



- ### Условные обозначения
- Здание I этапа строительства
  - Здание 2-я очередь строительства
  - Контур проектируемой подземной автостоянки I очереди строительства
  - Контур проектируемой подземной автостоянки II очереди строительства
  - Автодороги и площадки 1-я очередь строительства
  - Тротуары, отмостки и площадки 1-й очереди строительства
  - Автодороги и площадки 2-я очередь строительства по эксплуатируемой кровле
  - Тротуары, отмостки и площадки 2-й очереди строительства по эксплуатируемой кровле
  - Автодороги и площадки 2-я очередь строительства (по грунту)
  - Тротуары, отмостки и площадки 2-й очереди строительства (по грунту)
  - Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста
  - Площадка для отдыха взрослых
  - Автодороги реконструируемые
  - Автодороги и площадки существующие
  - Въезд в подземную автостоянку
  - Вход в подземную автостоянку
  - Граница земельного участка
  - Граница благоустройства
  - Красная линия
  - Подпорная стена проектируемая
  - Здания и сооружения нежилые существующие
  - Здания жилые существующие
  - Укрепленный водоотводный лоток 1-я очередь строительства
  - Укрепленный водоотводный лоток 2-я очередь строительства
  - Газопровод низкого давления существующий
  - Водопровод существующий
  - Теплотрасса существующая
  - Телефонная канализация существующая
  - Опоры электропередачи существующие
  - Бытовая канализация существующая
  - Ливневая канализация существующая
  - Ограждение существующее

1 Подосновой для составления данного чертежа послужили следующие проектно-изыскательские материалы:  
 - материалы инженерно-геологических изысканий, предоставленные ООО "Белгородстройинжанинг", г. Белгород, 2013г;  
 - материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленные ГУП "Фонд госимущества Белгородской области", г. Белгород, 2012г.  
 2 Система координат - местная, система высот - Балтийская.  
 3 Все размеры на чертеже даны в метрах.

Экспликация зданий и сооружений				
№ п/п	Наименование	Этажность (без чердака)	Кол-во	Примечания
1	Жилой дом	18	1	I этап строительства
2	Жилой дом № 3		1	проектир.
	Секция 1	15	1	проектир.
	Секция 2	13	1	проектир.
	Секция 3	11	1	проектир.
3	Жилой дом № 2		1	проектир.
	Секция 1	15	1	проектир.
	Секция 2	13	1	проектир.
	Секция 3	10	1	проектир.
4	Жилой дом № 1		1	проектир.
	Секция 1	15	1	проектир.
5	Подземная автостоянка для хранения автомобилей на 123 м/м	2	1	I этап строительства
6	Подземная автостоянка на 487 м/м	2	1	проектир.
7	Въезд в подземную автостоянку		9	проектир.
	Площадки:			
12	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		3	проектир.
9	Площадка для отдыха взрослого населения		1	проектир.
10	Площадка для занятий физкультурой		-	стадион*
11	Площадка для мусоросборников		3	проектир.
19	Площадка для хозяйственных целей		1	
	Автостоянки для обслуживания жил дома:			
8	Автостоянка для временного хранения (гостевая)		10	проектир.
13	Гаражи		1	существующ.
14	Малозэтажная жилая застройка			
15	Многэтажный жилой дом	12	1	существующ.
16	Многэтажный жилой дом	9-10	1	существующ.
17	Малозэтажный жилой дом	3	1	существующ.
18	Трансформаторная подстанция №665		1	существующ.

Ведомость водоотводных сооружений				
Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Длина, м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
Лоток водоотводной укрепленный	ЛВ-1	40	ЛВ-10.16.12-ПП-Пс. "Standartpark"	
Лоток водоотводной укрепленный	ЛВ-2	90	ЛВ-10.16.12-ПП-Пс. "Standartpark"	
Лоток водоотводной укрепленный	ЛВ-3	50	ЛВ-10.16.12-ПП-Пс. "Standartpark"	
Лоток водоотводной укрепленный	ЛВ-4	70	ЛВ-10.16.12-ПП-Пс. "Standartpark"	
Лоток водоотводной укрепленный	ЛВ-5	100	ЛВ-10.16.12-ПП-Пс. "Standartpark"	
Лоток водоотводной укрепленный	ЛВ-6	13	ЛВ-10.16.12-ПП-Пс. "Standartpark"	
Лоток водоотводной укрепленный	ЛВ-7	70	ЛВ-10.16.12-ПП-Пс. "Standartpark"	
<b>Всего:</b>		<b>433</b>		

Технико-экономические показатели по генеральному плану						
№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь			Примечания
			1 этап строительства	1 и 2-я очереди	Всего	
1	Площадь участка	га	-	-	1.6010	100%
2	Площадь территории благоустройства	га	-	-	2.1221	
3	Площадь застройки	м2	644.13	3495.64	4139.77	
	Площадь застройки подземной автостоянки	м2	2 518.62	9 659.4	12178.02	
5	Плотность застройки	%	-	-	25.8	
6	Площадь авторог и площадок, в т.ч.:	м2	3595	4763	8358	
	1) в границах участков	м2	1870	4373	6243	
	2) в границах территории благоустройства	м2	1725	390	2115	
7	Площадь тротуаров, отмосток и площадок, в т.ч.:	м2	825	3083	3908	
	1) в границах участков	м2	685	3053	3738	
	2) в границах территории благоустройства	м2	140	30	170	
8	Площадь газонов	м2	303	1438	1741	
	1) в границах участков	м2	148	1258	1406	
	2) в границах территории благоустройства	м2	155	180	335	
9	Коэффициент озеленения	%	-	-	9	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений									
№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем	
			Секций	Квартир	Застройки	Нежилых помещений	Жилых помещений		Общая
2	Жилой дом №3	12/6	1	199	1422.3	799.16	5376.19	11503.45	62400.28
3	Жилой дом №2	11/8	1	185	1465.5	797.15	5220.02	10730.98	59931.34
4	Жилой дом №2	16	1	103	607.84	390.65	2418.99	5356.8	29711.02
6	Подземная автостоянка для длительного хранения автомобилей на 487 м/м	2	-	-	9 659.4	13 739.12	-	15 168.84	5 5279.7

Расчет количества жителей (II очередь строительства), исходя из минимально расчетного значения площади для государственного и муниципального жилого фонда 24 м²/чел.  
 - из расчета обеспечения 24 м² общей площади квартир на человека = 27591.23 / 24 = 1150 чел.

Ведомость расчета площадок (II очередь строительства)				
№ п/п	Площадки	Расчетная площадь		Фактическая площадь, м²
		на 1 чел.	на 1150 чел.	
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0.7	805	365
2	Для отдыха взрослого населения	0.1	115	60
3	Для занятий физкультурой	2.0	2300	стадион*
4	Для хозяйственных целей	0.3	345	20

\* Недостаточные площадки находятся в радиусе пешеходной доступности на смежных территориях.

Расчет парковочных мест выполнен на основании Постановления Правительства Белгородской Области от 9 декабря 2008 г. N 293-пп

Ведомость расчета автостоянок				
№	Наименование показателя	Расчетное количество		Фактическое количество
		на 1 кв	на 487 кв.	
1	Для длительного хранения	1 м/м на 1 кв	487	487(в подз.паркинге)
2	Для временного хранения (гостевая)	1 м/м на 2 кв	487 / 2 = 244	14(на поверхности)
3	Для нежилых помещений	1 м/м на 30 м²	1813 / 30 = 61	33(на поверхности) в т.ч. 10% для МГН
4	На участке строительства			534
				487(в подз.паркинге) 47(на поверхности)
5	На территории микрорайона			258
<b>Всего м/м:</b>			<b>792</b>	<b>792</b>

Недостаточные машино-места расположены в радиусе пешеходной доступности на территории микрорайона

Изм. Лист						03/2802/2013-ПЗУ					
Группа жилых домов переменной этажности с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул.Липовая в г.Белгороде											
Изм.	Лист	Кол.	№ Док.	Подпись	Дата	Планировочная организация земельного участка			Стадия	Лист	Листов
ГАП			Шульцкая		03.16	П			3		
Разработал			Юрченко			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
Проверил			Франц								
Н.контр.			Колесник								

ООО "Техноинжиниринг"