

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Корректировка

Кому ООО "Специализированный

(наименование застройщика
застройщик" ТАЛАН-УФА",

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для юридических лиц),

ул. Кирова, д. 5

его почтовый индекс и адрес,

г.Уфа, Республика Башкортостан, 450077

адрес электронной почты)

talanufa@talan.udm.ru ,

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06 февраля 2020г.

№ 02-RU 03308000-768Ж-2016

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом литер 3, расположенный в квартале, ограниченном проспектом Салавата Юлаева, улицами Лесотехникума, Энтузиастов, Рудольфа Нуреева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. (в

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	части внесенных изменений) Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Экспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт «ПромЭксперт»;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-002-16 от 07.06.2016 г.; №02-2-1-2-0047-17 от 25.11.2017 г.; №02-2-1-2-003256-2019 от 19.02.2019 г.; №02-2-1-2-037321-2019 от 23.12.2019 г.;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:026014:261 020614
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:026014 020614
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-14-564, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 27.06.2014г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектное бюро "Авалон", шифр 1060-01000, 1060-01-03, 2016 г.; ООО "Проектная мастерская "НОВАЦИЯ", шифр 1060-01-03, 1060-02-03 2019 г.;
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: - Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первый этап строительства. Секция 7-жилая	



Общая площадь (кв. м):	9 216,43	Площадь участка (кв. м):	17066
Объем (куб. м):	29016,25	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	628,91		
Иные показатели:	Общая площадь здания (встроенные нежилые помещения) по СП 118.13330.2012 - 575,29 кв.м., общая площадь жилого здания (включая встроенные нежилые помещения и техническое подполье), в т.ч. по СП 54.13330.2011 - 8434,72 кв.м., площадь техподполья - 206,42 кв.м., жилая площадь квартир - 2 476,34 кв.м., площадь квартир без л/п - 5580,05 кв.м., общая площадь квартир с л/п с коэф. 0,3 - 5697,02 кв.м., общая площадь квартир с л/п с коэф. 1 - 5969,92 кв.м., количество квартир - 93 шт., в т.ч.: однокомнатные - 36 шт., двухкомнатные - 38 шт., трёхкомнатные - 18 шт., однокомнатная студия - 1 шт., площадь встроенных офисных помещений - 517,27 кв.м., в т.ч.: офис №1 - 223,56 кв.м., офис №2 - 61,68 кв.м., офис №3 - 40,38 кв.м., офис №4 - 191,65 кв.м.,		
Второй этап строительства. Секции 1-5-жилые, секция 6- встроенно-пристроенные общественного назначения.			
Общая площадь (кв. м):	32484,64	Площадь участка (кв. м):	17066
Объем (куб. м):	108975,53	в том числе подземной части (куб. м):	8368,60
Количество этажей (шт.):	16,16,12,13,12,1 (технический этаж-1)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3680,48		
Иные показатели:	Общая площадь здания, встроенные пристроенные нежилые помещения по СП 118.13330.2012- 2652,94 кв.м., общая площадь здания (жилая часть) по СП 54.13330.2011 - 27580,56 кв.м., площадь техподполья - 2251,14 кв.м., количество кладовых-35 шт., общая площадь кладовых- 228,44 кв.м., жилая площадь квартир - 8988,52 кв.м., площадь квартир без л/п - 18687,38 кв.м., общая площадь квартир с л/п с коэф. 0,3 - 18999,08 кв.м., общая площадь квартир с л/п с коэф. 1 - 19 726,41 кв.м., количество квартир - 313 шт., в т.ч.: однокомнатные - 103 шт., двухкомнатные - 132 шт., трёхкомнатные - 78 шт., Площадь нежилых помещений (офисы и магазин) - 2502,10 кв.м., в том числе: секция 1 всего- 324,15 кв.м., в т.ч. офис №1-82,15 кв.м., офис № 2-		

103,20 кв.м., офис № 3- 84,20 кв.м., офис № 4- 54,60 кв.м., секция 2 всего- 300,5 кв.м., в т.ч. офис №5- 73,64 кв.м., офис № 6- 82,19 кв.м., офис № 7- 67,06 кв.м., офис № 8- 77,61 кв.м., секция 3 всего- 299,98 кв.м., в т.ч. офис №9- 49,21 кв.м., офис № 10- 77,13 кв.м., офис № 11- 102,23 кв.м., офис № 12- 71,41, кв.м., секция 4 всего- 428,73 кв.м., в т.ч. офис №13- 78,85 кв.м., офис № 14- 102,83 кв.м., офис № 15- 247,05 кв.м., секция 5 всего- 547,09 кв.м., в т.ч. офис №16- 220,22 кв.м., офис № 17- 96,99 кв.м., офис № 18- 229,88 кв.м.; секция 6- магазин промышленных товаров -601,65 кв.м. количество хозшкафов- 46 шт., общая площадь хозшкафов – 275,35 кв.м.,

5. Адрес (местоположение) объекта: РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Менделеева, Лесотехникума и Энтузиастов

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория (класс):	-	Пропланировано и пронумеровано
Протяженность:	-	2 1/2м лист 9
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	Р.Р.Тухватуллин
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения — до 31 декабря 2020 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Тухватуллин Р.Р.

(расшифровка подписи)

06 февраля 2020 г.

ОТДЕЛ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЙ

М. П.
Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

М. П.