

Утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "20" декабря 2016г. №996/пр

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПО МНОГОЭТАЖНОМУ СЕКЦИОННОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ в районе ул. Боровой в г.Петрозаводске с КН

10:01:0200134:617

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	КФК №1
	1.1.3	КФК №1
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	185035
	1.2.2	Республика Карелия
	1.2.3	
	1.2.4	Город
	1.2.5	Петрозаводск
	1.2.6	Улица

	1.2.7	Кульбишева		
	1.2.8	Дом		
	1.2.9	26		
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница.		
	1.3.2	09:00 - 18:00		
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	(8142) 72 11 11		
	1.4.2	karelia@kfk1.ru		
	1.4.3	www.kfk1.ru		
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Рыбальченко		
	1.5.2	Татьяна		
	1.5.3	Анатолеевна		
	1.5.4	Генеральный директор		
	1.6.1	КФК №1		
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика				
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	1001302905		
	2.1.2	1151001014185		
	2.1.3	2015		
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица				
3.1. Об учредителе -	3.3.1	Якиев	Секлоцкий	Таранкова

физическом лице	3.3.2	Евгений	Сергей	Инга
	3.3.3	Анатолеевич	Анатолеевич	Юрьевна
	3.3.4	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация	Российская Федерация	Российская Федерация
	3.3.6	33,33 % голосов в органе управления	33,34% голосов в органе управления	33,33 % голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной Декларации <9>	4.1.1	-		
	4.1.2	-		
	4.1.3	-		
	4.1.4	-		
	4.1.5	-		
	4.1.6	-		
	4.1.7	-		
	4.1.8	-		
	4.1.9	-		
	4.1.10	-		
	4.1.11	-		
	4.1.12	-		
	4.1.13	-		

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	-
	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	31.03.2017
	6.1.2	Чистая прибыль(убыток)-57тыс.руб. (убыток)
	6.1.3	Кредиторская задолженность- 6 032тыс.руб.
	6.1.4	Дебиторская задолженность-9 049 тыс.руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря

2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	
7.1.1	соответствует
7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица не проводятся
7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствуют
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствуют
7.1.8	Недоминка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы

		Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика отсутствует
7.1.9	-	
7.1.10	-	
7.1.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
7.1.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты		
7.2.1	-	
7.2.2	-	
7.2.3	-	
7.2.4	-	
7.2.5	-	
7.2.6	-	

Российской Федерации"		
<22>		
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1
	9.1.2	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1.	Многоквартирный дом
	9.2.2	Республика Карелия
	9.2.3	Республика Карелия
	9.2.4	Город
	9.2.5	Петрозаводск
	9.2.6	-

9.2.7	-
9.2.8	Улица
9.2.9	Боровая
9.2.10	Дом
9.2.11	-
9.2.12	-
9.2.13	-
9.2.14	-
9.2.15	-
9.2.16	-
9.2.17	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9, техподполье
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9, техподполье
9.2.20	Общая площадь объекта : 9711,15 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: наружные стены: - несущие (поперечные) толщиной 380мм – трёхслойные стеновые панели
9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм
9.2.23	Класс энергоэффективности : В
9.2.24	Строительство будет проводиться не в сейсмическом районе

Раздел 10. О виде Договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого Договора), в том числе Договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
	10.1.2	№2
	10.1.3	29.07.2016
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Горст
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	1001136951
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Основа
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	1001246922
10.4. О результатах	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.2	05.06.2017	
	10.4.3	№ 44-2-1-3-0038-17	
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью	
	10.4.5	«ИМХОТЕП»	
	10.4.6	4401147463	
	10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-	
	10.5.3	-	
	10.5.4	-	
	10.5.5	-	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	-	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 10-РУ10301000-159-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.08.2018
	11.1.4	-
	11.1.5	Администрация Петрозаводского городского округа

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о рекавизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	386
	12.1.4	08.09.2016
	12.1.5	23.09.2016
	12.1.6	28.07.2019
	12.1.7	-
	12.1.8	-
	12.1.9	-
	12.1.10	-
12.2. О собственности земельного участка <50>	12.2.1	Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Государственный комитет Республики Карелия
	12.2.3	Управление государственным имуществом и организации закупок
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	-
	12.2.8	-
	12.2.9	-
	12.3. О кадастровом номере	12.3.1

и площади земельного участка <53>	12.3.2	5466 кв.м.
-----------------------------------	--------	------------

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проезды, площади, тротуары будут выполнены в соответствии с Проектной Документацией, раздел: Схема планировочной организации земельного участка	
	13.1.2	Парковочное пространство вне объекта строительства будет расположено в соответствии с Проектной Документацией, раздел: Схема планировочной организации земельного участка	
	13.1.3	Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки будут расположены в соответствии с Проектной Документацией, раздел: Схема планировочной организации земельного участка	
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов будут расположены в соответствии с Проектной Документацией, раздел: Схема планировочной организации земельного участка	
	13.1.5	Мероприятия по озеленению будут выполнены в соответствии с Проектной Документацией, раздел: Схема планировочной организации земельного участка	
	13.1.6	Созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц будет выполнено в соответствии Проектной Документацией, раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения будет выполнено в соответствии с Проектной Документацией, раздел: Схема планировочной организации земельного участка	
	13.1.8	-	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Холодное водоснабжение и водоотведение	Электроснабжение	Газоснабжение
	14.1.2	Акционерное общество	Акционерное общество	Акционерное общество
	14.1.3	Петрозаводские коммунальные системы - Водоканал	Петрозаводские коммунальные системы	Газпром газораспределение Петрозаводск
	14.1.4	1001291146	1001012709	1001009551

1	Жилое	1	1	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4
2	Жилое	1	1	37,8	1	1	18,75	кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
3	Жилое	1	1	56,2	2	1/2	15,7/18,15	кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
4	Жилое	1	1	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	кухня	9,5

								с/узел/ванная 1,75	
								с/узел/ванная 3,5	
								коридор 9,75	
								Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
5	Жилое	2	1	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня 10,05	
								с/узел/ванная 1,75	
								с/узел/ванная 3,7	
								коридор 11,7	
								кладовая 5,5	
								Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
6	Жилое	2	1	37,8	1	1	18,75	кухня 7,8	
								с/узел/ванная 3,8	
								коридор 6,05	
								Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
7	Жилое	2	1	56,2	2	1/2	15,7/18,15	кухня 10,55	

								с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	3,8 6,6 1,4
8	Жилое	2	1	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
9	Жилое	3	1	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4
10	Жилое	3	1	37,8	1	1	18,75	Кухня	7,8

								с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	3,8 6,05 1,4
11	Жилое	3	1	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
12	Жилое	3	1	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
13	Жилое	4	1	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная	10,05 1,75 3,7

								0,3)	1,4
17	Жилое	5	1	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4
18	Жилое	5	1	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4

19	Жилое	5	1	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
20	Жилое	5	1	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
21	Жилое	6	1	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4

22	Жилое	6	1	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
23	Жилое	6	1	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
24	Жилое	6	1	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
25	Жилое	7	1	60,9	2	1/2	15,55/11,25	Кухня с/узел/ванная	10,05 1,75

									с/узел/ванная 3,7	
									коридор 11,7	
									кладовая 5,5	
									Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
26	Жилое	7	1	37,8	1	1	18,75	Кухня 7,8	с/узел/ванная 3,8	6,05
								коридор 6,05	Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
27	Жилое	7	1	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня 10,55	с/узел/ванная 3,8	6,6
								коридор 6,6	Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
28	Жилое	7	1	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня 9,5	с/узел/ванная 1,75	3,5
								с/узел/ванная 3,5		

								коридор	9,75
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
29	Жилое	8	1	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня	10,05
								с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,7
								коридор	11,7
								кладовая	5,5
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
30	Жилое	8	1	37,8	1	1	18,75	кухня	7,8
								с/узел/ванная	3,8
								коридор	6,05
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
31	Жилое	8	1	56,2	2	1/2	15,7/18,15	кухня	10,55
								с/узел/ванная	3,8
								коридор	6,6
								Балкон (коэф. 0,3)	

								0,3)	1,4
32	Жилое	8	1	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
33	Жилое	9	1	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4
34	Жилое	9	1	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф.	7,8 3,8 6,05 1,4

								0,3)	
35	Жилое	9	1	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
36	Жилое	9	1	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
37	Жилое	1	2	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4

38	Жилое	1	2	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
39	Жилое	1	2	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
40	Жилое	1	2	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4
41	Жилое	2	2	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня	9,5

									с/узел/ванная 1,75
									с/узел/ванная 3,5
									коридор 9,75
									Балкон (коэф. 0,3) 1,4
42	Жилое	2	2	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня 10,55	
								с/узел/ванная 3,8	
								коридор 6,6	
								Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
43	Жилое	2	2	37,8	1	1	18,75	Кухня 7,8	
								с/узел/ванная 3,8	
								коридор 6,05	
								Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
44	Жилое	2	2	60,9	2	1/2	15,55/11,25	Кухня 10,05	
								с/узел/ванная 1,75	
								с/узел/ванная 3,7	

								коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	11,7 5,5 1,4
45	Жилое	3	2	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
46	Жилое	3	2	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
47	Жилое	3	2	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф.	7,8 3,8 6,05

									0,3)	1,4
48	Жилое	3	2	60,9	2	1/2	15,55/11,25	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4	
49	Жилое	4	2	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4	
50	Жилое	4	2	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф.	10,55 3,8 6,6 1,4	

								0,3)	
51	Жилое	4	2	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
52	Жилое	4	2	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4
53	Жилое	5	2	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф.	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4

								0,3)	
54	Жилое	5	2	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
55	Жилое	5	2	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
56	Жилое	5	2	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4

57	Жилое	6	2	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
58	Жилое	6	2	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
59	Жилое	6	2	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
60	Жилое	6	2	60,9	2	1/2	15,55/11,25	Кухня с/узел/ванная	10,05 1,75

									с/узел/ванная 3,7	
									коридор 11,7	
									кладовая 5,5	
									Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
61	Жилое	7	2	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня 9,5	с/узел/ванная 1,75	
									с/узел/ванная 3,5	
									коридор 9,75	
									Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
62	Жилое	7	2	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня 10,55	с/узел/ванная 3,8	
									коридор 6,6	
									Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
63	Жилое	7	2	37,8	1	1	18,75	Кухня 7,8	с/узел/ванная 3,8	

								коридор	6,05
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
64	Жилое	7	2	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня	10,05
								с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,7
								коридор	11,7
								кладовая	5,5
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
65	Жилое	8	2	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	кухня	9,5
								с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,5
								коридор	9,75
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
66	Жилое	8	2	56,2	2	1/2	15,7/18,15	кухня	10,55
								с/узел/ванная	3,8

								коридор	6,6
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
67	Жилое	8	2	37,8	1	1	18,75	Кухня	7,8
								с/узел/ванная	3,8
								коридор	6,05
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
68	Жилое	8	2	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня	10,05
								с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,7
								коридор	11,7
								кладовая	5,5
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
69	Жилое	9	2	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня	9,5
								с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,5

								коридор	9,75
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
70	Жилое	9	2	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
71	Жилое	9	2	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
72	Жилое	9	2	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф.	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5

								0,3)	1,4
73	Жилое	1	3	60,9	2	1/2	15,55/11,25	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4
74	Жилое	1	3	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
75	Жилое	1	3	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4

76	Жилое	1	3	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня	9,5
								с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,5
								коридор	9,75
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
77	Жилое	2	3	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня	10,05
								с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,7
								коридор	11,7
								кладовая	5,5
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
78	Жилое	2	3	37,8	1	1	18,75	Кухня	7,8
								с/узел/ванная	3,8
								коридор	6,05
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4

82	Жилое	3	3	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
83	Жилое	3	3	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
84	Жилое	3	3	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
85	Жилое	4	3	60,9	2	1/2	15,55/11,25	Кухня с/узел/ванная	10,05 1,75

									с/узел/ванная 3,7	
									коридор 11,7	
									кладовая 5,5	
									Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
86	Жилое	4	3	37,8	1	1	18,75	Кухня 7,8	с/узел/ванная 3,8	6,05
								коридор 6,05	Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
								Кухня 10,55	с/узел/ванная 3,8	
87	Жилое	4	3	56,2	2	1/2	15,7/18,15	с/узел/ванная 3,8	коридор 6,6	Балкон (коэф. 0,3) 1,4
								Кухня 9,5	с/узел/ванная 1,75	
								с/узел/ванная 3,5		
88	Жилое	4	3	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня 9,5	с/узел/ванная 1,75	
								с/узел/ванная 3,5		

92	Жилое	5	3	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня	9,5
								с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,5
93	Жилое	6	3	60,9	2	1/2	15,55/11,25	коридор	9,75
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
								кухня	10,05
94	Жилое	6	3	37,8	1	1	18,75	с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,7
								коридор	11,7
94	Жилое	6	3	37,8	1	1	18,75	кладовая	5,5
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
								Кухня	7,8
94	Жилое	6	3	37,8	1	1	18,75	с/узел/ванная	3,8
								коридор	6,05
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4

95	Жилое	6	3	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня	10,55
								с/узел/ванная	3,8
								коридор	6,6
96	Жилое	6	3	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Балкон (коэф. 0,3)	1,4
								с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,5
97	Жилое	7	3	60,9	2	1/2	15,55/11,25	коридор	11,7
								кухня	10,05
								с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,7
								коридор	11,7
								кладовая	5,5
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4

98	Жилое	7	3	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
99	Жилое	7	3	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
100	Жилое	7	3	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
101	Жилое	8	3	60,9	2	1/2	15,55/11,25	Кухня с/узел/ванная	10,05 1,75

								с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	3,7 11,7 5,5 1,4
102	Жилое	8	3	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
103	Жилое	8	3	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
104	Жилое	8	3	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная	9,5 1,75 3,5

								0,3)	1,4
108	Жилое	9	3	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
109	Жилое	1	4	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
110	Жилое	1	4	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4

111	Жилое	1	4	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
112	Жилое	1	4	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4
113	Жилое	2	4	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4

114	Жилое	2	4	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
115	Жилое	2	4	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
116	Жилое	2	4	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4
117	Жилое	3	4	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня	9,5

								с/узел/ванная 1,75	
								с/узел/ванная 3,5	
								коридор 9,75	
								Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
118	Жилое	3	4	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня 10,55	
								с/узел/ванная 3,8	
								коридор 6,6	
								Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
119	Жилое	3	4	37,8	1	1	18,75	Кухня 7,8	
								с/узел/ванная 3,8	
								коридор 6,05	
								Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
120	Жилое	3	4	60,9	2	1/2	15,55/11,25	Кухня 10,05	
								с/узел/ванная 1,75	
								с/узел/ванная 3,7	

									коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	11,7 5,5 1,4
121	Жилое	4	4	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4	
122	Жилое	4	4	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4	
123	Жилое	4	4	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф.	7,8 3,8 6,05	

								0,3)	1,4
124	Жилое	4	4	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4
125	Жилое	5	4	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4
126	Жилое	5	4	56,2	2	1/2	15,7/18,15	кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф.	10,55 3,8 6,6 1,4

								0,3)	
127	Жилое	5	4	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
128	Жилое	5	4	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4
129	Жилое	6	4	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф.	9,5 1,75 3,5 9,75 1,4

								0,3)	
130	Жилое	6	4	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
131	Жилое	6	4	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
132	Жилое	6	4	60,9	2	1/2	15,55/11,25	кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор кладовая Балкон (коэф. 0,3)	10,05 1,75 3,7 11,7 5,5 1,4

133	Жилое	7	4	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня с/узел/ванная с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	9,5 1,75 3.5 9,75 1,4
134	Жилое	7	4	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	10,55 3,8 6,6 1,4
135	Жилое	7	4	37,8	1	1	18,75	Кухня с/узел/ванная коридор Балкон (коэф. 0,3)	7,8 3,8 6,05 1,4
136	Жилое	7	4	60,9	2	1/2	15,55/11,25	Кухня с/узел/ванная	10,05 1,75

								с/узел/ванная 3,7	
								коридор 11,7	
								кладовая 5,5	
								Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
137	Жилое	8	4	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня 9,5	
								с/узел/ванная 1,75	
								с/узел/ванная 3,5	
								коридор 9,75	
								Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
138	Жилое	8	4	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня 10,55	
								с/узел/ванная 3,8	
								коридор 6,6	
								Балкон (коэф. 0,3) 1,4	
139	Жилое	8	4	37,8	1	1	18,75	Кухня 7,8	
								с/узел/ванная 3,8	

								коридор	6,05
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
140	Жилое	8	4	60,9	2	1/2	15,55/11,25	Кухня	10,05
								с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,7
								коридор	11,7
								кладовая	5,5
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
141	Жилое	9	4	71,1	3	1/2/3	15,8/11,25/18,15	Кухня	9,5
								с/узел/ванная	1,75
								с/узел/ванная	3,5
								коридор	9,75
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
142	Жилое	9	4	56,2	2	1/2	15,7/18,15	Кухня	10,55
								с/узел/ванная	3,8

								коридор	6,6
								Балкон (коэф. 0,3)	1,4
143	Жилое	9	4	37,8	1	18,75	Кухня	7,8	
							с/узел/ванная	3,8	
							коридор	6,05	
							Балкон (коэф. 0,3)	1,4	
144	Жилое	9	4	60,9	2	15,55/11,25	кухня	10,05	
							с/узел/ванная	1,75	
							с/узел/ванная	3,7	
							коридор	11,7	
							кладовая	5,5	
							Балкон (коэф. 0,3)	1,4	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Цокольный этаж		8
2	Водомерный узел	Цокольный этаж		18,15
3	Помещение дворника	Цокольный этаж		5,2
4	Коридор	Цокольный этаж		40,8
3	Лестничная клетка	1 этаж в секциях 1-4		80 кв. м
4	тамбур	1 этаж в секциях 1-4		7,6 кв. м
5	Мусоросборочная камера	1 этаж в секциях 1-4		8,8
6	Лестничная клетка	2-9 этажи в секциях 1-4		800 кв. м
10	Машинное отделение с лестничной клеткой	Кровля в секциях 1-4		117,6

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	грузоподъемность – 630 кг, скорость – 1 м/сек	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж, надземные этажи	Мусоропровод		Для удаления ТБО
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Рр=240,8 кВт	Электроснабжение жилого дома
4	Наружная стена здания	Щкафной газораспределительный пункт	Макс: 120 м3/ч	Редукцирование газа для нужд отопления и ГВС жилого дома
5	Кровля здания	Крышная котельная МГК-0,7	654 кВт	Для выработки и отпуска тепловой энергии на нужды отопления и ГВС жилого дома

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок КН	Расположение в его	Кадастровый квартал КН 10:01:0200134

	10.01:0200134:617	границах жилого дома	
2	Элементы озеленения		Придомовая территория
3	Элементы благоустройства	Площадки: для отдыха, для игр детей, для хозяйственных целей	Придомовая территория
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	20% готовности -3 квартал 2017, 40% готовности - 4 квартал 2017, 60% готовности - 1 квартал 2018, 80% готовности - 2 квартал 2018, получение разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости -3 квартал 2018	
	17.1.2	3 квартал 2018	
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	272 000 000(руб.)	
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве <62>	19.1.1	поручительство	
	19.1.2	10:01:0200134:617	
	19.2.1	-	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.2	-	
	19.2.3	-	
	<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта	20.1.1	-	
	20.1.2	-	
	20.1.3	-	

Недвижимости	20.1.4	-	
	20.1.5	-	
	20.1.6	-	
	20.1.7	-	
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
	21.1.1	нет	
	21.1.2	-	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.2.1	-	
	21.2.2	-	
	21.2.3	-	
	21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>		
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-	
	21.3.2	-	
	21.3.3	-	
	21.3.4	-	
	21.3.5	-	
	21.3.6	-	
	21.3.7	-	

	21.3.8	-	
	21.3.9	-	
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-	
	21.4.2	-	
	21.4.3	-	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	-нет	
	22.1.2	-	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	-	

<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.2	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p>	24.1.1	
<p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства</p>	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-
	24.1.5	-
	24.1.6	-

<p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
-	-	-	-

Генеральный директор
ООО «КФК №1»

13.06.2017



Т.А. Рыбалыченко