



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Загородная усадьба"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141021, Московская область, г. Мытищи, ул.  
Юбилейная, д. 16, supranovav@pik.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.12.2017

№ RU50-24-10022-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 49 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Эксперт"</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>от 05.12.2017 № 77-2-1-3-0098-17</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0100805:4570</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50501102-1131, утвержден постановлением администрации городского поселения Мытищи от 25.12.2014 № 2254</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ПИК-Регион"</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Блок 49.1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>37645,50</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>135960,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>15-26</b>	Высота (м):
			-
			<b>10687,80</b>
			-

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2367,50</b>		
Иные показатели:	<b>количество секций - 4, общая площадь квартир - 25653,50 кв.м, количество квартир - 500, в том числе студии - 61, однокомнатных - 176, двухкомнатных - 161, трехкомнатных - 102, площадь нежилых помещений общественного назначения - 1600,20 кв.м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 893,30 кв.м</b>		
<b>Блок 49.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>18453,80</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>91577,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>86165,20</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1453,10</b>		
Иные показатели:	<b>количество секций - 2, общая площадь квартир - кв.м, количество квартир - 500, в том числе студии - 61, однокомнатных - 176, двухкомнатных - 161, трехкомнатных - 102, площадь нежилых помещений общественного назначения - 1600,20 кв.м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 893,30 кв.м</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, городское поселение Мытищи, г. Мытищи</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 29.12.2020 в соответствии с ;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.12.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Загородная усадьба" (P001-4651984908-10433881) внести в разрешение на строительство от 29.12.2017 № RU50-24-10022-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4. "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:" изложить в следующей редакции: "Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:"

<b>Жилой дом корпус 49.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>37645,50</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>135960,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10687,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15-26</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2367,50</b>		
Иные показатели:	<b>Иные основные показатели, по проекту - количество секций - 4, площадь нежилых помещений общественного назначения - 1600,20 кв.м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 893,30 кв.м, кол-во студий - 61 шт;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25653,50;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 500;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 176;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 161;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 102;</b>		
<b>Жилой дом корпус 49.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25761,60</b>	Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	<b>91577,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5412,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15-26</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>1453,10</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом корпус 49.2</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - кол-во студий - 64 шт., площадь нежилых помещений общественного назначения - 137,70 кв.м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 522,60 кв.м;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18453,80;</b>		

Количество секций, по проекту единиц - 2;  
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 386;  
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 101;  
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 183;  
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 38;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.01.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
331040142612044546969829479907315375433  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ООО "Загородная усадьба" (P001-3132595562-13649231) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.12.2017 № RU50-24-10022-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

Пункт 4. "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:" таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:"

<b>Жилой дом корпус 49.1</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>37645,60</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>135960,90</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10687,80</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2367,50</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом корпус 49.1</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25653,50;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 500;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 176;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 161;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 102;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 893,30 кв.м.</b> <b>Количество студий - 61 шт;</b> <b>Нежилые помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1600,20;</b>		
<b>Жилой дом корпус 49.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25761,60</b>	Площадь участка (кв. м):	-
Объем (куб. м):	<b>91577,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>5412,50</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15-26</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1453,10</b>		
Иные показатели:	<b>Жилой дом корпус 49.2</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18453,80;</b>		

Количество секций, по проекту единиц - 2;  
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 386;  
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 101;  
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 183;  
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 38;  
Иные основные показатели, по проекту - количество студий - 64 шт, площадь нежилых помещений общественного назначения - 137,70 кв.м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 522,60 кв.м;  
Подземная автостоянка  
Общая площадь, по проекту кв.м - 6420,00;  
Количество машиномест, по проекту м/м - 237,00;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
27.07.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)



«На основании заявления ООО "Загородная усадьба" (P001-4651984908-22950623) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 29.12.2017 № RU50-24-10022-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0100805:4569</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0100805</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.04.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления общество с ограниченной ответственностью "Загородная усадьба" от 26.09.2019 № P001-9973890797-29106586 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-24-10022-2017 от 29.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 29.12.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
02.10.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Загородная усадьба" от 06.11.2019 № P001-9973890797-30571548 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-24-10022-2017 от 29.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом корпус 49.1. 1 этап</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>37645,60</b>	Площадь участка (кв. м): <b>39475,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>135960,90</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>10687,80</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>15-26</b>	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	<b>2382,00</b>	
Иные показатели:	<b>Жилой дом корпус 49.1. 1 этап</b> <b>Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25653,50;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 4;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 500;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 176;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 161;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 102;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 893,30 кв.м.</b> <b>Количество студий - 61 шт;</b> <b>Нежилые помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1600,20;</b>		

Пункт 4 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Жилой дом корпус 49.2. 2 этап</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>25761,60</b>	Площадь участка (кв. м): <b>39475,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>91577,70</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>5412,50</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>15-26</b>	Высота (м): -
Количество	<b>1</b>	Вместимость (чел.): -	

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	<b>1453,10</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом корпус 49.2. 2 этап</b>  <b>Количество зданий, сооружений, по проекту - 1;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18453,80;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 2;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 386;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 101;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 183;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 38;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - количество студий - 64 шт, площадь нежилых помещений общественного назначения - 137,70 кв.м, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 522,60 кв.м;</b>  <b>Подземная автостоянка. 3 этап</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 6420,00;</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 237,00;</b></p>		

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.11.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)