

ДОГОВОР № ДУ-2/1 УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Ростов-на-Дону

24 августа 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бриг» (ИНН 6164131571 ОГРН 1206100017936), именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице генерального директора Кравченко Игоря Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и гражданка РФ _____, именуемая в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**», заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «**Договор**», о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – «**Закон о Долевом Участии**»).

1.2. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра регистрации кадастра и картографии по Ростовской области

1.3. В соответствии со ст. 3 Закона о Долевом Участии Застройщик вправе привлекать денежные средства Участника на основании:

- Разрешения на строительство №61-310-924301-2018, выданного Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону 24 апреля 2018 года, срок действия Разрешения до 02 августа 2021 года.

- Договора купли-продажи земельного участка от 25 мая 2020г. Право собственности на земельный участок зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра регистрации кадастра и картографии по Ростовской области 01.06.2020г., номер регистрации 61:44:0032112:52-61/001/2020-12.

- Заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1. и 2 ст.3, ст.3.2, 20 и 21 ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 55 от 29 июля 2020г.

- Проектной декларации, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС)

1.5. Строительство ведется на земельном участке с кадастровым номером 61:44:0032112:152, площадью 15831 кв.м, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.Береговая,73.

1.6. В силу того, что расчеты по настоящему Договору осуществляются с использованием счетов эскроу, залог в силу закона на предоставленный для строительства Земельный участок и строящийся на этом участке Жилой дом на основании ч. 4 ст. 15.4 Закона о Долевом Участии в пользу Участника не возникает.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный настоящим Договором срок построить (создать) Жилой дом и после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома передать Участнику Объект, расположенный в **Жилом доме по адресу: Россия, Ростовская**

область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. Береговая, 73; "Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 73"; Жилой дом поз. 2 по г.п., а Участник обязуется принять Объект и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

После получения Застройщиком разрешение на ввод в эксплуатацию Жилого дома строительный адрес будет изменен на постоянный (почтовый) адрес.

2.2. Объектом долевого строительства является жилое помещение (далее Квартира) отвечающая следующим характеристикам

Назначение:	Жилое помещение
Условный номер Объекта:	
Номер этажа Жилого дома:	
Проектная общая площадь Объекта (кв.м.):	
Количество комнат:	
Площади комнат (кв.м.):	
Площади вспомогательных помещений (кв.м.):	
Лоджия/балкон	
Площадь лоджии/балкона с учетом коэффициента (кв.м.):	
Площадь лоджии/балкона без учета коэффициента (кв.м.):	

2.3. Квартира передается Участнику без отделки в следующем состоянии:

- стены и перегородки – не оштукатуренные; санузел(ы) (кирпич) – неоштукатуренные;
- полы – бетонная плита без стяжки
- полы в с/у – обмазочная гидроизоляция и цементно-песчаная стяжка
- система водяного отопления – стальные панельные радиаторы
- приборы учета на квартиру (электросчетчик, тепловой счетчик, счетчик холодного и горячего водоснабжения)
- вентиляционные каналы без решеток
- стояки канализации без внутриквартирной разводки
- стояки холодного и горячего водоснабжения без внутриквартирной разводки
- металлическая входная дверь
- металлопластиковые оконные и дверные блоки, металлопластиковые блоки остекления лоджии
- извещатели пожарные дымовые адресно-аналоговые
- средство первичного пожаротушения – в санузле квартиры предусмотрен кран пожарный бытовой в комплекте с рукавом
- точка подключения телефонной связи (в этажном щитке)
- точка подключения радио (в этажном щитке)
- точка подключения к телевизионной сети (в этажном щитке)

2.4. Основные характеристики возводимого Жилого дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул.Береговая,73:

Количество этажей – 25, количество секций-3, общая площадь Жилого дома 47 026,43 кв.м, количество квартир – 713, общая площадь квартир – 30115,21 кв.м, общая площадь автостоянки - 1 512,37 вместимость – 43, **по г.п. поз.2.**

Наружные стены дома – несущие двухслойные, состоящие из газобетонных блоков с облицовкой фасада керамическим кирпичом с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия толщиной 220 мм из бетона класса В25, Класс энергетической эффективности здания - нормальный, сейсмостойкость – 6 баллов.

2.5. Застройщик гарантирует Участнику, что на момент подписания настоящего Договора права требования на Объект долевого строительства не проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят.

2.6. План Объекта, отражающий в графической форме местоположение Объекта на этаже согласован Сторонами и указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.7. Участник уведомлен и согласен с тем, что Застройщик в одностороннем порядке вправе вносить изменения в проектную документацию Жилого дома.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена Договора составляет _____, НДС не облагается.

Цена Договора рассчитана посредством умножения проектной общей площади Объекта на стоимость одного квадратного метра. Цена Договора включает в себя затраты на строительство (создание) Объекта, предусмотренные Законом о Долевом Участии.

3.2. Стороны договорились, что стоимость одного квадратного метра составляет – **62 000 (Шестьдесят две тысячи) рублей**, НДС не облагается. Стоимость одного квадратного метра, определенная в настоящем пункте, является фиксированной и изменению не подлежит.

3.3. Стороны договорились, что Цена Договора подлежит дополнительному уточнению Сторонами после получения Застройщиком результатов обмеров в отношении Объекта и рассчитывается посредством умножения Общей площади Объекта на стоимость одного квадратного метра, указанной в п.3.2 настоящего Договора.

3.4. Если по результатам обмеров Объекта Общая площадь Объекта превысит проектную общую площадь Объекта более чем на 1 кв. м, то Участник обязан перечислить сумму, определенную Сторонами как произведение разницы указанных площадей на цену 1 кв.м, обозначенную в п. 3.2 Договора.

3.5. Если по результатам обмеров Объекта Общая площадь Объекта будет меньше проектной общей площади Объекта более чем на 1 кв.м, Застройщик обязан вернуть Участнику сумму, определенную Сторонами как произведение разницы указанных площадей на цену 1 кв.м, обозначенную в п. 3.2 Договора.

3.6. Участник обязуется оплатить Цену Договора, которая на момент заключения настоящего Договора составляет _____ в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора путем внесения денежных средств на открытый в уполномоченном банке (эскроу-агент) счет эскроу.

3.7. Сведения об уполномоченном банке (эскроу-агент) по настоящему Договору:

Полное наименование (фирменное наименование): **Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ».**

Сокращенное наименование: АО «Банк ДОМ.РФ».

ИНН 7725038124/ОГРН 1037739527077

Место нахождения (адрес): 125009 г. Москва, ул.Воздвиженка, 10.

Адрес электронной почты: escrow@domrf.ru

Телефон банка: 8 800 775 86 86

3.8. Оплата по настоящему Договору производится в порядке, установленном статьей 15.4 Закона о Долевом Участии, при этом:

Депонентом будет являться Участник;

Уполномоченным банком (эскроу-агентом) - АО «Банк ДОМ.РФ»;

Бенефициаром – Застройщик;

Депонируемая сумма равна Цене Договора, согласованной Сторонами

Срок условного депонирования: по 30.06.2023 года включительно.

В случае увеличения фактического срока ввода Объекта в эксплуатацию, по сравнению со сроком предусмотренным в п. 4.1. Договора срок условного депонирования продлевывается в порядке и на

условиях, предусмотренных договором счета эскроу, заключенного Застройщиком, Участником и Эскроу-агентом на основании уведомления Застройщика, направляемого Эскроу-агенту.

3.9. Обязанность Участника по уплате Цены Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в уполномоченном банке счет эскроу.

3.10. Стороны определили, что при осуществлении расчетов по настоящему Договору в платежных документах о перечислении сумм должно быть указано: «Оплата по Договору № ДУ-2/1 участия в долевом стр-ве от 24.08.2020г. за жилое пом. усл. ном. № 251, НДС не облагается».

3.11. Участник не имеет права осуществлять платежи по Договору до даты государственной регистрации настоящего Договора. В случае оплаты Участником цены Договора или части цены договора до даты государственной регистрации настоящего Договора, Участник возмещает Застройщику расходы на уплату административных штрафов, связанных с нарушением порядка привлечения денежных средств Участника, предусмотренного Законом о Долевом Участии.

3.12. Просрочка внесения платежа Участником Цены Договора, то есть в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора.

3.13. С целью подтверждения регистрации настоящего Договора, а также подтверждения возможности осуществления платежа в счет оплаты Цены Договора на счет эскроу Застройщик направляет в Уполномоченный банк на адрес электронной почты: escrow@domrf.ru сканированную копию настоящего Договора в электронном виде с отметкой Органа регистрации прав о государственной регистрации Договора.

3.14. В случае отказа Эскроу-агента от заключения договора счета эскроу с Участником, расторжения Эскроу-агентом договора счета эскроу с Участником, по основаниям, указанным в пункте 5.2 статьи 7 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Застройщик может в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном частями 3 и 4 статьи 9 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА

4.1. Застройщик обязан передать Участнику Объект после получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома не позднее **01 июля 2023 года** (далее – «Срок Передачи Объекта»).

Срок окончания строительства (строительно-монтажных работ) Жилого дома согласно проектной документации и ориентировочный срок получения Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома – **4 квартал 2022 года**.

4.2. Передача Объекта Застройщиком и принятие его Участником осуществляется по передаточному акту, подписываемому обеими Сторонами (далее по тексту – «**Передаточный акт**»), или одностороннему акту, оформляемому в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиям Закона о Долевом Участии.

4.3. Объект считается переданным Застройщиком и принятым Участником с даты подписанного Сторонами Передаточного акта, либо с момента составления Застройщиком одностороннего акта о передаче Объекта согласно условиям настоящего Договора и требованиям Закона о Долевом Участии.

4.4. Застройщик не менее чем за месяц до наступления Срока Передачи Объекта уведомляет Участника о завершении строительства Жилого дома, получении Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома и о готовности к передаче Объекта, а также о необходимости принятия Участником Объекта по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в Договоре либо вручается Участнику лично под расписку. При изменении адреса Участника, последний обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты такого изменения заказным письмом с уведомлением известить об этом Застройщика. Все негативные последствия не уведомления Застройщика об изменении адреса несет Участник.

4.5. В течение 7 (Семи) рабочих дней со дня получения уведомления тельства Объекта и о готовности Объекта долевого строительства к передаче Участник долевого строительства обязан приступить к принятию Объекта долевого строительства и совершить одно из следующих действий:

- принять Объект долевого строительства, путем подписания с Застройщиком акта приёма-передачи, либо

- в случае обнаружения при осмотре Объекта долевого строительства несоответствия условиям Договора, Стороны составляют Акт осмотра объекта долевого строительства (квартиры) включающий перечень дефектов и/или недоделок и срок их устранения, указываемый Застройщиком.

4.6. В случае, если выявленные Участником несоответствия Объекта не относятся к существенным недостаткам, они рассматриваются Сторонами как несущественные недостатки, которые не могут являться препятствием для принятия Участником Объекта и подписания Передаточного Акта в соответствии с условиями настоящего Договора, и подлежат устранению Застройщиком в рамках гарантийного срока Объекта, указанного в настоящем Договоре, после передачи Объекта Участнику в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.7. Отказ Участника от принятия Объекта и подписания Передаточного акта в соответствии с условиями настоящего Договора в связи с выявленными Участником несущественными недостатками, при условии наличия у Застройщика Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома и получения Участником Уведомления от Застройщика о готовности Объекта к передаче признается Сторонами как уклонение Участника от принятия Объекта и подписания Передаточного акта.

4.8. Участник долевого строительства считается просрочившим исполнение своей обязанности по принятию Объекта долевого строительства, если в срок, установленный настоящим пунктом, он не совершил одного из вышеуказанных действий.

4.9. При уклонении либо при отказе Участника от принятия Объекта и подписания Передаточного Акта, Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта Участнику, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта. Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником сообщения, либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника от его получения, или в связи с отсутствием Участника по указанному им почтовому адресу.

4.10. В случае если строительство (создание) Жилого дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком объекта долевого строительства участнику осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ. При этом Стороны согласовали, что в случае, если к моменту передачи Объекта срок условного депонирования, предусмотренный настоящим Договором, истечет, а денежные средства будут возвращены со счета эскроу Участнику, Застройщик вправе приостановить исполнение своего обязательства по передаче Объекта Участнику.

4.11. Все риски случайной гибели или случайного повреждения Объекта с даты подписанного Сторонами Передаточного Акта, либо с даты составления Застройщиком одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта согласно условиям настоящего Договора и требованиям Закона о Долевом Участии несет Участник.

4.12. По настоящему Договору Застройщик имеет право досрочно завершить строительство Объекта и получить разрешение на ввод Жилого дома в эксплуатацию, а также имеет право досрочной передачи предмета Договора долевого участия Участнику, в этом случае Участник обязан исполнить собственные обязанности по Договору соответственно с учетом изменяемых сроков исполнения.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

5.1. Свидетельством надлежащего качества Объекта и соответствия его условиям настоящего Договора, требованиям технических регламентов и проектной документации, а также иным

обязательным требованиям является Разрешение на ввод в эксплуатацию Жилого дома, полученное Застройщиком в установленном законодательством порядке.

5.2. Застройщик обязан передать Участнику Объект, качество которого соответствует условиям настоящего Договора, требованиям технических/градостроительных регламентов, проектной документации.

При передаче Объекта Застройщик обязан передать Участнику Инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства, содержащую необходимую и достоверную информацию о правилах и об условиях эффективного и безопасного его использования.

5.3. Гарантийный срок на Объект составляет 5 (Пять) лет и исчисляется со дня передачи Объекта. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта, составляет 3 (Три) года со дня подписания первого передаточного акта о передаче объекта долевого строительства в Жилом доме.

5.4. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) Объекта, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого Объекта или входящих в его состав элементов отделки (в случае, если отделка предусмотрена Договором), систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации Объекта систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим Участником или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) Объекта возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной Участнику Инструкцией по эксплуатации Объекта, правил и условий эффективного и безопасного использования Объекта, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Обязанности Участника:

6.1.1. Оплатить Цену Договора в объеме и на условиях, предусмотренных статьей 3 настоящего Договора.

6.1.2. В сроки, предусмотренные ст.4 Договора, после получения Застройщиком Разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома принять Объект в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.3. Участник с даты принятия Объекта несет бремя содержания Объекта, в том числе расходы по ремонту и содержанию общего имущества Жилого дома и обеспечению Объекта коммунальными ресурсами, в том числе израсходованными в отношении мест общего пользования Жилого дома, в соответствии с действующим законодательством.

6.1.4. Подать документы на государственную регистрацию права собственности Участника на Объект в Орган регистрации прав в течение 1-го месяца со дня подписания передаточного акта.

6.2. Обязанности Застройщика:

6.2.1. Организовать строительство Жилого дома и входящего в его состав Объекта.

6.2.2. Выполнять все функции, необходимые для завершения строительства Объекта в срок, установленный Договором. В случае реорганизации Застройщика обеспечить правопреемственность договорных отношений Сторон и передать правопреемнику все права и обязанности по Договору.

6.2.3. Письменно уведомить Участника о завершении строительства Объекта и о готовности Объекта долевого строительства к передаче не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока, установленного настоящим Договором для передачи Объекта долевого строительства

6.2.4. Передать Объект Участнику в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.5. Застройщик до передачи Объекта Участнику обязуется оформить техническую документацию на Жилой дом.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры, разногласия и претензии, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров. При не достижении согласия Стороны передают спор на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны договорились установить обязательный претензионный (досудебный) порядок разрешения споров. В соответствии с претензионным порядком заинтересованная Сторона до обращения в суд предоставляет другой Стороне письменную претензию в соответствии с предметом спора. Срок рассмотрения претензии и предоставления ответов на них составляет 30 календарных дней с момента получения одной из Сторон претензии другой Стороны.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Действие Договора и обязательства Сторон прекращаются с момента исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.2. Договор может быть расторгнут по инициативе Участника в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.3. В случае прекращения договора счета эскроу по основаниям, предусмотренным частью 7 ст.15.5 Закона о Долевом Участии, денежные средства со счета эскроу на основании полученных уполномоченным банком сведений о погашении записи о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подлежат возврату Участнику либо перечисляются на его залоговый счет, права по которому переданы в залог Банку, если такое условие предусмотрено договором, заключенным между Участником и Банком. Договор счета эскроу должен содержать информацию о банковском счете депонента, на который перечисляются денежные средства в случае неполучения Банком указания Участника об их выдаче либо переводе при прекращении такого договора по основаниям, предусмотренным частью 7 ст.15.5 Закона о Долевом Участии.

8.4. В случае безосновательного одностороннего отказа Участника от исполнения Договора, Участник обязан уплатить Застройщику штраф в размере 20 (двадцати) процентов от цены Договора

8.5. За просрочку, необоснованный отказ/уклонение Участника от оплаты цены Договора Участник уплачивает Застройщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.6. За просрочку, необоснованный отказ/уклонение от подписания Передаточного Акта Участник уплачивает Застройщику неустойку в размере 0,1% от окончательной цены Договора за каждый день просрочки.

8.7. Уступка Участником права требования по настоящему Договору допускается только после государственной регистрации настоящего Договора, уплаты Участником в соответствии со статьей 4 настоящего Договора в полном объеме цены, исключительно с письменного согласия Застройщика

Все последующие уступки прав требований, совершаемые новым участником долевого строительства (далее – «Новый Участник»), осуществляются при условии письменного согласия Застройщика.

В случае уступки Участником, являющимся владельцем счета эскроу, прав требований по Договору или перехода таких прав требований по иным основаниям, в том числе в порядке универсального правопреемства или при обращении взыскания на имущество должника, к Новому Участнику с момента государственной регистрации соглашения (договора), на основании которого производится уступка прав требований Участника по настоящему Договору, или с момента перехода по иным основаниям прав требований по такому Договору переходят все права и обязанности по договору счета эскроу, заключенному прежним Участником.

8.8. Стороны договорились, что подписание настоящего Договора является безотзывным и безусловным согласием Участника передачи Земельного участка в залог Банку, в том числе, но не ограничиваясь, в обеспечение возврата кредита, предоставленного Банком Застройщику на строительство Жилого дома по кредитному договору, а также на совершение в целях обеспечения строительства сделок по распоряжению Земельным участком.

8.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную Законом о Долевом Участии.

8.10. Договор составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых: два экземпляра - для Застройщика и по одному для - Участника и Органа регистрации прав.

Приложения к настоящему Договору:

Приложение № 1 – План Объекта.

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик: ООО «СЗ «Бриг»

344082 г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51, оф. 313

ИНН 6164131571 КПП 616401001 ОГРН 1206100017936

р/с 40702810908100001029 в ф-ле «Краснодарский» АО «Банк ДОМ РФ»

г. Ростова-на-Дону, к/с 30101810700000000523 БИК 040349523

Генеральный директор

ООО «СЗ «Бриг»

_____ **И.В.Кравченко**

Участник долевого строительства
