

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на пересечении улиц Ровио и  
Генерала Фролова в г. Петрозаводске**

**№ 10-000066 по состоянию на 30.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНВЕСТ КСМ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Стройинвест КСМ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>185001</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Карелия</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Петрозаводск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Первомайский</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>9;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(814)276-20-10</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kcm-invest@sampo.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kcm-kvartira.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Величко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анастасия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Стройинвест КСМ"</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1001155425</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1041000025065</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Макаров</b>
	3.3.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Блокированный жилой дом по ул. Правды в г.Петрозаводске</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Карелия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Петрозаводск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Правды</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>44</b> ; Корпус: <b>А-Е</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>нет</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.09.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10-RU10301000-159-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Застройка микрорайона №7 жилого района "Древлянка - II" в г. Петрозаводске. Многоквартирный жилой дом №15 по проекту планировки (кадастровый номер земельного участка - КN:10:01:0120124:2251)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Карелия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Петрозаводск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Маршала Толбухина</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>жилой комплекс "Уютный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10-RU-1030100-149-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Строительство многоквартирного жилого дома в жилом микрорайоне "Древлянка-7" жилого района "Древлянка-II" (К№10:01:0120124:2211). Жилой дом №18</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Карелия</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Петрозаводск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проезд</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Финский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>10;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>жилой комплекс "Уютный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.02.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10-RU10301000-357-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение строителей Карелии</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1001019535</b>
--	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-203-10-0121-10-280416</b>
--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>28.04.2016</b>
--	-------	---------------------------------------------------------------------

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---------------------------------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	--------------------------------------------------------------------

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2019</b>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------------

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>18 351 тыс. руб.</b>
--	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>181 540 тыс. руб.</b>
--	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>63 738 тыс. руб.</b>
--	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
--	-------	------------------------------------

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Карелия</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Петрозаводск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Кукковка</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Фролова</b>
	9.2.10	Дом: <b>нет</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16344,49 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>III категория (5 баллов)</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9645,26 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1068,44 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10713,7 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Проектный институт "Карелпроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1001011141</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая архитектурно-проектная мастерская "Петрозаводскаرخпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1001021855</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0110-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Национальная Экспертная Палата"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7728829935</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Вертикаль</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>10-RU10301000-216/2-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>22.07.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Петрозаводского городского округа</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>

	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>нет</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.12.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.01.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>10:01:0140167:52</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>2 859 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено наличие площадки для отдыха взрослых, детской площадки, тротуаров</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено наличие парковки на 29 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено наличие на придомовой территории детской площадки с расположением на ней МАФ</b>

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрено наличие хозяйственной площадки (зона крупногабаритного мусора). расположена более 20 м от объекта строительства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>проектом предусмотрено озеленение многолетними газонными травами</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>да</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено наличие освещения придомовой территории</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Петрозаводские Коммунальные системы - Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>1001291146</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-161</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>799 066,95 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Петрозаводские Коммунальные системы - Водоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001291146</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТП-157</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>314 371,54 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Муниципальное бюджетное учреждение петрозаводского городского округа "ЦЕНТРАЛЬНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001046680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1823</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ОРЭС-Петрозаводск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001012709</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110 448 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Петрозаводские коммунальные системы - Тепловые сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1001009551</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>нет</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 600 740 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ситилинк</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1001137458</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>204</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>80</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>29</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	42.42	1
2	жилое помещение	2	1	45.15	2
3	жилое помещение	2	1	45.15	2
4	жилое помещение	2	1	47.95	2
5	жилое помещение	2	1	29.95	1
6	жилое помещение	2	1	30.32	1
7	жилое помещение	2	1	47.95	2
8	жилое помещение	2	1	45.15	2
9	жилое помещение	2	1	41.24	1
10	жилое помещение	2	1	66.18	2
11	жилое помещение	3	1	41.26	1
12	жилое помещение	3	1	45.15	2
13	жилое помещение	3	1	45.15	2
14	жилое помещение	3	1	47.22	2
15	жилое помещение	3	1	29.95	1
16	жилое помещение	3	1	30.32	1
17	жилое помещение	3	1	47.22	2
18	жилое помещение	3	1	45.15	2
19	жилое помещение	3	1	41.09	1
20	жилое помещение	3	1	66.04	2
21	жилое помещение	4	1	41.26	1
22	жилое помещение	4	1	45.15	2
23	жилое помещение	4	1	45.15	2
24	жилое помещение	4	1	47.22	2
25	жилое помещение	4	1	29.95	1
26	жилое помещение	4	1	30.32	1
27	жилое помещение	4	1	47.22	2
28	жилое помещение	4	1	45.15	2
29	жилое помещение	4	1	41.09	1
30	жилое помещение	4	1	66.04	2
31	жилое помещение	5	1	41.26	1
32	жилое помещение	5	1	45.15	2
33	жилое помещение	5	1	45.15	2
34	жилое помещение	5	1	47.22	2
35	жилое помещение	5	1	29.95	1
36	жилое помещение	5	1	30.32	1

37	жилое помещение	5	1	47.22	2
38	жилое помещение	5	1	45.15	2
39	жилое помещение	5	1	41.09	1
40	жилое помещение	5	1	66.04	2
41	жилое помещение	6	1	41.26	1
42	жилое помещение	6	1	45.15	2
43	жилое помещение	6	1	45.15	2
44	жилое помещение	6	1	47.22	2
45	жилое помещение	6	1	29.95	1
46	жилое помещение	6	1	30.32	1
47	жилое помещение	6	1	47.22	2
48	жилое помещение	6	1	45.15	2
49	жилое помещение	6	1	41.09	1
50	жилое помещение	6	1	66.04	2
51	жилое помещение	7	1	41.26	1
52	жилое помещение	7	1	45.15	2
53	жилое помещение	7	1	45.15	2
54	жилое помещение	7	1	47.22	2
55	жилое помещение	7	1	29.95	1
56	жилое помещение	7	1	30.32	1
57	жилое помещение	7	1	47.22	2
58	жилое помещение	7	1	45.15	2
59	жилое помещение	7	1	41.09	1
60	жилое помещение	7	1	66.04	2
61	жилое помещение	8	1	41.26	1
62	жилое помещение	8	1	45.15	2
63	жилое помещение	8	1	45.15	2
64	жилое помещение	8	1	47.22	2
65	жилое помещение	8	1	29.95	1
66	жилое помещение	8	1	30.32	1
67	жилое помещение	8	1	47.22	2
68	жилое помещение	8	1	45.15	2
69	жилое помещение	8	1	41.09	1
70	жилое помещение	8	1	66.04	2
71	жилое помещение	9	1	41.26	1
72	жилое помещение	9	1	45.15	2
73	жилое помещение	9	1	45.15	2
74	жилое помещение	9	1	47.22	2
75	жилое помещение	9	1	29.95	1
76	жилое помещение	9	1	30.32	1
77	жилое помещение	9	1	47.22	2
78	жилое помещение	9	1	45.15	2
79	жилое помещение	9	1	41.09	1



80	жилое помещение	9	1	66.04	2
81	жилое помещение	10	1	41.26	1
82	жилое помещение	10	1	45.15	2
83	жилое помещение	10	1	45.15	2
84	жилое помещение	10	1	47.22	2
85	жилое помещение	10	1	29.95	1
86	жилое помещение	10	1	30.32	1
87	жилое помещение	10	1	47.22	2
88	жилое помещение	10	1	45.15	2
89	жилое помещение	10	1	41.09	1
90	жилое помещение	10	1	66.04	2
91	жилое помещение	11	1	41.26	1
92	жилое помещение	11	1	45.15	2
93	жилое помещение	11	1	45.15	2
94	жилое помещение	11	1	47.22	2
95	жилое помещение	11	1	60.46	2
96	жилое помещение	11	1	47.22	2
97	жилое помещение	11	1	45.15	2
98	жилое помещение	11	1	41.09	1
99	жилое помещение	11	1	66.04	2
100	жилое помещение	12	1	41.26	1
101	жилое помещение	12	1	45.15	2
102	жилое помещение	12	1	45.15	2
103	жилое помещение	12	1	47.22	2
104	жилое помещение	12	1	60.46	2
105	жилое помещение	12	1	47.22	2
106	жилое помещение	12	1	45.15	2
107	жилое помещение	12	1	41.09	1
108	жилое помещение	12	1	66.04	2
109	жилое помещение	13	1	40.99	1
110	жилое помещение	13	1	45.15	2
111	жилое помещение	13	1	45.15	2
112	жилое помещение	13	1	47.22	2
113	жилое помещение	13	1	60.46	2
114	жилое помещение	13	1	47.22	2
115	жилое помещение	13	1	45.15	2
116	жилое помещение	13	1	40.96	1
117	жилое помещение	13	1	65.90	2
118	жилое помещение	14	1	40.99	1
119	жилое помещение	14	1	45.15	2
120	жилое помещение	14	1	45.15	2
121	жилое помещение	14	1	47.22	2
122	жилое помещение	14	1	60.46	2

123	жилое помещение	14	1	47.22	2
124	жилое помещение	14	1	45.15	2
125	жилое помещение	14	1	40.96	1
126	жилое помещение	14	1	65.90	2
127	жилое помещение	15	1	40.99	1
128	жилое помещение	15	1	45.15	2
129	жилое помещение	15	1	45.15	2
130	жилое помещение	15	1	47.22	2
131	жилое помещение	15	1	60.46	2
132	жилое помещение	15	1	47.22	2
133	жилое помещение	15	1	45.15	2
134	жилое помещение	15	1	40.96	1
135	жилое помещение	15	1	65.90	2
136	жилое помещение	16	1	40.99	1
137	жилое помещение	16	1	45.15	2
138	жилое помещение	16	1	45.15	2
139	жилое помещение	16	1	47.22	2
140	жилое помещение	16	1	60.46	2
141	жилое помещение	16	1	47.22	2
142	жилое помещение	16	1	45.15	2
143	жилое помещение	16	1	40.96	1
144	жилое помещение	16	1	65.90	2
145	жилое помещение	17	1	40.99	1
146	жилое помещение	17	1	45.15	2
147	жилое помещение	17	1	45.15	2
148	жилое помещение	17	1	47.22	2
149	жилое помещение	17	1	60.46	2
150	жилое помещение	17	1	47.22	2
151	жилое помещение	17	1	45.15	2
152	жилое помещение	17	1	40.96	1
153	жилое помещение	17	1	65.90	2
154	жилое помещение	18	1	40.99	1
155	жилое помещение	18	1	45.00	2
156	жилое помещение	18	1	45.00	2
157	жилое помещение	18	1	47.04	2
158	жилое помещение	18	1	60.46	2
159	жилое помещение	18	1	47.04	2
160	жилое помещение	18	1	45.00	2
161	жилое помещение	18	1	40.96	1
162	жилое помещение	18	1	65.90	2
163	жилое помещение	19	1	40.99	1
164	жилое помещение	19	1	45.00	2
165	жилое помещение	19	1	45.00	2

166	жилое помещение	19	1	47.04	2
167	жилое помещение	19	1	60.46	2
168	жилое помещение	19	1	47.04	2
169	жилое помещение	19	1	45.00	2
170	жилое помещение	19	1	40.96	1
171	жилое помещение	19	1	65.90	2
172	жилое помещение	20	1	40.99	1
173	жилое помещение	20	1	45.00	2
174	жилое помещение	20	1	45.00	2
175	жилое помещение	20	1	47.04	2
176	жилое помещение	20	1	60.46	2
177	жилое помещение	20	1	47.04	2
178	жилое помещение	20	1	45.00	2
179	жилое помещение	20	1	40.96	1
180	жилое помещение	20	1	65.90	2
181	жилое помещение	21	1	40.99	1
182	жилое помещение	21	1	45.00	2
183	жилое помещение	21	1	45.00	2
184	жилое помещение	21	1	77.70	4
185	жилое помещение	21	1	77.70	4
186	жилое помещение	21	1	45.00	2
187	жилое помещение	21	1	40.96	1
188	жилое помещение	21	1	65.90	2
189	жилое помещение	22	1	40.99	1
190	жилое помещение	22	1	45.00	2
191	жилое помещение	22	1	45.00	2
192	жилое помещение	22	1	77.70	4
193	жилое помещение	22	1	77.70	4
194	жилое помещение	22	1	45.00	2
195	жилое помещение	22	1	40.96	1
196	жилое помещение	22	1	65.90	2
197	жилое помещение	23	1	40.99	1
198	жилое помещение	23	1	45.00	2
199	жилое помещение	23	1	45.00	2
200	жилое помещение	23	1	77.70	4
201	жилое помещение	23	1	77.70	4
202	жилое помещение	23	1	45.00	2
203	жилое помещение	23	1	40.96	1
204	жилое помещение	23	1	65.90	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
-------------------------------------------------------	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое помещение	цокольный	1	114.98		
2	Нежилое помещение	цокольный	1	90.58		
3	Нежилое помещение	цокольный	1	88.41		
13.1	Нежилое помещение	1	1	5.73		
13.2	Нежилое помещение	1	1	5.84		
13.3	Нежилое помещение	1	1	4.42		
13.4	Нежилое помещение	1	1	4.51		
13.5	Нежилое помещение	1	1	4.42		
13.6	Нежилое помещение	1	1	4.51		
13.7	Нежилое помещение	1	1	4.42		
13.8	Нежилое помещение	1	1	4.51		
13.9	Нежилое помещение	1	1	4.18		
13.10	Нежилое помещение	1	1	4.51		
13.11	Нежилое помещение	1	1	3.93		
13.12	Нежилое помещение	1	1	4.51		
13.13	Нежилое помещение	1	1	3.90		
13.14	Нежилое помещение	1	1	4.51		
13.15	Нежилое помещение	1	1	3.90		
13.16	Нежилое помещение	1	1	4.14		
13.17	Нежилое помещение	1	1	6.05		
13.18	Нежилое помещение	1	1	4.14		
13.19	Нежилое помещение	1	1	6.05		
13.20	Нежилое помещение	1	1	4.14		
13.21	Нежилое помещение	1	1	6.05		
14.1	Нежилое помещение	1	1	4.22		
14.2	Нежилое помещение	1	1	3.30		
14.3	Нежилое помещение	1	1	4.19		
14.4	Нежилое помещение	1	1	3.30		
14.5	Нежилое помещение	1	1	4.19		
14.6	Нежилое помещение	1	1	3.49		
14.7	Нежилое помещение	1	1	6.34		
14.8	Нежилое помещение	1	1	6.02		
14.9	Нежилое помещение	1	1	6.48		
14.10	Нежилое помещение	1	1	4.37		
14.11	Нежилое помещение	1	1	3.92		
14.12	Нежилое помещение	1	1	5.33		
14.13	Нежилое помещение	1	1	7.69		
14.14	Нежилое помещение	1	1	4.86		
14.15	Нежилое помещение	1	1	4.80		
14.16	Нежилое помещение	1	1	4.51		
14.17	Нежилое помещение	1	1	4.80		
14.18	Нежилое помещение	1	1	4.51		
14.19	Нежилое помещение	1	1	3.90		

14.20	Нежилое помещение	1	1	4.51		
14.21	Нежилое помещение	1	1	3.90		
14.22	Нежилое помещение	1	1	4.14		
14.23	Нежилое помещение	1	1	6.05		
14.24	Нежилое помещение	1	1	4.14		
14.25	Нежилое помещение	1	1	6.05		
14.26	Нежилое помещение	1	1	4.14		
14.27	Нежилое помещение	1	1	6.05		
1-1	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.90		
1-2	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.90		
1-3	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.90		
1-4	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.90		
1-5	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.90		
1-6	Машиноместо	цокольный этаж	1	20.00		
1-7	Машиноместо	цокольный этаж	1	20.20		
1-8	Машиноместо	цокольный этаж	1	17.90		
1-9	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.50		
1-10	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.50		
1-11	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.50		
1-12	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.50		
1-13	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.50		
1-14	Машиноместо	цокольный этаж	1	19.60		
1-15	Машиноместо	цокольный этаж	1	19.80		
1-16	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.30		
1-17	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.10		
1-18	Машиноместо	цокольный этаж	1	21.10		
1-19	Машиноместо	цокольный этаж	1	25.30		
1-20	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.50		
1-21	Машиноместо	цокольный этаж	1	18.40		
1-22	Машиноместо	цокольный этаж	1	17.40		
1-23	Машиноместо	цокольный этаж	1	17.40		
1-24	Машиноместо	цокольный этаж	1	17.40		
1-25	Машиноместо	цокольный этаж	1	17.40		
1-26	Машиноместо	цокольный этаж	1	17.40		
1-27	Машиноместо	цокольный этаж	1	17.40		
1-28	Машиноместо	цокольный этаж	1	17.40		
1-29	Машиноместо	цокольный этаж	1	20.90		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	цокольный этаж	Общественное	11.20
2	Тамбур	цокольный этаж	Общественное	13.84
3	Подсобное помещение	цокольный этаж	Техническое	4.10
4	Консьерж	цокольный этаж	Техническое	5.40
5	Дворницкая	цокольный этаж	Техническое	8.23
6	Подсобное помещение	цокольный этаж	Техническое	3.78
7	Санузел	цокольный этаж	Техническое	4.03
8	Вестибюль	цокольный этаж	Общественное	42.93
9	Колясочная	цокольный этаж	Общественное	12.50
10	Лестничная клетка	цокольный этаж	Общественное	12.65
11	Лестничная клетка	цокольный этаж	Общественное	12.46
12	Лифтовой холл	цокольный этаж	Общественное	14.80
13	Помещение насосной	цокольный этаж	Техническое	10.93
14	Водомерный узел	цокольный этаж	Техническое	12.48
15	Технический коридор	цокольный этаж	Техническое	41.43
16	Тепловой пункт	цокольный этаж	Техническое	30.37
17	Вент камера	цокольный этаж	Техническое	12.28
18	Вент камера	цокольный этаж	Техническое	28.44
19	Технологическое помещение	цокольный этаж	Техническое	8.10
20	Электрощитовая	цокольный этаж	Техническое	12.37
21	Проезды, проходы	пристроенная подземная парковка	Общественное	505.51
22	Лестничная клетка	пристроенная подземная парковка	Общественное	13.27
23	Мусорокамера	пристроенная подземная парковка	Общественное	9.60
24	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	1 этаж	Общественное	23.83
25	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.02
26	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	14.80
27	Коридор	1 этаж	Общественное	23.99
28	Коридор	1 этаж	Общественное	18.40
29	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	6.63
30	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	9.89
31	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	16.65
32	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	17.91
33	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	14.79
34	Коридор	1 этаж	Общественное	50.05
35	Технический коридор	1 этаж	Техническое	42.08
36	Коридор	1 этаж	Общественное	65.09
37	Технический коридор	1 этаж	Техническое	31.50
38	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.24
39	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.37
40	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	2 этаж	Общественное	15.07
41	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.60
42	Тамбур	2 этаж	Общественное	4.64

43	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	2 этаж	Общественное	18.63
44	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	14.80
45	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	6.63
46	Коридор	2 этаж	Общественное	73.48
47	Балкон	3 этаж	Общественное	40.78
48	Тамбур	3 этаж	Общественное	4.87
49	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	3 этаж	Общественное	16.13
50	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	3 этаж	Общественное	17.18
51	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	14.80
52	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	6.63
53	Коридор	3 этаж	Общественное	66.99
54	Балкон	4 этаж	Общественное	10.93
55	Тамбур	4 этаж	Общественное	4.87
56	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	4 этаж	Общественное	16.13
57	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	4 этаж	Общественное	17.18
58	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	14.80
59	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	6.63
60	Коридор	4 этаж	Общественное	66.99
61	Балкон	5 этаж	Общественное	10.93
62	Тамбур	5 этаж	Общественное	4.87
63	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	5 этаж	Общественное	16.13
64	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	5 этаж	Общественное	17.18
65	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	14.80
66	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	6.63
67	Коридор	5 этаж	Общественное	66.99
68	Балкон	6 этаж	Общественное	10.93
69	Тамбур	6 этаж	Общественное	4.87
70	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	6 этаж	Общественное	16.13
71	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	6 этаж	Общественное	17.18
72	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	14.80
73	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	6.63
74	Коридор	6 этаж	Общественное	66.99
75	Балкон	7 этаж	Общественное	10.93
76	Тамбур	7 этаж	Общественное	4.87
77	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	7 этаж	Общественное	16.13
78	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	7 этаж	Общественное	17.18
79	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	14.80
80	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	6.63
81	Коридор	7 этаж	Общественное	66.99
82	Балкон	8 этаж	Общественное	10.93
83	Тамбур	8 этаж	Общественное	4.87
84	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	8 этаж	Общественное	16.13
85	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	8 этаж	Общественное	17.18

86	Лифт овой холл	8 этаж	Общественное	14.80
87	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	6.63
88	Коридор	8 этаж	Общественное	66.99
89	Балкон	9 этаж	Общественное	10.93
90	Тамбур	9 этаж	Общественное	4.87
91	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	9 этаж	Общественное	16.13
92	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	9 этаж	Общественное	17.18
93	Лифт овой холл	9 этаж	Общественное	14.80
94	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	6.63
95	Коридор	9 этаж	Общественное	66.99
96	Балкон	10 этаж	Общественное	10.93
97	Тамбур	10 этаж	Общественное	4.87
98	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	10 этаж	Общественное	16.13
99	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	10 этаж	Общественное	17.18
100	Лифт овой холл	10 этаж	Общественное	14.80
101	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	6.63
102	Коридор	10 этаж	Общественное	66.99
103	Балкон	11 этаж	Общественное	10.93
104	Тамбур	11 этаж	Общественное	4.87
105	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	11 этаж	Общественное	16.13
106	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	11 этаж	Общественное	17.18
107	Лифт овой холл	11 этаж	Общественное	14.80
108	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	6.63
109	Коридор	11 этаж	Общественное	66.99
110	Балкон	12 этаж	Общественное	10.93
111	Тамбур	12 этаж	Общественное	4.87
112	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	12 этаж	Общественное	16.13
113	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	12 этаж	Общественное	17.18
114	Лифт овой холл	12 этаж	Общественное	14.80
115	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	6.63
116	Коридор	12 этаж	Общественное	66.99
117	Балкон	13 этаж	Общественное	10.93
118	Тамбур	13 этаж	Общественное	4.87
119	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	13 этаж	Общественное	16.13
120	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	13 этаж	Общественное	17.18
121	Лифт овой холл	13 этаж	Общественное	14.80
122	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	6.63
123	Коридор	13 этаж	Общественное	66.35
124	Балкон	14 этаж	Общественное	10.93
125	Тамбур	14 этаж	Общественное	4.87
126	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	14 этаж	Общественное	16.13
127	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	14 этаж	Общественное	17.18
128	Лифт овой холл	14 этаж	Общественное	14.80



129	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	6.63
130	Коридор	14 этаж	Общественное	66.35
131	Балкон	15 этаж	Общественное	10.93
132	Тамбур	15 этаж	Общественное	4.87
133	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	15 этаж	Общественное	16.13
134	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	15 этаж	Общественное	17.18
135	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	14.80
136	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	6.63
137	Коридор	15 этаж	Общественное	66.35
138	Балкон	16 этаж	Общественное	10.93
139	Тамбур	16 этаж	Общественное	4.87
140	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	16 этаж	Общественное	16.13
141	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	16 этаж	Общественное	17.18
142	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	14.80
143	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	6.63
144	Коридор	16 этаж	Общественное	66.35
145	Балкон	17 этаж	Общественное	10.93
146	Тамбур	17 этаж	Общественное	4.87
147	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	17 этаж	Общественное	16.13
148	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	17 этаж	Общественное	17.18
149	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	14.80
150	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	6.63
151	Коридор	17 этаж	Общественное	66.35
152	Балкон	18 этаж	Общественное	10.93
153	Тамбур	18 этаж	Общественное	4.87
154	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	18 этаж	Общественное	16.13
155	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	18 этаж	Общественное	17.18
156	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	14.80
157	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	6.63
158	Коридор	18 этаж	Общественное	66.35
159	Балкон	19 этаж	Общественное	10.93
160	Тамбур	19 этаж	Общественное	4.87
161	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	19 этаж	Общественное	16.13
162	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	19 этаж	Общественное	17.18
163	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	14.80
164	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	6.63
165	Коридор	19 этаж	Общественное	66.35
166	Балкон	20 этаж	Общественное	10.93
167	Тамбур	20 этаж	Общественное	4.87
168	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	20 этаж	Общественное	16.13
169	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	20 этаж	Общественное	17.18
170	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	14.80
171	Техническое помещение	20 этаж	Техническое	6.63

172	Коридор	20 этаж	Общественное	66.35
173	Балкон	21 этаж	Общественное	10.93
174	Тамбур	21 этаж	Общественное	4.87
175	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	21 этаж	Общественное	16.13
176	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	21 этаж	Общественное	17.18
177	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	14.80
178	Техническое помещение	21 этаж	Техническое	6.63
179	Коридор	21 этаж	Общественное	66.35
180	Балкон	22 этаж	Общественное	10.93
181	Тамбур	22 этаж	Общественное	4.87
182	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	22 этаж	Общественное	16.13
183	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	22 этаж	Общественное	17.18
184	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	14.80
185	Техническое помещение	22 этаж	Техническое	6.63
186	Коридор	22 этаж	Общественное	66.35
187	Балкон	23 этаж	Общественное	10.93
188	Тамбур	23 этаж	Общественное	4.87
189	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	23 этаж	Общественное	16.13
190	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	23 этаж	Общественное	17.18
191	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	14.80
192	Техническое помещение	23 этаж	Техническое	6.63
193	Коридор	23 этаж	Общественное	66.35
194	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	24 этаж	Общественное	16.08
195	Балкон	24 этаж	Общественное	11.02
196	Тамбур	24 этаж	Общественное	5.66
197	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	273.25
198	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	265.48
199	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	9.23
200	Незадымляемая лестничная клетка типа Н2	24 этаж	Общественное	14.58
201	Техническое помещение	24 этаж	Техническое	4.88
202	Незадымляемая лестничная клетка типа Н1	на отм. 67.05	Техническое	21.10
203	Техническое помещение	на отм. 67.05	Техническое	25.71
204	Техническое помещение	на отм. 67.05	Техническое	6.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной	Насосная станция	Водоснабжение
2	Венткамера	Вент. Установка	Дымоуправление и подпор воздуха
3	электрощитовая	ВРУ	Электроснабжение
4	Тепловой пункт	Теплообменник	Теплоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>556 823 003 р.</b>
--------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>10:01:0140167:52</b>
--	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
--	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Производится</b>
-------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
-----------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------

		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
--	--	-------------------------------------------------------------------------

		Наименование банка: <b>Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Петрозаводске</b>
--	--	-------------------------------------------------------------------------

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
--	--------	----------------------------------------------------------------

		Номер расчетного счета: <b>40702810497000002635</b>
--	--	--------------------------------------------------------

		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000811</b>
--	--	--------------------------------------------------------

		БИК: <b>048602811</b>
--	--	--------------------------

		ИНН: <b>7702070139</b>
--	--	---------------------------

		КПП: <b>100143001</b>
--	--	--------------------------

		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>92946133</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 4FFFB9001EAACFAF467DB04593F76A0F

Владелец: **ООО СТРОЙИНВЕСТ КСМ, ВЕЛИЧКО АНАСТАСИЯ  
ВЛАДИМИРОВНА, ГОРОД ПЕТРОЗАВОДСК**

Действителен: с 28.03.2019 по 28.03.2020