

Общество с ограниченной ответственностью

Проектный институт «АС-Проект»

Свидетельство №СРО-П-004-19052009

Заказчик: ООО СЗ «Урбаника»

Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенопристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

2019.1878-ПЗУ

Том 2

л. Ин8. №	Технический директор	Сунгатуллин Р. Ш.
Взам.	Главный архитектор проекта	Мусин В. Р.
л дата	Главный инженер проекта	Сунгатуллин Р. Ш.
Nodn.		
подл.		

2018 г.

Но- мер тома	(Обозна	ачение		Наименование	Примеча- ние			
1	2	019.18	878-ПЗ		Раздел 1 «Пояснительная записка»				
2	20)19.18	78-ПЗУ		Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»				
3	2	019.18	878-AP		Раздел 3 «Архитектурные решения»				
4	2	019.18	878-KP		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» «Конструктивные решения»				
Свед	ения об инже				Раздел 5 ,о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень приятий, содержание технологических решений	инженерно-			
5.1.1	20		378-ЭМ	VIX WICPOI	«Силовое электрооборудование, внутреннее электрическое освещение»				
5.1.2	201	9.1878	8-ЭC, ЭF	1	«Наружные сети электроснабжения» «Наружные электроосвещение»				
5.2.1	2	2019.1	878-B		«Система водоснабжения»				
5.2.2	2	2019.1	878-К		«Система водоотведения»				
5.2.3	20)19.18	78-ABK		Автоматизация систем водоснабжения и канализации				
5.2.4	20)19.18	78-АПТ		«Автоматическое спринклерное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод. Насосная станция пожаротушения»				
5.3.1	20	019.18	378-OB	«Отопление и вентиляция»					
5.3.2	2	019.18	878-TC		«Тепловые сети»				
5.3.3	2019.1878-AOB.AH «Автоматизация систем отопления, вентиляции и дымоудаления»								
5.3.4	20	019.18	378-TM		Тепломеханические решения				
5.3.5	20)19.18	78-ATM		Автоматизация систем тепломеханических решений				
5.3.6	288-001-17).1878-TN)B, BK	И, ATM,	«Тепломеханические решения котельной. Автоматизация тепломеханических решений. Силовое электрооборудование и электроосвещение. Отопление и вентиляция. Система водоснабжения и водоотведения»	ООО «Модуль»			
5.3.7	288-001-17	7/2019. ΑΓ		Н, ГСВ,	«Газоснабжение наружное.Газоснабжение внутреннее. Автоматизация газоснабжения внутреннего»	ООО «Модуль»			
5.4.1	20	019.18	378-ПС		«Пожарная сигнализация»				
5.4.2	20	019.18	378-CC		«Сети связи, домофон»				
5.5	2	019.18	878-TX		«Технологические решения»				
6	20	19.18	78-ПОС		Раздел 6 «Проект организации строительства»				
7	20)19.18 ⁻	78-ПОД		Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»				
8	20	19.187	78-OOC		Раздел 8 «Охрана окружающей среды»				
9	2	019.18	378-ПБ		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»				
10	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа								
Изм.	Кол.уч. Лист	№док.	Подп.	Дата	2019.1878-СП				
Разра			-		Стадия Лист	Листов 1			
ГИП Н. кон	П 1								

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	Примеча- ние
11	2019.1878-ЭЭ	Раздел 11 (1) «Перечень мероприятий по обеспечению со- блюдения требований энергетической эффективности и тре- бований оснащенности зданий, строений и сооружений при- борами учета используемых энергетических ресурсов»	
		2019.1878-СП	Лист

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

«Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроеннопристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ.».

1. Схема планировочной организации земельного участка.

1.1 Характеристики земельного участка.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» 1:500 в разработан на материалах топографической съемки в масштабе требованиями СП 42.13330.2016 соответствии «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений». Земельный участок, предназначенный для строительства жилищного комплекса расположен в Советском районе городского округа город Уфа по улице Губайдуллина.

Объект капитального строительства: Проект многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ.

Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010701:512.

Расположение: Проектируемый объект расположен в Советском районе городского округа города Уфы.

Территория застройки граничит:

- С севера граница участка строительства совпадает с границей участка жилой застройки по улице Сагита Агиша;
- с востока граница совпадает с границей участка нового строительства жилого дома по улице Степана Злобина;
- с запада граница участка строительства совпадает с границей участка автосалона, примыкающего к Проспекту Салавата Юлаева.
- с юга граница участка строительства совпадает с границей участка существующей застройки, расположенной вдоль улицы Губайдуллина

Информация о земельном участке:

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Строительство многоэтажного жилого комплекса соответствует градостроительному регламенту об использовании данного земельного участка. Земельный участок относится к зоне ОД-2 — для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей

							2019.1878- ПЗ	ν пз				
	Изм. Кол.уч		Лист	№док.	Подпись	Дата	2017.1070 1137.113					
	Разраб. ГИП Н.контр.		Сунгатуллин		11.18			Стадия	Лист	Листов		
							Пояснительная записка	П	1			
							пояснительная записка	000 I	ПИ "АС-Проект"			
										проскі		

Формат А4

общественно-деловой центр объекты городского округа, включающий социального, культурного, спортивного назначений.

Рельеф территории умеренный с уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 124,0 – 113,7.

Территория участка огорожена забором, непосредственно в контурах проектируемого жилого комплекса свободна от застройки, на прилегающей территории имеются металлические ангары и нежилые одно- двухэтажные строения, подлежащие сносу по мере освоения застройки. По участку проходят подземные и наземные инженерные коммуникации – сети канализации, ВЛ. Ранее на участке изысканий размещался гаражный массив.

1.2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В пределах границ земельного участка нет санитарно-защитных зон.

1.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Проект «Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ.» разработан на основании исходных материалов:

- задания на проектирование;

Взам. инв. №

Подп. и дата

- градостроительного плана земельного участка № RU03308000-19-428;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных 000 «УФАСТРОЙИЗЫСКАНИЯ», отчет 00424-ИИ-ИГИ.5 Уфа 2019г.;

Проект жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями разработан с учётом требований санитарных и противопожарных норм, направленных на обеспечение безопасного и комфортного проживания.

Задачей данного проекта было создание универсального места для комфортного проживания со всей инфраструктурой. Проект увязан с сетью общественного пассажирского транспорта, существующей застройкой и в соответствии с планируемым развитием территории.

В радиусе доступности расположены Школа № 94 и детский сад № 326 и другие объекты социального обслуживания. Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, расположенными в жилом районе приняты не

бол	ee	указа	нног	O B	табли	це 5*	СНиП	2.07.01-89*	«Градостроит	гельство.	
Планировка и застройка городских и сельских поселений».											
											╛
								010 1050		Лис	Т
							2	019.1878 - ПЗУ	7.113	2	٦
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						┙
									Формат А4		

Проектом предусмотрена организация дворовых пространств, мест парковки автомобилей и обеспечение потребностей жителей окружающих домов в предприятиях обслуживания населения.

Этажность жилых домов задана с учетом обеспечения инсоляции и расчетом дворового пространства проектируемых и существующих зданий.

Жилые дома под литером 1, 5 и часть жилого дома литер 4 располагаются вдоль продолжения ул. Генерала Горбатова. Жилые дома под литером 2, 3 и часть жилого дома литер 4 выходят торцами на ул. М. Губайдуллина с раскрытием видов на проспект им.Салавата Юлаева.

Жилые дома под литером 2, 3, и 4 по первому этажу имеют сквозные проходы, для объединения пешеходными связями дворов соседних домов. По всей территории жилого комплекса проходят вело-беговые дорожки общей длиной около 1км.

Подъезды жилых домов под литером 1, 2, 3 и 5 сделаны сквозными с выходами на дворовую территорию. Для жилых домов под литером 1 и 5 входы в подъезды решаются со стороны ул. Генерала Горбатова. Входы для жилых домов под литером 2, 3 и 4 решаются с внутридворовых подъездов.

Комплекс разделен на этапы строительства:

І этап – Литер 2(жилой дом), Литер 7 (ПГБ), Литер 8(РПТП), Литер 9 (ТП)

II этап – Литер 1(жилой дом).

Взам. инв. №

Подп. и дата

III этап – Литер 3(жилой дом), Литер 10 (ТП).

IV этап – Литер 4, 5(жилые дома), Литер 11,12 (ТП).

1.4. Технико-экономические показатели участка

Территория участка по ГПЗУ	22 362,0 м2
Территория освоения	34 971,0 м2
Площадь застройки	6 650,6 м2
Площадь твердых покрытий	13 460,4 м2
Площадь озеленения	15 860,0 м2

1.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласно инженерно-геологических изысканий, выполненных на объекте «Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ.», по сложности инженерно-геологических

	при	стро	еннь	ыми	предпр	иткис	имки	обо	служ	зивания	на	селения	И	парковкой	В
	Coı	ветск	OM	район	не ГО	г.У	фа Р	Б.»,	ПО	сложн	ости	инжен	ерно	-геологичесн	ких
_															
				Τ										I	Лист
										2019.	1878	- ПЗУ.ПЗ	3	ŀ	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата									3
												(Форма	т А4	

условий участок строительства, в соответствии с приложением А СП 47.13330.2012, относится ко II категории – средней сложности.

Подземные воды в четвертичных отложениях в период проведения изысканий (единовременный замер 07.06.2019г.) зафиксирован на глубине 1,0-3,6 м (абсолютные отметки 115,9-121,6 м БС). Максимальный прогнозируемый уровень ожидается на абсолютных отметках 117-122,6 м БС, при этом в югозападной части площадки ожидается подъем уровня подземных вод до отметок дневной поверхности.

В соответствии с типизацией по подтопляемости (прил. «И» СП 11-105-97 часть II) участок изысканий относится по условиям развития процесса — к подтопленному в естественных условиях, по времени развития процесса — сезонно подтапливаемому I-A-2.

На проектируемой территории предусматриваются мероприятия по защите от подтопления. На застраиваемой территории предусматривается сплошная вертикальная планировка с учетом рельефа местности и улиц. Решениями по организации рельефа предполагается повышение проектного уровня земли в наиболее пониженной части разрабатываемого участка. Отвод поверхностных вод предполагается по спланированному рельефу в направлении водоотводных и дождеприемных устройств, рассредоточенных на участке, с дальнейшим подключением их в проектируемую дождевую канализацию.

По результатам выполненных работ уточнены и детализированы количественные критерии районирования территории по категориям устойчивости относительно карстовых провалов. По совокупности количественных критериев оценки, исследуемая площадка отнесена к V (относительно устойчивой) категории устойчивости относительно карстовых провалов.

Район работ, согласно приложению А СП 14.13330.2014 (карты ОСР-2015-А, В, С), относится к асейсмической области, т.е. области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями.

По данным рекогносцировочного обследования проявлений опасных физико-геологических процессов (провалы, карстовые воронки и т.д.), способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемого строительства, на участке изысканий и вблизи него не обнаружено.

1.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

2019.1878 - ПЗУ.ПЗ

Рельеф территории умеренный с уклоном в северо-западном направлении. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 124,0 – 113,7.

На застраиваемой территории предусматривается сплошная вертикальная планировка с учетом рельефа местности и улиц.

Продольные проектные уклоны по спланированной территории приняты 0,006-0,030, поперечный уклон 0,02-0,01.

Отвод поверхностных вод с проектируемой территории предполагается по спланированному рельефу в направлении водоотводных и дождеприемных устройств, рассредоточенных на участке, с дальнейшим подключением их в проектируемую дождевую канализацию.

1.7 Решения по благоустройству территории

Благоустройство территории осуществляется В соответствии действующими нормами и правилами. Проезды, тротуары, детские игровые спортивные, хозяйственные площадки, площадки отдыха, площадки 42.13330.2016 c требованиями СП запроектированы В соответствии «Нормативов градостроительного проектирования ГО г.Уфа РБ»

Расчёт площадок выполнен в соответствии с п. 2.11 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлен в таблице №1.

Таблица 1

Площадки	Расчётная единица, чел.	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Нормативная площадь	Заложено проектом
Для игр детей дошкольного и				
младшего школьного возраста		1,0	2629,0	2674,0
Для отдыха взрослого	2629	0,1	262,9	284,0
населения	2029	0,1	202,7	204,0
Для занятий физкультурой		2,0	2629,0*	2760,0*
Хозяйственные площадки		0,15	394,5	435,0

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения на территории школы, предусмотренной проектом планировки.

Сбор и хранение ТБО осуществляется через контейнерные площадки, расположенные на территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

2019.1878 - ПЗУ.ПЗ

Благоустройство территории выполнено в границах освоения территории, включает в себя удобные подходы и подъезды к зданию.

Вдоль улиц организованы пешеходные тротуары шириной 1,5-3м. Тротуары по путям движения оборудованы пандусами для движения МГН. Система внутриквартальных пешеходных дорожек обеспечивает удобную связь с дворовыми площадками, с объектами встроенных помещений. Для реализации проекта "Развитие велоинфраструктуры города Уфы" внутри квартала запроектированы велосипедные дорожки.

На участке расположены временные и гостевые открытые стоянки.

На территории в границах освоения предусматривается посадка кустарников и устройство газонов. Озеленение выполнено с учетом существующих и запроектированных инженерных сетей.

Открытые стоянки для кратковременного хранения автомобилей запроектированы с соблюдением нормативных разрывов в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и «Нормативов градостроительного проектирования ГО г.Уфа РБ».

1.8 Зонирование территорий земельного участка

Проектом предусмотрена организация дворовых пространств, мест парковки автомобилей и обеспечение потребностей жителей окружающих домов в предприятиях обслуживания населения.

Этажность жилых домов задана с учетом обеспечения инсоляции и расчетом дворового пространства проектируемых и существующих зданий.

Жилые дома под литером 1, 5 и часть жилого дома литер 4 располагаются вдоль продолжения ул. Генерала Горбатова. Жилые дома под литером 2, 3 и часть жилого дома литер 4 выходят торцами на ул. М. Губайдуллина с раскрытием видов на проспект им.Салавата Юлаева.

Жилые дома под литером 2, 3, и 4 по первому этажу имеют сквозные проходы, для объединения пешеходными связями дворов соседних домов. По всей территории жилого комплекса проходят вело-беговые дорожки общей длиной около 1км.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Подъезды жилых домов под литером 1, 2, 3 и 5 сделаны сквозными с выходами на дворовую территорию. Для жилых домов под литером 1 и 5 входы в подъезды решаются со стороны ул. Генерала Горбатова. Входы для жилых домов под литером 2, 3 и 4 решаются с внутридворовых подъездов.

Для предотвращения стихийной парковки автомобилей на дворовую территорию запрещён заезд автотранспорта, за исключением предусмотренного проезда и разворотной площадки для пожарных машин.

тер	ритој	рию	запр	ещен з	аезд	автотранспорта, за исключением предусмотренн	.010
про	езда	и раз	зворс	тной п	лоща	дки для пожарных машин.	
							Лист
						2019.1878 - ПЗУ.ПЗ	\vdash
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		6
						Формат А4	

1.9 Транспортные коммуникации

Проектируемый квартал органичен улицами Губайдулина, Сагита Агиша, Степана Злобина и проспектом Салавата Юлаева:

- проспект Салавата Юлаева магистральная улица общегородского значения непрерывного движения,
- ул. Губайдулина магистральная улица общегородского значения регулируемого движения,
- ул. Сагита Агиша магистральная улица общегородского значения регулируемого движения,
 - ул. Степана Злобина улица местного значения в жилой застройке.

В соответствии с генеральным планом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой, обеспечивающую удобные и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. В радиусе пешеходной доступности 500 м располагаются остановки общественного транспорта.

В проекте выполнены:

- увязка проектируемых транспортно-пешеходных связей с существующей ситуацией жилого района.
- организация системы внутриквартальных проездов и подъездов, организация противопожарных проездов
- размещение временных и постоянных мест хранения индивидуальных автомобилей жителей, и посетителей.

Проектом разработаны подъездные пути к жилому дому и встроенопристроенным предприятиям обслуживания населения, пешеходные проходы, возможности загрузки и разгрузки встроенных предприятий.

Территория жилого комплекса связана с улично-дорожной сетью города и имеет заезд-выезд на ул. Губайдуллина. Внешний подъезд к дому обеспечивается проездами с западной и северной части территории комплекса. На территории двора, расположенной внутри комплекса, не предусматривается движение автомобилей, исключение — проезд пожарной техники. По периметру жилого комплекса предусмотрены проезды с твердым покрытием для подъезда пожарных автомобилей, при невозможности обеспечить сквозной проезд, устраиваются разворотные площадки размером 16х16 метров. Расстояние от края проездов до стен здания высотой более 28 м соответствует 8-10 м.

Обеспечены проезды и подъезды к зданию для пожарных машин и возможность доступа пожарных подразделений с автолестниц в любую квартиру

Have	L'ou var	Пист	Моноис	Подпись	Лата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

2019.1878 - ПЗУ.ПЗ

здания согласно требованиям СНиП 2.07.01-89* и Технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

1.10 Расчёт стоянок автомобилей

Применительно к объектам, расположенным на территории городского округа город Уфа расчёт автостоянок следует выполнять на основании требований:

- п. 6.33; приложения 9 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство.
 Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- табл. 5.23 Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующими законами Российской Федерации, федеральными градостроительными нормами и техническими регламентами.

Результат расчёта представлен в таблице №2

Таблица 2

Наименование	Расчетная единица	Показатели по проекту	Число м/мест на расч. ед.	Расчётное число м/мест	Кол-во м/мест в проекте
Жилые дома:					
Автостоянки постоянного хранения	1000 чел.	2629 чел	350	828	356 ^{[2] [3]} в подз. паркинге литер 1,2,3,4,5
Гостевые автостоянки	1000 чел	2629 чел.	40	105	41
Всего				933	397

[1] п. 5.7.30, Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, примечание 2: При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

[2] п. 5.7.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного

Mare	LOT M	Пист	Моноис	Подпись	Пото

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

2019.1878 - ПЗУ.ПЗ

числа индивидуальных легковых автомобилей.

п. 5.7.3. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий городского округа.

Следовательно, общее требуемое количество парковочных мест для постоянного хранения легковых автомобилей равно

2926 чел*0,35*0,9=828 м/м.

5.7.11. Рекомендуется учитывать в расчетах, при наличии обоснований необходимости, соответствующих И при оформленных установленном законодательством порядке, договорных отношений, двойное использование автостоянок (как многоуровневых, так открытых) прилегающих земельных участках: в дневное время для работающих в ближайших учреждениях (кратковременного хранения); в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения).

В проекте предусмотрено 397 машиномест:

- 41 м/м на гостевой автостоянке;
- 356 м/м в подземной автостоянке с возможностью использования кратковременного хранения автомобилей, в т. ч. 7 мест для хранения мотоциклов и иных моторотранспортных средств (в соответствии с п. 5.7.4, Норматив градостр. проект. ГО г, Уфа РБ)

Недостающие 536 машино-мест размещаются на автостоянках торгового центра «Аркада» в радиусе доступности согласно письма от заказчика.

Расчет стоянок автомобилей для МГН

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (введён в действие с 1 января 2013 г.):

на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при числе мест от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3%.

Для транспорта инвалидов выделено: 41х 10% = 4 места на гостевой стоянке.

Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ззам. инв. №

2019.1878 - ПЗУ.ПЗ

вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026*, расположенным на высоте не менее 1,5 м. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50 м; не далее 100 м от входов в жилые подъезды. Ширина зоны специализированного места для парковки автомобиля инвалида принята 3,6*6,0 м.

1.11 Расчет накопления ТБО.

Проектом предусмотрено 9 мусоросбоных контейнеров на территории квартала для жителей дома и сотрудников встроено-пристроенных помещений.

Площадка мусоросборных контейнеров запроектирована с западной части жилого комплекса, рядом со въездом в подземный паркинг жилого дома литер 2.

Доступ к площадке ТБО осуществляется либо снаружи жилого комплекса, либо изнутри через подземный паркинг. Вывоз производится непосредственно с улицы с выкатыванием контейнеров к мусоросборочной машине. Расчёт мусорных контейнеров см. ниже.

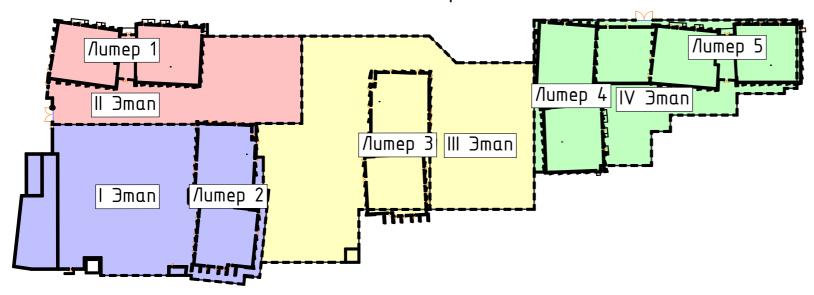
								× TEO CH21 100 2002						
				Pac				онтейнеров для ТБО по методике СП31-108-2002						
			Объект: Литер 1,2,3,4,5											
		Исходные данные для расчета:												
		2629		a				цов в квартирах						
		0,0035	5	пж	cpe	цнесуточ	іная н	орма накопления ТБО						
		1,1		Vĸ				ейнера, м3						
્ર		Расчет	Γ:		•			•						
Взам. инв. №		1) Кол	ичес	ство Г	ГБО д	олиж влу	й зон	ы :						
зам		Gотх A х пж												
B		Gотх =	= 2	2629x	(0,003	5=9,2m3	/сут							
		2) Количество контейнеров для ТБО:												
дата	$N = \frac{\text{Gotx}}{\text{V}_{\text{K}}=2}$													
Подп. и дата		Итого	гейнеров для жителей жилого комплекса.											
Взам. инв. №		•	ı											
М. И			\dashv					2010 1070 HOW HO	Лист					
Вза		Изм. Ко.		Лист	Marrors	Подпись	Дата	2019.1878 - ПЗУ.ПЗ	10					
		изм. Ко.	1.уч.	лист	№док.	подпись	дата		10					

	Ведомость чертежей	
/Jucm	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема М 1:5000	
3	Опорный план М 1:500	
4	Схема генплана М 1:500	
5	Схема движения транспорта и пешеходов. М 1:500.	

Технико-экономические показатели

N₀	Наименование	Кол-во	Единица измерения
1	Площадь в границах землеотвода	22 362,0	M ²
2	Площадь освоения	34 971,0	M ²
3	Площадь застройки	6 650,6	M ²
4	Площадь озеленения	13 460,4	M ²
5	Площадь твердых покрытий	15 860,0	M ²

Схема этапов строительства



Ведомость ссылолчных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание	
ΓΟCT 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.		Че
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений.		cm
TP 72-98	Технические рекомендации по конструкциям и технологии строительства дорог, тротуаров.		_ ГИ
CHu∏ III-10-75	Благоустройство территорий.		До
ГОСТ 9128-2009	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия		
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия		-
ΓΟCT 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и автодромов. Технические условия.		Изм
ΓΟCT 8736-93	Песок для строительных работ. Технические условия.		
ГОСТ 23558-94	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами для дорожного и аэродромного строительства. Технические условия.		
ГОСТ 26633-91	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия.		

Инв. № подл.| Подп. и дата |Взам. инв. №

Общие указания.

- 1. Проект выполнен на основании:
 - ΓΠ3Υ №RU03308000-19-428;
- 2. Система координат условная, городская
- 3. Система высот Балтийская
- 4. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

Абсолютные отметки условного 0,000

Объектовы <u>п</u> №	Абсолютная отметка
/lumep 1	123,00
/lumep 2	123,55
/lumep 3	125,50
Литер 4	127,50
/lumep 5	130,00

Чертежи	разработаны	β	coomветствии	С	действующими	нормами,	правилами	U
стандарт	ами							
ГИП	LINSUMII	лли	⊔ P III					

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия 000 ПИ АС-Проект											
+							2019.1878	- ПЗУ			
							Многоэтажный жилой комплекс по улице Губайдуллина со встроенно- пристроенными предприятиями обслуживания населения и парковкой в Советском районе ГО г.Уфа РБ.				
	Изм.	Кол.уч.	/lucm	№док	Подипсь	Дата	собетском районе го	г.эфа РБ.			
4	Разі	зраб.	раб. Мусин	11.18		стадия	лист	листов			
	ΓΑ	νП	Му	CUH		11.18		П	1		
1								''	'		
										-	
┨	Н. контр.		онтр. Байсалямов 11.18		11.18	Общие данные)		
	ГИ	ΙП	Сунгатуллин 11.18		11.18		ПИ АСП				

