

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»

«Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со  
встроенно-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д 132 в  
Кировском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ Док	Подп.	Дата
3	3/19	<i>[Signature]</i>	09.19.

Уфа -2019г

Взаим. инв. №

Подп. и Дата

инв. № подл.

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-11»

«Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со  
встроенно-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д 132 в  
Кировском районе ГО г.Уфа Республики Башкортостан»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Схема планировочной организации земельного участка

02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ПЗУ

Том 2

Директор

Главный архитектор проекта



Гузин Р.И.

Гайнуллин М.Р.

Уфа -2019г

Взаим. инв. №


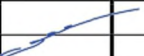
Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
02.55-06.19-Менд.132-Литер1- СТ.ПЗУ	Содержание тома.	2
02.55-06.19-Литер 2-СП	Состав проекта	3-6
02.55-06.19-Менд.132-Литер1- ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	7-14
02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ПЗУ	Графическая часть	15-21

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

02.55-06.19-Менд.132-Литер1-СТ.ПЗУ					
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.		Иванов Н.Б.			
Н.контр.		Гузин Р.И.			
Содержание тома.				Стадия	Лист
				П	1
				<b>AREA</b> <small>group</small> ООО «Архитектурное бюро Ареа»	

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**«Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан»**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ПЗ	<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
2	02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ПЗУ	<b>Раздел 2.Схема планировочной организации земельного участка</b>	ООО АБ «АРЕА»
		<b>Раздел 3. Архитектурные и объемно-планировочные решения</b>	
3.1	02.55-06.19-Менд.132-Литер1- АР.КР 2	Архитектурные и объемно-планировочные решения жилого дома №1	ООО АБ «АРЕА»
		<b>Раздел 4. Конструктивные решения</b>	
4.1	02.55-06.19-Менд.132-Литер1-КР.1	Конструктивные решения жилого дома №1	
4.2	02.55-0619-Менд.132-Литер1-ТП1-КР.1	Архитектурно-строительные решения ТП-1	
		<b>Раздел 5. Сведение об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
		<b>Раздел 5. Сведение об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Системы электроснабжения</b>	
5.1.1	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС1.1	Системы электроснабжения жилого дома №1	ООО «ИЦ ЭлПро»
5.1.2	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС1.2	Электротехнические решения ТП-1	ООО «ИЦ ЭлПро»
5.1.3	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС1.3	Наружные сети электроснабжения	ООО «ИЦ ЭлПро»

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-СП					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Залилов			
Н.контр.		Залилов			
Состав проекта				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
				4	
ООО «Конструктив»					

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 5. Сведение об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделы 2. Системы водоснабжения.</b>	
5.2.1	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС2.1	Системы водоснабжения жилого дома №1	
5.2.2	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС2.2	Сети водоснабжения	
		<b>Раздел 5. Сведение об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подразделы 3. Системы водоотведения.</b>	
5.3.1	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС3.1	Системы водоотведения жилого дома №1	
5.3.2	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС3.2	Сети водоотведения	
		<b>Раздел 5. Сведение об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>	
5.4.1	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха жилого дома №1	
5.4.2	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС4.2	Индивидуальный тепловой пункт	
5.4.3	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС4.3	Тепловые сети	
		<b>Раздел 5. Сведение об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи</b>	
5.5.1	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС5.1	Сети связи и слаботочные сети жилого дома №1	ООО «ИЦ ЭлПро»
5.5.2	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС5.2	Наружные сети связи	ООО «ИЦ ЭлПро»
02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-СП			Лист
02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-СП			2
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Раздел 5. Сведение об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 6. Система газоснабжения</b>	Раздел не разрабатывается
		<b>Раздел 5. Сведение об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения</b>	
5.7.1	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС7.1	Технологические решения жилого дома №1	ООО ПМ «Новация»
		<b>Раздел 5. Сведение об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 8. Системы автоматического пожаротушения</b>	
5.8.1	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС8.1	Системы автоматического пожаротушения жилого дома №1	
		<b>Раздел 5. Сведение об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 9. Системы автоматизации</b>	
5.9.1	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ИОС9.1	Автоматизация инженерных систем жилого дома №1	ООО «ИЦ ЭлПро»
6	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ПОС	<b>Раздел 6. Проект организации строительства</b>	
7	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ПОД	<b>Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства</b>	
8	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ООС	<b>Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>	ООО «ИЦ ЭлПро»
9	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ПБ	<b>Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	ООО АБ «АРЕА»
10	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ОДИ	<b>Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>	ООО АБ «АРЕА»
02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-СП			Лист
			3
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.
Подп.	Дата		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
10(1)	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства	Раздел не разрабатывается
12(1)	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ТБЭ	Раздел 12(1). Требования к безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
12(2)	02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-СКР	Раздел 12 (2). Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-СП

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### «Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Менделеева, д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан»

#### Схема планировочной организации земельного участка.

#### 1.1 Характеристики земельного участка

Раздел генерального плана разработан на материалах топографической съемки в масштабе 1:500 в соответствии с требованиями СП 42.13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений».

Жилой комплекс расположен в южной части города, на территории фабрики «Конди» и ограничен улицами Менделеева, Обской, территориями котельной №27 и комплекса «Фитнес Арена 3000»

Объектом строительства является существующий производственный корпус бывшей фабрики «Конди», располагающийся по красной линии улицы Менделеева, в дальнейшем реконструируемый под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (далее Литер 1). Проектом также предусматривается расположение на территории комплекса многоэтажных жилых секций со встроенными-пристроенными нежилыми помещениями, объединенные подземными паркингами (далее Литеры 2,3).

В состав Литера 2 входят два жилых 25 этажных здания, со встроенными помещениями нежилого назначения и пристроенной парковкой. Зона строительства Литера 2 ограничена территорией комплекса «Фитнес Арена 3000» и Литерами 1 и 3.



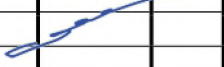

В составе Литера 3 три 20, 25 и 16 этажных жилых дома, со встроенными нежилыми помещениями и, как и Литер 2, пристроенной парковкой. Зоной, отведенной под строительство Литера 3, является территория ограниченная Литерами 1 и 2, котельной № 27 и улицей Обской.

#### 1.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон

Требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не устанавливается.

Согласно санитарно-эпидемиологические заключения № 02.БЦ.01.000.Т.001725.09.17 от 18.09.2017 г. «По проекту установленной (окончательной) СЗЗ для МУП «Уфимские инженерные сети ГО г.Уфа Республики Башкортостан (Кировское УИС. Котельная № 27) и № 02.БЦ.01.000.Т.001729.09.17 от 18.09.2017 г. «По проекту установленной (окончательной) СЗЗ для АО «БЭТО», ООО «Венсантель» и автомойки ООО «Чистый город», выданные Управлением Роспотребнадзора Республики Башкортостан, участок, отводимый для размещения жилого здания находится за пределами СЗЗ предприятий, сооружений. Граница СЗЗ нанесена на графической части лист ПЗУ-02

Согласовано			
Взам. Инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2	-	Зам.	2/19		09.19	02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ПЗУ.ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.						Пояснительная записка		
Н.контр.		Гузин Р.И.						
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						 ООО «Архитектурное бюро Ареа»		



### 1.3 Обоснование планировочной организации земельного участка

Решения схемы планировочной организации земельного участка разработаны на основании следующих документов:

- Техническое задание заказчика;
- Проект Планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Менделеева, Обской, Генерала Горбатова в Кировском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан;
- Градостроительный план земельного участка ГПЗУ № RU03308000-19-131;
- Технические условия подключения к сетям инженерно-технического Обеспечения;
- Технических условий на подключение инженерных коммуникаций;
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;

Строительство жилого комплекса соответствует градостроительному регламенту об использовании данного земельного участка. Проект Жилого комплекса на со встроенными-пристроенными помещениями разработан с учётом требований санитарных и противопожарных норм, направленных на обеспечение безопасного и комфортного проживания. Задачей данного проекта было создание универсального места для комфортного проживания со всей инфраструктурой.

Территория участка благоустраивается, решения по благоустройству обеспечивают высокий уровень комфорта для жителей и гостей жилого комплекса. Доступ на территорию осуществляется через два въезда с Обской улицы, пешеходный проход в северной части участка с улицы Менделеевская и въезд в подземный паркинг со стороны Улицы Менделеевская. Въезды с улицы Обская также будут использоваться для технического обслуживания объекта. На участке запроектированы 3 БКТП с подъездными площадками для их обслуживания. Также на территории предусмотрено 4 площадки для установки контейнеров ТБО с площадками для временной стоянки мусоровоза. Пожарные проезды совмещены с автомобильными, выполняются из асфальтобетонного покрытия. Пешеходные покрытия обеспечивают связь объекта с существующей улично-дорожной сетью, а также циркуляцию пешеходов внутри территории жилого комплекса.

На территории также предусматривается зона благоустройства и озеленения с установкой малых архитектурных форм (скамеек с урнами, игрового и спортивного оборудования) и посадкой декоративных растений, предназначенная для отдыха и прогулок жителей комплекса.

Вся композиция комплекса представлена шестью разновысотными блоками: жилым домом Литер 1, протяженного вдоль улицы Менделеева, жилым двухсекционным домом Литер 2А и 2Б и группой домов 3А,Б и В. Блоки рассредоточены по территории так, что создается плавное уменьшение этажности от секций Литера 2 к секции Литера 3В, выходящей на улицу Обскую и переходит в протяженный корпус Литер 1 с замыканием высоткой Литера 2 (см.схема1).

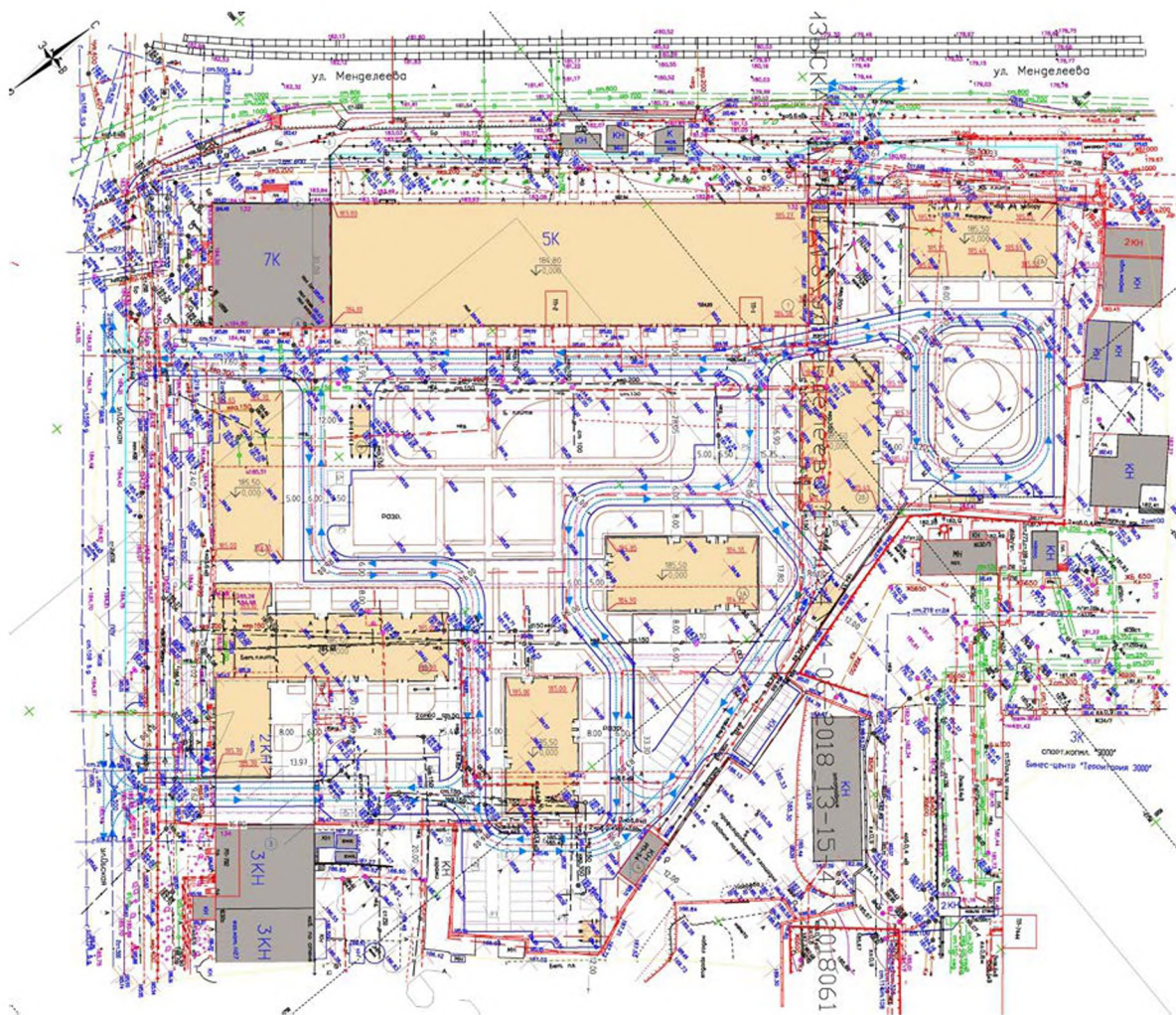
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ПЗУ.ПЗ

Лист  
2

Схема 1. Расположение проектируемых объектов на участке.



Транспорт, в том числе спецтехника, попадает на территорию комплекса по двум въездам с улицы Обской. Проезд по территории осуществляется по замкнутому кольцу и обеспечивает доступ спецтехники к каждой секции жилых домов. На участке запроектированы 3 БКТП с подъездными площадками для их обслуживания. Также на территории предусмотрено 4 площадки для установки контейнеров ТБО с площадками для временной стоянки мусоровоза. Пожарные проезды совмещены с автомобильными, выполняются из асфальтобетонного покрытия. Пешеходные покрытия обеспечивают связь объекта с существующей улично-дорожной сетью, а также циркуляцию пешеходов внутри территории жилого комплекса.

На территории также предусматривается зона благоустройства и озеленения с установкой малых архитектурных форм (скамеек с урнами, игрового и спортивного оборудования) и посадкой декоративных растений, предназначенная для отдыха и прогулок жителей комплекса.

Так как рельеф по улице Менделеева имеет сильный уклон от перекрестка с улицей Обской, то на нее ориентированы входы в общественную часть Литера 1, въезды на загрузочную зону и паркинг Литера 2.

Вдоль въездов запроектированы тротуары для пешеходов, по которым жители и гости жилого комплекса могут попадать на его территорию. Так же попасть на территорию возможно с улицы Менделеева, через открытую лестницу, на эксплуатируемую кровлю паркинга Литера 2.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

#### 1.4 Техничко-экономические показатели земельного участка

Площадь отведенной территории по ГПЗУ – 0.7117га.  
Площадь благоустраиваемой территории 8140 м<sup>2</sup>, в т.ч.:

1. Площадь застройки – 3894,86 м<sup>2</sup>.
2. Площадь твердых покрытий – 3270,00 м<sup>2</sup>.
3. Площадь озеленения – 975,14 м<sup>2</sup>.

На участке расположены площадки:

- для игр детей площадью – 35 м<sup>2</sup>;
- для занятий спортом площадью – 252 м<sup>2</sup>;
- для отдыха взрослых общей площадью – 12,6 м<sup>2</sup>;

#### 1.5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Опасных геологических процессов согласно документу «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для проектирования на территории не выявлено.

Участок под размещение объекта застроен, территория ранее была благоустроена. Проектом предусматривается демонтаж ранее возведенных зданий и сооружений и демонтаж большей части твердых покрытий. Объемы демонтажа строений и элементов благоустройства учтены в листе «СПОЗУ» в составе комплекта ПЗУ.

По участку проходят существующие инженерные сети, часть из которых в результате проведения работ по возведению зданий и благоустройству территории подлежит полному демонтажу и переукладке. Места демонтажа существующих инженерных сетей и проектируемые указаны в листе «Сводный план инженерных сетей» в составе комплекта ПЗУ. Объемы демонтажа учтены в составе комплектов инженерных сетей. Все проектируемые инженерные сети подключаются к существующим сетям согласно технических условий на подключение инженерных коммуникаций.

#### 1.6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка реконструкции разработана в границах благоустройства. Участок, отведенный под строительство комплекса, имеет умеренный уклон повышением к юго-западу. Перепад рельефа по участку составляет 2,82 метра.

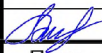
Нижняя абсолютная отметка поверхности – 181,68м,  
верхняя абсолютная отметка поверхности -184,50м.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией и отметками покрытий пограничных территорий. Продольные уклоны по дорогам и тротуарам варьируются от 4‰ до 40‰. Поперечные уклоны дорог приняты односкатными, с уклоном 20 ‰, пешеходные покрытия односкатные, уклоны от 10 до 20‰.

Вертикальная планировка участка выполнена планировочной подсыпкой и срезкой, в зависимости от перепада уровней покрытий и проектируемых элементов и с применением решений плавных откосов перепада рельефа.

Отвод поверхностных вод с территории жилого комплекса в границах работ по реконструкции и с территории размещения гостевой стоянки осуществляется в проектируемую сеть и далее в существующую сеть ливневой канализации со скоростями, исключающими заболачивание местности или эрозию почвы.

#### 1.7. Описание решений по благоустройству территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					Лист
1		ЗАМ				02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ПЗУ.ПЗ	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом предусматривается высокий уровень благоустройства территории.

Проезды и открытые автостоянки выполняются с двухслойным асфальтобетонным покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки запроектированы сборные из тротуарной плитки.

Покрытия детских и спортивных площадок выполнены с покрытием из резиновой крошки и из тротуарной бетонной плитки.

Проектом предусмотрена установка сертифицированного игрового и спортивного оборудования фабричного производства различного функционального назначения и отвечающего нуждам жителей разных возрастных категорий.

Также в дальнейшем предусматривается высадка значительного количества декоративных деревьев и кустарников в центральной дворовой зоне, обеспечивающих необходимое частичное затенение площадок. В зоне стилобата также предусмотрено озеленение многолетними растениями. Площадки отделены от проездов зелеными полосами с кустарником и многолетниками. Все растения пригодны для выращивания в данной климатической зоне и подобраны для создания непрерывного декоративного эффекта в течение всего теплого сезона.

С целью обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих доступность маломобильных посетителей и включающий в себя: создание искусственного ландшафта (озеленение), мощение дорожек для пешеходов и проезжей части, устройство наружного освещения, создание зон отдыха, спорта и развлечений на участке, а также информационное обеспечение посетителей. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание, такие как нормативные продольные и поперечные уклоны улиц (5 и 2% соответственно), проездов и тротуаров, устройство пандусов на входах в здания и сооружения с уклоном не более 5%, и на пересечениях с проезжей частью улиц и другие предусмотренные нормативными требованиями мероприятия.

Благоустройство предусматривает создание комфортной пешеходной зоны внутри квартала и создание пешеходных путей городского значения.

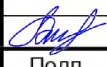
#### Расчет площадок

Площадки	Расчётная единица, чел.	Удельные размеры площадок, м2/чел.	Нормативная площадь	Заложено проектом
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	262	1,0	262	35** +227
Для отдыха взрослого населения		0,1	26,2	12,6** +13,6
Для занятий физкультурой		2,0	524	252*
Для хозяйственных целей		0,15	39,3	15,0** +19,3

\* - расчет обеспеченности площадками выполнен в соответствии с п. 2.2.1.7.. нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан

\* Допускается уменьшать, но не более чем на 50 % удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1		ЗАМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ПЗУ.ПЗ

Лист  
5

микрорайона для школьников и населения на территории школы, предусмотренной проектом планировки.

\*\* Детские и спортивные площадки жилого комплекса, а также площадки отдыха образуют единый ансамбль. «Закрытый тихий двор». И располагаются частично на территории Литера 2 ООО "СЗ ТАЛАН-РЕГИОН 12»

### 1.8. Зонирование территории земельного участка

Проектом предусматривается четкое зонирование территории. Зонирование формируется трассировкой автомобильных/пожарных проездов, прилегающими к ним автостоянками и площадками для размещения контейнеров ТБО и БКТП, Расположенных на территории Литер а №2. ООО "СЗ ТАЛАН-РЕГИОН 12»

Площадки для установки контейнеров ТБО размещены с учетом обеспечения 50 метровой пешеходной доступности от выходов из жилых зданий, не оборудованных мусоропроводом.

Центральные зоны двора внутри проездов являются рекреационными, на них располагаются площадки для игр, спорта и отдыха, а также пешеходные аллеи, обеспечивающие беспрепятственный транзит пешеходов через зону двора. Площадки размещены с учетом нормативных санитарных отступов от площадок ТБО (20м) и автостоянок (25м), а также отступами от окон жилых зданий (10-40м для спортивных площадок, 10м для площадок отдыха, 12м для детских площадок). Они делятся по возрастным группам, видам спорта и отдыха. Площадки отделены друг от друга зелеными зонами с высадкой деревьев и кустарников, обеспечивающих ограждающую функцию и создающих необходимое частичное затенение площадок.

### 1.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Участок имеет два отдельных въезда-выезда, а также отдельный въезд в подземную автостоянку. Основные въезды – выезды осуществляются с улицы Обской, проезд по территории имеет кольцевую схему. Проезд пожарной техники обеспечен ко всем зданиям и сооружениям комплекса и соответствует требованиям СП 4.131.30.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты». Все покрытия рассчитаны на восприятие нагрузки от автомобиля не менее 16 тонн на ось. Ширина пожарных проездов вдоль зданий не менее 6.00 м.

Для наружного пожаротушения зданий жилого комплекса используются существующие внеплощадочные кольцевые сети водопровода, идущие по улицам Менделеева и Обская диаметром 200-1200 мм с установленными на них пожарными гидрантами на расстоянии не более 200 м от зданий жилого комплекса.

### 1.10. Расчёт стоянок автомобилей

#### Расчёт стоянок автомобилей

Применительно к объектам, расположенным на территории городского округа город Уфа расчёт автостоянок следует выполнять на основании требований:

- п. 6.33; приложения 9 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- табл. 5.23 Нормативов градостроительного проектирования городского

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ПЗУ.ПЗ

округа город Уфа Республики Башкортостан. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующими законами Российской Федерации, федеральными градостроительными нормами и техническими регламентами.

- Для жителей 262 человек (из расчета 350м/м на 1000 жителей)  $262 \text{ жителей} / 1000 \times 350 = 91 \text{ м/места}$ .
- Гостевых машиномест (из расчета 40м/м на 1000 жителей)  $262 \text{ жителей} / 1000 \times 40 = 10 \text{ м/места}$ .
- Для административных сотрудников нежилых помещений (из расчета 35 м/мест на 100 работающих)  $92 \text{ сотрудника} / 100 \times 35 = 32 \text{ м/места}$ .
- Для посетителей супермаркета (из расчета 10 м/м на 100 м<sup>2</sup> торговой площади)  $1581\text{м}^2 / 10 \times 1 = 158 \text{ м/места}$ .
- Для обслуживания предприятия общественного питания (из расчета 15 м/мест на 100 посадочных мест)  $92 \text{ посадочных места} / 100 \times 15 = 14 \text{ м/мест}$

[1] п. 5.7.30, Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, примечание 2: При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15 %.

$$(91+10+32+158+14)-15\%=259$$

[2] п. 5.7.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

$$259 \times 0.9 = 233$$

п. 5.7.3. Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий городского округа.

$$233 - 15\% = 198$$

[3] п. 5.7.11. Рекомендуются учитывать в расчетах, при наличии соответствующих обоснований и при необходимости, оформленных в установленном законодательством порядке, договорных отношений, двойное использование автостоянок (как многоуровневых, так и открытых) на прилегающих земельных участках: в дневное время для работающих в ближайших учреждениях (кратковременного хранения); в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения).

В проекте предусмотрено 97 м/м на открытой автостоянке и 282 машино-мест в многоуровневой подземной автостоянке. Расположенных на территории Литера 2 на основании «Соглашение о предоставлении права размещения транспортных средств на многоуровневой автостоянке и надземной парковке от ООО "СЗ ТАЛАН-РЕГИОН 12». в радиусе доступности 800м .

#### Расчет стоянок автомобилей для МГН

Согласно п. 4.2.1 СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (введён в действие с 01 января 2013 г.):

на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять 10% мест (но не менее одного места)

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.55-06.19-Менд.132-Литер1-ПЗУ.ПЗ

для транспорта инвалидов, в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске при числе мест от 201 до 1000 – 8 мест и дополнительно 2%.

Для транспорта инвалидов выделено:

$198 \times 10\% = 19$  мест,

в том числе специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске

$8 + 198 \times 2\% = 8 + 4 = 12$  мест

Выделяемые места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026\*, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещены вблизи входов, доступных для инвалидов, не далее 50 м. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида принята не менее 3,6 м

### 1.11 Расчет количества контейнеров для ТБО

Литер 1, кол-во жильцов -262 человек

Офисы в секции 2А на 92 человек.

Среднегодовая норма накопления на 1 сотрудника -  $1,51 \text{ м}^3$   $1,51 \text{ м}^3 \times 92 = 138,92 \text{ м}^3/\text{год}$  ( $0,15 \text{ м}^3/\text{сут}$ ) кол-во жильцов - 262 человек.

Норма накопления ТБО (в том числе и крупногабаритного) на 1 человека  $235,66 \text{ кг}/\text{год}$  ( $1,92 \text{ м}^3/\text{год}$ )  $262 \times 235,66 \text{ кг}/\text{год}$  ( $1,92 \text{ м}^3/\text{год}$ ) =  $503,04 \text{ м}^3/\text{год}$ .

На контейнерной площадке установлены контейнеры емк.- $0,75 \text{ м}^3$  Вывоз мусора 1 раз в день-  $((641.96) \times 1.3 \times 1) / (365 \times 0,75 \times 0,9) \times 1,05 = 3,5$  контейнеров с учетом офисов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02.55-06.19-Менд.132-Литер 1-ПЗУ.ПЗ

Лист  
8

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000.	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500	
6	Конструкции дорожной одежды	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Расчет инсоляции	

Ведомость ссылочных и прилагательных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89	
СНиП 2.07.01-89	Градостроительство. Планировка и застройка городов и сельских поселений Республики Башкортостан	
НГП г.Уфы	Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан	
ТРОТПБ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед.изм	Количество	%	Примечание
Площадь участка в границах отвода	га	0,7117		
I этап строительства				
Площадь участка в границах благоустройства	га	0,8140	100	
Площадь застройки*	м <sup>2</sup>	3894,86	48	
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	3270,0	4,0	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	975,14	12	

\* Площадь застройки указана за вычетом покрытий по сплывалоту

- Проект разработан на основании:
  - Градостроительного плана земельного участка
  - задания на проектирование
- За относительную отметку 0,000 принята абсолютная отметка 184,80.
- Съемка выполнена в системе координат МСК, система высот Балтийская.
- Данная проектная документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов содержащих установленные требования.
- Все авторские права защищены законом Российской Федерации "Об авторском праве и смежных правах". Воспроизведение, изменение данного комплекта или любой его части, а также передача другим организациям и лицам запрещается без письменного разрешения автора.

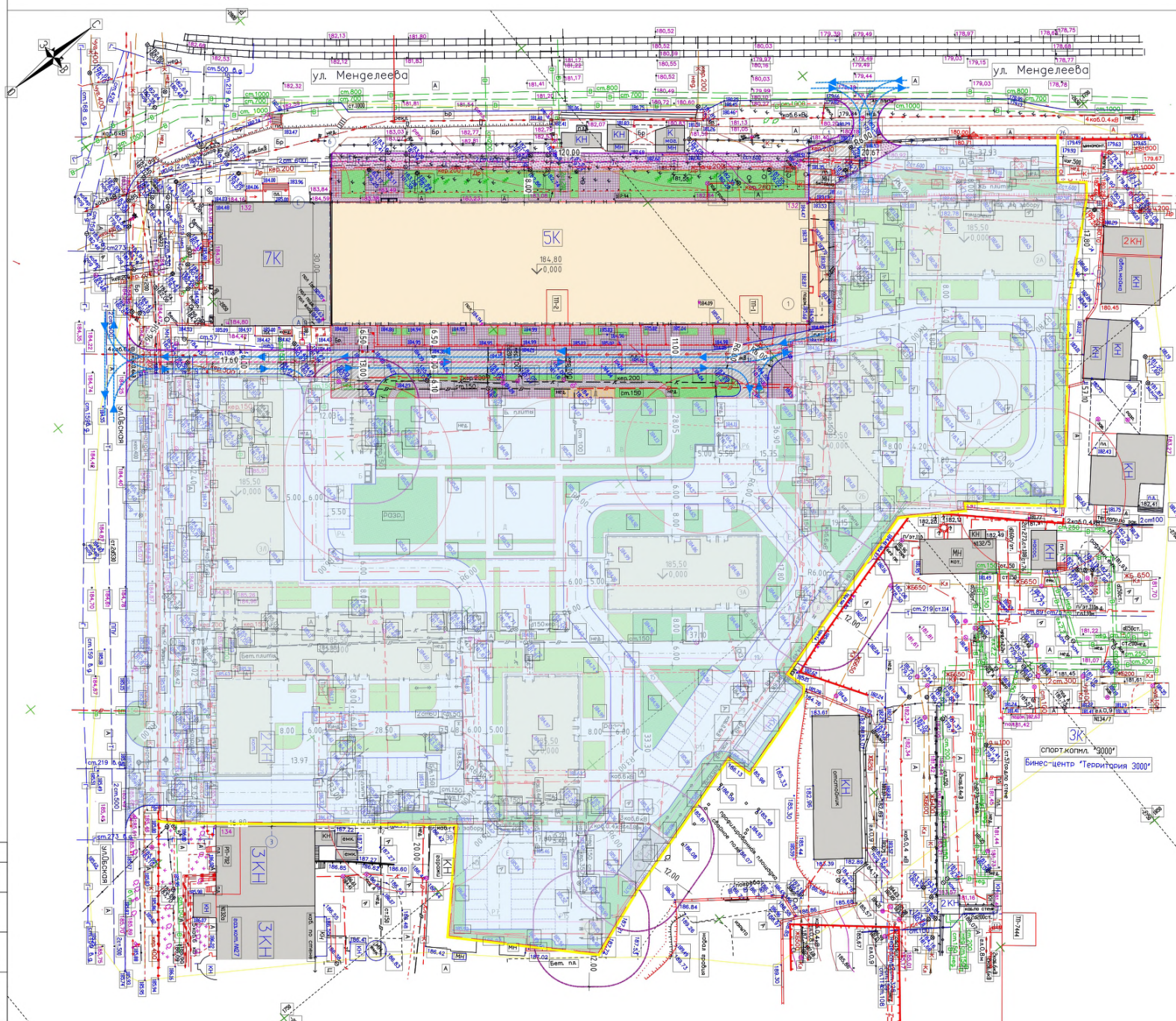
Ситуационный план. М 1:5000



Согласовано  
 Взам инв.№  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл

02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ПЗУ					
Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по ул.Менделеева д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал				<i>[Signature]</i>	09.19
ГИП	Гайнуллин М.Р.			<i>[Signature]</i>	09.19
Н.контр.	Гузев Р.И.			<i>[Signature]</i>	09.19
[Схема планировочной организации земельного участка]				Стадия	Лист
				П	1
Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000				ООО "Архитектурное бюро АРЕА"	





Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	кв.м-тыр	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>		Строительный объем, м <sup>3</sup>	
						застройки	общая	жилая	всего
1	Дом 1 Жилой дом со встроенными помещениями реконструкция	6	1	136	3894,86	5053,10			
I этаж строительства									
A	для стоянки автомобилей (гостевые парковки)					198			м/мест
B	для хозяйственных целей и мусорных контейнеров*				0,15*				
B	для отдыха взрослых физкультурно**				1,0**				12,6
Г	для занятий физкультурно**								35,0

Население рассчитано исходя из обеспеченности 4,0 м<sup>2</sup> на 1 человека.  
 \*\*50%ные размеры площадок для занятий физкультурой допускается уменьшать на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

- Примечание:  
 1. Система вост. Болотинского, система координат не указана.  
 2. Перед началом работ выявить существующие коммуникации для уточнения мест и глубины залегания подземных инженерных систем и методов производства работ во избежание разрывов коммуникации.  
 3. Все размеры даны в метрах.

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица	Количество	%	Примечание
Площадь участка в границах отвода	га	0,7117		
I этап строительства				
Площадь участка в границах благоустройства	га	0,8140	100	
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	3894,86	4,8	
Площадь твердых покрытий	м <sup>2</sup>	3270,0	4,0	
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	975,14	12	

\* Площадь застройки указана за вычетом покрытий по смете/бюджету

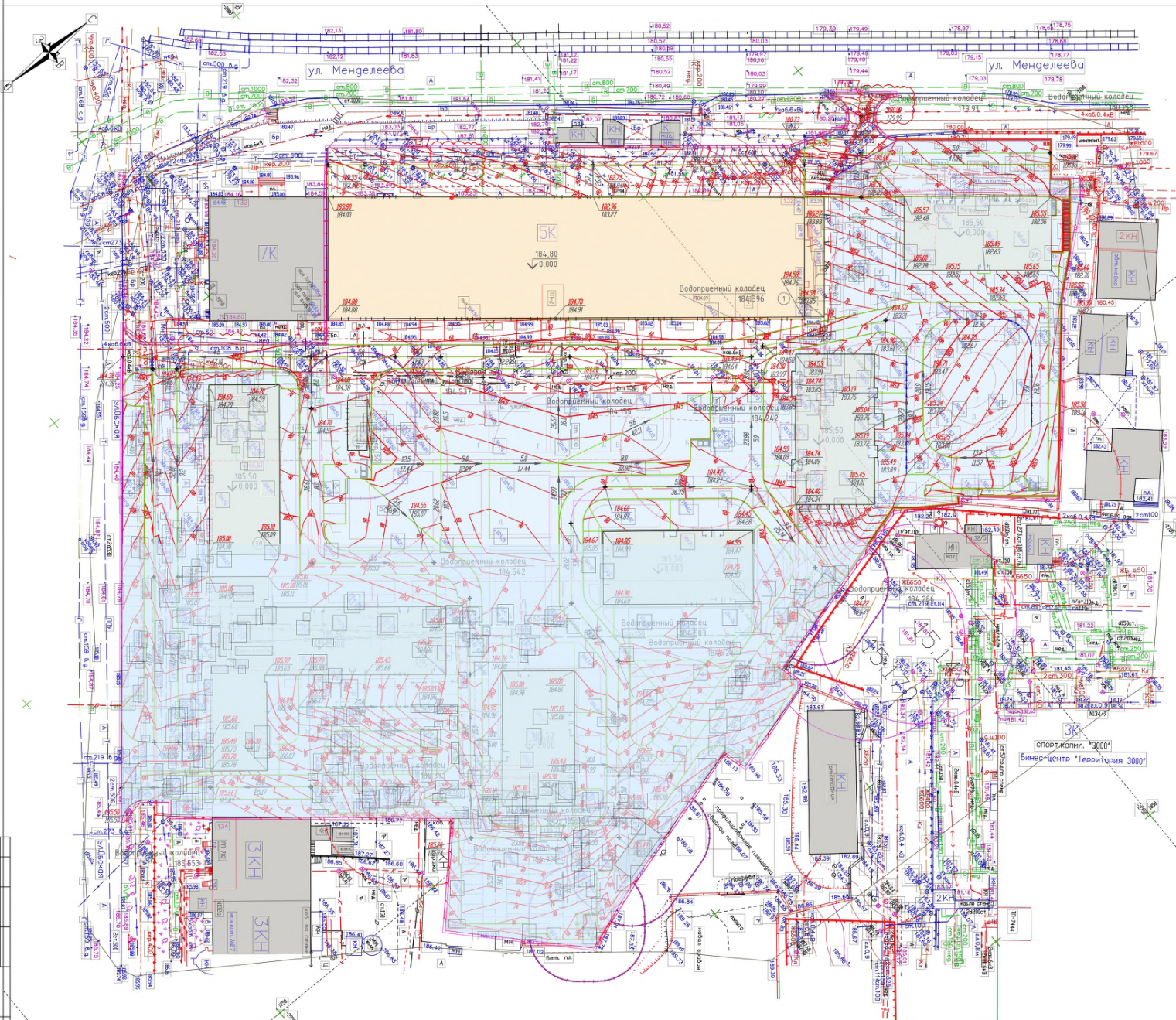
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница земельного участка по отводу
  - граница благоустройства 1 этап
  - граница благоустройства 2 этап
  - проектируемые здания и сооружения
  - зона от ТП/РП 12м
  - санитарная зона площадки Т50 20м
  - движение легкового транспорта на участке
  - движение пожарной техники на участке
  - напольно-места для легкового транспорта/для МПН
  - детская, спортивная площадка, площадка для отвода
  - граница санитарно-защитной зоны
  - Проезд из асфальтобетона
  - протур из плитки бетонной протурной
  - оптовка из плитки бетонной протурной
  - спортивное покрытие из резиновой крошки
  - протур с возможностью проезда пожарной техники
  - покрытие детской игровой площадки
  - озеленение
  - Покрытие по грунту за границей I этапа строительства
  - Проезд из асфальтобетона
  - протур из плитки бетонной протурной
  - протур с возможностью проезда пожарной техники
  - озеленение

Изд. № 01/19  
 Дата: 2019.09.19  
 Проект: 02.55-06.19-МЕНД132-Литер1-ПЗУ

Изд. № 01/19		Дата: 2019.09.19		Проект: 02.55-06.19-МЕНД132-Литер1-ПЗУ	
Изм.	№	Учт.	акт	Дата	Содержание
Разработ.				09.19	Схема планировочной организации земельного участка
ГИП	Габдуллин М.Р.			09.19	
И. контр.	Гусин Р.И.			09.19	
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		000 "Архитектурное бюро АРБА"			

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во секций	Квартир	Население, человек	Площадь, м2			Строительный объем, м3	
						застройки	общая	жилая	общая	жилая
I этап строительства										
1	Литер 1. Жилой дом со встроенными помещениями реконструкция	6	1	136	262	3894,86	5053,93	10182,52	11325,161	
II этап строительства										
A	для спянки автомобиля (гостевые парковки)					198	198			м/мест
B	для хозяйственных целей и торговых контейнеров*					0,15*	39,3			15,0
B	для отдыха взрослых					0,1	26,2			12,6
Г	для занятий физкультурой**					1,0**	262			252
Д	для игр детей					1,0	262			35,0

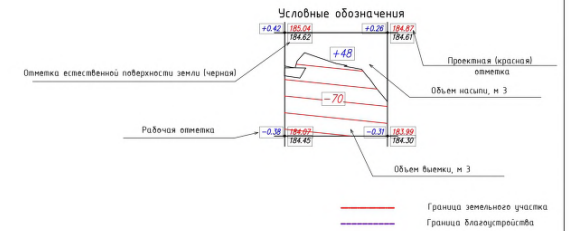
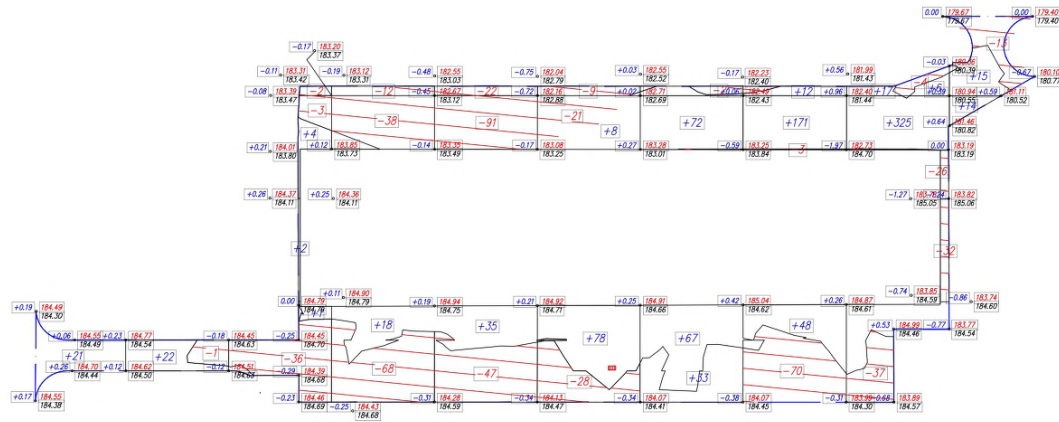


№ п/п	№ листа	Дата	Исполнитель
1	1	09.19	И.И.И.
2	2	09.19	И.И.И.
3	3	09.19	И.И.И.

				02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-П3У			
				Реконструкция нежилого объекта по многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями по ул. Менделеева д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан			
Изм.	№	Лист	И.И.И.	Проф.	Дата	Стр.	Лист
Разработка					09.19		
ГИП	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	09.19	П	Э
Исполн.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	09.19	План организации рельефа. М 1:500	
						ООО "Архитектурное бюро АРЕА"	

Ведомость объемов земляных масс | этап строительства

Наименование группы	Количество, м³		Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Групп планировки территории	969	565	
2. Выпесненный грунт, в т.ч при устройстве:			1757
а) подвальных частей зданий (сооружений)		-	
б) покрытий проездов, тротуаров, площадок		1757	
в) подземных сетей		-	
г) водоотводных сооружений		-	
д) планировки почвы на участках озеленения		-	
3. Грунт для устройства земляного полотна автомобильных			
4. Грунт для устройства выsekов пашей зданий и обвалованных сооружений			
5. Парковка на уплотнение	96,9		
Всего приездного грунта	1065,9	2322	
6. Недостаток приездного грунта		1256,1	
7. Грунт непригодный для устройства насыпи естественных зданий (сооружений), подлежащий удалению с территории			
8. Планировочный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для земляных работ			
б) недостаток планировочного грунта			
9. Итого перерабатываемого грунта	2322	2322	



всего, м³	Насыль											всего, м³	всего, м³
	21	22	7	18	35	86	172	231	348	29	969		
	Выемка												
	0	-1	-41	-118	-160	-58	-2	-73	-99	-13	-565		

- План земляных масс разработан на основании плана организации рельефа, лист 3.
- Проектные отметки на плане даны по борту проездов и тротуаров и спланированной поверхности.
- Классификация покрытий м. лист 6 настоящего комплекта.

[02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-П3У]										
Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Менделеева д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан										
Изм.	№	д.ч.	Лист	№	Док.	Подп.	Дата	Лист	№	Листов
Разработчик							09.19			
ГИП	администрация	МР					09.19			
Исполнитель	Суздан Р.И.						09.19			
План земляных масс. М 1:500								000 "Архитектурное бюро АРЕА"		

Согласовано

Взят инв. №

Литература и дата

Имя, И.П.Ф.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество секций	кв.м-тир	Итого, кв.м-тир	Площадь, м2		Спроектируемый объем, м3	
						застройки	общая	этажная	всего
I этап строительства									
1	Литер 1. Жилой дом со вспомогательными помещениями реконструкция	6	1	136	262	3894,86	5653,93	10182,52	113257,61
II этап строительства									
A	для стоянки автомобилей (всего парковочных мест)					198	198		м/мест
Б	для хозяйственных целей и мусорных контейнеров*					0,15*	39,3		15,0
В	для отдыха взрослых					0,1	26,2		12,6
Г	для занятий физкультурой**					1,0**	262		252
Д	для игр детей					1,0	262		35,0

Настоящие расчетные исходные данные основаны на численности 40 чел/м2 на 1 чел/комн.

\*\*Увеличенные размеры площадок для занятий физкультурой выносятся за пределы участка на 50% при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

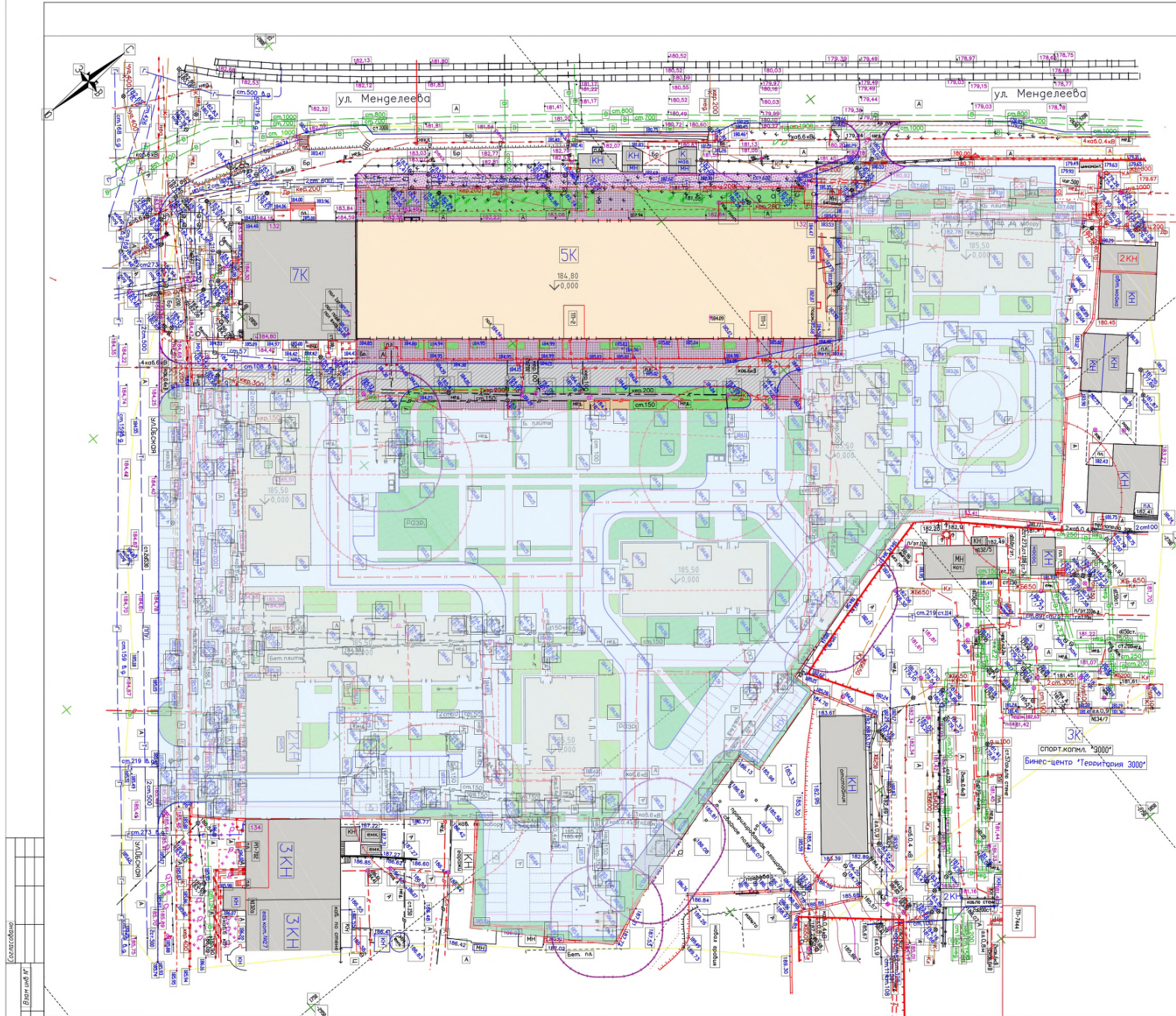
Ведомость проездов

Обозначение на плане	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Барьер из бортового камня
I этап строительства				
	Проезды по асфальту	1	14610	БР-100.30.15
	Тротуары и площадки по асфальту	2	933,0	
	Площадки по асфальту	3	35,0	
	Спорт.площадка	4	131,0	БР-100.20.8
	Тротуар с возможностью проезда по асфальту	5	516,0	
	Отметка по асфальту	6	194,0	

Ведомость элементов озеленения

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь, м2	Примечание
I этап строительства				
	Газон по асфальту, м2	-	975,14	

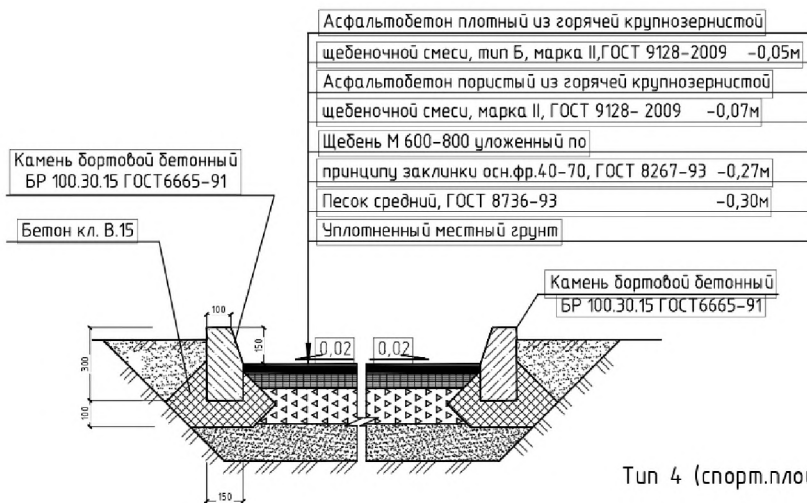
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница земельного участка по этапу
  - граница благоустройства 1 этап
  - граница благоустройства 2 этап
  - проектируемые здания и сооружения
  - зона авт. ТП/ПН 12м.
  - санитарная зона площадки ТСО 20м.
  - движение легкового транспорта на участке
  - движение пожарной техники на участке
  - машина-место для легкового транспорта для МЧ
  - детская, спортивная площадка, площадка для отдыха



Составлено: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Дата: \_\_\_\_\_

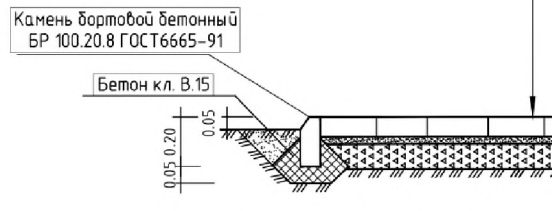
02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-П3У									
Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Менделеева д.132 в Кировском районе ГО г. Фёв Республика Башкортостан									
Изм.	Вып.	Лист	№ док.	Полн.	Дата	Стр.	Лист	Листов	
					09.19				
Схема планировочной организации земельного участка						Стр.	Лист	Листов	
Г.И.П. индивидуальное проектирование						11	15		
Исполнитель: Сулейманов Р.И.						План благоустройства территории: М 1:500		000 "Архитектурное бюро АРЕА"	

Тип 1 (проезды и автостоянки)



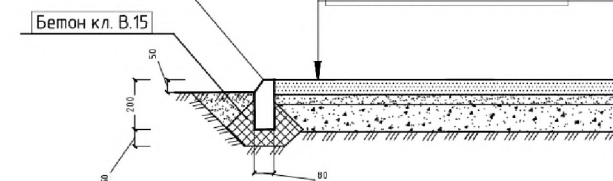
Тип 2 (тротуары и площадки)

Плитка бетонная тротуарная ГОСТ 17608-91	-0,06м
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь	-0,05м
Щебень ГОСТ 8267-93 (фракции 20-40)	
уложенный по способу заклинки	-0,20м
Уплотненный местный грунт	



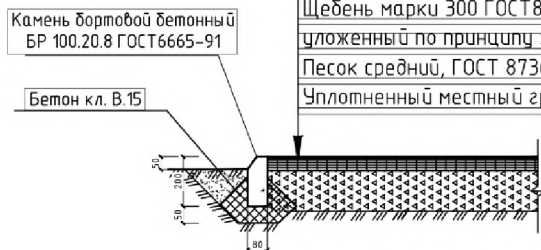
Тип 3 (детская площадка)

Гравий фракции 2-8 мм	-0,15м
Песчано-гравийная смесь	-0,14м
Уплотненный местный грунт	



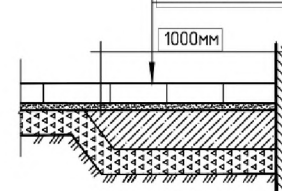
Тип 4 (спорт.площадка)

Резиновое покрытие	-0,10м
Асфальтобетон плотный м/з (ГОСТ 9128-2009), тип Б, м II	-0,03м
Разлив битума БНД 90/130 расходом 0,3 л/м <sup>2</sup> согласно СП 78.13330.2012	
Асфальтобетон пористый к/з (ГОСТ 9128-2009)	-0,04м
Разлив битума БНД 90/130 расходом 0,3 л/м <sup>2</sup> согласно СП 78.13330.2012	
Щебень марки 300 ГОСТ 8267-93 (фракции 20-40)	
уложенный по принципу заклинки	-0,15м
Песок средний, ГОСТ 8736-93	-0,10м
Уплотненный местный грунт	



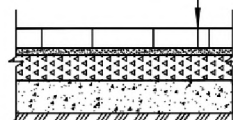
Тип 6 (отмоскка)

Плитка бетонная тротуарная ГОСТ 17608-91	-0,06м
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь	-0,05м
Бетон кл. В 15	-0,15м
Щебень ГОСТ 8267-93 (фракции 20-40)	
уложенный по способу заклинки	-0,15м
Уплотненный местный грунт	



Тип 5 (тротуары с возможностью проезда спец. техники)

Плитка бетонная тротуарная ГОСТ 17608-91	-0,06м
Сухая цементно-песчаная (1/10) смесь	-0,05м
Щебень ГОСТ 8267-93 (фракции 20-40)	
уложенный по способу заклинки	-0,20м
Песок средний, ГОСТ 8736-93	-0,30м
Уплотненный местный грунт	



Взам. инв. №

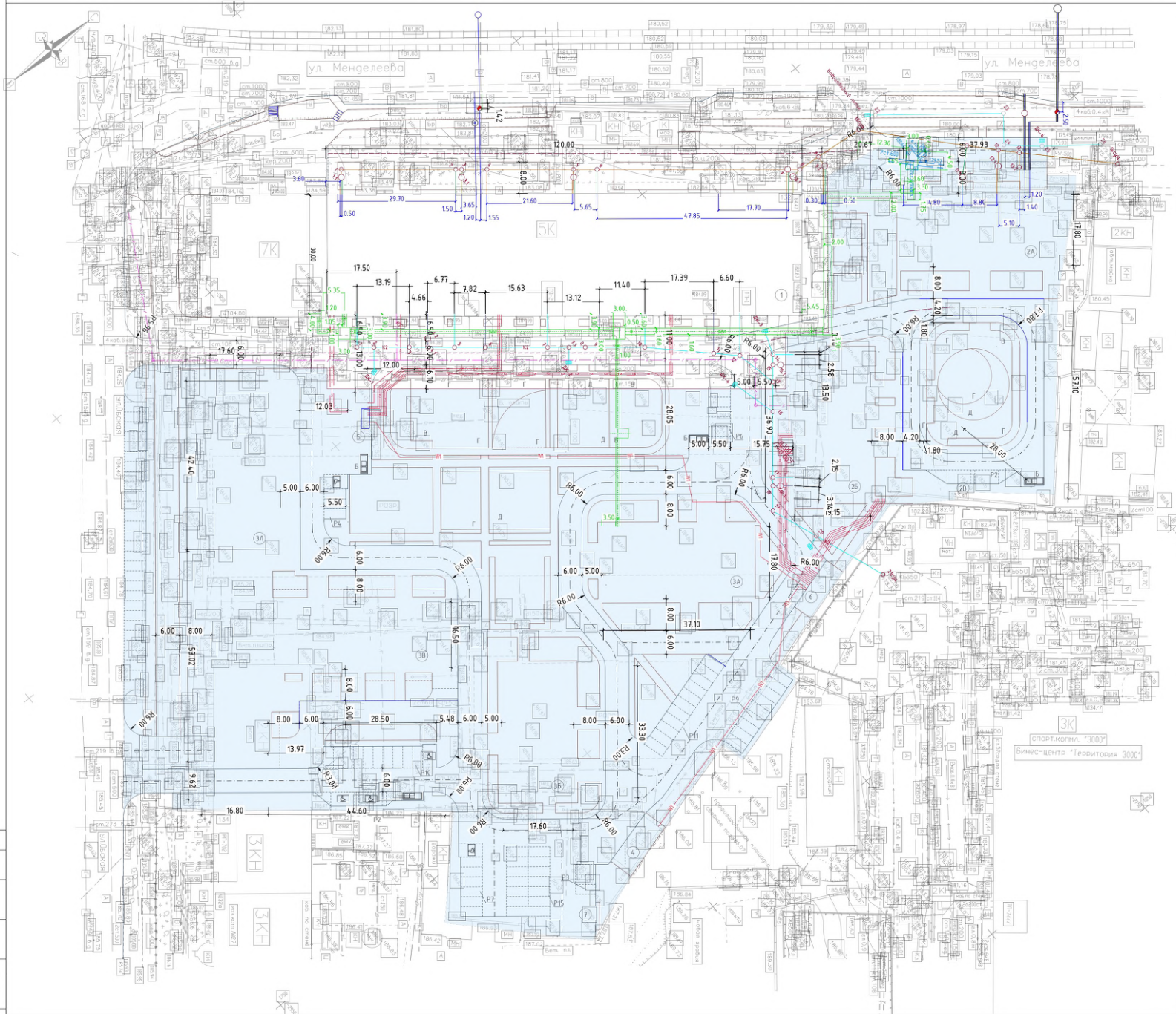
Подп. и дата

Инв. № подл.

02.55-06.19-МЕНД.132-Литер1-ПЗУ

Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями по ул. Менделеева д.132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стация	Лист	Листов
Разработал				<i>Сидя</i>	09.19		П	6	
ГИП				Гайнуллин М.Р.	09.19	Конструкции дорожной одежды. М 1:500	ООО "Архитектурное бюро АРЕА"		
Н.контр.				Гузин Р.И.	09.19				



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3		
			секций	квартир	застройки	общая	этажей	всего	
I этап строительства									
1	Литер 1. Жилой дом со вспомогательными помещениями реконструкция	6	1	136	262	3894,86	5053,93	10182,52	113257,61
II этап строительства									
A	для стоянки автомобилей (гостевые парковки)					198	198		н/мест
Б	для хозяйственных целей и мусорных контейнеров*					0,15*	39,3		15,0
В	для отдыха взрослых					0,1	26,2		12,6
Г	для занятий физкультурой**					1,0**	262		252
Д	для игр детей					0,7	262		35,0

Условные обозначения

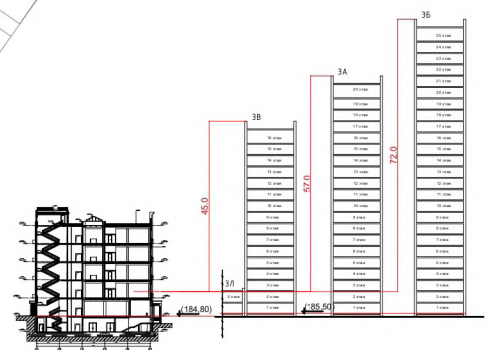
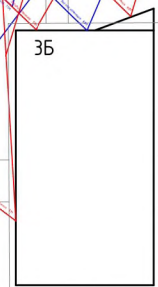
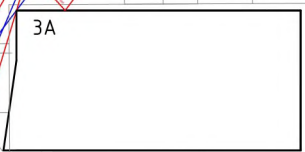
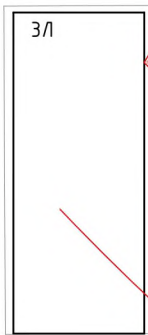
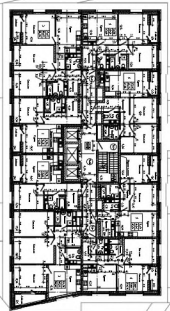
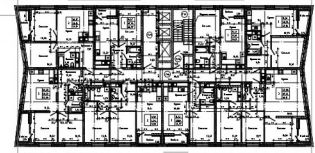
- Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Проектируемая кабельная линия 6 кВ
- Проектируемая теплосеть (канальная прокладка)
- Тепловая камера
- Неподвижная опора
- Компенсатор
- Хозяйственно-питьевой водопровод В1
- Водопровод в футляре
- Хозяйственно-бытовая канализация К1
- Хозяйственно-бытовая канализация К1.1
- Производственная канализация К3
- Ливневая канализация К2
- Дренажная канализация К4, К4н
- Проектируемый дождеприёмный колодец
- Проектируемая телефонная канализация
- Проектируемый телефонный колодец

Разработано: \_\_\_\_\_  
 Проверено: \_\_\_\_\_  
 Дата: \_\_\_\_\_

0255-06.19-МЕНД.132-Литер1-П39				
Реконструкция жилищно-коммунального жилого дома со вспомогательными помещениями по ул. Менделеева в Карповском районе г.о. З. Республики Башкортостан				
Изм.	Кл. ч.	Лист	№ Док.	Дата
Разработано				09.19
Г.а. спец. Т.С.	Шиликин			09.19
Г.а. спец. И.С.	Бабкин			09.19
Г.а. спец. В.К.	Лобовар			09.19
Исполн.	Григорьев			09.19
Схема планировочной организации земельного участка			Стенда	Лист
Свободный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500			П	7
ООО "Архитектурное бюро АРБА"				

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ  
ИНСОЛЯЦИИ В РАСЧЕТНЫХ ТОЧКАХ

НОМЕР ТОЧКИ НА ПЛАНЕ	ЧАСЫ ИНСОЛЯЦИИ (ЧАС, МИН)	ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ИНСОЛЯЦИИ (ЧАС, МИН)
1	15:35 - 18:00	2ч. 25мин.
2	15:00 - 18:00	3ч. 00мин.
3	15:00 - 18:00	3ч. 00мин.
4	15:00 - 18:00	3ч. 00мин.
5	15:00 - 18:00	3ч. 00мин.
6	15:00 - 18:00	3ч. 00мин.
7	9:00 - 11:00	2ч. 00мин.
8	9:00 - 11:00	2ч. 00мин.
9	9:00 - 11:00	2ч. 00мин.
10	9:00 - 11:00	2ч. 00мин.
11	9:10 - 11:10	2ч. 00мин.
12	9:30 - 11:30	2ч. 00мин.
13	9:40 - 11:40	2ч. 00мин.
14	10:10 - 12:10	2ч. 00мин.
15	10:20 - 12:20	2ч. 00мин.
16	10:30 - 12:30	2ч. 00мин.
17	10:20 - 12:20	2ч. 00мин.
18	10:40 - 12:40	2ч. 00мин.
19	11:00 - 13:00	2ч. 00мин.
20	11:20 - 13:20	2ч. 00мин.
21	11:20 - 13:20	2ч. 00мин.



Данный комплект чертежей не подлежит размножению или передаче физлицам и лицам без согласия ООО "АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО АРЕА"

					02.55-06.19-МЕНД.132 - Литер1-ПЗУ				
					Реконструкция нежилого объекта под многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Менделеева д132 в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан				
Имя	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Литер 1	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Иванов			<i>[Signature]</i>	09.19		п	8	
Проверил	Гайнуллин			<i>[Signature]</i>	09.19				
Н. контр.	Гузин			<i>[Signature]</i>	09.19	Расчёт инсоляции			



Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. № Согласовано