



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"Восточный"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

115280, Российская Федерация, г. Москва, ул.
Автозаводская, д. 18, комн. 2-078.1,
solovevsa@pik.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.06.2018

№ RU50-22-11016-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле вл. 10/1, вл. 10/2 (2 этап строительства). Корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11.2, корпус 12.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0083-18 от 04 июня 2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-, 50:22:0050101:9545, 50:22:0050101:9549
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0050101, 50:22:0050101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 3 2 2 9 от 10.05.2018г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области; RU 5 0 3 2 1 0 0 0 – M S K 0 0 3 2 3 2 от 10.05.2018г. подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта	ООО «Проектное бюро АПЕКС»

	капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле вл. 10/1, вл. 10/2 (2 этап строительства). Корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11.2, корпус 12.2		
	Общая площадь (кв. м):	174803,10	Площадь участка (кв. м): 66174,00
	Объем (куб. м):	554742,20	в том числе подземной части (куб. м): 133180,9
	Количество этажей (шт.):	2-34	Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	8404,8		
Иные показатели:	<p>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле вл. 10/1, вл. 10/2 (2 этап строительства). Корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11.2, корпус 12.2</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 76229,50;</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 76229,50;</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1497;</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 991;</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 536;</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 216;</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - внеквартирные хозяйственные кладовые - 1182,74м²; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</p> <p>нежилые помещения общественного назначения</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 10974,90;</p> <p>РТП</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 301,70;</p> <p>КПП +рампа</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 252,10;</p> <p>автостоянка</p> <p>Общая площадь, по проекту кв.м - 25241,80;</p> <p>Количество этажей, по проекту этажей - 1;</p> <p>Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;</p> <p>Количество машиномест, по проекту м/м - 1394,00;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p>Московская область, Котельники, г. Котельники, -, Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле, вл. 10/1, вл. 10/2</p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 25.06.2022 в соответствии с
1058-02-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
25.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Восточный" (P001-4651984908-16792252) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 25.06.2018 № RU50-22-11016-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 4 "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ по адресу: Московская область, г. Котельники, мкр. Опытное поле вл. 10/1, вл. 10/2 (2 этап строительства). Корпус 8, корпус 9, корпус 10, корпус 11.2, корпус 12.2			
Общая площадь (кв. м):	174803,10	Площадь участка (кв. м):	66174,00
Объем (куб. м):	554742,20	в том числе подземной части (куб. м):	133180,9
Количество этажей (шт.):	2-34	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	8404,8		
Иные показатели:	33-этажный жилой дом, корп.8,9,10,11.2,12.2 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 76229,50; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 76229,50; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 1497; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 745; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 536; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 216; Иные основные показатели, по проекту - внеквартирные хозяйственные кладовые - 1182,74м2; включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения КПП+рампа Общая площадь, по проекту кв.м - 252,10; Подземная автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 25241,80; Количество этажей, по проекту этажей - 1; Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1; Количество машиномест, по проекту м/м - 1394,00; РТП Общая площадь, по проекту кв.м - 301,70; Нежилые помещения общественного назначения Общая площадь, по проекту кв.м - 10974,90;		

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
12.10.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
66530357870335215853063162315326150961
Владелец: Черникова Елена Сергеевна
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)