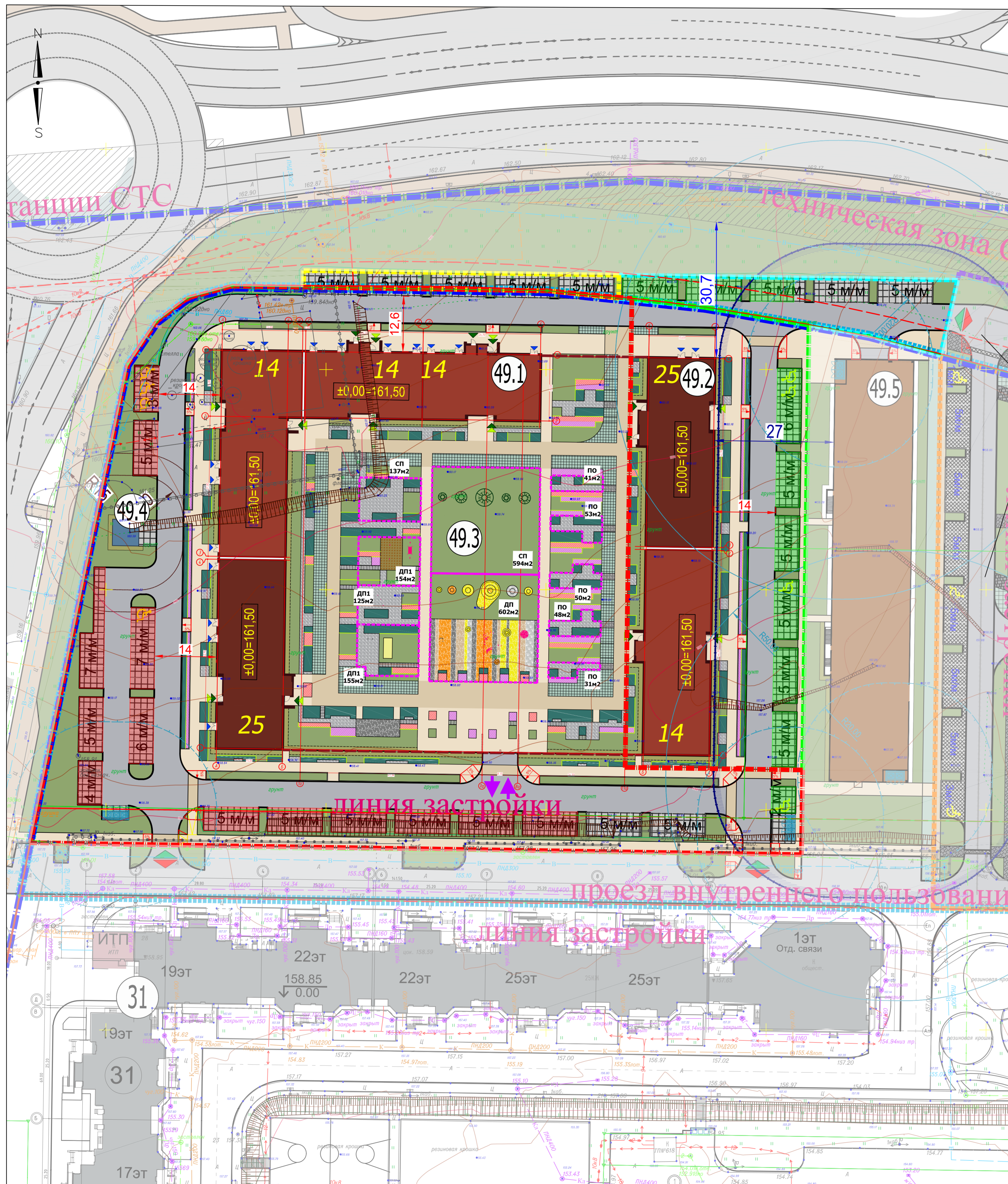


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



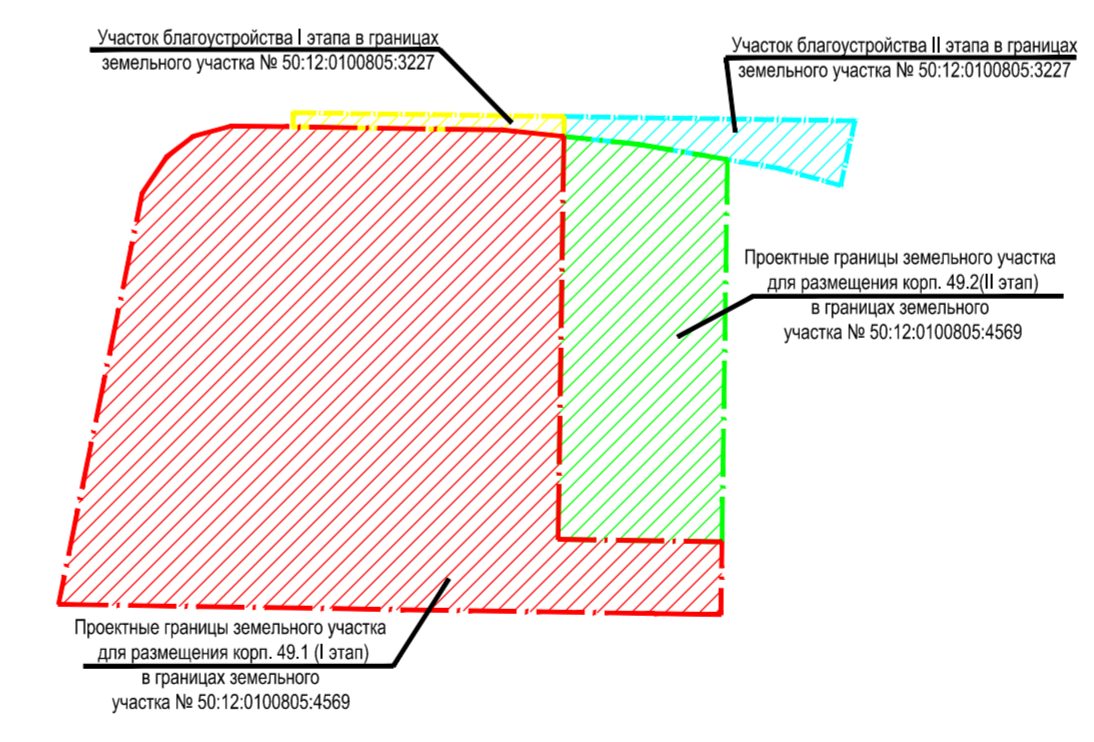
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА I ЭТАПА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 50:12:0100805:3259

Поз.	Наименование	Количество, м2	Процент%
2.0	Площадь участка компенсационного благоустройства I этапа	282	100.0
Твердые покрытия			
2.2	Площадь пешеходных тротуаров, гостевых автостоянок с покрытием из плитки, в т.ч.:	246.00	87.2
	- проектируемые гостевые стоянки автотранспорта	246	87.2
	ВСЕГО твердые покрытия:	246.00	87.2
2.3	Площадь озеленения (газонов)	36.00	12.8
	- площадь газонов	36	12.8

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА БЛАГОУСТРОЙСТВА II ЭТАПА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 50:12:0100805:3259

Поз.	Наименование	Количество, м2	Процент%
2.0	Площадь участка компенсационного благоустройства II этапа	768	100.0
Твердые покрытия			
2.1	Площадь асфальтовых покрытий, в т.ч.:	304	39.6
	- площадь проектируемых проездов	304	39.6
2.2	Площадь пешеходных тротуаров с покрытием из плитки, в т.ч.:	393.00	51.2
	- проектируемые тротуары	31	4.0
	- проектируемые гостевые стоянки автотранспорта	344	44.8
	- проектируемые тротуары усиленные с возможностью проезда пожарной машины	18	2.3
	ВСЕГО твердые покрытия:	697.00	90.8
2.3	Площадь озеленения (газонов)	71.00	9.2
	- площадь газонов	71	9.2

Территория кор.45 рассмотрена ООО "ЭКСПЕРТ" пол. закл. №77-2-1-3-0051-17



Обозначение	Наименование
--- (красная)	Проектные границы земельного участка для размещения корп. 49.1 (I этап) в границах земельного участка № 50:12:0100805:4569
--- (зеленая)	Проектные границы земельного участка для размещения корп. 49.2 (II этап) в границах земельного участка № 50:12:0100805:4569
--- (синяя)	Участок благоустройства I этапа в границах земельного участка № 50:12:0100805:3227
--- (голубая)	Границы земельных участков II по кадастровому плану № 50:12:0100805:3227
--- (оранжевая)	Границы земельных участков корпуса 45
--- (фиолетовая)	Границы отводимого земельного участка
--- (красная)	Границы земельного участка по ГПЗУ
--- (красная)	Красные линии с указанием поворотных точек
--- (красная)	Линия застройки
14-25	Проектируемые многоэтажные жилые здания с указанием этажности
9	Существующие жилые здания с указанием этажности
1	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры с указанием этажности
5	Проектируемые объекты коммунальной, складской и производственной инфраструктуры с указанием этажности
--- (красная)	Проектируемый въезд/выезд в гараж
--- (красная)	Контур подземной части проектируемого здания
--- (голубая)	Санитарно-защитная зона проектируемых объектов
--- (красная)	Существующие улицы и автодороги в красных линиях, с покрытием из асфальтобетона, с бордюром по границе
--- (красная)	Проектируемые внутриквартальные проезды, с покрытием из асфальтобетона, с бордюром по границе
--- (красная)	Проектируемые пешеходные тротуары с плиточным покрытием
--- (красная)	Проектируемые пешеходные тротуары с плиточным покрытием, усиленные с возможностью проезда пожарной машины
--- (красная)	Проектируемые отмостки с газоным покрытием
--- (красная)	Проектируемый откос неукрепленный/укрепленный Подпорная стенка
дп сп	Проектируемые площадки с водонепроницаемым покрытием из резиновой крошки типа "Мастерфайбр-спорт"
--- (красная)	Проектируемые площадки с насыпным покрытием (высевки)
дп	Проектируемые площадки с натуральным покрытием (песок, щепа)
--- (красная)	Проектируемые цветники, мульчируемые корой
--- (красная)	Проектируемые кустарники, мульчируемые корой
--- (красная)	Проектируемое озеленение жилых территорий (газоны на придомовых участках жилых домов)
--- (красная)	Проектируемые проезды для пожарных машин с покрытием газонной решеткой ТТЕ. Вставка брусчатки ТТЕ для движения пешеходов.
--- (красная)	Обозначение входа в здание для пешеходов: в жилье / в общественно-хозяйственные помещения / для ММГН
--- (красная)	Обозначение места основного въезда/выезда на участок проектируемых объектов
--- (красная)	Обозначение места основного въезда/выезда автотранспорта в гараж
M5	Мусорные контейнеры для ТБО, под навесом строительного изготовления. М (номер строения по экспликации)
5М/М	Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта ММГН-колясочников
5М/М	Гостевые стоянки жилых домов для временного хранения автотрансп. для корпуса 49.1 / 49.2
5М/М	Приобретенные стоянки для персонала общественных помещений
5М/М	Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта ММГН-колясочников
100 м²	Детские и спортивные площадки

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемые жилые дома	
49.1	Жилой дом 14-25 этажей	
49.2	Жилой дом 14-25 этажей	
45	Жилой дом 24 этажей	
	Существующие жилые дома	
31	Жилой дом	
	Проектируемые стоянки автотранспорта	
49.5	Закрытая неотапливаемая наземная автостоянка на 299 м/м	
49.3	Подземная автостоянка на 237 м/м	
	Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры	
49.4	ТП	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество квартир	Площадь, м²		Строительный объем, м³	
				застройки (над. здания)	жилого здания	зданий (над.)	всего (над.)
Жилые здания							
49.1	Жилой дом	14-25	1	500	2367,5	35509,9	125273,1
49.2	Жилой дом	14-25	1	386	1453,1	24441,8	86165,16
Прочие здания							
49.3	Подземная автостоянка	1	1	237	237		
49.4	ТП	1	1		36	36	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ОТВОДИМОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОРП. 49.1 (I ЭТАП) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 50:12:0100805:4569

Поз.	Наименование	Количество, м2	Процент%
1.0	Площадь отводимого участка по ГПЗУ, в том числе:	229688	
1.0	Площадь отводимого участка дома 49.1 этап I	16277	100
Площадь застройки			
1.1	Площадь застройки, в том числе:	2382,0	14.6
	- жилого здания 49.1	2346,0	14,4
	- ТП 49.4	36,0	0,2

Твердые покрытия

Поз.	Наименование	Количество, м2	Процент%
1.2	Площадь асфальтовых проездов и велодорожка, в т.ч.:	2616	16.1
	- площадь проектируемых проездов	2616	16.1
1.3	Площадь пешеходных тротуаров, гостевых автостоянок с покрытием из плитки, в т.ч.:	4677	28.7
	- проектируемые тротуары	2302	14.1
	- проектируемые гостевые стоянки автотранспорта	1246	7.7
	- проектируемые площадки под мусорные контейнеры	58	0.0
	- проектируемые тротуары усиленные с возможностью проезда пожарной машины	1071	6.6
1.4	Площадь площадок из резиновой крошки	319	2.0
	Всего твердые покрытия:	7612	46.8
1.5	Площадь озеленения (газонов), в том числе:	6283,0	38.5
	- площадь газонов с возможностью проезда пожарной машины	702	4.3
	- покрытия из песка	9	0.0
	- покрытия из гравийной крошки	659	4.0
	- покрытия из щебы	38	0.2
	- площадь отмосток из газоного покрытия	277	1.7
	- площадь газонов (в т.ч. цветников, кустарников)	4598	28.2

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ОТВОДИМОГО УЧАСТКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОРП. 49.2 (II ЭТАП) В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 50:12:0100805:4569

Поз.	Наименование	Количество, м2	Процент%
1.0	Площадь отводимого участка по ГПЗУ, в том числе:	229688	
1.0	Площадь отводимого участка дома 49.2 этап II	4196	100.0
Площадь застройки			
1.1	Площадь застройки жилого здания 49.2	1453,1	34.6
Твердые покрытия			
1.2	Площадь асфальтовых проездов, в т.ч.:	751	17.9
	- площадь проектируемых проездов	751	17.9
1.3	Площадь пешеходных тротуаров с покрытием из плитки, в т.ч.:	1118	26.6
	- проектируемые тротуары	658	15.7
	- проектируемые гостевые стоянки автотранспорта	443	10.6
	- проектируемые тротуары усиленные с возможностью проезда пожарной машины	17	0.4
	Всего твердые покрытия:	1869	44.5
1.6	Площадь озеленения (газонов), в том числе:	873,9	20.8
	- площадь отмосток из газоного покрытия	182	4.3
	- площадь газонов с возможностью проезда пожарной машины	11	0.3
	- покрытия из гравийной крошки	49	1.2

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "Геотрест" ГИП

Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК" 60-М-ПИР-16.49-ПЗУ
 Многоэтажный жилой дом перенормированной этажности с подземной автостоянкой корп. 49 (по ГП) , расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 16

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Арахаим С.О.				

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ЗАКАЗ № Разрешение № от 2017 г.

Инженерно-геодезические изыскания для РП строительства многоэтажных жилых домов и объектов социального культурного бытового назначения по адресу: М.О., г. Мытищи, МКР 16.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Арахаим С.О.				

Система координат - МСК-50
 Система высот - Балтийская 1977г.

СОГЛАСОВАНО:
 Имя, № подл., Подпись и дата