



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	здания	общая нормируемая	здания	всего
1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	19-25	1	-	2667,0	2667,0	56160,1	190500,0
2	ТП (выполняется)	-	-	-	-	-	-	-
3	оанка автомашин (выполняется по отдельному проекту)	-	-	-	-	-	-	-
4	Площадка для мусоросборников	-	-	-	-	-	-	-
5	Детская площадка	-	-	-	-	-	-	-
6	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	-	-
7	Площадка для отдыха	-	-	-	-	-	-	-

Технико-экономические показатели

Наименование элементов территории	Площадь в %	Площадь в границах участка м²	Площадь в границах благоустройства м²
1. Площадь участка по ГПЗУ	100	4362,0	-
2. Площадь застройки	62,6	2667,0	-
3. Площадь твердого покрытия, в т.ч.:	24,6	1074,0	-
- площадь проезда, открытых стоянок	-	-	4084,6
- площадь тротуара с возможностью проезда спецтехники	-	38,0	2161,8
- площадь тротуара	-	736,0	1516,2
- площадь отмстки	-	300,0	-
- площадь покрытия площадок (резиновое покрытие)	-	-	1716,0
- площадь дорожек	-	-	200,0
4. Площадь озеленения	11,2	488,0	3287,2

Расчет игровых площадок по РНГП МО

Наименование	Расчетная единица	Норма м²/чел.	По расчету м 2	Проект м 2
Детская площадка	1293 чел.	0,5 м² на чел.	646,5	895,0
Площадка для отдыха	1293 чел.	0,1 м² на чел.	129,3	130,6
Спортивная площадка	1293 чел.	0,7 м² на чел.	905,1	821,0

Недостающая площадь спортивных площадок расположена на участке 3-й очереди

Расчет стоянок автомашин (РНГП №713/30, СП 42.13330.2016 прил. Ж)

Наименование	Единица измерения	Расчетная единица	Число м/м на расч.ед.	Количество м/мест
Для постоянного хранения (N _{чел.} *1000*0,9)	N _{чел.}	1293 чел.	420 м/м на 1000 чел.	489
Для временного хранения (N _{чел.} *1000*0,25*0,7)	N _{чел.}	1293 чел.	420 м/м на 1000 чел.	95
Нежилые помещения	м² общей площади	ПЗ АР	1 м/м на 50 м²	41
Требуется:				625
Обеспечено на открытых стоянках:				
- в границах благоустройства (в т.ч. 6м/м для МГН) выполняются по отдельному проекту				122
- временная автостоянка (в т.ч. 16 м/м для МГН)				503
Всего обеспечено:				625
в том числе для МГН				22

Условные обозначения

- Граница жилого комплекса
- Граница земельного участка 1-ой очереди освоения
- Граница благоустройства
- Проектируемые здания
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемый тротуар с возможностью проезда спецмашин
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая отмстка
- Проектируемое резиновое покрытие игровых площадок
- Проектируемое покрытие дорожек
- Проектируемый газон
- Движение спецтехники
- Движение автотранспорта
- Вход в жилье
- Вход в помещения БКФН
- Временные м/места

Примечание: покрытие и объемы по временным стоянкам определить на стадии РД.

1. Данный лист разработан на топографическом плане масштаба 1:500, выполненном "ООО Геодезист" в январе 2018 г.

- Условные обозначения**
- водопровод
 - канализация
 - водосток
 - дренаж
 - теплосеть
 - телефон
 - газопровод
 - кабель Мосэнерго
 - кабель освещения

Инженерно топографический план
 Адрес: Московская обл., Одинцовский район, г. Одинцово, пересечение улиц Сосновая, Маковского, В.Пролетарская.
 масштаб 1 : 500
 Система координат - МСК-50
 Система высот - Балтийская 1977г.

Изм. Кол. уч. Лист Подкоп. Подпись Дата
 Ген.Директор Бронякин А.В.
 Нач.отдела Круглов А.В.
 Исполнитель Жибинев Д.О.

Стадия Лист Листов
 1 1

январь 2018г. ООО "Геодезист"

Данный проект выполнен на инженерно-топографическом плане, выполненном "ООО Геодезист" в январе 2018г. Геолодоснова не изменена.
 ГИП Подзоров С.А.

245/18-2 ПЗУ
 Жилой дом по адресу: Московская обл., Одинцовский р-он, г.п. Одинцово, ул.Маковского,вл.28

Изм. Кол. уч. Лист Подкоп. Подпись Дата
 Разработ Россолюк
 Проверил Иванова
 ГАП Григорова
 ГИП Подзоров
 Н.контроль Специнский

10.19
 10.19
 10.19
 10.19
 10.19

Стадия Лист Листов
 П 2

М.Э.ЗОН проект
 ООО "МЕЗОНПРОЕКТ"

Формат А1