

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик

«Унихаус»

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

450077, РБ, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, д.23А
пом.1/7

Переоформление

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 3 июня 2019г.

№ 02-RU03308000-1166Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома по ул.Бр.Кадомцевых в Советском районе городского округа город Уфа РБ»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-0160-18 от 25.06.2018г., №02-2-1-2-0169-18 от 29.06.2018 г.,письмо №136 от 18.10.2018 г., Письмо №160 от 12.12.2018 г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020107:7302, 02:55:020107:7298	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020107	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-1324, №RU03308000-18-1323 выданные Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 22.06.2018 г .	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектный институт «АС-Проект» ,шифр 2018.1842, 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	38194,7	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	113720,2	в том числе подземной части (куб. м):
			3800,2817
			12799,3

Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	78,390
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	Секция А-780,7, секция Б-767,6		
Иные показатели:	Общая площадь квартир -23951,1 кв.м., площадь квартир -23235,3 кв.м., жилая площадь квартир -11540,3 кв.м., кол-во квартир -430, общая площадь котельной -52,1 кв.м., офис №1: полезная площадь -139,5 кв.м., площадь всех размещаемых помещений -147,8 кв.м., детский клуб : полезная площадь -131,1 кв.м., площадь всех размещаемых помещений -153,7 кв.м, мед.центр : полезная площадь -105,9 кв.м., площадь всех размещаемых помещений-112,5 кв.м., встроенно-пристроенные Подземная автостоянка: вместимость -82м/мест, общая площадь -1422,9 кв.м., площадь всех 82 м/мест и проездов автостоянки -2864,2 кв.м., общая площадь отдельно стоящей ТП-22,9 кв.м., техподполье (кладовки) : вместимость, кладовки -61 шт., общая площадь -300,40 кв.м, техподполье : общая площадь -635,6 кв.м.		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Советский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, пр.Октября		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
Категория (класс):	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » ноября 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
« 3 » июня 2019 г.
М. П.



Тухватуллин Р.Р.
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » ___ 20 ___ г.

Начальник отдела
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » ___ 20 ___ г.
М. П.

Пронумеровано и пронумеровано

2 (два) листов

Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа го
Уфа РБ



Р.Р. Тухватуллин