



Граница г. Котельники
Участок объекта проектирования

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ПП	Наименование
1	Ранее запроектированный объект
2	Проектируемый объект
3	Перспективное ДОО
4	ЖК "Оранж Парк"
5	ЖК "Белые Росы"
6	АЗС Нефтьмагистраль
7	Теннисный клуб "Котельники-9"
8	Торговый центр
9	Торговый центр
10	Жилые дома
11	Торговый центр "Калибри"
12	Автоцентр Senger
13	Торговый комплекс "Грант"
14	Гаражный комплекс "Сирена"
15	Магазин "Мебель"
16	Торговый центр Real, Castorama
17	ГСК "Сирена"
18	Автосервис "Тайга"
19	Административное здание
20	Торговый центр "Real", "Castorama"
21	Жилый комплекс

Условные обозначения:

- Граница парка культуры и отдыха Кузьминки
- 30-метровый разрыв от парка культуры и отдыха Кузьминки
- "Красная линия"
- Линия застройки
- Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050101:9549 площадью 3,47 га
- Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0050101:9545 площадью 3,5га
- Граница благоустройства 2 этапа
- Существующая жилая застройка
- Проектируемая застройка
- Ранее запроектированный объект (1 этап)
- Входы/выходы м. Котельники
- Санитарно-защитные зоны
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона инженерных сетей (водопровод)
- Санитарный разрыв

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Ширина береговой полосы 20 м существующих прудов принята согласно ст.6 п.6 Водного кодекса от 3 июня 2006г №74-ФЗ.
2. Для водоемов с акваторией менее 0,5 квадратного километра ширина водоохранной зоны не устанавливается, согласно ст.65 п.6 Водного кодекса от 3 июня 2006г №74-ФЗ.

					1058-02-ПЗУ				
					Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле вл. 10/1, вл. 10/2. Этап 2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Рисунку	Дата	Схема планировочной организации земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лубовина				03.18		П	1	
Проверил	Понда								
ГАП	Ибятова					Ситуационный план. М 1:2000	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
Н. контр.	Кулжкова								
ГИП	Харлап								

Согласовано
Взак. № _____
Подп. и дата
М.п. № _____