируемая детская площадка		214	214		
11	Проектируемая площадка для велосипедов		31	31		
12	Проектируемая дренажная канализационная линия					
13	Проектируемые водосток с вальмовой крышей					
14	Проектируемая площадка для подвеса ГРППШ и УУРГ с высотой отсчета от уровня 1,0 м		1,88	1,88	2,02	2,02

Проектируемые сети водопровода и канализации от границ отвода земельного участка предусматриваются выполняться по отдельному заказу.

18-04/3-0-ПЗУ	
Изд. №	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Орсовская 31. (корректировка)
Изд. №	Схема планировочной организации земельного участка
Изд. №	Сводный план инженерных сетей М 1:500
Изд. №	ООО "Фирма "Сприндвест"

Данная проектная документация является интеллектуальной собственностью ООО "Фирма "Сприндвест" и не подлежит размещению или передаче третьим организациям.



1. Данный лист смотреть совместно с листами ПТ-7
 2.3а отметку 0.000 ВНС (поз.6) и КНС (поз.7) принята отметка верха проектируемого покрытия-72.50м

Артикул по плану	Наименование и обозначение	Кол-во	Площадь, м ²		Средняя высота, м	Объем, м ³
			капитальная	общая		
1	Проектируемый жилой дом (Блок 1)	4	909,49	909,49	13832,31	13832,31
2	Проектируемый жилой дом (Блок 2,3)	4	1213,08	1213,08	18841,32	18841,32
3	Проектируемый жилой дом (Блок 4)	6	1522,34	1522,34	27441,47	27441,47
4	Проектируемая трансформаторная подстанция КТП	1	4,0	4,0	9,8	9,8
4а	Проектируемая трансформаторная подстанция КТП	1	2,56	2,56	6,14	6,14
5	Проектируемая подпорная стена					
6	Проектируемая подпорная стена					
7	Проектируемая котельная					
8	Проектируемая насосная станция КНС					
9	Проектируемая площадка для установки ТЭО		40,5	40,5		
9а	Проектируемая площадка		81	81		
10	Проектируемая детская площадка		214	214		
11	Проектируемая площадка для взрослых		31	31		
12	Проектируемая детская площадка					
13	Проектируемая автостоянка					
14	Проектируемая площадка для ГТШ и УУРГ с высотой ограждения 1,0м		1,88	1,88	2,02	2,02

18-04/3-0-ПЗУ		Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Горсоветская 31. (Корректировка)	
Изд. №	Лист №	Дата	
ИДП	Исполнитель	04.19	Схема планировочной организации земельного участка
ИСП	Проектировщик	04.19	Участок
Проед.	Экспертная		
План организации рельефа М 1:500		ООО "Фирма "Сприндликст"	

Данная проектная документация является интеллектуальной собственностью ООО "Фирма "Сприндликст" и не подлежит размножению или передаче другим организациям



ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

N	Обозначение	Наименование	Код	Примечание
1	I	Урча	4	забог ООО "КВИП"
2	II	Сквозь	12	"
3	III	Народов дорожок	2	"
4	IV	Сквозь с набегом	5	"

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК, ПОДЪЕЗДОВ

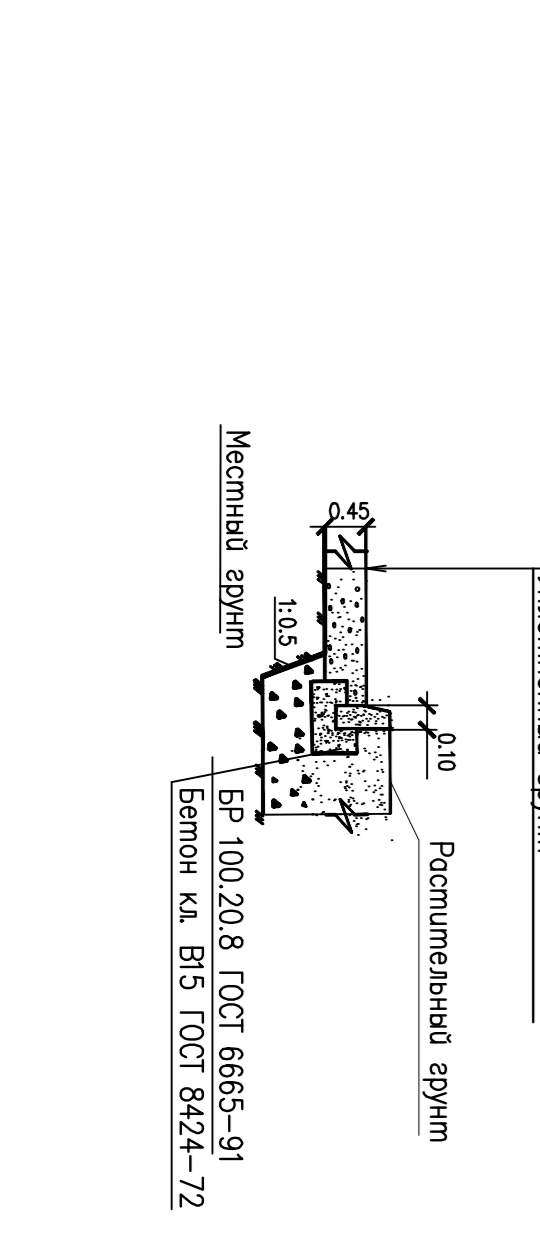
Наименование	Тип покрытия	Примечание
1 Проезда часть	M1	2606.2
2 Отмостка, тротуар	M2	2186.62
3 Дорожка пешеходная	M2	214
4 Бетонный бортовой камень		645/60
5 Бетонный бортовой камень		100.30.15/100.30.18, М/М
6 Бортовой бортовой камень		М
7 Бортовой бортовой камень		970

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N	Наименование	Возраст (лет)	Кол.	Примечание
1	Газон	M2	997	
2	Кустарник (Сирень-Вангутто), шп		60	(Закрывать на 1г.м)
3	Дерево, шп в п.ч.: шп		12	
4	ель (сушествующая)		1	
5	береза бордюрная		1-2	5
6	можжевельник		1-2	6

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N	Наименование	Возраст (лет)	Кол.	Примечание
1	Газон	M2	997	
2	Кустарник (Сирень-Вангутто), шп		60	(Закрывать на 1г.м)
3	Дерево, шп в п.ч.: шп		12	
4	ель (сушествующая)		1	
5	береза бордюрная		1-2	5
6	можжевельник		1-2	6



Тип "а"

Инженерное покрытие

Корочки из асфальтобетонной резанной крошки

Копил

Клей УЛИН КР-430

Нанесения УЛИН КР-410

Межкварцевый слой

Корундовая крошка

Шпальт

Песок

Уплотненный грунт

Тип "б"

Асфальтобетонная дорожка

Плотный межкварцевый слой

Копил

Клей УЛИН КР-430

Нанесения УЛИН КР-410

Межкварцевый слой

Корундовая крошка

Шпальт

Песок

Уплотненный грунт

Тип "в"

Асфальтобетонная дорожка

Плотный межкварцевый слой

Копил

Клей УЛИН КР-430

Нанесения УЛИН КР-410

Межкварцевый слой

Корундовая крошка

Шпальт

Песок

Уплотненный грунт

Тип "г"

Асфальтобетонная дорожка

Плотный межкварцевый слой

Копил

Клей УЛИН КР-430

Нанесения УЛИН КР-410

Межкварцевый слой

Корундовая крошка

Шпальт

Песок

Уплотненный грунт

Тип "д"

Асфальтобетонная дорожка

Плотный межкварцевый слой

Копил

Клей УЛИН КР-430

Нанесения УЛИН КР-410

Межкварцевый слой

Корундовая крошка

Шпальт

Песок

Уплотненный грунт

1. При устройстве газонной площадки, необходимо учесть, что вся площадь газона должна быть выровнена по всей поверхности. Газонная площадка должна быть выровнена по всей поверхности. Газонная площадка должна быть выровнена по всей поверхности.

Артикул по спецификации	Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м ²		Средняя стоимость, руб.	Сумма, руб.
			кв.м	кв.м		
1	Проектируемая дорожка (блок 1)	1	909.49	909.49	13832.31	13832.31
2	Проектируемая дорожка (блок 2)	1	1213.08	1213.08	18841.32	18841.32
3	Проектируемая дорожка (блок 3)	1	1522.34	1522.34	27441.47	27441.47
4	Проектируемая дорожка (блок 4)	1	4.0	4.0	9.8	9.8
4a	Проектируемая дорожка (блок 4a)	1	2.96	2.96	6.14	6.14
5	Проектируемая дорожка (блок 5)	1	4.05	4.05	9.8	9.8
6	Проектируемая дорожка (блок 6)	1	2.14	2.14	4.05	4.05
7	Проектируемая дорожка (блок 7)	1	31	31	70.0	70.0
8	Проектируемая дорожка (блок 8)	1	1.88	1.88	4.05	4.05
9	Проектируемая дорожка (блок 9)	1	1.88	1.88	4.05	4.05
10	Проектируемая дорожка (блок 10)	1	2.02	2.02	4.05	4.05
11	Проектируемая дорожка (блок 11)	1	2.02	2.02	4.05	4.05
12	Проектируемая дорожка (блок 12)	1	2.02	2.02	4.05	4.05
13	Проектируемая дорожка (блок 13)	1	2.02	2.02	4.05	4.05
14	Проектируемая дорожка (блок 14)	1	2.02	2.02	4.05	4.05

1. При устройстве газонной площадки, необходимо учесть, что вся площадь газона должна быть выровнена по всей поверхности. Газонная площадка должна быть выровнена по всей поверхности. Газонная площадка должна быть выровнена по всей поверхности.

ВЕЛОМОСТЬ КОМПЛЕКТА ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГЛ			
Лист	Наименование		Примечание
1	Технико-экономические показатели		
2	Объемы работ		
3	Разбивочный план	М: 500	
4	План организации рельефа	М: 500	
5	План благоустройства территории	Озеленение	
6	План земляных масс	М: 500	Сметы закл 18-04
7	Сводный план инженерных сетей	М: 500	
	План подпорных стен	М: 500	

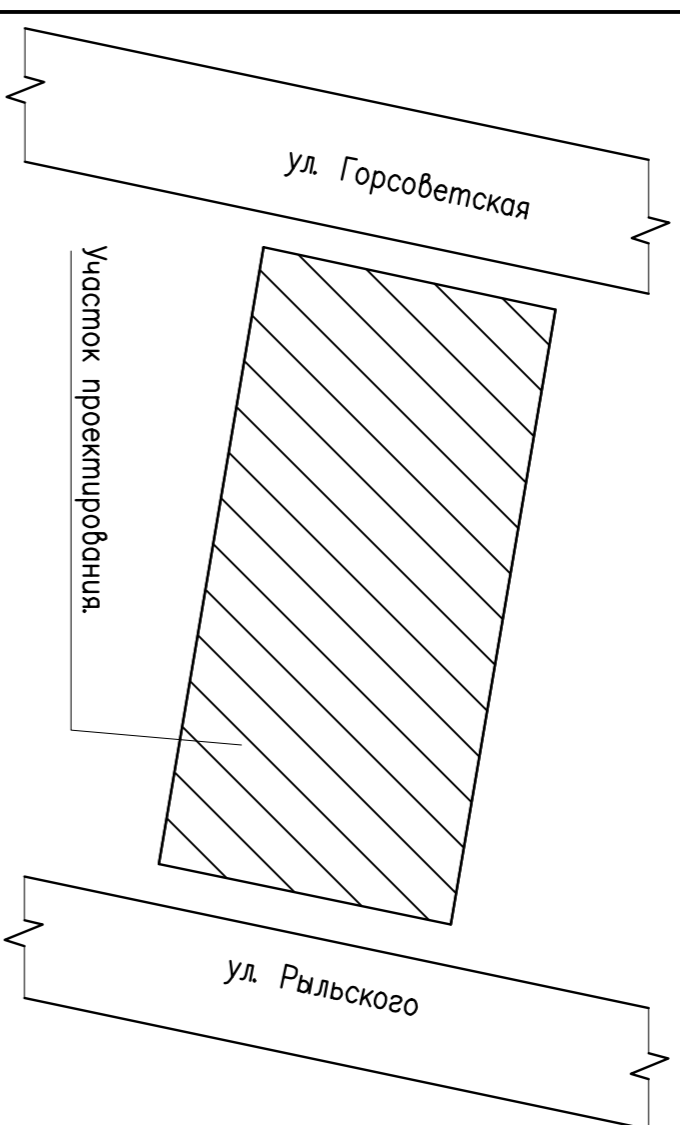
Верхность связанных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ОДН 218.046-01	Проектирование нежестких дорожных одежд	

ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер	Наименование	Количество	Примечание
1	Площадь участка за	0,9752	
2	Площадь застройки, за в том числе	0,365312	
	блок 1	0,090949	
	блок 2, 3	0,121305	
	блок 4	0,152234	
	КТП-1, КТП-2,	0,000656	
	ГРПШ, па	0,000168	
3	Площадь покрытия в границах отвода земельного участка в т.ч.:	5101,88	
4	Площадь озеленения в границах отвода земельного участка,	997,0	
5	Площадь покрытия за границей отвода земельного участка,	717,5	разметки
6	Площадь озеленения за границей отвода земельного участка,		
7	Квадратура застройки	0,37	
8	Квадратура площади застройки	0,68	
9	Вместимость автомобилей в т.ч.:	127	
	– открытая автомашинка в т.ч.:	31	на территории
	– для МГН в т.ч.	14	
	для спутников беспроводных помехи общедоступного назначения,	1	маш/мест
	– открытая автомашинка (по Ульяновской)	96	маш/мест
10	Процент озеленения,	10,22	гравировка от 24.03.18г

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ТЕХНИКО – ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер	Наименование	Количество	Примечание
1	Разработка грунта 11 верстах эскиматором с по-еркой в откосах блока и траншеями на расстоянии до 10м,	1241	в кювете в насыпи
2	Уплотнение грунта насыпи	1182	
3	Разработка грунта бульдозером с по-расстояние до 10м в откосах,	2494	
4	Разработка грунта эскиматором с по-еркой в откосах блока и траншеями на расстоянии до 10м,	14076	
5	Разработка парковочного грунта эскиматором с по-еркой в откосах блока и траншеями на расстоянии до 10м с укладкой в газон,	200	
6	Уплотнение грунта ваялки	2606,2	
7	Устройство покрытия по плу "А", плу "Д", плу "С",	2186,62	
8	Устройство подпорных стенок	214	
9	Устройство ограждения по подпорной стенке,	243	
10	Устройство бортов и капилок	243	
11	Устройство бетонного бортового камня марки	1/2	
12	Устройство бетонного бортового камня марки	645/60	
13	Устройство бетонного бортового камня марки	970	
14	Устройство бетонного бортового камня марки	997	
15	Посев трав в газон	405/7	
16	Устройство площадки для установки контейнеров по сбору	12/60	
17	Посадка деревьев / кустарника,	23	
18	Установка малых архитектурных форм,	402,0	
19	Устройство ограждения участка,		

1. Настоящий проект разработан на основании:
 - выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №61/003/850/2018-1188 от 12.04.2018г
 - кадастровый план земельного участка №1/18 от 11.04.2018г
 - градостроительного плана от 06.02.2015г. N RU 61310000-0996 от 16.05.2018г.
 - топографической съемки, выполненной ООО "ЕО-ГАРАНТ" в 2018г.
 - и принятой в геодез. 18.04.2018г
2. Настоящие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.
3. Горизонтальную разбивку проектируемого жилого дома блок (поз.2) выполнить от разбивочных базисов "А" и "Б".
4. Базис "А" проложить по наружной грани стены здания вдоль оси "Г" через ось "Д" и отметить от оси "Г" на 0,38м.
5. Базис "Б" проложить через точку (.), закрепленную координатами (смотри лист ПЗУ-2) по углам 90 к базису "А".
6. Горизонтальную разбивку проектируемого жилого дома блок (поз.2) выполнить от базисов "А" и "Б".
7. Базис "А" проложить по наружной грани стены здания вдоль оси "А" через ось "Б" и отметить от оси "А" на 0,59м.
8. Базис "Б" проложить по наружной грани стены здания вдоль оси "Г" через ось "Д" и отметить от оси "Д" на 0,59м.
9. Базис "С" проложить через точку (.)3, закрепленную координатами (смотри лист ПЗУ-2) по углам 90 к базису "А".
10. Горизонтальную разбивку проектируемого жилого дома блок (поз.3) выполнить от разбивочных базисов "А" и "Б".
11. Базис "А" проложить по наружной грани стены здания вдоль оси "Г" через ось "Д" и отметить от оси "Г" на 0,59м.
12. Базис "Б" проложить через точку (.), закрепленную координатами (смотри лист ПЗУ-2) по углам 90 к базису "А".
13. Опметкой +0,000 уровня чистого пола проектируемого жилого дома блок (поз.1) является абсолютная опметка -78,55м
14. Опметкой +0,000 уровня чистого пола проектируемого жилого дома блок (поз.2) является абсолютная опметка -75,84м
15. Опметкой +0,000 уровня чистого пола проектируемого жилого дома блок (поз.3) является абсолютная опметка -77,05м
16. Вертикальную разбивку выполнить от гетера Rp 1 С опметкой 74,175м, которая является верх бетонного забора, расположенного в северо-восточной части территории.

Имя/Кл. ДИ/Смет. №лок. Подг. Д/П		Информационное жильё дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Горсоветская 51. (Корректировка)	
ТИП	Восклицательная	04.19	Сводный Лист
Исполнитель	Добавлено	04.19	Листов
Проверка	Восклицательная	04.19	7

Заказчик	ООО СК
	18-04/3-0-ПЗУ
Информационное жильё дома со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Горсоветская 51. (Корректировка)	
Создатель	Сводный Лист
Проверка	Листов
Технико-экономические	000 "Фирма"
показатели	"Спродвинут"