



2999-11832

~~ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ УПРАВЛЕНИЮ~~  
~~СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВИСИ~~

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика ИЗМ, СМ.)  
ООО «Сервис Про» - СК «Континент» на ОООРПМЕ  
(фамилия, имя, отчество - для граждан, Ханты-Мансийск)  
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзная, д.11,  
полное наименование организации - для юридических лиц,  
~~ул. Строителей~~; тел: ~~(3462) 555808 (3467) 327516~~  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Сургут, ул. И. Карлашевского, д. 16, к. 501.

**РАЗРЕШЕНИЕ** Специализированной застройщик  
**на строительство** Югорский тракт д.4, 1 этаж

Дата 09 июня 2016 г. № 86-гу86310000-59-2016

**Администрация города Сургута**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<p>Строительство объекта капитального строительства</p> <p>Реконструкцию объекта капитального строительства</p> <p>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</p> <p>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p> <p>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</p>	V
2.	<p>Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией</p> <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения</p>	<p>«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой в мкр. 32 г. Сургута»</p> <p>ООО "Югорский экспертный центр" Копия Верня. Специалист - эксперт отдела МРГА ДАиГ Администрации г. Сургут С. А. Давыдов Д. А.</p> <p>18.06.2020 Департамент архитектуры и градостроительства № 86-213-00116 от 02.06.2016</p>



2999-11832

86:10:0101251:4020

	государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:10:0101251
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-1798, утвержден постановлением Администрации города от 30.05.2016 № 3960	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города от 14.09.2007 № 3004 «Об утверждении проекта планировки «Застройка микрорайона 32 (II очередь)»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная организация – ООО «ЮграСтройПроектПлюс», шифр 19-05/14	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.): Квартиры Офисы (встроенные помещения) Паркинг	16043,38  1679,23 9919,04	Площадь участка (кв.м.):   7518
	Объем (куб.м.):	134492,78	в том числе подземной части (куб. м.) 14141,25
	Количество этажей (шт.):	19-20	Высота(м):
	Количество подземных этажей		Вместимость (чел.):



2999-11832

	(шт.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	4825,17
	Иные показатели	Количество квартир - 184 шт. Площадь квартир – 15008,13 кв.м. Жилая площадь квартир – 8194,3 кв.м. Количество машиномест в паркинге - 248
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут. микрорайон 32
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения – до «08» октября 2020 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства», разделе 6 «Проект организации строительства», шифр 19-05/14-ПОС.

Заместитель главы  
Администрации города

(должность уполномоченного  
лица органа осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



2016г.

(подпись)

А. А. Шатунов  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до: «08» октября 2021 г.

Заместитель главы города

(должность уполномоченного  
лица органа осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



2020 г.

(подпись)

В. Ф. Шамсрат  
(расшифровка подписи)

Зачеркнутое: «Обществу с ограниченной ответственностью СК «Континент», Сургут, ул. Профсоюзов, д. 11, (3462) 555808» - не читать,

Добавленному: «Акционерному обществу «Строительная компания ВНСС», Ханты-Мансийск, ул. Строителей, 1, (3467) 327516» - верить.

Заместитель главы  
Администрации города

«24» июня 2016 г.

А.А. Шатунов

МП



Зачеркнутое не читать;

Добавленному: «ООО «СервисПро», г. Сургут, ул. И. Каролинского, д. 16, к. 501» - верить.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Е. Меркулов  
(расшифровка подписи)

«22» июня 2018 г.

М.П.



Зачеркнутое не читать,

Добавленному: «ООО «Брусника» Специализированный застройщик», Югорский тракт, д. 4, 1 этаж» - верить.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.Э. Шмидт  
(расшифровка подписи)

«17» июня 2020 г.

М.П.



Директор ДАиГ - главный архитектор	Фокеев Алексей Александрович 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Сомов Анатолий Иванович 52-82-24	
Главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Саяпина Светлана Евгеньевна 52-82-80	