ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БелСтройКорпорация - ИнвестПроект"

Жилой дом поз.6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой. Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

14-6/1-ПЗУ

Том 2

2020 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БелСтройКорпорация - ИнвестПроект"

Жилой дом поз.6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода.

Блок-секция в осях I-II со встроенно-

пристроенными нежилыми помещениями

и подземной автостоянкой

Корректировка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

14-6/1-ПЗУ

Том 2

Директор О.В. Филипцова

Главный инженер проекта С.К. Силантьев

2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
14-6/1-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	1 лист
14-6/1-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	8 листов
14-6/1-ПЗУ	Графическая часть	6 листов

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

смотри раздел впояснительной записки

СОДЕРЖАНИЕ

а. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

в.Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

ж. Описание решений по благоустройству территории.

з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.

к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства — для объектов непроизводственного назначения.

а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Район изысканий расположен на южном склоне Среднерусской возвышенности и в общем плане представляет собой пологоволнистую равнину, сильно расчлененную речными долинами и овражно-балочной сетью.

В административном отношении участок проектируемого строительства расположен в центральной части г. Белгород по ул. Победы.

С севера участок граничит с ул. Разина, с юга - с ул. Победы, с востока и запада - с территориями многоквартирных жилых домов.

В геоморфологическом плане участок приурочен к поверхности первой террасы р. Везелка (прав, приток р. Сев. Донец). Рельеф участка относительно ровный, спокойный, спланированный насыпными грунтами, с уклоном в южном направлении. Абсолютные отметки поверхности рельефа колеблются в пределах от 118,9 до 122,4 м. На момент настоящих инженерно- геологических изысканий в центральной части участка проектируемого строительства располагались подлежащие сносу 1-этажные кирпичные дома. Участок строительства осложнен наличием остатков фундаментов снесенных жилых домов, подвалами, выгребными ямами, в настоящее время засыпанными техногенными грунтами при планировке площадки.

Условия поверхностного и подземного стока неблагоприятные.

Район изысканий входит (согласно СП 131.13330.2012) во 2-ю строительно-климатическую зону подрайона ПВ и характеризуется своеобразным климатическим режимом, который формируется под влиянием воздушных масс, приходящих с Атлантики, Арктического бассейна или сформировавшимися над Евразийским континентом. Чередование воздушных масс различного происхождения создает характерный для района неустойчивый тип погоды.

Общая продолжительность зимы - 140 дней. Весенний период начинается с даты разрушения устойчивого снежного покрова и перехода суточной температуры через 0°С. Окончанием лета считается дата перехода сеточной температуры через 10°С и наступления первых заморозков на почве и приходится на третью декаду сентября. Средняя продолжительность лета - 151 день.

Температурный режим исследуемого района характеризуется сезонной цикличностью.

В геологическом строении участка проектируемого строительства до разведанной глубины 24,0 м принимают участие образования четвертичной (Q) и меловой (К) систем.

Большинством выработок с дневной поверхности вскрыты техногенные грунты (*t IV* – ИГЭ-1а), образованные в процессе планировки и застройки территории. Они представлены неравномерной механической смесью суглинка, чернозема, песка, супеси, строительного мусора.

Мощность техногенных грунтов составляет 1,1-1,9 м.

Отдельными выработками с дневной поверхности вскрыта современная почва (*Q IV* – ИГЭ-1), представленная черноземом супесчаным, с корнями растений, линзами песка. Мощность почвы изменяется от 1,1 до 1,7 м.

Под техногенными грунтами и почвой до глубины 6,1-10,3 м вскрыты аллювиальные четвертичные образования первой надпойменной террасы р. Везелка (*a1 III*): пески мелкие

желто-коричневые и серые различной плотности сложения (ИГЭ-2, ИГЭ-5а, ИГЭ-5); пески средней крупности различной плотности (ИГЭ-6а и ИГЭ-6); супеси коричневые (ИГЭ-3); легкие суглинки зеленовато-серые (ИГЭ-4). Совокупная мощность аллювиальных образований 4,5-8,9 м.

Подстилаются все описанные выше образования карбонатными образованиями верхнего отдела меловой системы (К2 - ИГЭ-7, ИГЭ-8) – мелом белым писчим. Мощность их (вскрытая) 5,7-17,9 м. Кровля меловых образований весьма неровная.

Условия залегания литолого-генетических разновидностей грунтов представлены на инженерно-геологических разрезах (листы № 4-6), а их подробное описание – в инженерно-геологических колонках (листы № 7-15).

В тектоническом отношении район расположен в северо-западной части Воронежской антеклизы – крупного поднятия Русской платформы, разделяющего Московскую синеклизу и Днепровско-Донецкую впадину.

В целом, исследуемый регион принадлежит к области, испытывающей в настоящее время слабые положительные неотектонические движения, которые не будут оказывать существенного влияния на строящиеся сооружения.

б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) от проектируемого объекта ориентировочная санитарно-защитная зона не устанавливается.

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Размещение проектируемого жилого дома предусмотрено на территории подлежащей застройки согласно договора № 5а о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 103884 кв.м. от 11.02.2008г., заключенного между застройщиком АО «ДСК» и администрацией города Белгорода.

Участок строительства блок-секции 1 в осях I-II определен согласно ГПЗУ № RU31301000-20200249, выданным Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода 25.08.2020г. Кадастровый номер земельного участка 31:16:0114028:2231. Общая площадь земельного участка 5923 м^2.

г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели (блок-секция 1 в осях I-II)

№	Показатель	б.с. 1
1	Площадь участка строительства (согласно ГПЗУ)	**5 923** м^2
2	Площадь застройки	**768,5** м^2
3	Процент застройки	**12,97%**
4	Плотность застройки	**1,48**
5	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	**3 976,43** м^2
6	Общая площадь жилого дома	**6886,75**
7	Общая площадь жилого дома с учетом террасы (переходн. площадка)	**7110,25**
8	Количество квартир	**75 кв.**
9	Площадь озеленения	**1 004,3** м^2
10	Общая площадь нежилых помещений	**1 092,11** м^2
11	Процент озеленения	**25,26** м^2 на 100м^2 общей площади квартир
12	Площадь твердого покрытия	**2 831,88** м^2
13	Площадь резинового покрытия спорт. площадки	**180 м^2**

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Организация площадки, защита котлована от поверхностных вод производится в соответствии с рекомендациями ПОС и ППР. Проект организации поверхностного стока выполнен с учетом схемы вертикальной планировки и существующего рельефа.

Территория благоустройства жилого дома находится в развитой зоне.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод предусмотрено:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и уклона от здания;
- отвод поверхностных вод с территории предусмотрен со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Грунтовые воды в период настоящих изысканий вскрыты выработками на глубине 1,4-4,8 м от дневной поверхности, с отметками установившегося уровня 117,2-118,0 м.

В дальнейшем подъем уровня грунтовых вод возможен до отметок уровня воды в р. Везелка в паводковые периоды, который может достигать отметок 118,65 м при 1% обеспеченности (по данным ЗАО «Белгородводпроект»).

Исходя из возможного подъема уровня грунтовой воды, для общего понижения уровня, необходимо предусмотреть строительное водопонижение.

Современных процессов овраго- и оползнеобразования на участке проектируемого строительства не отмечено.

При визуальном обследовании местности, инженерно-геологических изысканиях суффозионных и карстовых проявлений в виде оседания земной поверхности, воронок и других признаков не обнаружено.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка запроектирована, исходя из условий топо-геодезического плана и геологического строения участка проектирования, с учетом:

- организации проектируемого рельефа с допустимыми уклонами по стоянкам, проездам и тротуарам;
- организации примыкания к существующим проездам;
- обеспечения отвода ливневых вод с кровли, по водосточным воронкам и лоткам, а также с твердых покрытий и газонов, от проектируемого жилого дома, в сборные ливнеперехватывающие лотки №1-2 по проездам, в проектируемую дворовую сеть ливневой канализации диаметром 300 мм, выполняемую отдельным проектом, а затем в существующий самотечный коллектор ливневой канализации диаметром 1000мм, проходящий по ул. Победы.

Станции очистки сточных вод не предусмотрены.

Отвод воды от паркинга предусмотрен по водосборному лотку в полу на въезде/выезде с уклоном к общему приямку, расположенному в помещении насосной паркинга, в котором установлены дренажные насосы, отводящие воду в сеть ливневой канализации без устройства локальных очистных сооружений.

В результате вертикальной планировки максимальная отметка проектируемой поверхности в пределах площадки составит 123,4 м, минимальная - 119,1 м.

Уклоны рельефа приняты достаточными для отвода поверхностных сточных вод. Уклоны по твердым покрытиям территории, прилегающей к проектируемому объекту, приняты от 5 до 48 промилле.

Поперечный профиль принят односкатный с уклоном 10-20 промилле.

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола холла 1-го этажа равная 122,0 м.

Вертикальная планировка площадки проектирования выполнена в проектных горизонталях и представлена на листе 3 графической части.

ж. Описание решений по благоустройству территории.

Планом благоустройства дворовой и прилегающей территории предусматривается:

- устройство проездов и тротуаров с твердыми покрытиями;
- установка малых архитектурных форм - способ крепления которых определяет установщик оборудования по месту;
- озеленение участков, не занятых застройкой;
- размещение стоянок для легковых автомобилей и площадок различного назначения.

Расчёт обеспеченности жилого дома машиноместами представлен на листе в приложении раздела ПЗУ.

Расчет необходимого количества м/мест для парковки автомобилей жителей проектируемого жилого дома выполнен согласно Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород», утвержденных решением Совета депутатов города Белгорода от 26 февраля 2015 г. № 201., количество машиномест для постоянного хранения личного транспорта должно соответствовать числу квартир, количество гостевых стоянок составляет 50% от числа квартир. Для нежилых помещений из расчета 1 машиноместо на 30 м2 площади нежилого помещения и составляет 388 мест хранения.

Размещение машиномест запроектировано на все три этапа строительства в количестве 67 м/м - в границах благоустройства территории; 69 м/м в подземном паркинге поз. 6; 178 м/м - в подземном паркинге поз. 4 (согласно утвержденного Главным архитектором Белгородской области в 2013 г. генплана размещения парковочных мест в застраиваемом МКР «Гостенский»). Дефицит машиномест будет ликвидирован после полной реализации комплексной застройки.

Размеры стояночных мест для легковых автомашин: длина разметки машиноместа – 5,5 м, ширина машиноместа – 2,5 м.

Предусмотрено использование мест для парковки личных автомобилей маломобильных групп населения на проектируемых автостоянках не далее 50 м от входа в здание. Для стоянки инвалидов предусмотрено 38 машиномест, в том числе 16 машиномест для инвалидов на кресле-коляске с размером парковочного места 3,6х6,0 м и 22 м/м для инвалидов с парковочным местом размером 2,5х5 м. Все 38 машиномест расположены на открытых автостоянках прилегающей к жилому дому территории. На входах в жилой дом предусмотрены пандусы и подъёмники для МГН. Пешеходные пути имеют твердую поверхность из тротуарной плитки, не допускающую скольжения. В местах пересечения пешеходных маршрутов с

проезжей частью предусматривается устройство пониженного бордюра высотой 1,5 см (в этом случае бортовой камень устанавливается горизонтально). Съезды с тротуаров имеют уклон не превышающий 1:20. Перед пересечением пешеходного маршрута с проезжей частью на тротуаре или пешеходной дорожке укладываются тактильные плиты. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. Ширина дорожек и тротуаров принята не менее 1,5 м. Доступные для МГН элементы здания и территории идентифицируются символами доступности.

Разметка места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске запроектирована размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,1 м.

Площадка для сбора мусора выполнена в твердом покрытии и огорожена. Предусмотрена установка 3-х мусорных контейнеров.

Согласно письму застройщик АО «ДСК» осуществляет комплексное строительство многоквартирных жилых домов в МКР «Гостенский» согласно договора № 5а о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 103884 кв.м. от 11.02.2008г.

Подготовка проекта по застройке территории осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», закона Белгородской области о регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области и иных технических и градостроительных регламентов. В соответствии с этим проектом на территориях жилых дворов жилого микрорайона располагаются комплексные площадки для отдыха взрослых и детей, включающие площадки для отдыха взрослых, детские и спортивные, расчет которых выполнен на весь МКР в целом.

Проектируемый объект капитального строительства: Жилой дом поз.6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода является одним из этапов комплексного освоения данной территории.

Расчёт обеспеченности жилого дома площадками различного назначения представлен на листе в приложении раздела ПЗУ.

Размещение детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для хозяйственных целей предусмотрено на территории благоустройства, расположенной в границах микрорайона. Дефицит площадок спортивного назначения будет ликвидирован после окончания застройки МКР «Гостенский» согласно проекта застройки по договору № 5а о развитии застроенной территории ориентировочной площадью 103884 кв.м. от 11.02.2008г.

На момент сдачи дома до полной реализации комплексной застройки будут использованы указанные в проекте площади площадок.

На территории предусмотрено наружное освещение автостоянок и площадок проектируемыми уличными фонарями, либо существующими столбами освещения.

В оформлении сооружений и малых архитектурных форм благоустройства территории предусмотрено применение современных материалов и декоративных элементов. В мощении тротуаров предусмотрено применение цветной мелкоразмерной цементно-песчаной плитки.

Озеленение участка проектируется в соответствии с принятым архитектурно-планировочным решением, с учетом расположения подъездов и дорожек, а также с учетом подземных и надземных инженерных сетей.

На территории, свободной от насаждений и твердых покрытий, устраивается газон партерный.

з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Не требуется.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.

Не требуется.

к.Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Не требуется

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства — для объектов непроизводственного назначения.

Для обеспечения подъезда к проектируемому объекту и противопожарных требований проектом предусмотрены внутриплощадочные проезды с продольных сторон к жилому зданию с примыканиями к существующим проездам по ул. Победы и ул. Разина.

Связь территории объекта с сетью автомобильных дорог г. Белгорода осуществляется примыканиями к ул. Победы и ул. Разина.

Внутриплощадочные проезды запроектированы с учетом противопожарного обслуживания здания согласно СП 4.13330.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" шириной 6,0 м, радиусом поворота 6,0 м и расстоянием от внутреннего края проезда до стены здания 8,0 м.

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

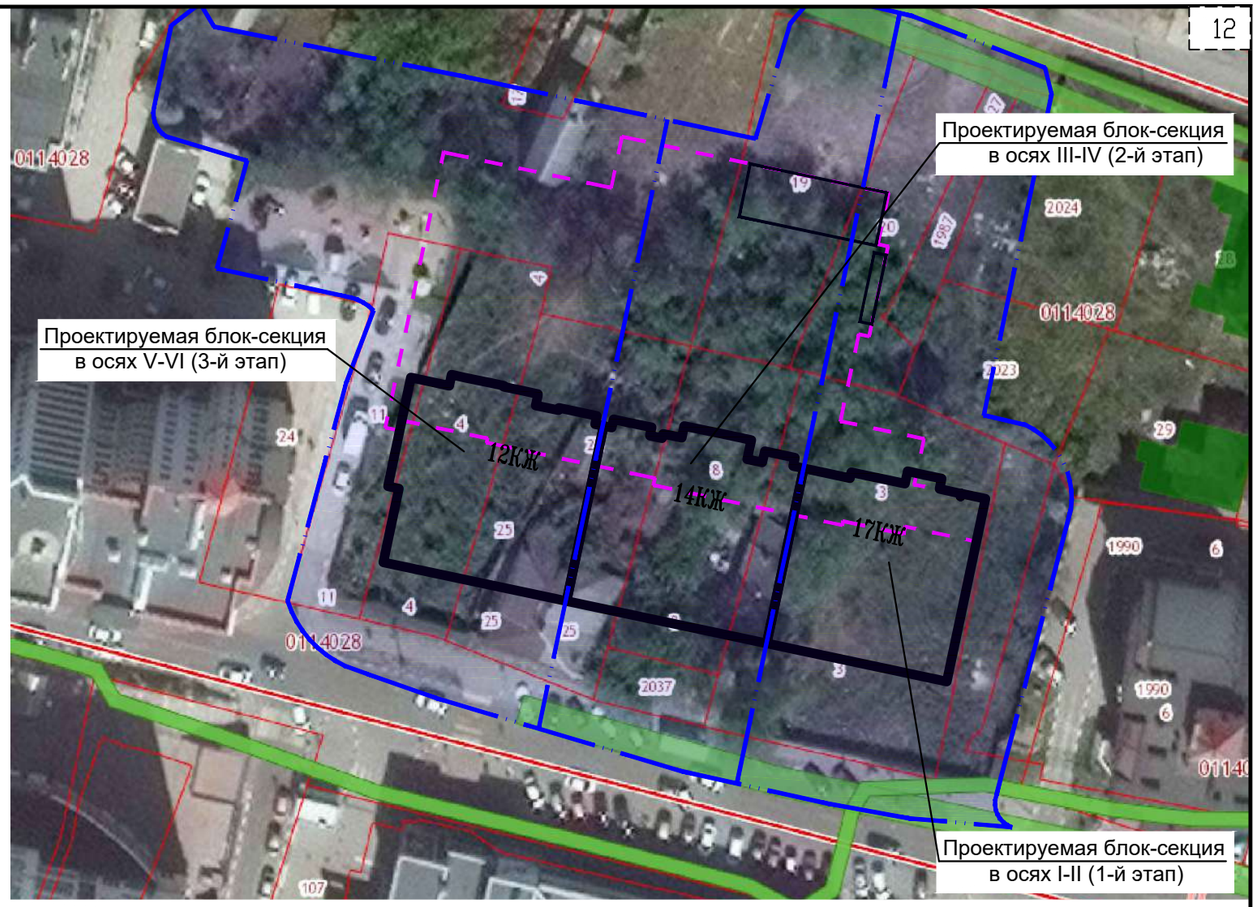
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500	
3	План организации рельефа. Масштаб 1:500	
4	План земляных масс. Масштаб 1:500	
5	Сводный план инжененрных сетей. Масштаб 1:500	
6	Конструкции покрытий территории. Масштаб 1:20	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13330.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
№440 от 29.05.2018 г.	Правила землепользования и застройки в г. Белгороде	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
СП 113.13330.2012	Стоянки автомобилей	
	Прилагаемые документы	
	Приложение. Л.1-12	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта (Силантьев С.К.)



Условные обозначения

Участок благоустройства жилого дома

Зона с особыми условиями использования территории

Общие указания:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании задания на проектирование, отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2019 году;
2. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Борискин			21.04.2020
Проверил		Силантьев			
Н.контроль		Лубкова			

14-6/1-ПЗУ

Жилой дом поз.6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Блок-секция в осях I-II (1-й этап)	Стадия	Лист	Листов
	П	1	6
Общие данные. Ситуационная схема	ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"		

Согласовано

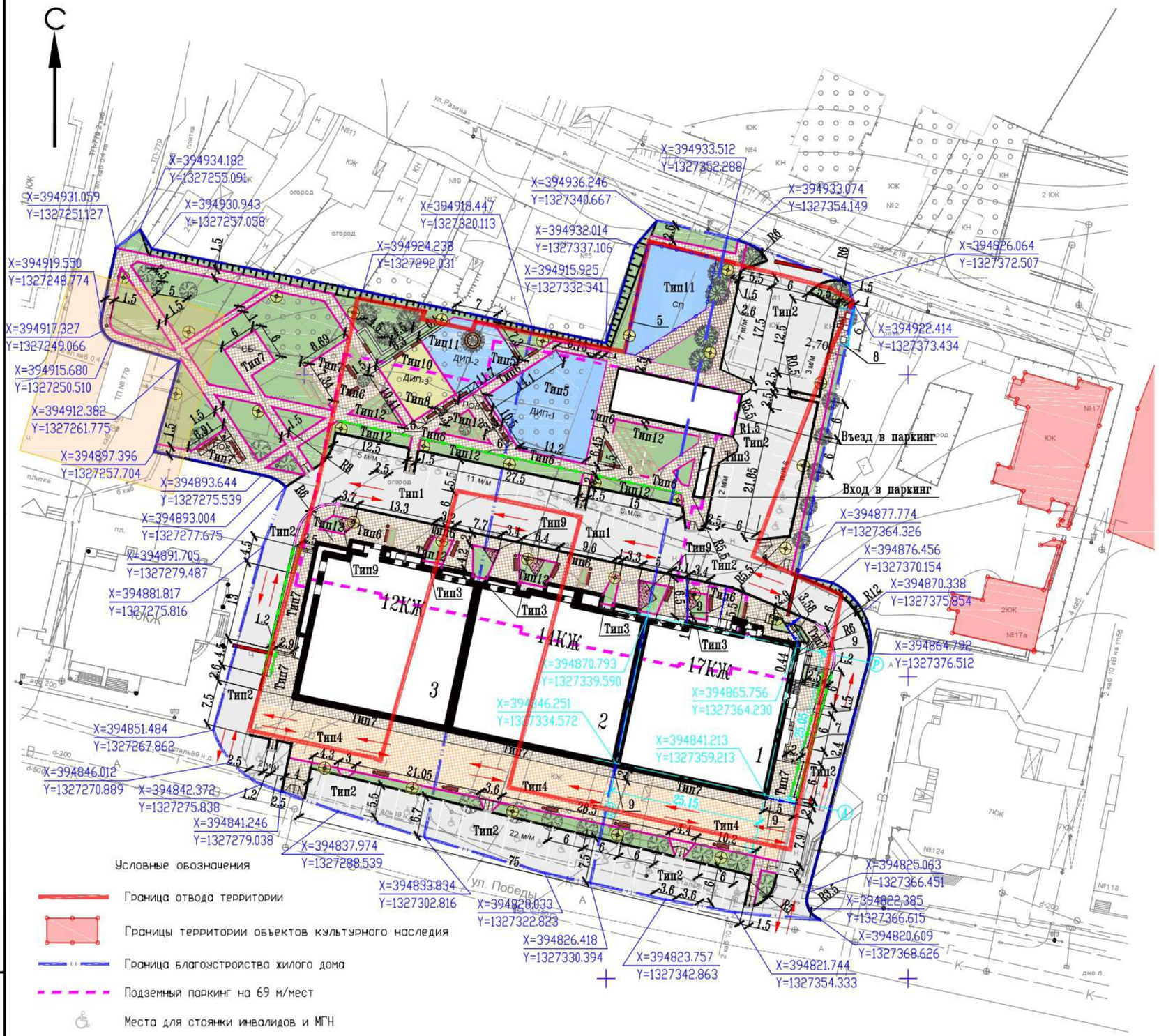
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Копировал

А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего	Площадь, м2: общая нормируемая: здания	Площадь, м2: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
	Жилые здания поз.6										
1	Монолитный жилой дом (1-й этап)	17	1					–	–		
2	Монолитный жилой дом (2-й этап)	14	1					–	–		
3	Монолитный жилой дом (3-й этап)	12	1					–	–		
	Нежилые здания и сооружения поз.6										
	Подземный паркинг		1								

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. м2	Примечание
	Газон партерный (из многолетников)		1286,1	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
5		Ограждение спорт. площадки h=2,0м с 2-мя калитками	54,0	м.п, 3d панель grandline
6		Ограждение h=1,2м	126,2	м.п, металлическое
7		Ограждение парковочными столбиками h=0,75м	23	шт., с шагом 1,0м
8		Ограждение площадки под мусоросборники	8,0	м.п, мет. профлист
9		Плита лотковая 1ПЛ 50.25.10	52	шт.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
	Проезд над паркингом из асфальтобетона	1	692,1	
	Проезды из асфальтобетона	2	2021,6	
	Отмостка из цементобетона над паркингом	3	24,5	
	Проезд с возможностью проезда технологического транспорта из плитки (см. приложение)	4	697,3	
	Покрытие из резиновых плит ДИП-1, ДИП-2 над паркингом	5	258,5	
	Тротуар над паркингом из плитки (см. приложение)	6	715,2	
	Тротуар из плитки (см. приложение)	7	1202,1	
	Песчаное покрытие ДИП-3 над паркингом	8	64,5	
	Декоративная щепа над паркингом	9	24,5	
	Песчаное покрытие ДИП-3	10	22,1	
	Покрытие из резиновых плит ДИП-1, ДИП-2 и СП	11	269,0	
	Газон над паркингом	12	341,7	
	Отмостка из цементобетона	13	18,9	

1. План составлен по материалам топосъемки, выполненной ООО "Белгородстройизыскания", выполненными в 2019 г.
2. Система высот – Балтийская.
3. Система координат – местная.
4. Более детальную схему благоустройства территории и ведомость МАФ (см. приложение).
5. Объем работ подсчитан в границе благоустройства территории на все 3 этапа строительства.
6. Все открытые парковки на территории – гостевые, в кол-ве по границе благоустройства каждого из этапов (см. л.9 приложения).

Условные обозначения

- Граница отвода территории
- Границы территории объектов культурного наследия
- Граница благоустройства жилого дома
- Подземный паркинг на 69 м/мест
- Места для стоянки инвалидов и МГН
- Направление движения пожарного транспорта
- Газон партерный
- Лежащий Бр.100.30.15
- Проектируемый уличный фонарь
- Озеленение в кадках
- Декоративное озеленение
- Охранная зона ТП
- Шлагбаум

Ведомость элементов сборных конструкций

Усл. знак	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечания
	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой бетонный БР 100.30.15	610	100	
	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой бетонный БР 100.20.8	1032	40	
	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой бетонный БР 100.30.15 (лежачий)	41	100	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					2020
Разработал		Борискин			21.04
Проверил		Силантьев			
Н.контроль		Лубкова			

14-6/1-ПЗУ

Жилой дом поз.6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Блок-секция в осях I-II (1-й этап)

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500

ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь, м2 застройки: здания	Площадь, м2 застройки: всего	Площадь, м2 общая нормируемая: здания	Площадь, м2 общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
	Жилые здания поз.6										
1	Монолитный жилой дом (1-я этап)	17	1					-	-		
2	Монолитный жилой дом (2-я этап)	14	1					-	-		
3	Монолитный жилой дом (3-я этап)	12	1					-	-		
	Нежилые здания и сооружения поз.6										
	Подземный паркинг		1								

Условные обозначения

- Граница отвода территории
- Граница благоустройства жилого дома
- Подземный паркинг на 69 м/мест
- 122.00 — Абсолютная отметка нуля здания
- 119.30 / 119.12 — Проектная отметка / Фактическая отметка
- 121 — Горизонталь с проектной отметкой
- 10.8 / 96.04 — Проектный уклон в промилле / Расстояние между отметками
- 120.00 — Отметка верха/низа откоса
- 1:1.5 — Величина крутизны откоса
- Проектируемый откос

1. План составлен по материалам топосъемки, выполненной ООО "Белгородстройизыскания" в 2019 г.
2. Система высот - Балтийская.
3. Система координат - местная.
4. Отметки даны по верху покрытия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Борискин			2020
Проверил		Силантьев			2404
Н.контроль		Лубкова			

14-6/1-ПЗУ

Жилой дом поз.6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Блок-секция в осях I-II (1-я этап)

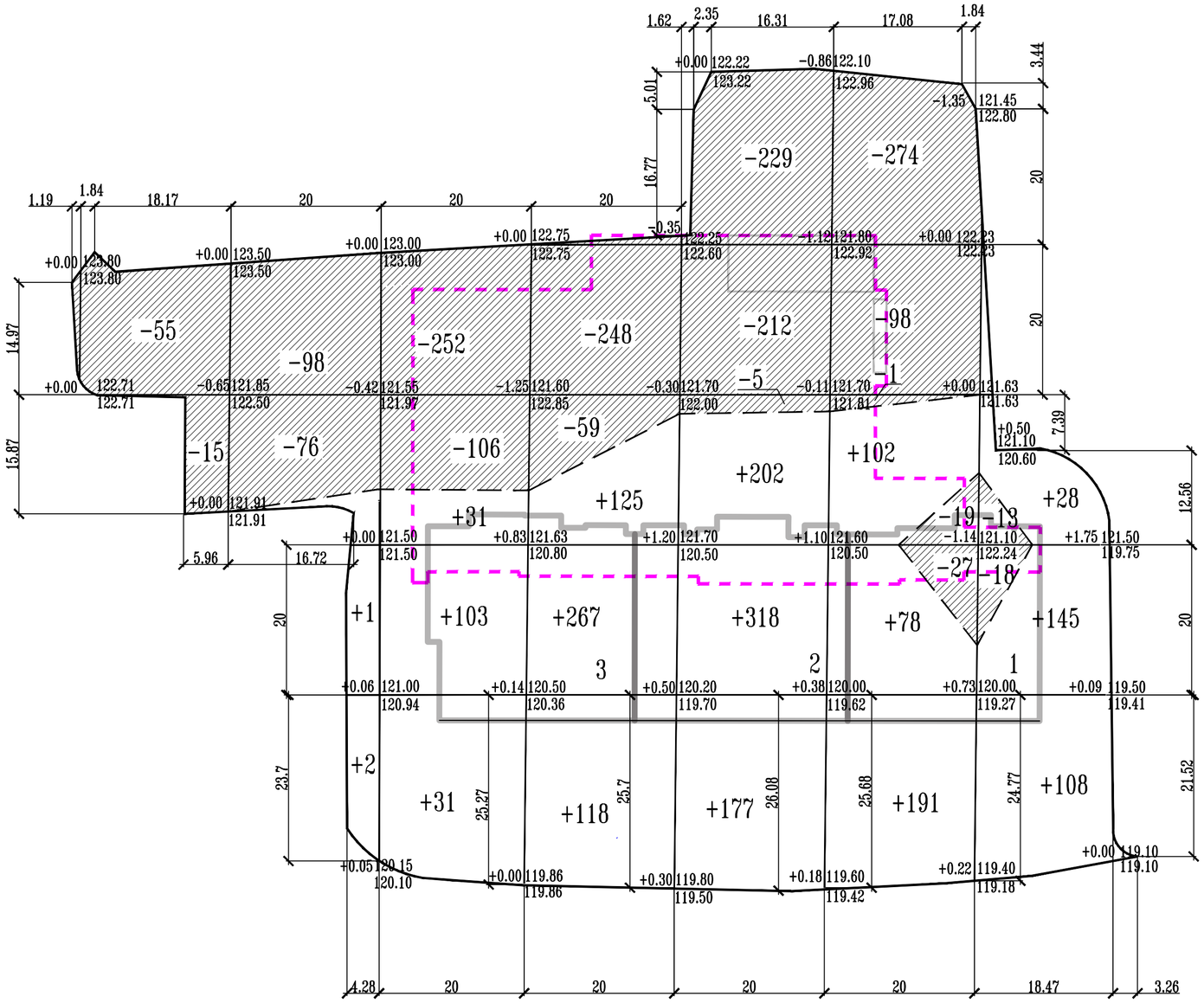
Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа
Масштаб 1:500

ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2



Итого,м3									Всего,м3	
	Насыпь(+)	--	+3	+165	+510	+697	+371	+381		+2127
	Выемка(-)	-70	-174	-358	-307	-446	-419	-31		-1805

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: здания	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего	Площадь, м2: общая нормируемая: здания	Площадь, м2: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
	Жилые здания поз.6										
1	Монолитный жилой дом (1-й этап)	17	1					-	-		
2	Монолитный жилой дом (2-й этап)	14	1					-	-		
3	Монолитный жилой дом (3-й этап)	12	1					-	-		
	Нежилые здания и сооружения поз.6										
	Подземный паркинг		1								

Ведомость объемов земляных масс

Номер на плане	Наименование грунта	Количество, м3: Насыпь (+)	Количество, м3: Выемка (-)
1	Планировка территории	2127	1805
2	Избыток грунта от устройства корыта под покрытие:		
	- тип 2, h=0.57	-	(1152)
	- тип 4, h=0.48	-	(335)
	- тип 7, h=0.38	-	(457)
	- тип 10, h=0.25	-	(6)
	- тип 11, h=0.44	-	(118)
	- тип 13, h=0.40	-	(9)
	- газон, h=0.20	-	(257)
3	Избыток грунта от устройства подземного паркинга	-	(12559)
4	Поправка на уплотнение грунта 10%	213	-
5	Плодородный грунт, всего	-	-
а	используемый для озеленения	325	-
	Итого:	2665	16698
	Избыток грунта	14033	-
	Баланс:	16698	16698

1. План земляных масс выполнен методом квадратов со сторонами 20х20 м.
2. Разбивка сетки производится в пределах границы благоустройства жилого дома.

Условные обозначения

- Подземный паркинг на 69 м/мест
- -248 — Выемка
- +162 — Насыпь
- Рабочая отметка +0.06 / 139.96 — Проектная отметка; 139.90 — Фактическая отметка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					2020
Разработал		Борискин			21.04
Проверил		Силантьев			
Н.контроль		Лубкова			

14-6/1-ПЗУ

Жилой дом поз.6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Блок-секция в осях I-II (1-й этап)

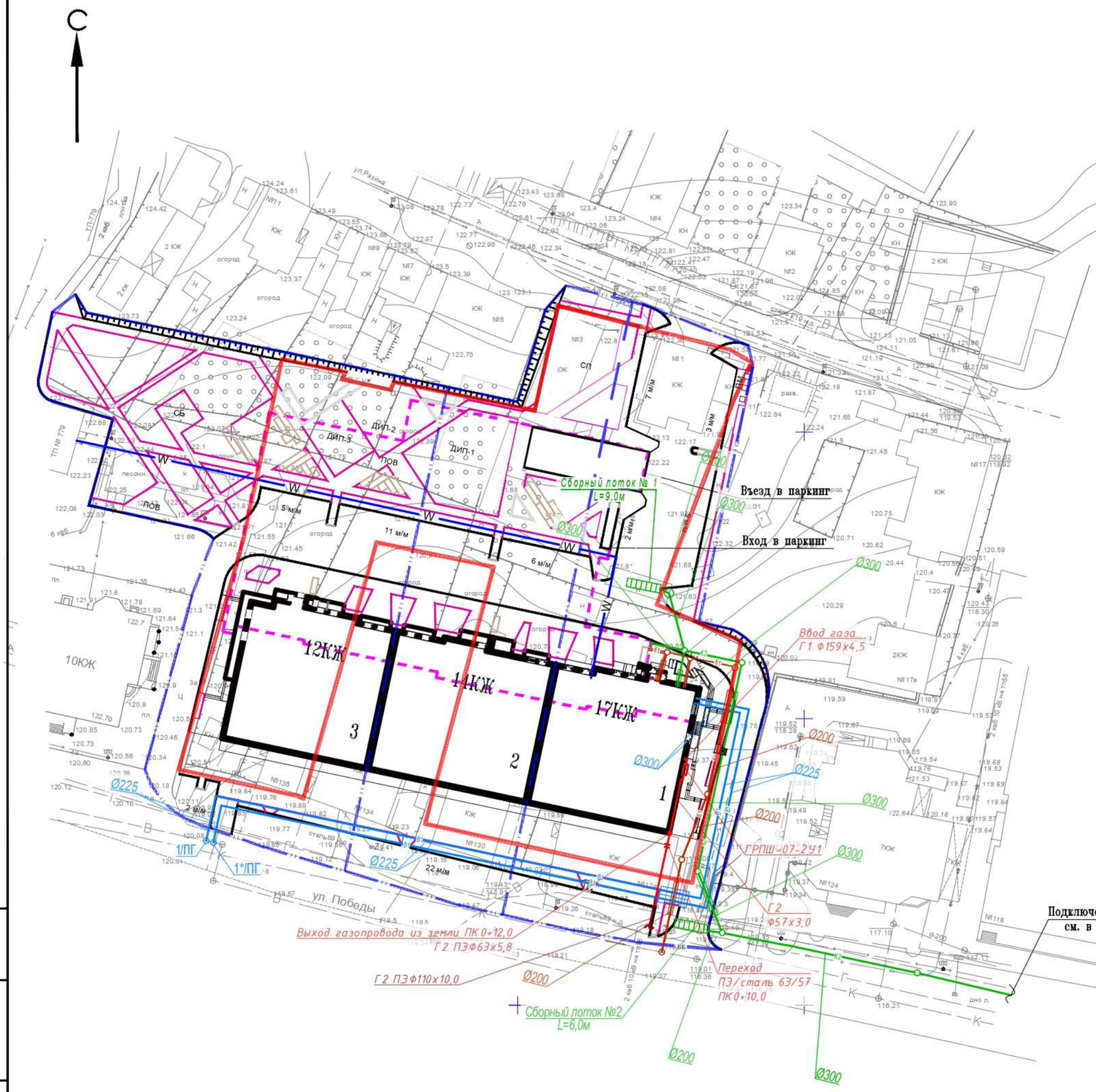
Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс
Масштаб 1:500

ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2 (0.5л)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего	Площадь, м2: общая нормируемая: здания	Площадь, м2: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
	Жилые здания поз.6										
1	Монолитный жилой дом (1-я этап)	17	1					-	-		
2	Монолитный жилой дом (2-я этап)	14	1					-	-		
3	Монолитный жилой дом (3-я этап)	12	1					-	-		
	Нежилые здания и сооружения поз.6										
	Подземный паркинг		1								

Условные обозначения

- Граница отвода территории
- Граница благоустройства жилого дома
- Подземная автостоянка на 69 м/мест
- W — Траншея кабельная электроснабжения, проект.
- Г2, Г1 — Газопровод среднего и низкого давления, проект.
- В1 — Объединенный хозяйственно-питьевой и пожарный водопровод, проект.
- К1 — Хозяйственно-бытовая канализация, проект.
- К2 — Ливневая канализация, проект.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					2020
Разработал		Борискин			21.04
Проверил		Силантьев			
Н.контроль		Лубкова			

14-6/1-ПЗУ

Жилой дом поз.6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

Блок-секция в осях I-II (1-я этап)

Стадия	Лист	Листов
П	5	

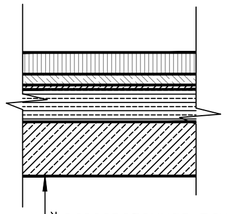
Сводный план инженерных сетей
Масштаб 1:500

ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

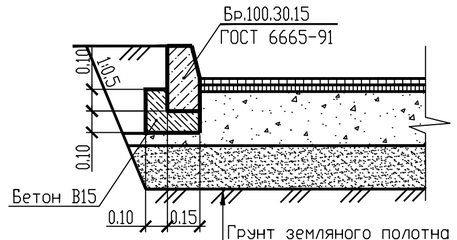
Формат А2

Тип 1 (стоянки и проезд над паркингом)



Железобетонная плита перекрытия	-0.25
Уклонообразующий слой - керамзитобетон фр.20-30мм	-0.34
Цементно-песчаная стяжка М150	-0.02
Битумный праймер	
Гидроизоляция-техноэласт ЭПП	-2 слоя
Иглопробивной геотекстиль	
Бетон В25	-0.05
Розлив битума из расчета 0.3 т/1000м²	
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, марка II, тип Б, ГОСТ 9128-2009	-0.10

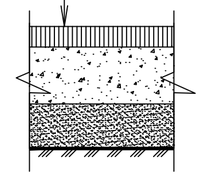
Тип 2 (проезд)



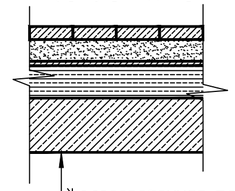
Грунт земляного полотна	
Песок средний, ГОСТ 8736-93*	- 0.20
Щебень фракционированный, ГОСТ 8267-93*	- 0.25
Розлив битума из расчета 0.8 т/1000м²	
Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой смеси, марка II, ГОСТ 9128-2009	- 0.06
Розлив битума из расчета 0.3 т/1000м²	
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси, марка II, тип Б, ГОСТ 9128-2009	-0.06

Тип 13 (отмостка из цементобетона)

Бетон мелкозернистый В15 F150 по сетке	-0.10
Слои гидроизоляции	
Щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93*	
(фракции не более 40мм)	-0.15
Песок по ГОСТ 8736-93* среднезернистый	-0.15
Уплотненный грунт	



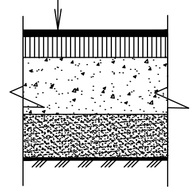
Тип 6 (тротуар над паркингом)



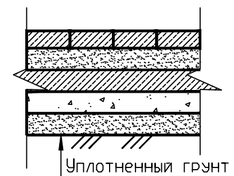
Железобетонная плита перекрытия	-0.25
Уклонообразующий слой - керамзитобетон фр.20-30мм	-0.34
Цементно-песчаная стяжка М150	-0.02
Битумный праймер	
Гидроизоляция-техноэласт ЭПП	-2 слоя
Иглопробивной геотекстиль	
Сухая песчано-цементная смесь 150 кг/м³	-0.15
Тротуарная плитка	-0.06

Тип 11 (покрытие из резиновых плит)

Резиновое покрытие из плитки	-0.04
Бетон мелкозернистый В15 F150 по сетке	-0.10
Слои гидроизоляции	
Щебень фракционированный по ГОСТ 8267-93*	
(фракции не более 40мм)	-0.15
Песок по ГОСТ 8736-93* среднезернистый	-0.15
Уплотненный грунт	

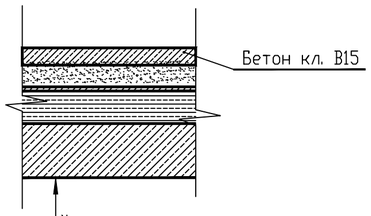


Тип 4 (проезд для технологического транспорта)



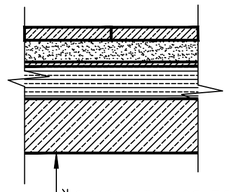
Уплотненный грунт	
Песок по ГОСТ8736-93*	-0.10
Фракционированный щебень по ГОСТ8267-93*	-0.10
Полимерная пленка	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-91	-0.10
Сухая песчано-цементная смесь 150	-0.10
Тротуарная плитка	-0.08

Тип 3 (отмостка из цементобетона над паркингом)



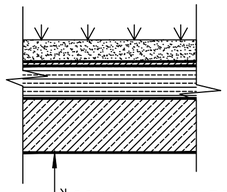
Железобетонная плита перекрытия	-0.25
Уклонообразующий слой - керамзитобетон фр.20-30мм	-0.34
Цементно-песчаная стяжка М150	-0.02
Битумный праймер	
Гидроизоляция-техноэласт ЭПП	-2 слоя
Иглопробивной геотекстиль	
Бетон мелкозернистый В15 F150 по сетке	-0.10

Тип 5 (покрытие из резиновых плит над паркингом)



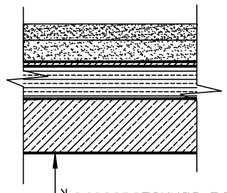
Железобетонная плита перекрытия	-0.25
Уклонообразующий слой - керамзитобетон фр.20-30мм	-0.34
Цементно-песчаная стяжка М150	-0.02
Битумный праймер	
Гидроизоляция-техноэласт ЭПП	-2 слоя
Иглопробивной геотекстиль	
Выравнивающая стяжка М150, армированная сеткой d=4мм Вр1 100x100	-0.06
Резиновое покрытие из плитки	-0.04

Тип 12 (газон над паркингом)



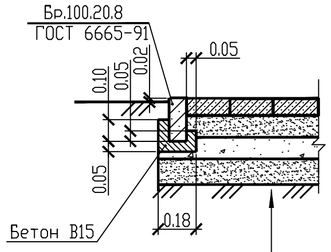
Железобетонная плита перекрытия	-0.25
Уклонообразующий слой - керамзитобетон фр.20-30мм	-0.34
Цементно-песчаная стяжка М150	-0.02
Битумный праймер	
Гидроизоляция-техноэласт ЭПП	
Иглопробивной геотекстиль	
Смесь щебня с песком или бетон	-0.15
Газон партерный	-0.20

Тип 9 (покрытие из декоративной щепы над паркингом)



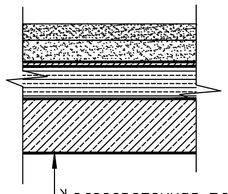
Железобетонная плита перекрытия	-0.25
Уклонообразующий слой - керамзитобетон фр.20-30мм	-0.34
Цементно-песчаная стяжка М150	-0.02
Битумный праймер	
Гидроизоляция-техноэласт ЭПП	
Иглопробивной геотекстиль	
Смесь щебня с песком или бетон	-0.15
Декоративная щепа	-0.10

Тип 7 (тротуар)



Уплотненный грунт	
Песок по ГОСТ8736-93*	-0.12
Фракционированный щебень по ГОСТ8267-93*	-0.10
Сухая песчано-цементная смесь 150 кг/м³	-0.10
Тротуарная плитка	-0.06

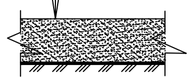
Тип 8 (песчаное покрытие над паркингом)



Железобетонная плита перекрытия	-0.25
Уклонообразующий слой - керамзитобетон фр.20-30мм	-0.34
Цементно-песчаная стяжка М150	-0.02
Битумный праймер	
Гидроизоляция-техноэласт ЭПП	
Иглопробивной геотекстиль	
Смесь щебня с песком или бетон	-0.15
Песок	-0.25

Тип 10 (песчаное покрытие)

Песок по ГОСТ 8736-93* среднезернистый	-0.25
Уплотненный грунт	



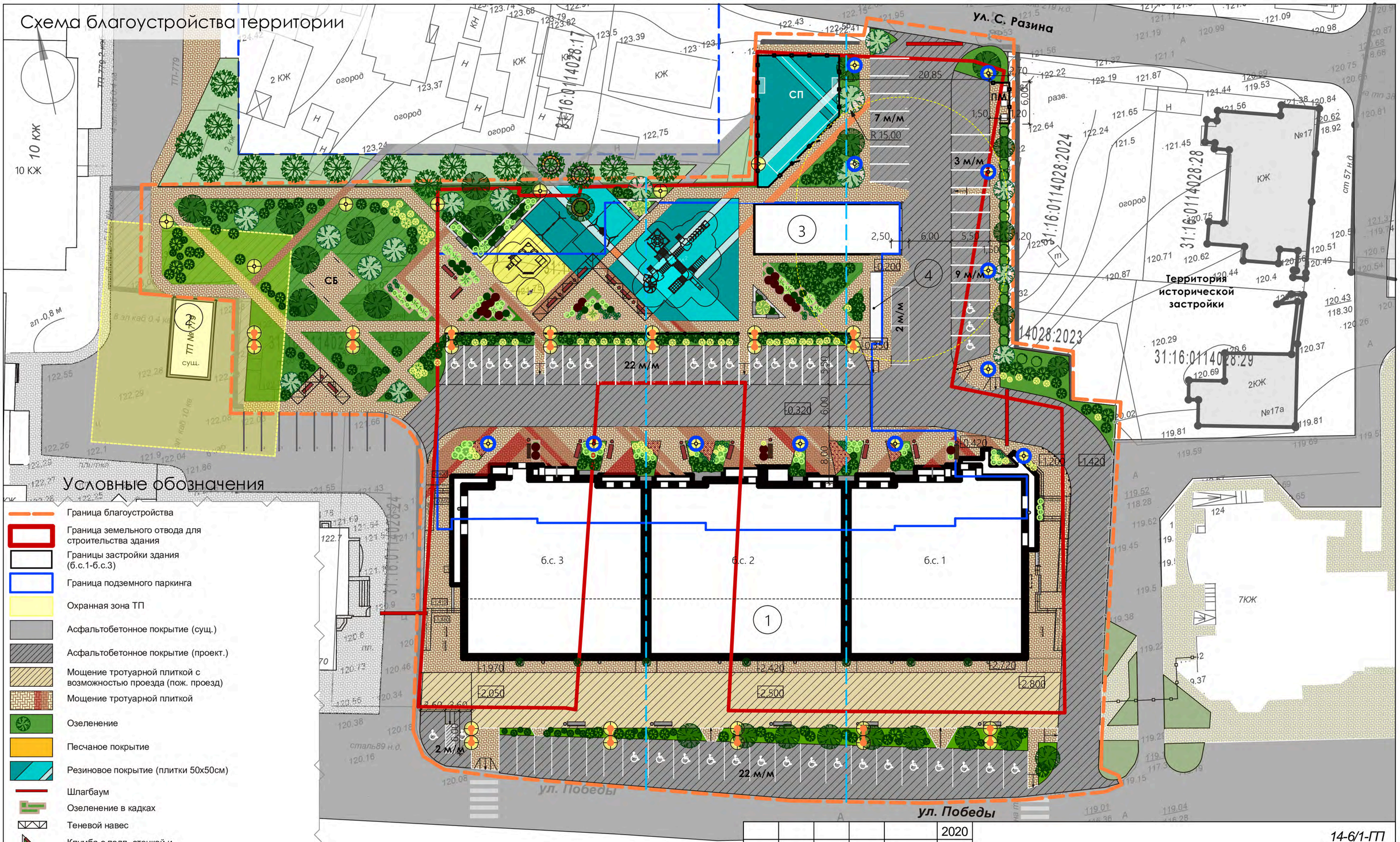
					2020	14-6/1-ПЗУ
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом поз.6 в мкр. «Гостенский» г. Белгорода со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
Разработал		Борискин			24.04	Блок-секция в осях I-II (1-и этап) — Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Проверил		Силантьев				
Н.контроль		Лубкова				Конструкции покрытий территории. Масштаб 1:20 — ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2

Приложение

Схема благоустройства территории



Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница земельного отвода для строительства здания
- Границы застройки здания (б.с.1-б.с.3)
- Граница подземного паркинга
- Охранная зона ТП
- Асфальтобетонное покрытие (сущ.)
- Асфальтобетонное покрытие (проект.)
- Мощение тротуарной плиткой с возможностью проезда (пож. проезд)
- Мощение тротуарной плиткой
- Озеленение
- Песчаное покрытие
- Резиновое покрытие (плитки 50х50см)
- Шлагбаум
- Озеленение в кадках
- Теневой навес
- Клумба с подп. стенкой и встроенными сиденьями
- Дерево в тв. покрытии с приствольной зоной
- Беседка
- Ограждение мет. спорт. площадки h=2м с калиткой
- Ограждение мет. h=1,2м
- Ограждение парковочными столбиками h=0,75 м
- Скамья с урной
- Опора наружного освещения, h=3,5м
- Декоративная щепа

Экспликация зданий и сооружений

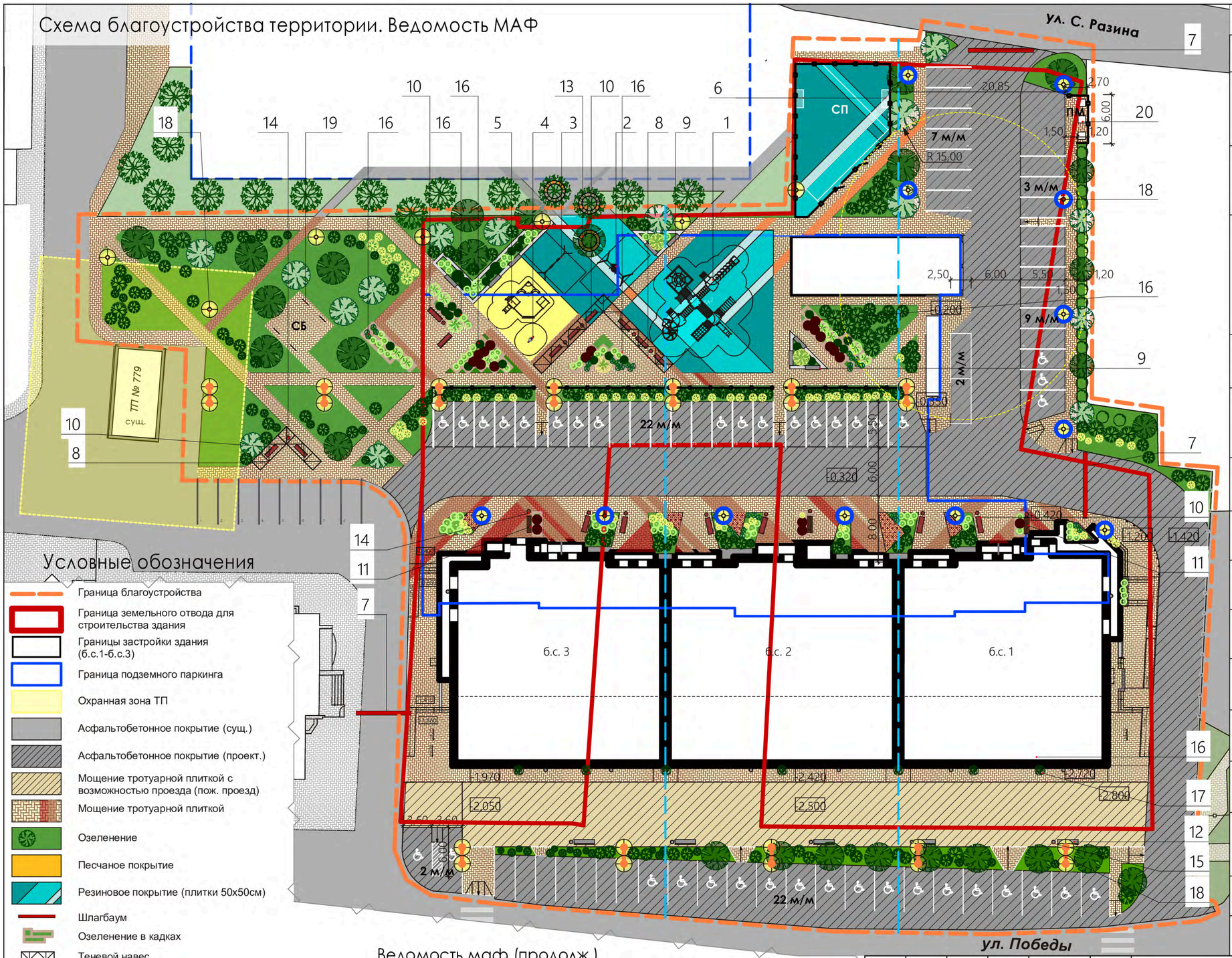
№	Наименование	Прим.
1	Многоэтажный 3-х секционный жилой дом	Проект.
2	ТП № 779	Сущ..
3	Въезд/выезд в паркинг	Проект.
4	Вход/выход из паркинга	Проект.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-6/1-ГП
					2020	

Жилой дом поз. 6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещенеиями и подземной автостоянкой

Разработал	Костоглодова	*Блок-секция в осях I-II*	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Проверил	Силантьев		
Н. контроль	Лубкова	*Приложение. Схема благоустройства территории*	***ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"***

Схема благоустройства территории. Ведомость МАФ



Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница земельного отвода для строительства здания
- Границы застройки здания (б.с.1-б.с.3)
- Граница подземного паркинга
- Охранная зона ТП
- Асфальтобетонное покрытие (сущ.)
- Асфальтобетонное покрытие (проект.)
- Мощение тротуарной плиткой с возможностью проезда (пож. проезд)
- Мощение тротуарной плиткой
- Озеленение
- Песчаное покрытие
- Резиновое покрытие (плитки 50х50см)
- Шлагбаум
- Озеленение в кадках
- Теневой навес
- Клумба с подп. стенкой и встроенными сиденьями
- Дерево в тв. покрытии с приствольной зоной
- Беседка
- Ограждение мет. спорт. площадки h=2м с калиткой
- Ограждение мет. h=1,2м
- Ограждение парковочными столбиками h=0,75 м
- Скамья с урной
- Опора наружного освещения, h=3,5м
- Декоративная щепа

Ведомость малых архитектурных форм

№	Компания	Наименование	К-во	Общий вид
1	ООО "КСИЛ"	Детский игровой комплекс, арт. 005441, цв. линейка 3	1	
2	ООО "КСИЛ"	Качели на мет.стойках с оцинкованной балкой "Гнездо", арт. 004158, цв. синий	1	
3	ООО "КСИЛ"	Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой, арт. 004155 цв. синий, сидение для качелей арт. 004968, сидение для качелей арт. 004969	1	
4	ООО "КСИЛ"	Качалка на пружине "Мотоцикл", арт. 004112, цв. линейка 3	1	
5	ООО "КСИЛ"	Песочный дворик с горкой "Домик на опушке", арт. 004280, цв. линейка 3	1	
6	ООО "КСИЛ"	Гандбольные ворота с баскетбольным щитом (без сетки), арт. 006603	2	
7		Шлагбаум автоматич. DoorHan со стрелой 4м	3	
8	Инд.	Навес, дерев (Н1, Н2). См. лист 4, 5	2	
9	Инд., ООО "АрБет"	Скамьи, встроенные в клумбы (К1-К3). См. лист 4, 5	8	
10	ООО "ЖБК-1"	Скамья, тип 1, арт. 85.010-01	16	
11	ООО "УРБАН МАФ"	Скамья, тип 2, арт. Cube 1, лиственница	3	
12	ООО "Абрис-Стайл"	Скамья, тип 3, арт. SD-5	5	
13	ООО "Армия спорта"	Скамья уличная с вазоном "Круг"	3	
14	ООО "КСИЛ"	Урна, тип 1, арт. 001312	12	
15	ООО "ЖБК-1"	Урна, тип 2, арт. 96.102	13	

Ведомость маф (продолж.)

№	Компания	Наименование	К-во	Общий вид
16	Инд.	Кадки деревянные	30	
17	ООО "УРБАН МАФ"	Вазон уличный "Пегассо", цв.черный	7	
18	ООО "Архимет"	Фонарь уличный (см. лист 8 - "Элементы наружного освещения")	31	
19		Стойка для сушки белья	2	
20		Контейнер для мусора мет.	3	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					2020
Разработал		Костоглодова			
Проверил		Силантьев			
Н. контроль		Лубкова			

14-6/1-ГП

Жилой дом поз. 6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещенеиями и подземной автостоянкой

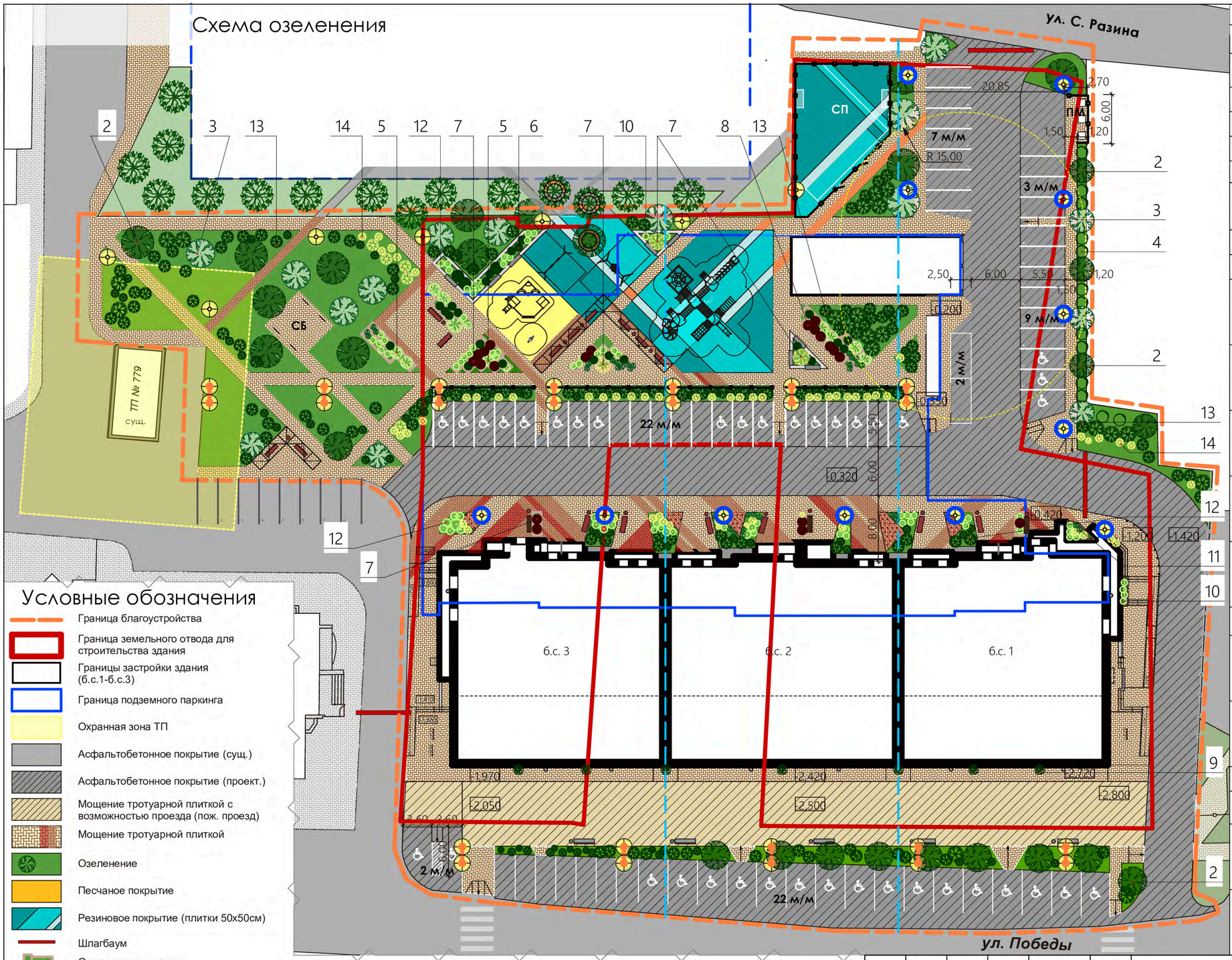
Блок-секция в осях I-II

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Приложение. Схема благоустройства территории. Ведомость МАФ

ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Схема озеленения



Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница земельного отвода для строительства здания
- Границы застройки здания (б.с.1-б.с.3)
- Граница подземного паркинга
- Охранная зона ТП
- Асфальтобетонное покрытие (сущ.)
- Асфальтобетонное покрытие (проект.)
- Мощение тротуарной плиткой с возможностью проезда (пож. проезд)
- Мощение тротуарной плиткой
- Озеленение
- Песчаное покрытие
- Резиновое покрытие (плитки 50х50см)
- Шлагбаум
- Озеленение в кадках
- Теневой навес
- Клумба с подп. стенкой и встроенными сиденьями
- Дерево в тв. покрытии с приствольной зоной
- Беседка
- Ограждение мет. спорт. площадки h=2м с калиткой
- Ограждение мет. h=1,2м
- Ограждение парковочными столбиками h=0,75 м
- Скамья с урной
- Опора наружного освещения, h=3,5м

- Газон посевной
- Декоративная щепа
- Рябина
- Липа
- Туя западная "golden globe"
- Можжевельник чешуйчатый
- Барбарис Тунберга
- Форзиция
- Овсянница
- Очиток
- Спартина
- Очиток камчатский
- Самшит вечнозеленый на штамбе
- Бересклет

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование	К-во	Общий вид
1	Газон посевной	927,3 м^2	
	Деревья		
2	Рябина	25 шт.	
3	Липа	16 шт.	
	Кустарники		
4	Бересклет	14 шт.	
	Заполнение кадок		
	Кустарники		
5	Туя западная "golden globe"	11 шт.	
6	Можжевельник чешуйчатый	26 шт.	
7	Барбарис Тунберга	20 шт.	
8	Форзиция	3 шт.	
9	Самшит вечнозеленый на штамбе	7 шт.	
	Многолетние растения		
10	Овсянница	32 м^2	
11	Очиток	14 м^2	
	Клумбы		
12	Овсянница	31 м^2	
13	Спартина	156 м^2	
14	Очиток камчатский	62 м^2	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					2020
Разработал		Костоглодова			
Проверил		Силантьев			
Н. контроль		Лубкова			

14-6/1-ГП

Жилой дом поз. 6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещенеиями и подземной автостоянкой

Блок-секция в осях I-II

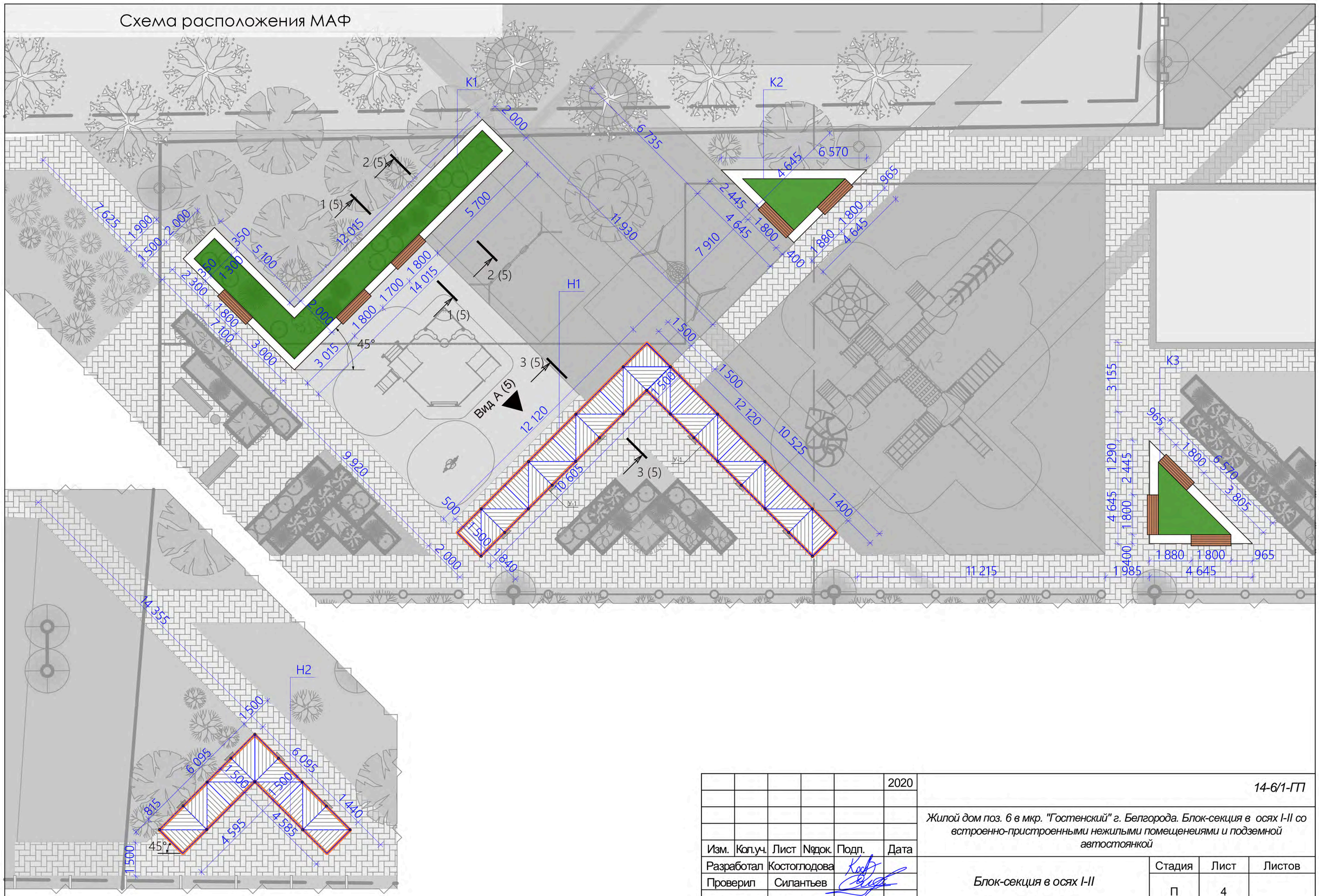
Стадия	Лист	Листов
П	3	

Приложение.

Схема озеленения

ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

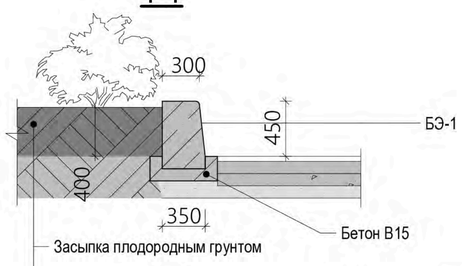
Схема расположения МАФ



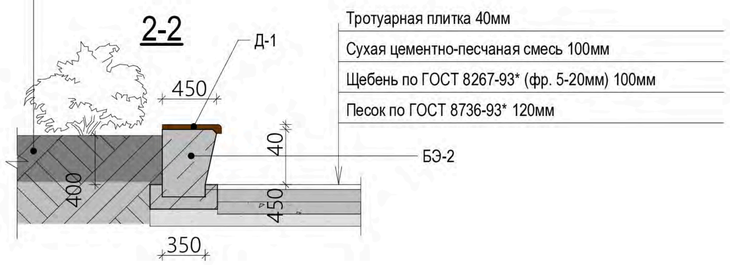
					2020	14-6/1-ГП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Жилой дом поз. 6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещенеиями и подземной автостоянкой		
Разработал		Костоглодова				Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Силантьев					П	4	
Н. контроль		Лубкова				Приложение. Схема расположения МАФ	ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"		

Расход материалов по МАФ

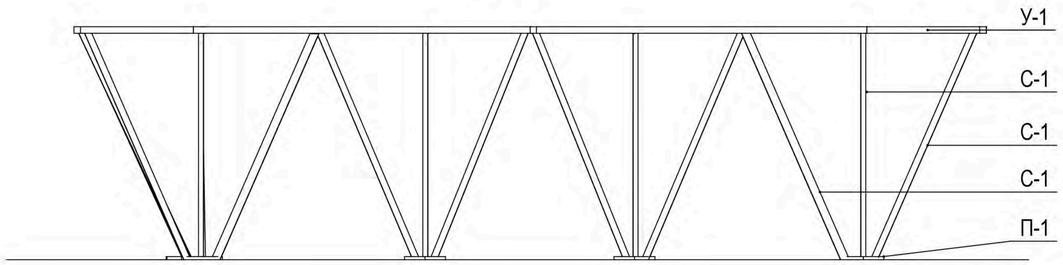
1-1



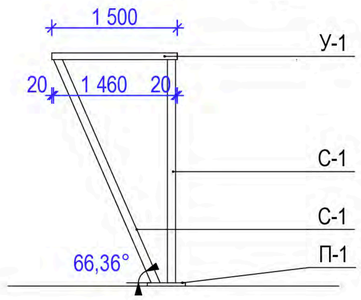
2-2



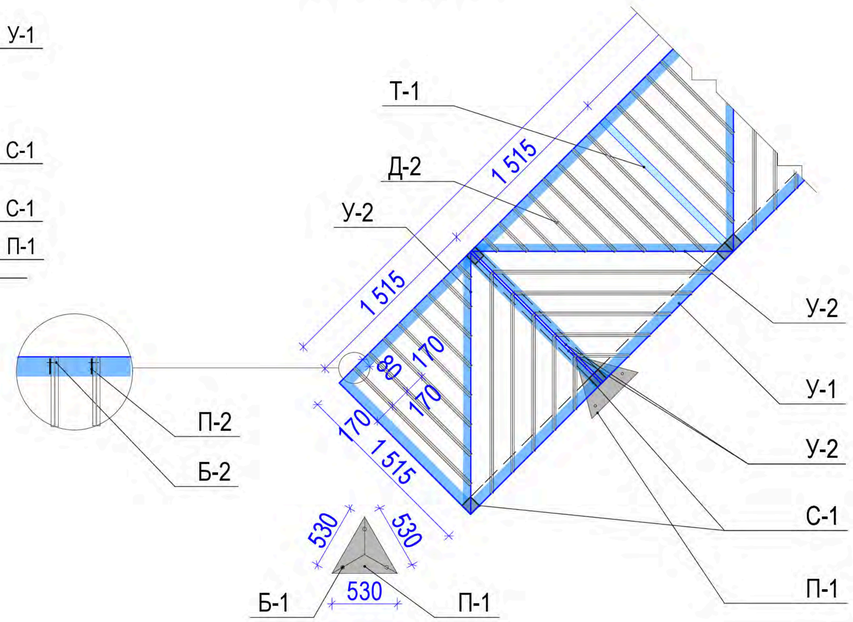
Вид А



3-3



Фрагмент МАФ Н1



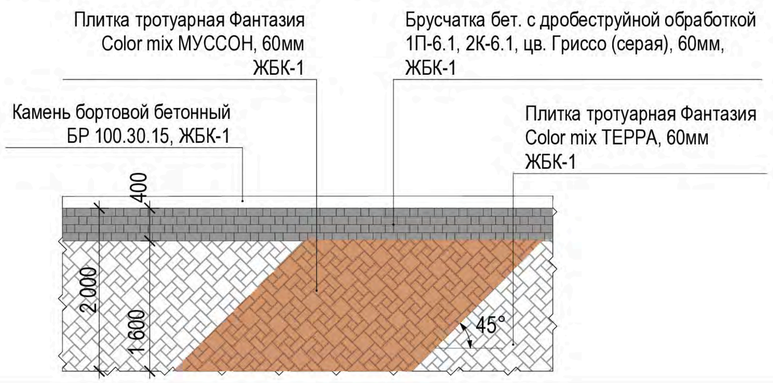
БЭ-1*, БЭ-2* - элементы бетонные индивидуального изготовления (ООО "АрБет")
Пластина П-2 привариается к уголкам У-1 и У-2

Расход материалов по МАФ К1, К2, К3, Н1, Н2

Поз.	Обозначение		Наименование	Кол.	Прим.
1	МАФ К-1		БЭ-1*	37	м.п.
			БЭ-2*	5,5	м.п.
			Брус деревянный Д-1 (40х60мм)	33	м.п.
			Бетон В15	4,3	$м^3$
			Грунт плодородный	11	$м^3$
2	МАФ К-2		БЭ-1*	12,3	м.п.
			БЭ-2*	3,6	м.п.
			Брус деревянный Д-1 (40х60мм)	22	м.п.
			Бетон В15	1,6	$м^3$
			Грунт плодородный	2,5	$м^3$
3	МАФ К-3		БЭ-1*	10,5	м.п.
			БЭ-2*	5,5	м.п.
			Брус деревянный Д-1 (40х60мм)	33	м.п.
			Бетон В15	1,6	$м^3$
			Грунт плодородный	2,5	$м^3$
4	МАФ Н1	У-1	Уголок металлический 80х80	50	м.п.
		У-2	Уголок металлический 60х60	54	м.п.
		Т-1	Труба металлическая 60х60	9,5	м.п.
		С-1	Труба металлическая 100х100	85	м.п.
		П-1	Пластина мет. толщ.4мм, 3 отв.Ø30мм	7	шт.
		Б-1	Болт анкерный Ø30, 250мм	21	шт.
			Бетон В15	1,2	$м^3$
		Д-2	Брус деревянный 30х60мм	165	м.п.
		П-2	Пластина мет. 60х50 t=2мм, 1 отв.Ø12	400	шт.
		Б-2	Болт Ø12мм	400	шт.
5	МАФ Н2	У-1	Уголок металлический 80х80	25	м.п.
		У-2	Уголок металлический 60х60	30	м.п.
		Т-1	Труба металлическая 60х60	5	м.п.
		С-1	Труба металлическая 100х100	37	м.п.
		П-1	Пластина мет. толщ.4мм, 3 отв.Ø30мм	4	шт.
		Б-1	Болт анкерный Ø30, 250мм	12	шт.
			Бетон В15	0,7	$м^3$
		Д-2	Брус деревянный 30х60мм	81	м.п.
		П-2	Пластина мет. 60х50 t=2мм, 1 отв.Ø12	190	шт.
		Б-2	Болт Ø12мм	190	шт.

					2020	14-6/1-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Жилой дом поз. 6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещенеиями и подземной атостоянкой
Разработал		Костоглодова				Блок-секция в осях I-II — Стадия: П; Лист: 5; Листов:
Проверил		Силантьев				
Н. контроль		Лубкова				Приложение. Расход материалов по МАФ — ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Схема расположения элементов мощения у входных групп



Спецификация элементов мощения для поз.6 б.с.1-3

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Прим.
1	Т-1	Плитка тротуарная 3П-6 Фантазия, Color mix, цв. ТЕРРА, 60мм; ЖБК-1	1499,3	$м^2$
2	Т-2	Плитка тротуарная 3П-6 Фантазия, Color mix, цв. МУССОН, 60мм; ЖБК-1	230	$м^2$
3	Т-3	Плитка тротуарная 3П-6 Фантазия, Color mix, цв. БОРЕЙ, 60мм; ЖБК-1	58	$м^2$
4	Т-4	Брусчатка бетонная с дробеструйной обработкой 1П-6.1, 2К-6.1, цв. Гриссо (серая), 60мм; ЖБК-1	130	$м^2$
5	Т-5	Плитка тротуарная с возможностью проезда 5П-8 Плаза, Color mix, цв. ТЕРРА, 80мм; ЖБК-1	697,3	$м^2$
6	Бр-1	БР100.45.15	610	шт.
7	Бр-2	БР100.20.8	1032	шт.
8	Бр-3	БР100.30.15 (лежачий)	41	шт.
9	Ст-1	Ступень ЛС-10-Б (серая), 1000х380х150мм, ЖБК-1	55	шт.
10	ПП-1	Плита парапетная ППТ-100.30.8 (торцевая), цв. серый, ЖБК-1	8	шт.
11	ПП-2	Плита парапетная ПП-100.30.8, цв. серый, ЖБК-1	120	шт.

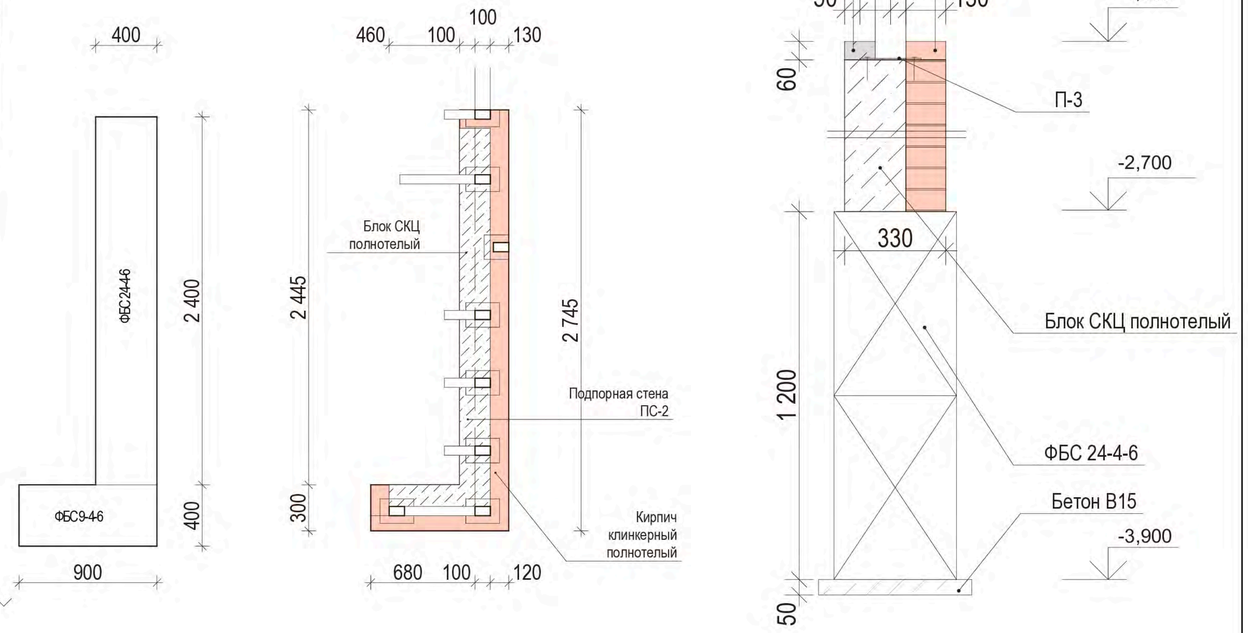
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	14-6/1-ГП		
					2020	Жилой дом поз. 6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещенеиями и подземной атостоянкой		
Разработал		Костоглодова				Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Силантьев					П	6	
Н. контроль		Лубкова				Приложение. Схема расположения элементов мощения	ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"		

Схема расположения элементов благоустройства у входных групп

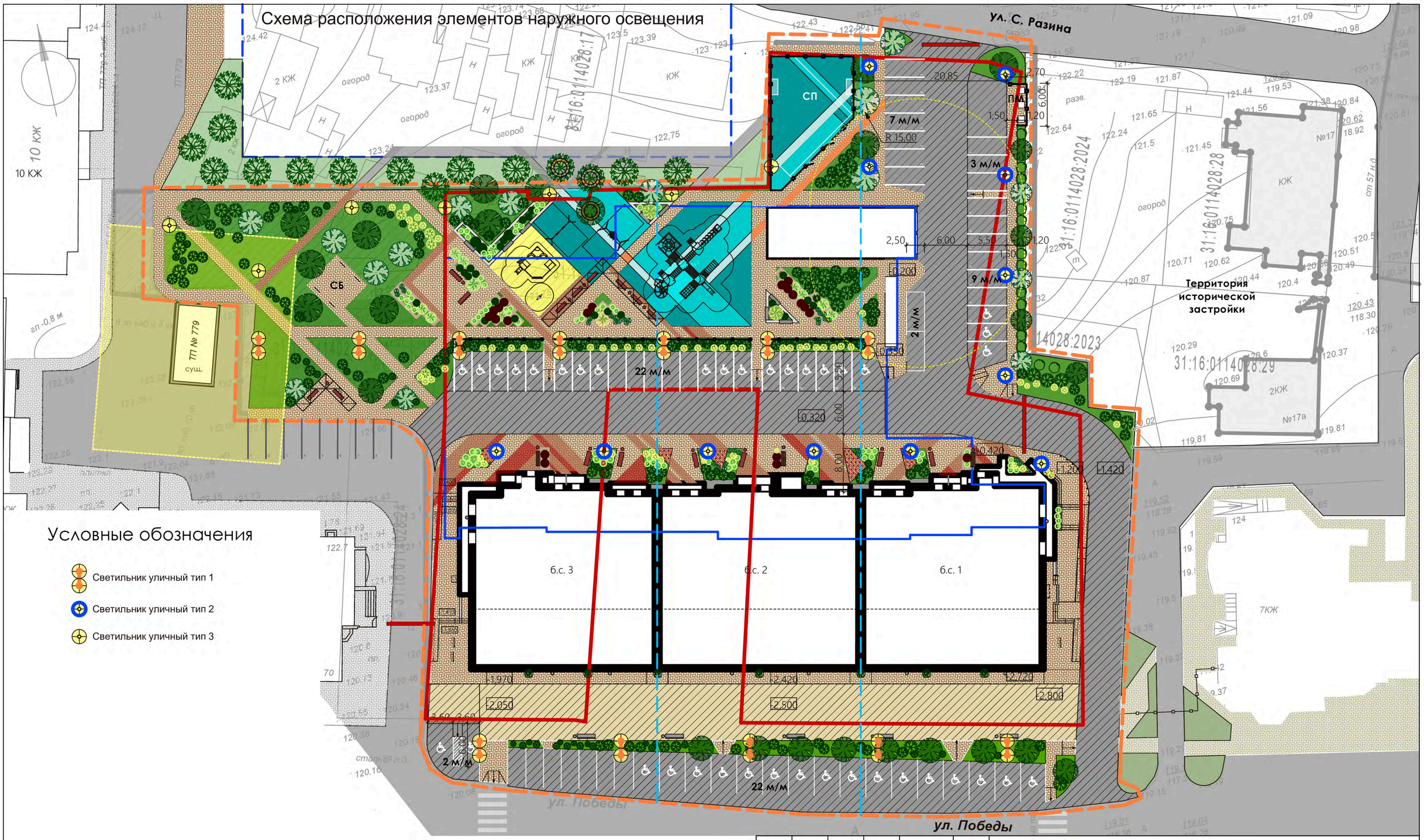
Спецификация элементов подпорной стены ПС-2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Прим.
1	ФБС 24-4-6	Фундаментный блок стеновой 24-4-6	2	шт.
2	ФБС 9-4-6	Фундаментный блок стеновой 9-4-6	2	шт.
3		Бетонная подготовка В-15	1	$м^3$
4		Блок СКЦ полнотелый	0,5	$м^3$
5		Кирпич клинкерный	0,5	$м^3$
6		Плита. Бетон В15	0,5	$м^3$

Подпорная стена ПС-2



					2020	14-6/1-ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Жилой дом поз. 6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещенеиями и подземной атостоянкой			
Разработал		Костоглодова				Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Силантьев					П	7	
Н. контроль		Лубкова				Приложение. Подпорная стена ПС-2	ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"		

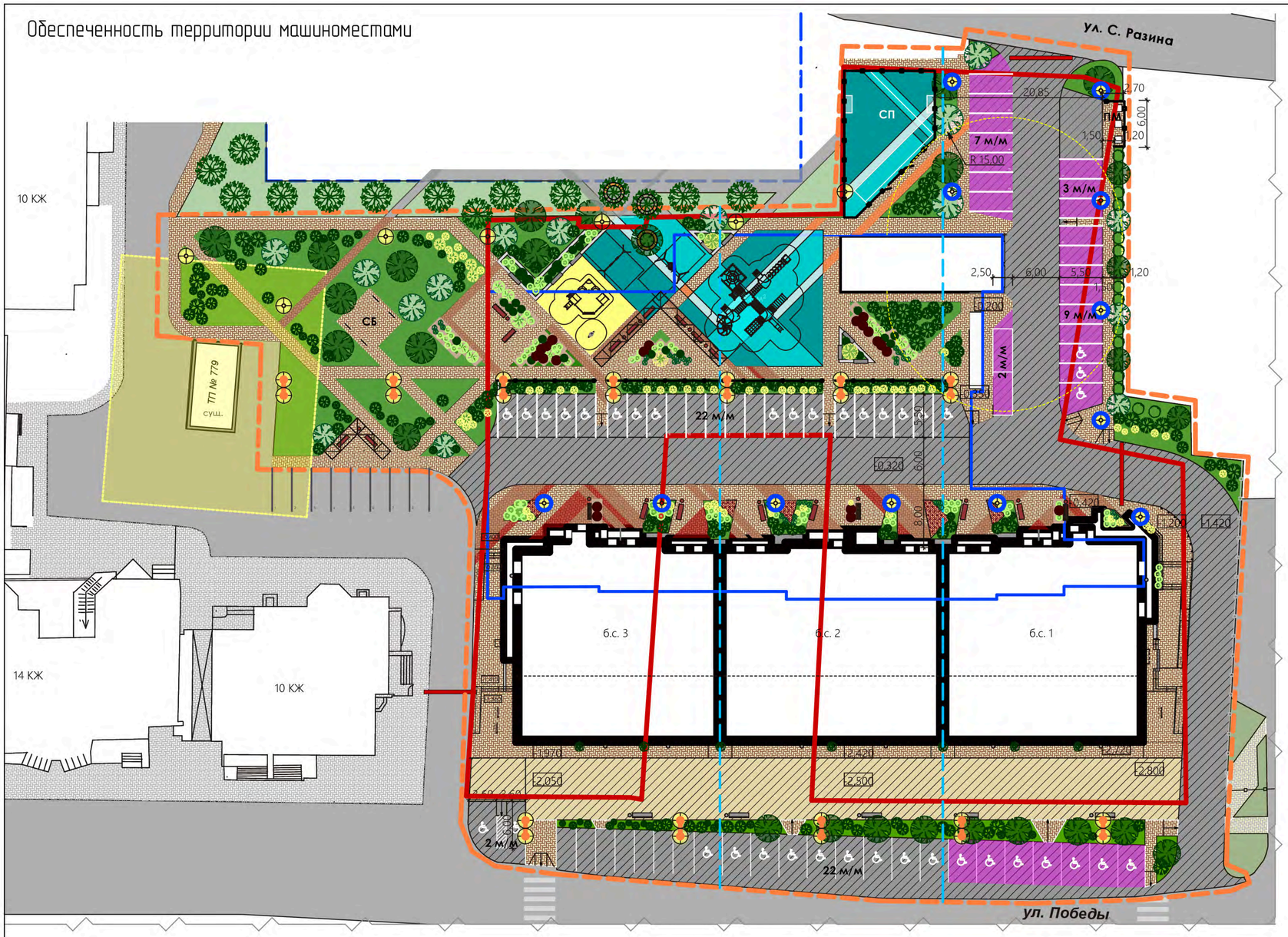


Ведомость элементов наружного освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Прим.	Вид
1	Светильник уличный тип 1	Фонарь Сковорода, высота опоры 5м, 2 светильника Ø450мм	12	шт.	
2	Светильник уличный тип 2	Фонарь Сковорода, высота опоры 4м, 1 светильник Ø400мм	12	шт.	
3	Светильник уличный тип 3	Фонарь Сковорода, высота опоры 3м, 1 светильник Ø300мм	7	шт.	

					2020	14-6/1-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Жилой дом поз. 6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещенеиями и подземной автостоянкой
Разработал		Костоглодова				Блок-секция в осях I-II — Стадия: П; Лист: 8; Листов:
Проверил		Силантьев				
Н. контроль		Лубкова				Приложение. Элементы наружного освещения — ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Обеспеченность территории машиноместами



Условные обозначения

- Граница благоустройства
- Граница земельного отвода для строительства здания
- Границы застройки здания (б.с.1-б.с.3)
- Граница подземного паркинга
- Проектируемые гостевые машиноместа, б.с. 1
- Санитарная зона въезда-выезда из подземного паркинга

Расчет обеспеченности территории машиноместами для хранения автотранспорта

Объект	Показатель	Нормы м/м	Кол-во м/м нормативн.	Кол-во гостевых м/м, проект	Кол-во м/м для пост. хранения, проект (паркинг п.6)	Кол-во м/м для пост. хранения, проект (паркинг п.4)
Поз. 6, б.с. 1	75 квартир	1,5 м/м на 1 кв.	113	28	4	117
	1092,11 м^2 площ. НП	1м/м на 30м^2	36			
ИТОГО:			149	149		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
					2020
Разработал		Костоглодова			
Проверил		Силантьев			
Н. контроль		Лубкова			

14-6/1-ГП

Жилой дом поз. 6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещенеиями и подземной автостоянкой

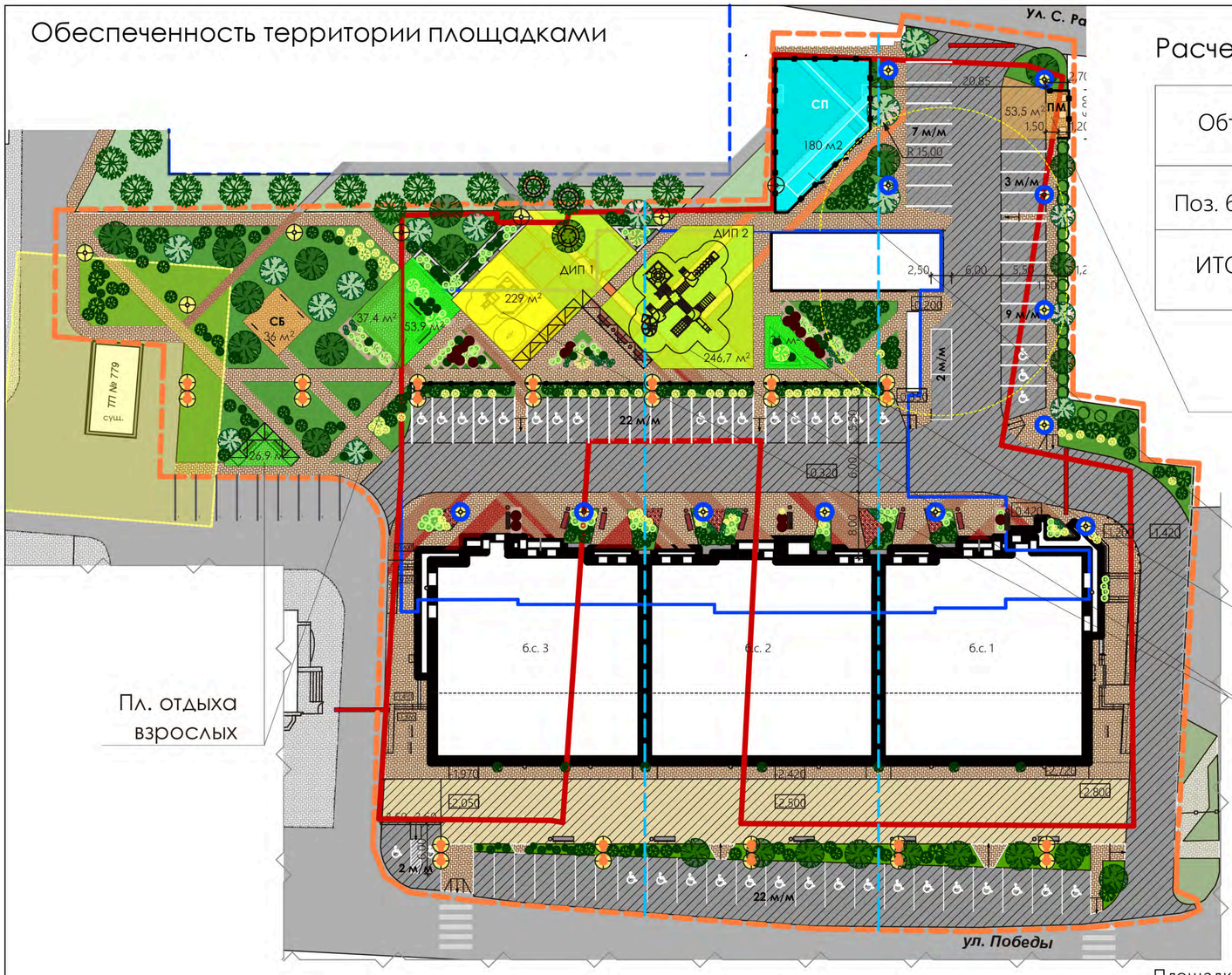
Блок-секция в осях I-II

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Приложение. Обеспеченность территории машиноместами

ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Обеспеченность территории площадками



Расчет обеспеченности территории детскими игровыми площадками

Объект	S квартир, м^2	Кол-во чел. из расчета 24м^2/1чел.	Нормы ДИП на 1 чел, м^2	S ДИП норм., м^2	S ДИП фактич., м^2
Поз. 6, б.с. 1	3976,43	166	0,7	116,2	475,7
ИТОГО:				116,2	475,7

Площадки различного назначения расположены в границах участках строительства согласно ГПЗУ № RU31301000-20200249.

Нормативная площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена на 50% согласно СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, п.2.13, табл.2.

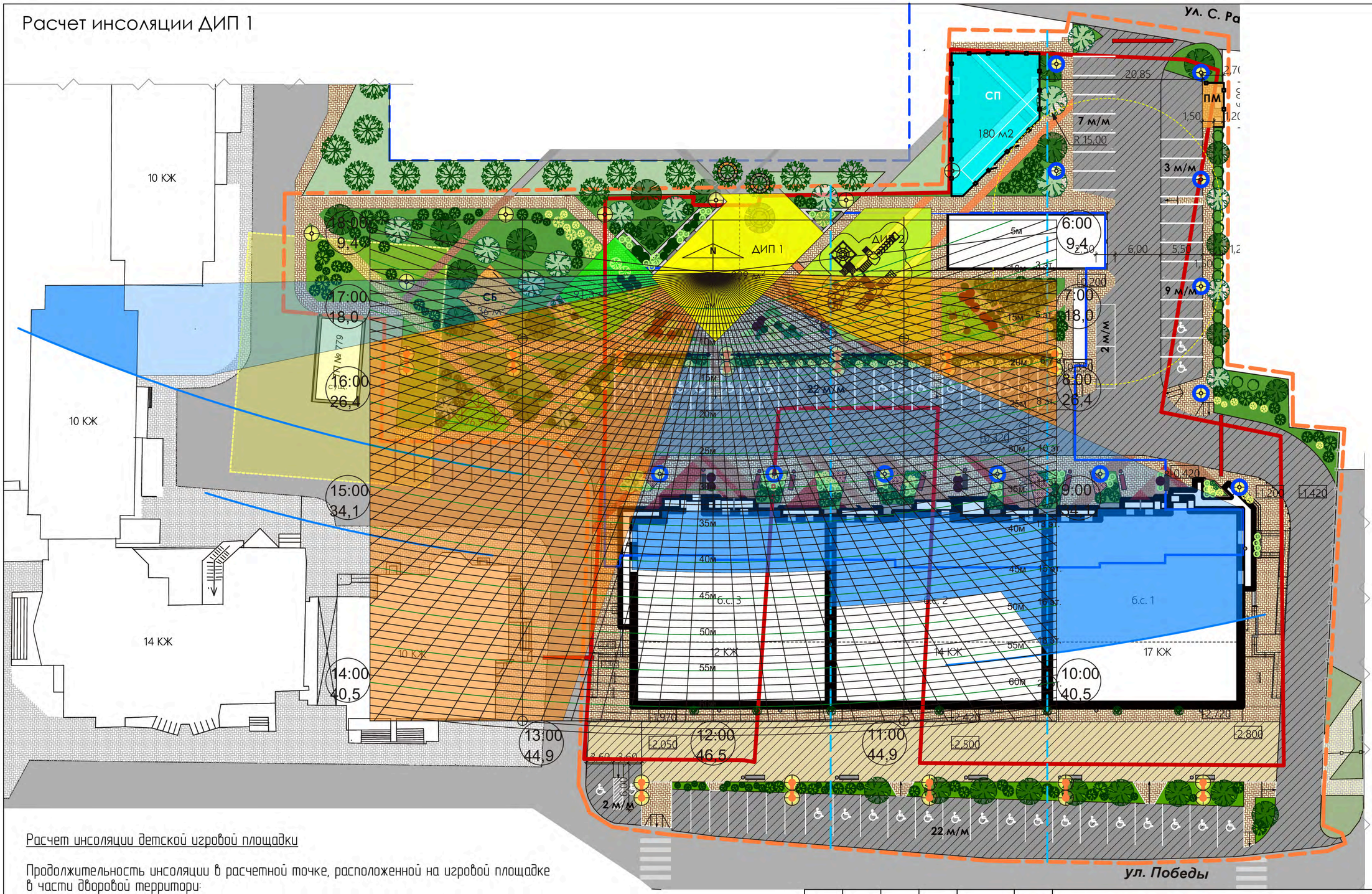
Дефицит площадок спортивного и иного назначения будет ликвидирован после окончания застройки МКР "Гостенский" согласно утвержденного проекта планировки. Проект планировки включает в себя комплексные площадки для благоустройства и отдыха взрослых и детей, расчет которых выполнен на весь МКР в целом. Жилой дом поз.6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода, блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, является одним из этапов комплексного освоения данной территории. На моммент сдачи дома до полной реализации комплексной застройки будут использованы указанные в проекте площади площадок, дефицит площадок для занятий физкультурой компенсируется физкультурно-оздоровительным комплексом на базе территории СОШ №45, находящимся в шаговой доступности.

Расчет обеспеченности территории площадками

Объект	S квартир, м^2	Кол-во чел. из расчета 24м^2/1чел.	Нормы спорт. площ. на 1 чел, м2	S СП норм., м^2	S СП фактич., м^2	Нормы площ. для отдыха на 1 чел, м2	S пл. отд. норм., м^2	S пл. отд. фактич., м^2	Нормы хоз. площ. на 1 чел, м^2	S хоз.пл. норм., м^2	S хоз.пл. фактич., м^2
Поз. 6, б.с. 1	3976,43	166	2	332	180	0,1	16,6	84,9	0,3	49,8	53,5
ИТОГО:				332	180		16,6	84,9		49,8	53,5
ИТОГО*:				166*	180						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
					2020	14-6/1-ГП			
						Жилой дом поз. 6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещенеиями и подземной автостоянкой			
Разработал		Костоглодова				Блок-секция в осях I-II	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Силантьев					П	10	
Н. контроль		Лубкова				Приложение. Обеспеченность территории площадками	ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"		

Расчет инсоляции ДИП 1



Расчет инсоляции детской игровой площадки

Продолжительность инсоляции в расчетной точке, расположенной на игровой площадке в части дворовой территори:

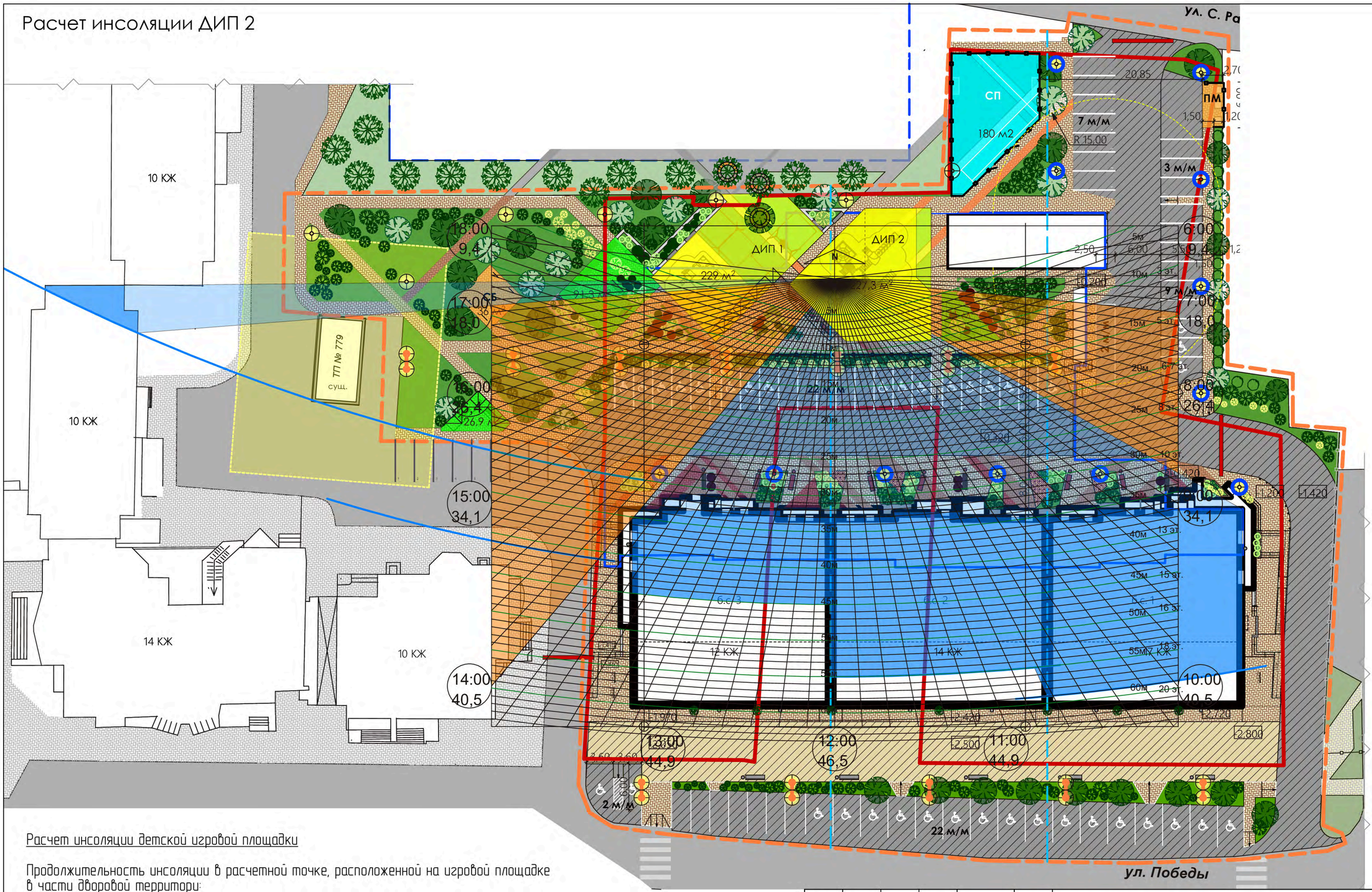
- 07 ч. 00 мин. - начало инсоляции
- 08 ч. 20 мин. - окончание инсоляции

Продолжение
- 12 ч. 55 мин. - начало инсоляции
- 16 ч. 30 мин. - окончание исоляции

Общая продолжительность инсоляции детской игровой площадки: 4 ч. 55 мин., что соответствует требованиям СанПин 2.1.2.2645-10

					2020	14-6/1-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Жилой дом поз. 6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещенеиями и подземной автостоянкой
Разработал		Костоглодова				Блок-секция в осях I-II — Стадия: П; Лист: 11; Листов:
Проверил		Силантьев				
Н. контроль		Лубкова				Приложение. Расчет инсоляции ДИП 1 — ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Расчет инсоляции ДИП 2



Расчет инсоляции детской игровой площадки

Продолжительность инсоляции в расчетной точке, расположенной на игровой площадке в части дворовой территории:

- 07 ч. 00 мин. – начало инсоляции
- 08 ч. 45 мин. – окончание инсоляции

Продолжение
- 14 ч. 00 мин. – начало инсоляции
- 17 ч. 00 мин. – окончание исоляции

Общая продолжительность инсоляции детской игровой площадки: 4 ч. 45 мин., что соответствует требованиям СанПин 2.1.2.2645-10

					2020	14-6/1-ГП
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Жилой дом поз. 6 в мкр. "Гостенский" г. Белгорода. Блок-секция в осях I-II со встроенно-пристроенными нежилыми помещенеиями и подземной автостоянкой
Разработал		Костоглодова				Блок-секция в осях I-II — Стадия: П; Лист: 12; Листов:
Проверил		Силантьев				
Н. контроль		Лубкова				Приложение. Расчет инсоляции ДИП 2 — ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"