



ООО «СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Свидетельство №П-007-5406356649-0091-5 от 12 декабря 2013г

Заказчик: ООО "НБТ"

**Корректировка проектной документации
"Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-
пристроенными помещениями общественного
назначения в мкр. 45 г.Сургута".**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

184.КОР.2014-3-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

Главный инженер проекта

Кичанов В.Ф.

Григорьев Б.В.

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
			03/14

2014 г.



ООО «СИБИРСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ»

Свидетельство №П-007-5406356649-0091-5 от 12 декабря 2013г

Заказчик: ООО "НБТ"

**Корректировка проектной документации
"Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-
пристроенными помещениями общественного
назначения в мкр. 45 г.Сургута".**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

184.КОР.2014-3-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
		<i>Л.Л.</i>	03.14.

2014 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема.	
3	Разбивочный план.	
4	План организации рельефа.	
5	План благоустройства и озеленения.	
6	План земляных масс.	
7	Сводный план сетей.	
8	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.508-93	"Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов."	
ГОСТ 6665-91	"Камни бортовые бетонные и железобетонные."	
ГОСТ 17608-91	"Плиты бетонные тротуарные. Технические условия."	
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".	

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями, государственными стандартами, техническими условиями, заданиями и выполнен на толоснове М 1:500, выданной для проектирования заказчиком.

Главный инженер проекта



Григорьев Б.В.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Раздел	Наименование раздела	Лист
ПЗУ	Содержание тома	2
	Состав проектной документации	3
	Текстовая часть	4
	Графическая часть	
	Общие данные	7
	Ситуационная схема	8
	Разбивочный план	9
	План организации рельефа	10
	План благоустройства и озеленения	11
	План земляных масс	12
	Сводный план сетей	13
	Схема движения транспортных средств на строительной площадке	14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	184.КОР.2014-3-ПЗУ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
			Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута						
			Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения				Стадия	Лист	Листов
			ГИП	Григорьев			П	1	
			Выполнил	Ракитина					
			Проверил	Прошина					
			Содержание тома				ООО "Сиб ПК"		

1.2. Состав проектной документации.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	184.КОР.2014 - 3 - ПЗ	Пояснительная записка	
2	184.КОР.2014 - 3 - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	184.КОР.2014 - 3 - АР	Архитектурные решения. Жилой дом №3	
3.1	184.КОР.2014 - 3 - АР.1	Архитектурные решения. Пристроенные помещения	
4	184.КОР.2014 - 3 - КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения многоквартирного жилого дома №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	
4.1	184.2013 - 3 - КР1	Конструктивные и объемно-планировочные решения пристроенных помещений общественного назначения	
5		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	184.2013 - 3 - ИОС 1	Система электроснабжения. Жилой дом №3	
5.1.1.	184.2013 - 3 - ИОС 1.1	Система электроснабжения. Пристроенные помещения	
5.2	184.2013 - 3 - ИОС 2	Система водоснабжения. Жилой дом №3	
5.2.1	184.2013 - 3 - ИОС 2.1	Система водоснабжения. Пристроенные помещения	
5.3	184.2013 - 3 - ИОС 3	Система водоотведения. Жилой дом №3	
5.3.1	184.2013 - 3 - ИОС 3.1	Система водоотведения. Пристроенные помещения	
5.4	184.2013 - 3 - ИОС 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом №3	
5.4.1	184.2013 - 3 - ИОС 4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Пристроенные помещения	
5.5	184.2013 - 3 - ИОС 5	Сети связи	
5.6	184.2013 - 3 - ИОС 6	Технологические решения	
6	184.2013 - 3 - ПОС	Проект организации строительства	
8	184.2013 - 3 - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	184.2013 - 3 - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	184.КОР.2014 - 3 - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10-1	184.2013 - 3 - ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11-1	184.КОР.2014 - 3 - ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Взамен инв. №
Полп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

184.КОР.2014-3-СП

Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	П		1
	ООО «Сиб ПК»		

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Площадка строительства "Многоквартирного жилого дома №3 со встроенно-пристроенными общественного назначения" расположена в 45 микрорайоне г. Сургута. Жилой дом расположен в юго-западной части земельного участка под строительство пяти многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

На юге участок ограничен ул. Крылова, на севере и востоке - существующим лесным массивом, на западе - перспективным продолжением ул. Семена Билецкого.

Отметки поверхности рельефа колеблются от 59,24 м до 60,00 м. в Балтийской системе высот.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», климатические условия площадки строительства характеризуются следующими показателями:

- климатический район 1Д;
- расчетная зимняя температура - -43°C;
- скоростной напор ветра для II района - 30 кгс/м²;
- снеговая нормативная нагрузка - 168 кгс/м²;
- снеговая расчетная нагрузка - 240 кгс/м²;
- среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 78%;
- то же, наиболее жаркого - 59%.

б) Обоснование границ санитарно - защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объекты, имеющие санитарно-защитные зоны - отсутствуют.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами

Генеральный план "Многоквартирного жилого дома №3 со встроенно-пристроенными общественного назначения" разработан с учётом сложившейся градостроительной ситуации. В проекте предусмотрено строительство пяти многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Подъезд к многоэтажному жилому дому №3 предусмотрен с ул. Крылова по внутриквартальному проезду и перспективного продолжения ул. Семена Билецкого. Планировочное решение генерального плана выполнено с учетом санитарных и противопожарных требований.

Размеры элементов генерального плана приняты по "Местным нормативам градостроительного проектирования на территории муниципального образования городского округа г. Сургут"

Взам. инв. №							184.КОР.2014-3-ПЗУ		
							Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Инв. № подл.	Выполнил	Ракитина			Текстовая часть		ООО "Сиб ПК"		
	Проверил	Прошина							

г) Технико - экономические показатели земельного участка

Общая площадь квартир - 11489,92 м²
 Жилищная обеспеченность - 31,6 м²/чел
 Количество жителей - 364 человека

Баланс территории

№ п.п.	Наименование	Количество, га	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	0,9597	100,0
2	Площадь под застройкой	0,1866	19,5
3	Площадь под проездами, автостоянками	0,5480	57,1
4	Площадь под тротуарами, площадками	0,1175	12,2
5	Площадь озеленения	0,1076	11,2

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Инженерной защиты территории не требуется.

е) описание организации рельефа вертикальной планировки;

Вертикальная планировка разработана с учётом высотного положения существующей застройки. Водоотвод решен по продольному уклону с проектируемых проездов и придомовой территории в дождеприемники, а затем в проектируемую ливневую канализацию.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории разработано на основе решения генерального плана, в увязке с существующим благоустройством прилегающей территории. Проектом предусмотрено: устройство проездов шириной 6,0 метров, автостоянок; озеленение участка предусмотрено в виде газонов. Размещение элементов озеленения выполнено с учетом трассировки подземных инженерных сетей. Конструкции дорожных одежд выполнены в твердых покрытиях, с применением газонной решетки. Узлы конструкций даны на листе ПЗУ-5.

Расчёт площадок (население 364 чел.)

позиц.	наименование площадок	удельные размеры, м ² /чел.	требуется по нормам, м ²	принято в проекте, м ²
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	254,8	219,5 35,3 в парков. зоне
В	Для отдыха взрослого населения	0,1	36,4	37,8
Ф	Для занятий физкультурой	1,5	546,0	291,8 254,2 в парков. зоне
Х	Для хозяйственных целей	0,3	109,2	114,7
Итого			946,4	663,8 289,5 в парков. зоне

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	184.КОР.2014-3-ПЗУ			

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

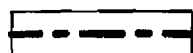
Подъезд к многоквартирному жилому дому №3 со встроенно-пристроенными общественного назначения предусмотрен с ул. Крылова по внутриквартальному проезду и перспективного продолжения ул. Семена Билецкого. Ширина проездов - 6м. В проекте предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения на месте сопряжения проезжей части и тротуара.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	184.КОР.2014-3-ПЗУ		3	

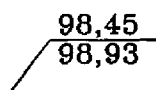
Баланс территории

№ п.п.	Наименование	Количество, га	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	0,9597	100,0
2	Площадь под застройкой	0,1866	19,5
3	Площадь под проездами, автостоянками	0,5480	57,1
4	Площадь под тротуарами, площадками	0,1175	12,2
5	Площадь озеленения	0,1076	11,2

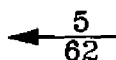
Условные обозначения



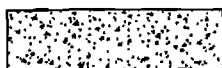
граница земельного участка



Проектная отметка
Отметка земли (существ.)



Уклон (в%)
Расстояние (в м.)

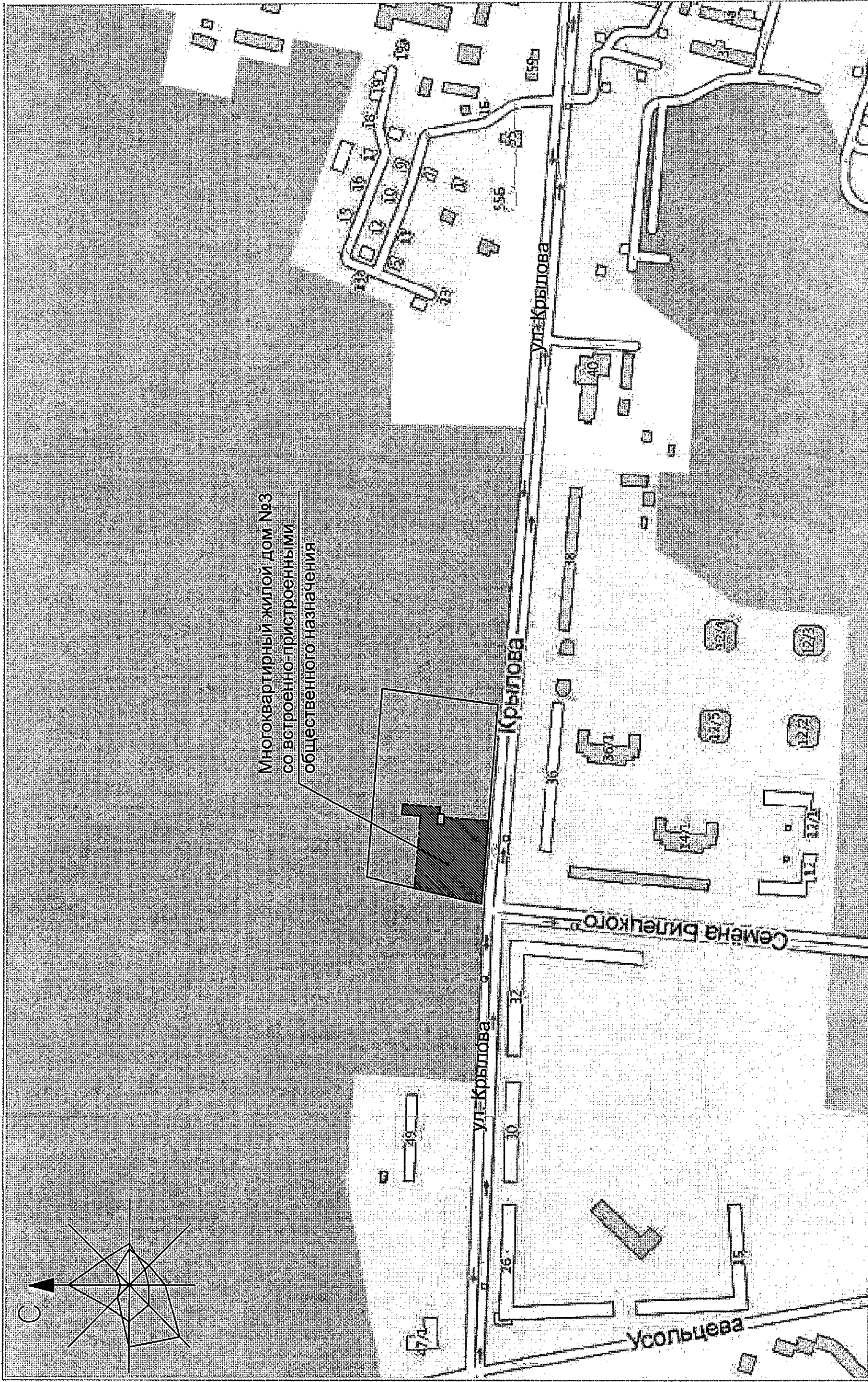


Газон



Виды покрытий

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	184.КОР.2014-3-ПЗУ			
						Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута			
						Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ракитина						П	1	
Проверил	Прошина								
						Общие данные	ООО "Сиб ПК"		



184.КОР.2014-3-ПЗУ

Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута

Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

Ситуационная схема

ООО "Сиб ПК"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подпись	Дата
Выполнил			Ракитина	<i>[Signature]</i>	
Проверил			Прошина	<i>[Signature]</i>	

Студия	Лист	Листов
П	2	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объём, м ³
			зданий	квартир	застройки	общая	здания всего	
1	Жилой дом №1	25	1	250	789,28	11941,57	60923,09	60923,09
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (проектируемый)	25	1	240	1836,1	11489,92	64867,44	64867,44
3.2	Трансформаторная подстанция	1	1		30,0			150,0
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	25	1	240				

Баланс территории

№ п.п.	Наименование	Количество, га	%
1	Площадь участка в границах благоустройства	0,9597	100,0
2	Площадь под застройкой	0,1866	19,5
3	Площадь под проездами, автостоянками	0,5480	57,1
4	Площадь под тротуарами, площадками	0,1175	12,2
5	Площадь озеленения	0,1076	11,2

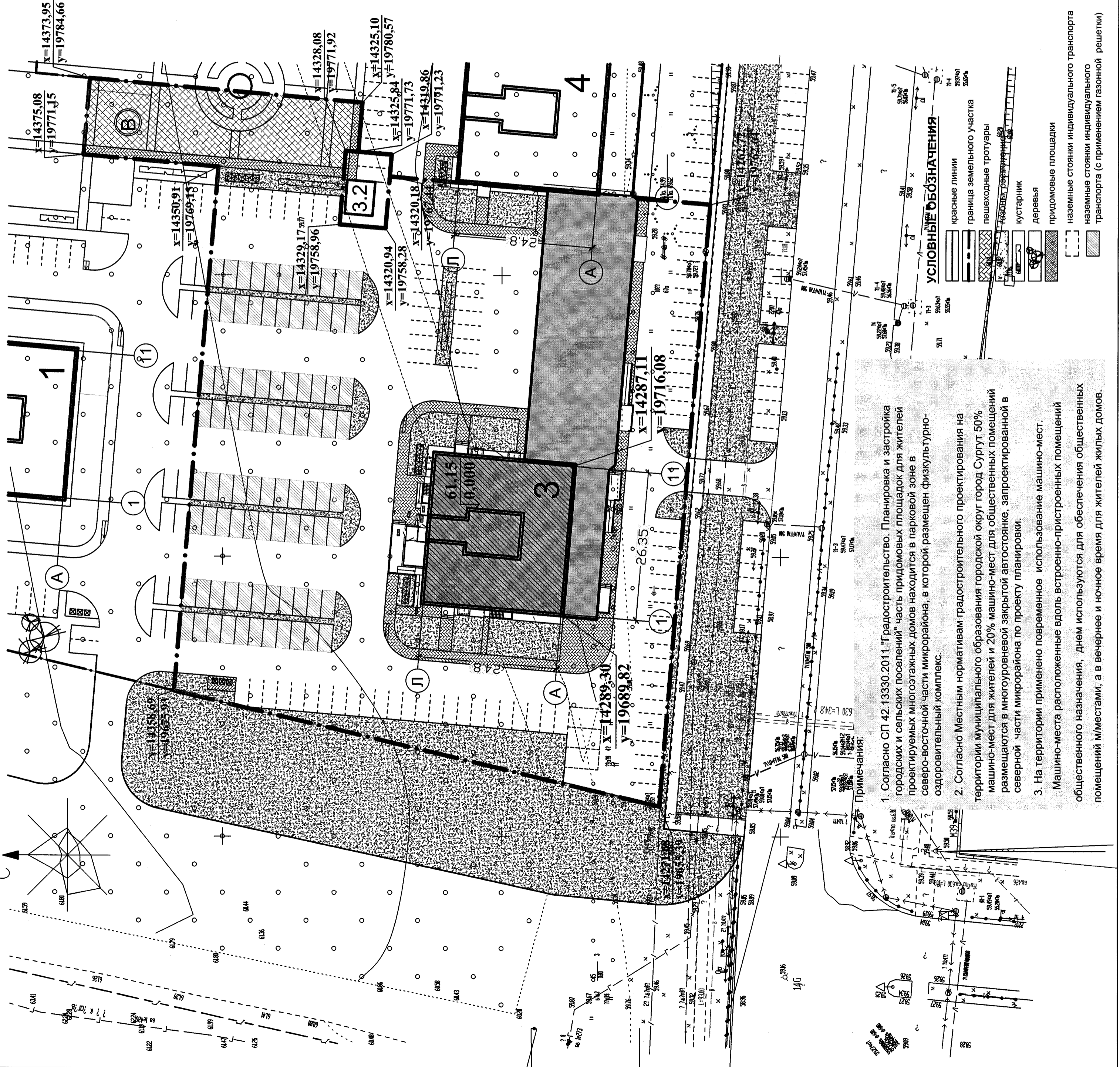
Расчет стоянок для временного хранения легковых автомобилей

По расчёту:
 Количество машино-мест для жителей - 240 м/мест
 Обеспеченность машино-местами составляет 50% - 120 м/мест
 Требуется организовать - 120 м/мест
 Количество машино-мест для помещений общественного назначения - По расчёту:
 -научные и проектные организации (на 100 работников - 40 м/мест);
 82х40/100= 33 м/места
 Обеспеченность м/местами для обществ. помещ. 80% - 26 м/мест
 Требуется организовать - 26 м/мест
ВСЕГО необходимо 146 м/мест.

В границах земельного участка организовано - 177 м/мест

Технико-экономические показатели:

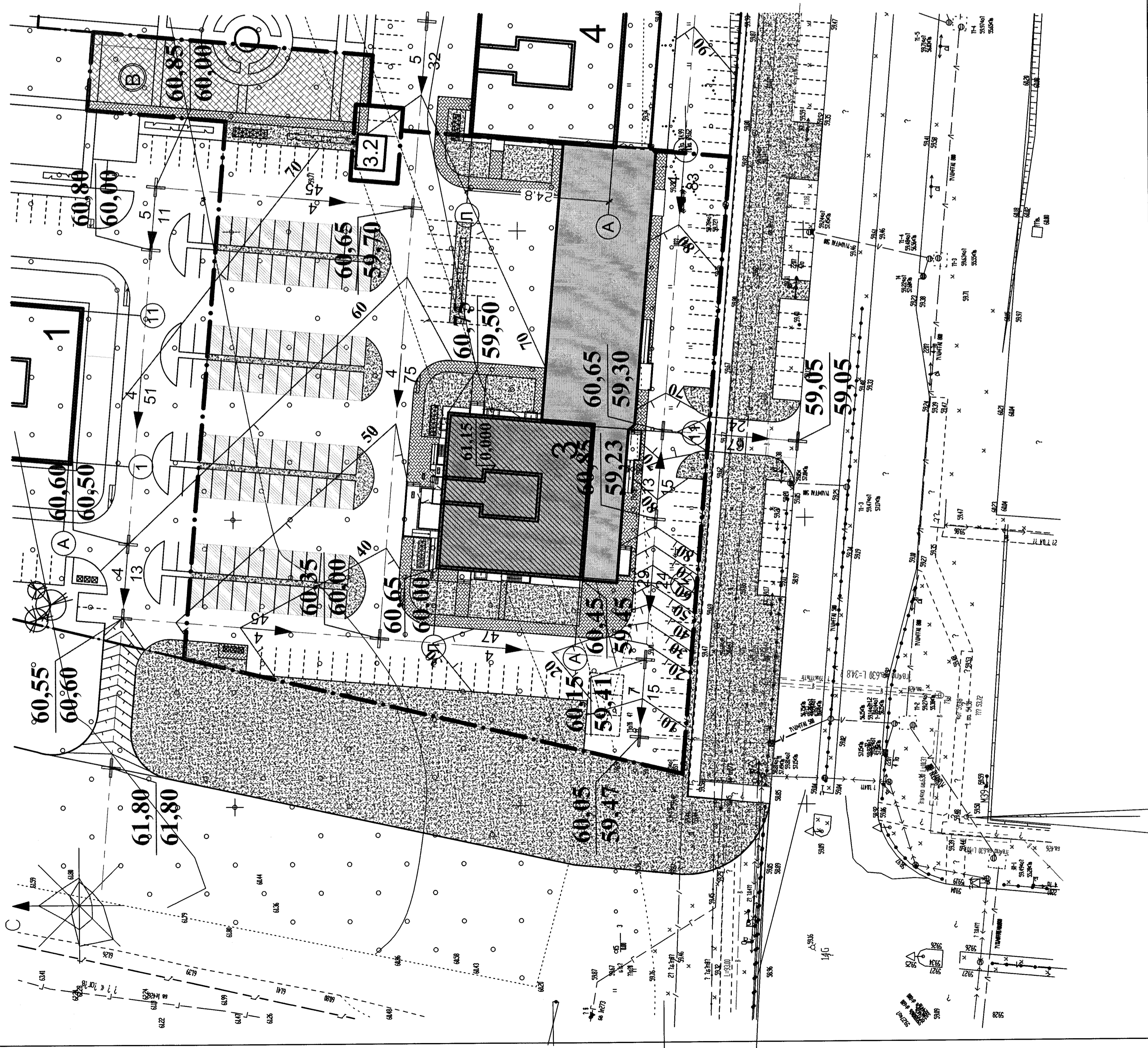
Общая площадь квартир - 11489,92 м²
 Жилищная обеспеченность - 31,6 м²/чел
 Количество жителей - 364 человека







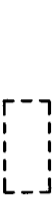

184.КОР.2014-3-ПЗУ	
Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Суруга	
Изм.	Кол.уч. Лист
№докум.	Подпись
Дата	
Выполнил	Ракипина
Проверил	Прошина
Стадия	Лист
П	3
Разбивочный план	
ООО "Сиб ПК"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²			Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	квартир	всего	здания	всего
1	Жилой дом №1	25	1	250	789.28	11941.57	11941.57	60923.09	60923.09		
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (проектируемый)	25	1	240	1836.1	11489.92	11489.92	64867.44	64867.44		
3.2	Трансформаторная подстанция	1	1		30.0	30.0		150.0	150.0		
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	25	1	240	240						



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии
-  граница земельного участка
-  пешеходные тротуары
-  придомовые площадки
-  наземные стоянки индивидуального транспорта
-  наземные стоянки индивидуального транспорта (с применением газонной решетки)

184.КОР.2014-3-ПЗУ			
Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута"			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись
Выполнил	Ракитина		
Проверил	Прошина		
Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		Стация	Лист
План организации рельефа		П	4
ООО "Сиб ПК"			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³
			квартир	зданий	застройки	общая	
1	Жилой дом №1	25	1	25	789,28	11941,57	60923,09
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (проектируемый)	25	1	240	1836,1	11489,92	64867,44
3.2	Трансформаторная подстанция	1	1	1	30,0	30,0	150,0
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	25	1	240			

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

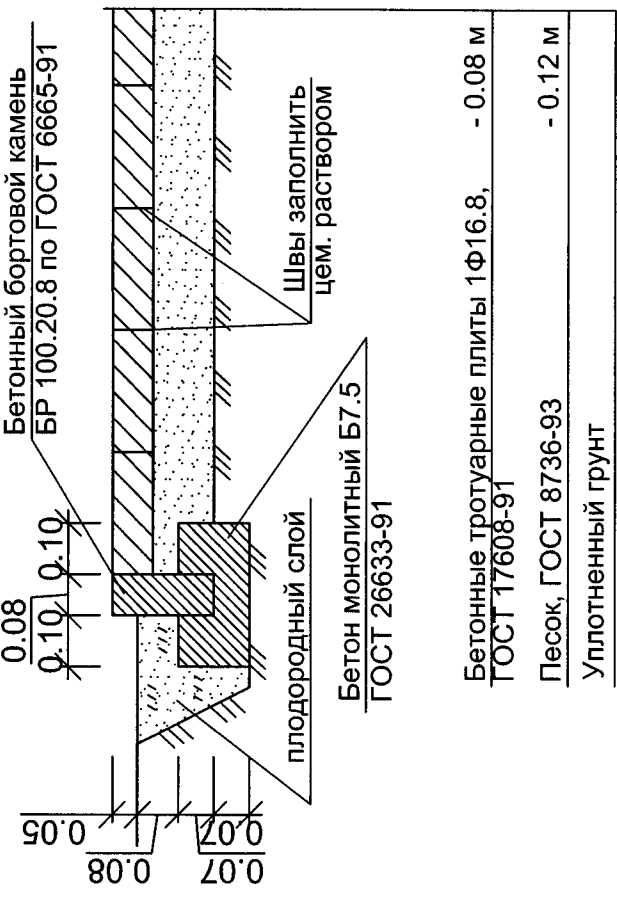
Обозначение	Наименование	Кол.
1	МФ-1.2.21.02 Скамья переносная	5
2	МФ-1.5.05.00 Урна	3
3	Игровой комплекс (700x800x410)	1
4	ИО-1.7.03.01 Песочница	1
5	СО-2.1.02.01 Бревно гимнастическое	1
6	СО-2.1.05.00 Лабиринт	2
7	СО-2.1.05.00 Качели HD-L074	1
8	МФ-1.12.01.00 Коворкинг-стол	2

Малые формы приняты по каталогу ЗАО "ЗИСО" (г.Москва, ул. Цимлянская, 3; г.Новосибирск, ул. Сухарная, 35)

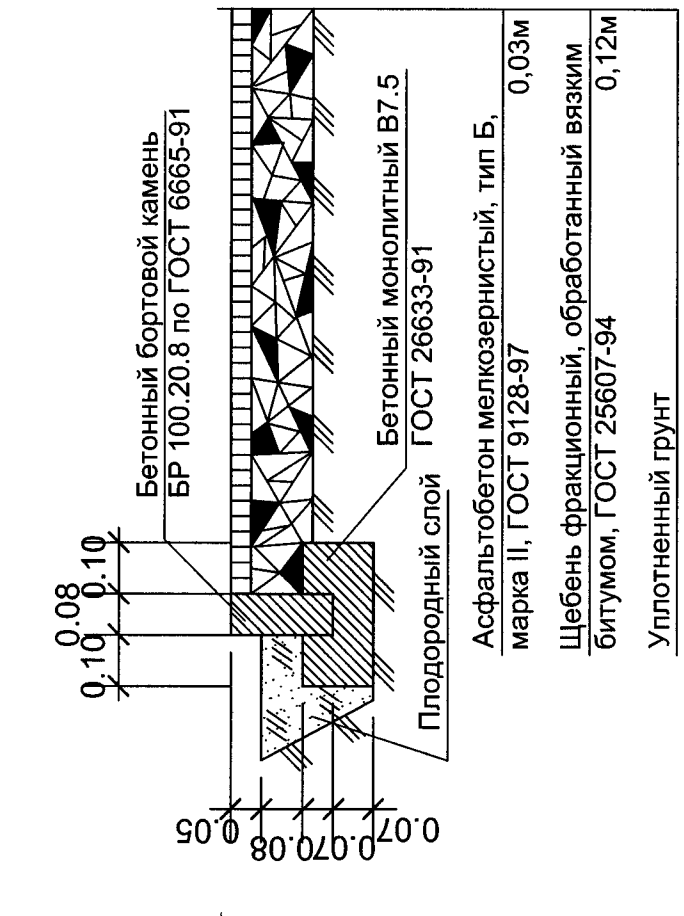
Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возр. раст., лет	Кол.	Применение
1	Газон		1076,0 м²	
2	Цветник		13,0 м²	

Проездов, площадок тип I



Трогуаров тип IV

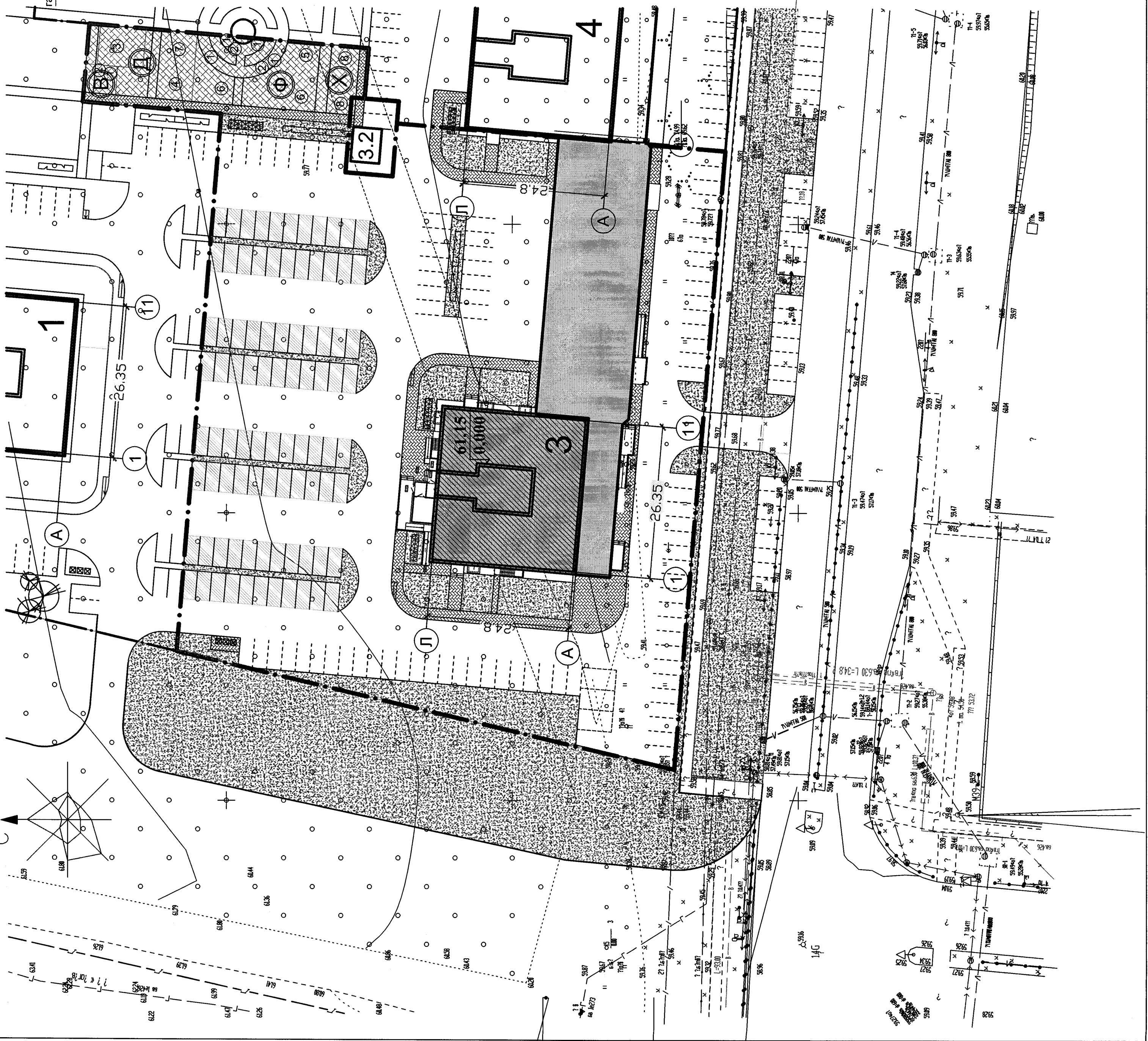


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красные линии
- граница земельного участка
- пешеходные тротуары
- газоны, озеленение
- кустарник
- деревья
- придомовые площадки
- названные стоянки индивидуального транспорта (с применением газонной решетки)

Технико-экономические показатели:

Общая площадь квартир - 11489,92 м²
Жилищная обеспеченность - 31,6 м²/чел
Количество жителей - 364 человека



Расчёт площадок (население 364 чел.)

поз.	наименование площадок	удельные размеры, м²/чел.	требуется по нормам, м²	принято в проекте, м²
Д	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	254,8	219,5
В	Для отдыха взрослого населения	0,1	36,4	35,3 в парков. зоне
Ф	Для занятий физкультурой	1,5	546,0	291,8
Х	Для хозяйственных целей	0,3	109,2	254,2 в парков. зоне
	Итого		946,4	663,8
				289,5 в парков. зоне

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Применение
1	Проезд, подъезды, площадки с бортовым камнем БР-100.30.15	I	4380,0	см.констр.
2	Проезд, подъезды, площадки с применением газонной решетки с бортовым камнем БР-100.30.15	II	1100,0	см.констр.
3	Тротуары и площадки с бортовым камнем БР-100.20.8	III	514,0	см.констр.
4	Тротуары совмещенные с отмосткой	IV	36,0	см.констр.
5	Придомовые площадки с бортовым камнем БР-100.20.8	V	663,8	

Примечания:

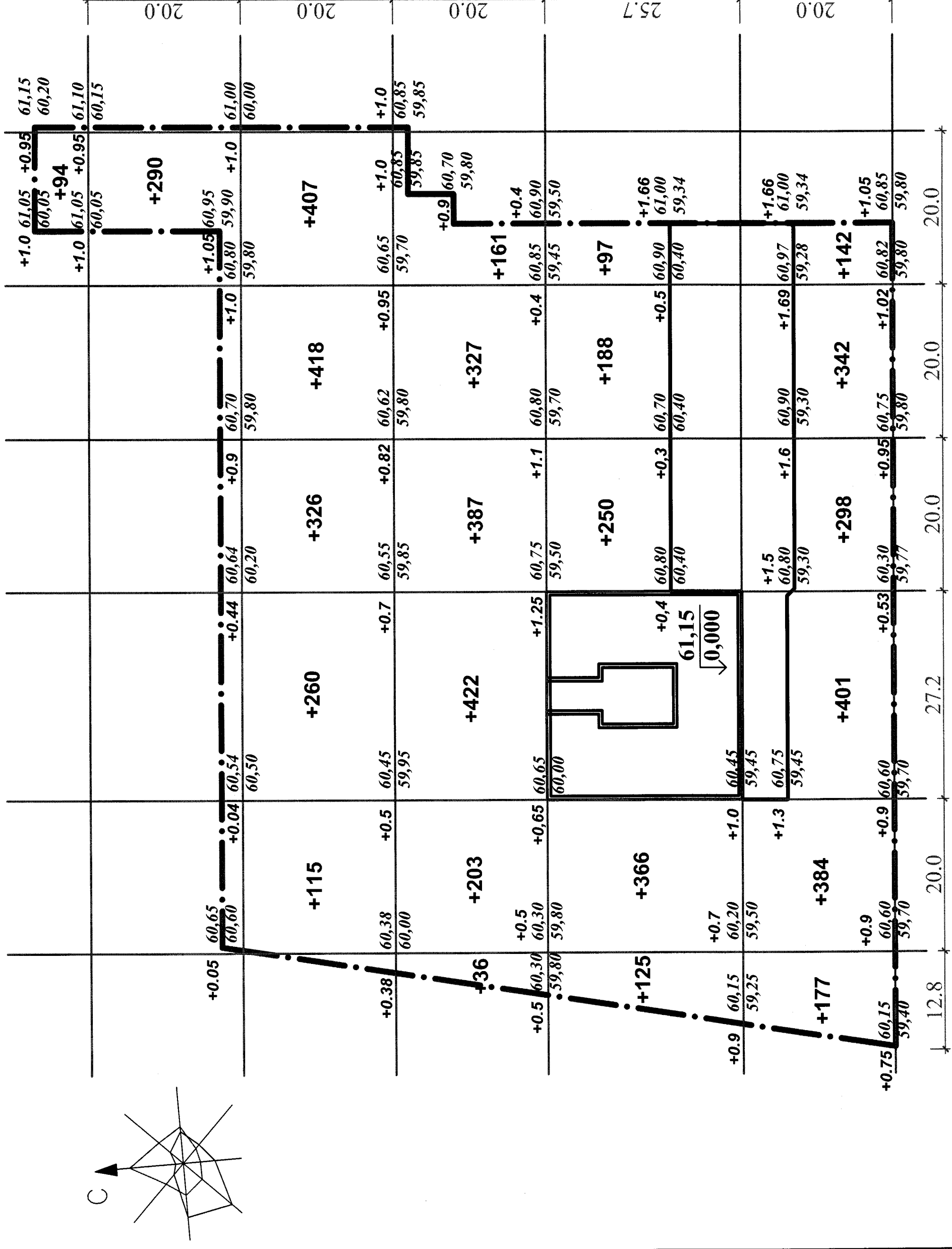
1. Согласно СП 42.13330.2011 "радостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" часть придомовых площадок для жителей проектируемых многоквартирных домов находится в парковой зоне в северо-восточной части микрорайона, в которой размещен физкультурно-оздоровительный комплекс.

184.КОР.2014-3-ПЗУ			
Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись
Выполнил	Работал	Дата	
Проверил	Прошма		
Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		Стация	Лист
		П	5
План благоустройства и озеленения		ООО "Сиб ПК"	

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	Насыпь (+)		Выемка (-)		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	6216	0			
2. Вытесненный грунт, при устройстве:					
а) корыта под одежду проездов, тип I, тип II (h=0,48)		2630			
б) корыта под одежду тротуаров и площадок, тип III, тип IV, тип V (h=0,20)			243		
в) фундаментов жилого дома и пристройка			3379		
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	622				
Всего природного грунта	6838	6252			
4. Избыток природного грунта		586			
5. Плодородный грунт всего h=0,3м :		2879			
а) Используемый для озеленения территории h=0,3м	323				
б) Избыток плодородного грунта	2556				
6. Итого перерабатываемого грунта	9717	9717			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



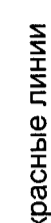

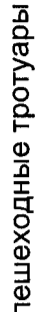

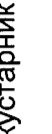
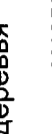




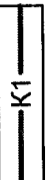
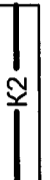
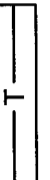
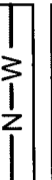
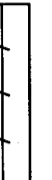

Итого, м³	Насыпь(+)	Выемка(-)	1068	1083	1261	1275	1191	Всего, м³
	338	0	0	0	0	0	0	6216
	0	0	0	0	0	0	0	0

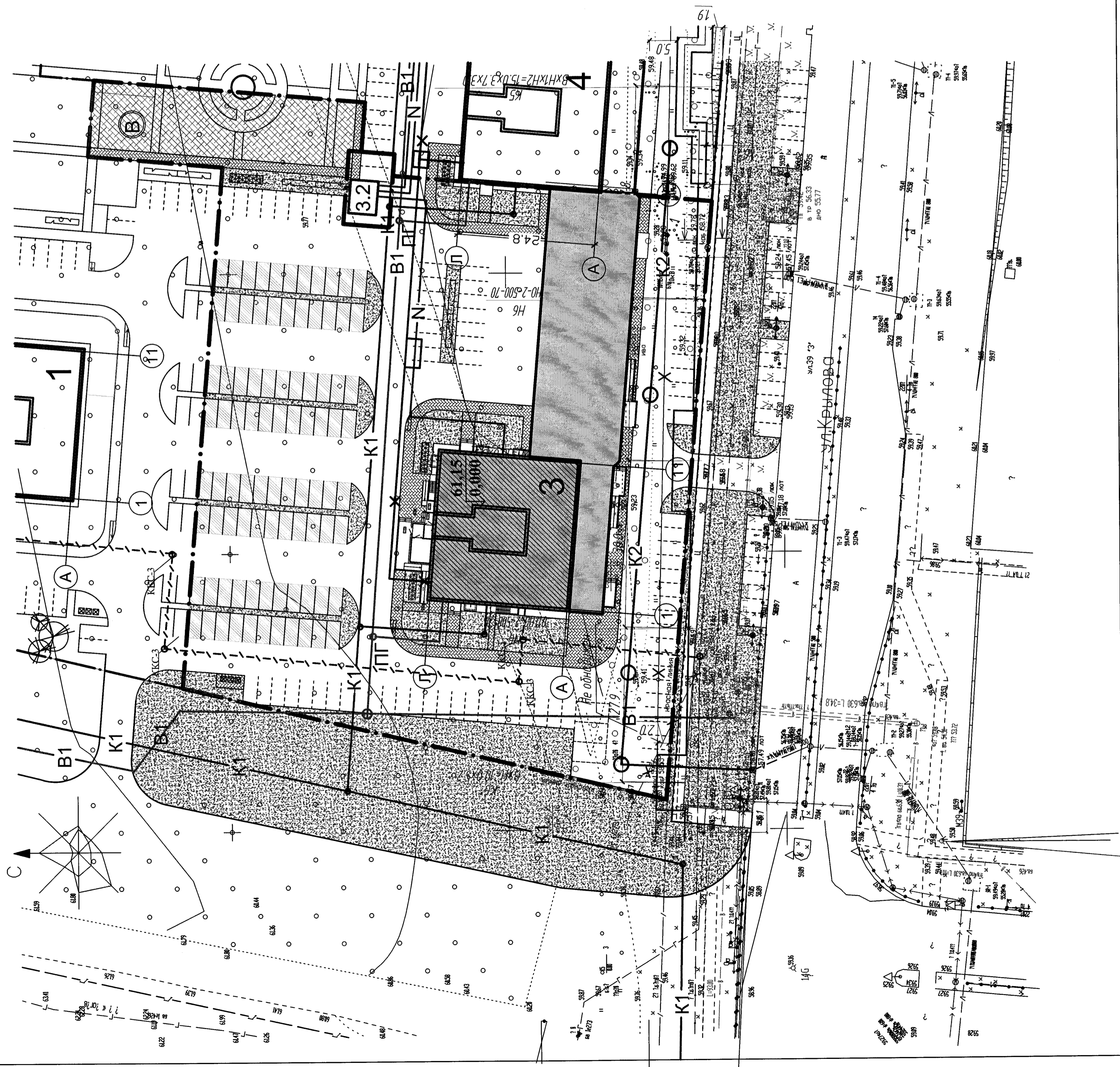
184.КОР.2014-3-ПЗУ		Лист	Листов
Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургула		Стадия	Листов
Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		П	6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.
Выполнил	Ракитина	Подпись	Дата
Проверил	Прошина	Подпись	Дата
План земляных масс		ООО "Сиб ПК"	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	застройки	общая	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом №1	25	250	789.28	11941.57	11941.57	60923.09	60923.09	60923.09	
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (проектируемый)	25	240	1836.1	11489.92	11489.92	64867.44	64867.44	64867.44	
3.2	Трансформаторная подстанция	1	1	30.0	30.0		150.0		150.0	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	25	240							

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  красные линии
-  граница земельного участка
-  пешеходные тротуары
-  газоны, озеленение
-  кустарник
-  деревья
-  придомовые площадки
-  наземные стоянки индивидуального транспорта
-  наземные стоянки индивидуального транспорта (с применением газонной решетки)
-  сеть водопровода
-  сеть K1 канализация бытовая
-  сеть K2 канализация ливневая
-  тепловые сети
-  электрические сети
-  Телефонная канализация
-  Колодезь кабельной канализации, с указанием типа



184.КОР.2014-3-ПЗУ			
Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись
Выполнил	Проверил	Работы	Дата
Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		Лист	Листов
Сводный план сетей		П	7
ООО "Сиб ПК"			

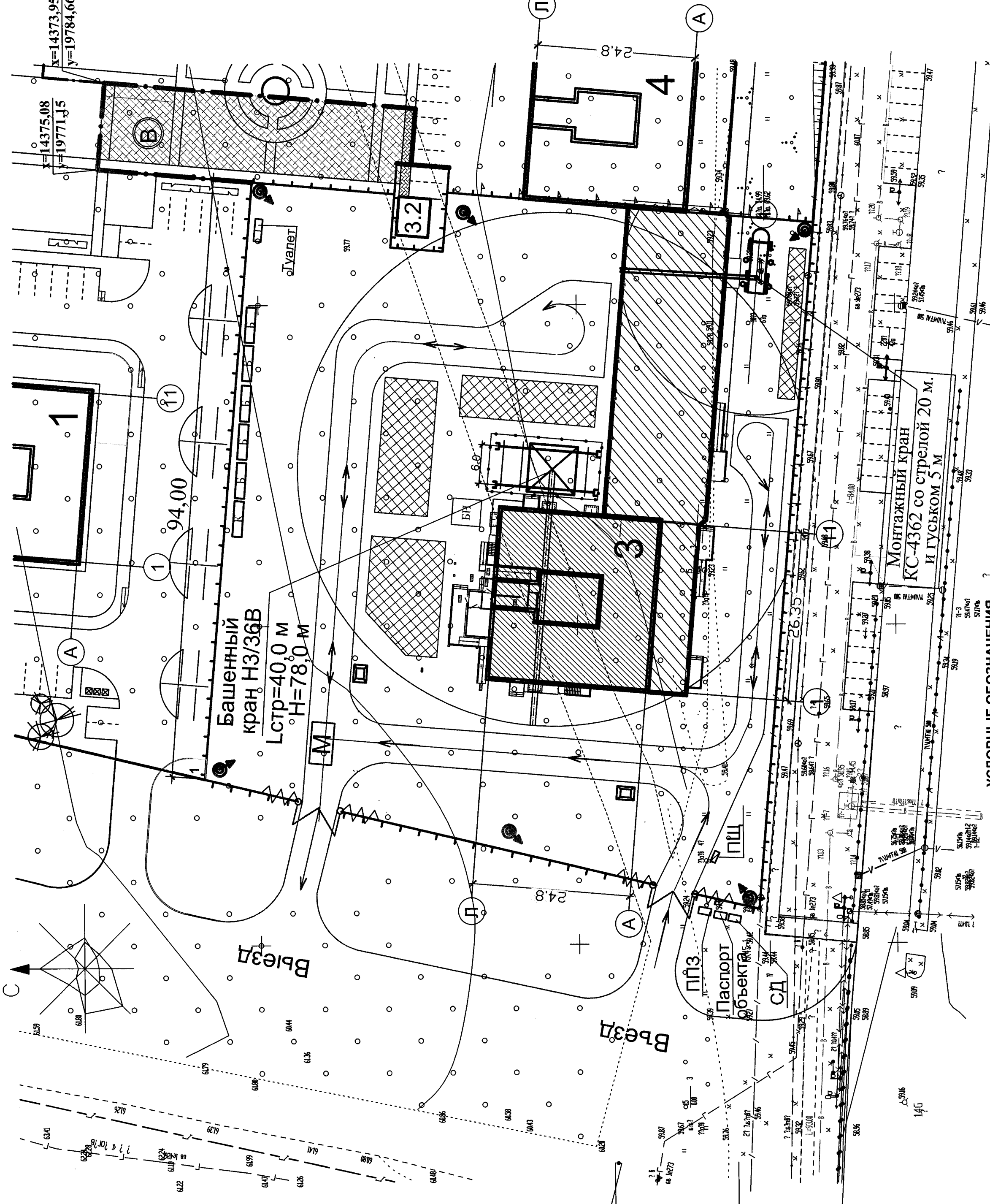
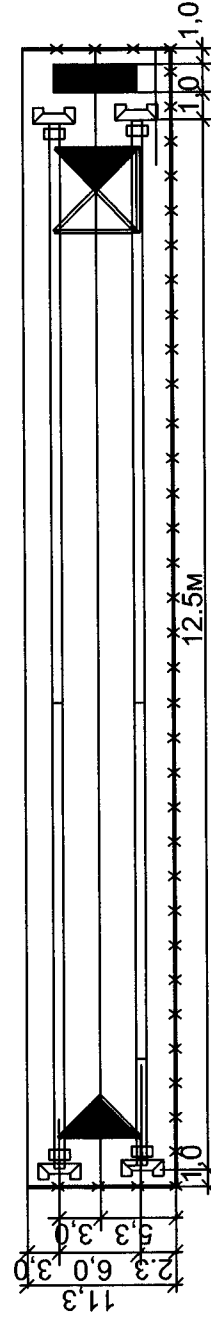
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки	общая	здания	здания	здания
1	Жилой дом №1	25	1	250	789.28	11941.57	11941.57	60923.09	60923.09
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (проектируемый)	25	1	240	1836.1	11489.92	11489.92	64867.44	64867.44
3.2	Трансформаторная подстанция	1	1		30.0			150.0	150.0
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	25	1	240	240				

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Данный чертеж читать совместно с чертежами марки ПЗУ.
2. Ограждение строительной площадки осуществляется инвентарным ограждением, возводимое в подготовительный период.
3. Освещение строительной площадки осуществляется прожекторами, которые устанавливаются на прожекторных мачтах.
4. Длину и трассу временных инженерных коммуникаций уточнить на стадии ППР после выдачи точек подключения.
5. Привязку временных инвентарных зданий и сооружений производить по месту производителем работ, с соблюдением правил противопожарной безопасности.
6. Складирование сборных конструкций и монтажных элементов производить в зоне действия монтажных в зоне действия монтажных кранов. Крупногабаритные элементы монтировать "с колес".
7. Поворот стрелы крана за линию ограничения поворота запрещен. Совместная работа нескольких механизмов в одной зоне запрещена.
8. До начала производства строительно-монтажных работ на стройплощадку должны быть доставлены необходимые строительные машины и механизмы, приспособления, строительные материалы и изделия.
9. Строительная площадка должна быть обеспечена противопожарным инвентарем средствами связи и сигнализации.
10. Все строительно-монтажные работы вести в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство", ПБ 10-382 "Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов", ППБ-01-03 "Правила пожарной безопасности в Российской Федерации".

Устройство подкрановых путей



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Запроектированное здание жилого дома
- Временные здания (бытовки)
- Временные здания (контора)
- Зона складирования материалов
- Временные автодороги
- Временное ограждение строительной площадки забором высотой 2.0м
- Временное сетчатое ограждение стр. площадки
- Ось движения автотранспорта
- Прожектор
- Место установки пожарного щита и схемы движения транспорта
- План пожарной защиты
- Место для очистки колес от грязи
- Башенный кран с подкрановыми путями
- Место установки контейнеров для мусора
- Ограничение поворота стрелы крана

184.КОР.2014-3-ПЗУ		Корректировка проектной документации "Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в мкр.45 г. Сургута	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись
			Григорьев
Выполнил	Свайлова	Проверил	
Многоквартирный жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения		Стация	Листов
П		8	
Схема движения транспортных средств на строительной площадке		ООО "Сиб ПК"	