

Т а
эктора
ительства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик Строительная компания "Стройинвест"
(ИНН 6163149671)

(наименование застройщика,

344029, г. Ростов-на-Дону, ул. Менжинского, 2, корпус Л, офис 418

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«27» Июня 2018 г.**

№ **61-310-928601-2018**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по адресу: ул. Горсоветская, 51 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Единый центр строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0043-18 от 08.06.2018г; 61-2-1-2-0008-19 от 08.05.2019г; 61-2-1-2-013301-2020 от 21.04.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032215:1225

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0032215	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0996 от 16.05.2018г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Фирма «Стройинвест», 2018г; ООО «Фирма «Стройинвест», 2019г; ООО «Фирма «Стройинвест», 2020г.	
4	Многоквартирные жилые дома по адресу: ул. Горсоветская, 51 в г. Ростове-на-Дону		
	Жилой дом (Блок 1)		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	3837,11	Площадь участка (кв. м): 9752,00
	Объем (куб.м.):	13832,31	В том числе подземной части (куб. м): 2116,73
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 16,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 57
	Площадь застройки (кв.м.):	909,49	
	Иные показатели:	этажность - 4; количество квартир - 21; общая площадь квартир - 1794,24 кв.м; площадь квартир - 1703,07 кв.м; площадь помещений вспомогательного назначения (ТСЖ КУИ, эл. щитовая) - 66,77 кв.м; площадь встроенных помещений общественного назначения - 668,26 кв.м.	
4.2	Жилой дом (Блок 2,3)		
	Общая площадь (кв.м.):	3725,48	Площадь участка (кв. м): 9752,00
	Объем (куб.м.):	18641,32	в том числе подземной части (куб. м): 2892,74
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 13,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 88
	Площадь застройки (кв.м.):	1213,05	
	Иные показатели:	этажность - 4; количество квартир - 56; общая площадь квартир - 2733,40 кв.м; площадь квартир - 2539,68 кв.м; площадь помещений вспомогательного назначения (ТСЖ КУИ, эл. щитовая) - 34,21 кв.м.	
	Жилой дом (Блок 4)		
4.3	Общая площадь (кв.м.):	7392,46	Площадь участка (кв. м): 9752,00
	Объем (куб.м.):	27441,47	в том числе подземной части (куб. м): 4024,45
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): 16,29

	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость	144
	Площадь застройки (кв.м.):	1522,34		
	Иные показатели:	этажность - 5; количество квартир - 80; общая площадь квартир - 4502,10 кв.м; площадь квартир - 4316,40 кв.м; площадь помещений вспомогательного назначения (ТСЖ КУИ, эл. щитовая) - 34,61 кв.м, площадь застройки КТП - 4,00 кв.м, строительный объем КТП - 9,60 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Горсоветская, 51		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«28» Ноября 2020 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей, срока строительства объекта

**И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)



Прочитано и скреплено печатью 2 л
И.о. главного архитектора города – д
Департамента архитектуры и градост
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Б.П.

