



Номер корпуса по СПОЗУ	Наименование корпуса по СПОЗУ	Этажность	Площадь квартала, м²	Площадь ПОН, м²	Общая площадь, жил. здания, м²	Суммарная полезная площадь, в ГЭС, м²
ГПЗУ № 77-245000-036824						
Здания и сооружения в границе ГПЗУ № 77-245000-036824 (Подзона 8)						
3.3/1	4х секционный многоквартирный жилой дом	9-17	13162,4	1245,9	20993,3	21537,97
3.3/2	2х секционный многоквартирный жилой дом	9-17	11332,7	528,4	18858,3	17388,14
3.4/1	4х секционный многоквартирный жилой дом	9-17				27575,9
3.4/2	2х секционный многоквартирный жилой дом	9-17				11974,7
3.5/1	Жилой дом башенного типа	16	7575	285,5	10945,7	11489,40
3.5/2	Жилой дом башенного типа	16	7022,7	255	10955,9	11489,40
3.5/3	Жилой дом башенного типа	16	7575	285,5	10945,7	11489,40
3.6/1	Жилой дом башенного типа	16	7022,7	255	10955,9	11489,40
3.6/2	Жилой дом башенного типа	16	7987,1	345,9	10955,2	11489,40
3.7/1	4х секционный многоквартирный жилой дом	9-17	13787,7	660,5	20758,1	21515,90
3.7/2	2х секционный многоквартирный жилой дом	9-17	10907,2	1028,4	18778,5	17374,70
3.11	Детский сад 300 мест	3				4700
ИТОГО в границе ГПЗУ № 77-245000-036824 (Подзона 8)						
Здания и сооружения в границе ГПЗУ № 77-245000-036824 (Подзона 4)						
3.14	Наземная остановка	6				учитывается проектом
Здания и сооружения в границе ГПЗУ № 77-245000-036824 (Подзона 5)						
3.15	Наземная остановка	6				учитывается проектом
Здания и сооружения в границе ГПЗУ № 77-245000-036824 (Подзона 6)						
3.12	Детский сад 300 мест	3				учитывается проектом
Здания и сооружения в границе ГПЗУ № 77-245000-036824 (Подзона 7)						
3.8	Жилой дом башенного типа	16				учитывается проектом
3.9	Жилой дом башенного типа	16				учитывается проектом
3.10	Жилой дом башенного типа	16				учитывается проектом
Здания и сооружения в границе ГПЗУ № 77-245000-036824 (Подзона 9)						
3.1/1	4х секционный многоквартирный жилой дом	9-17				учитывается проектом
3.1/2	2х секционный многоквартирный жилой дом	9-17				учитывается проектом
с прилегающими помещениями общественного назначения						
3.2/1	4х секционный многоквартирный жилой дом	9-17				учитывается проектом
3.2/2	2х секционный многоквартирный жилой дом	9-17				учитывается проектом
3.13	Школа 1 100 учащихся	3-4				учитывается проектом

Кадастровый номер земельного участка: 77-17-0120316-11173
 Градостроительный план земельного участка: GRU77245000-036824
 Максимальная плотность (тыс. кв. м/га) по ГПЗУ подзона №8 - 24
 Плотность по проекту (тыс. кв. м/га) по по - 23,99
 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м.) по ГПЗУ подзона №8 - 178987,20
 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв. м.) по проекту - 178912,31

- Условные обозначения**
- Граница ГПЗУ № RU77245000-036824
 - Граница территории проектируемого жилого комплекса в составе корпусов 3.3/1 и 3.3/2 с КНС и напорным коллектором
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы береговых полос
 - Границы водохранимых зон
 - Границы прибрежных полос
 - Границы технической зоны
 - Линии застройки
 - Рассматриваемые корпуса
 - Перспективная застройка
 - Опорная застройка
 - Объекты инженерной инфраструктуры
 - Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры
 - Проектируемые проезды
 - Существующие проезды
 - Проектируемые пешеходные тротуары
 - Проектируемые парковки, пешеходные тротуары, с возможностью пожарного проезда
 - Проектируемое покрытие из газонной решетки, с возможностью проезда пожарного проезда
 - Детские и спортивные площадки, площадки отдыха, пешеходные дорожки
 - Озеленение проектируемого жилого комплекса
 - Озелененная территория
 - Озелененная территория обособленных участков социальных объектов
 - Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта
 - Стоянки для временного хранения автотранспорта МГН
 - Приобъектные стоянки для помещений общественного назначения (в т.ч. для МГН)
 - Границы подзоны №8 по ГПЗУ (7.4578 га, назначение объекта капитального строительства - многоквартирные жилые дома, объекты размещения дошкольных образовательных организаций)
 - Зоны возможного размещения объектов капитального строительства

Потребность в машино-местах жилого комплекса в составе корпусов 3.3/1 и 3.3/2:

Постоянного хранения: 259 м/м (предусмотрено в отдельно строящемся паркинге корпус 3.15, расположенном северной части земельного участка по ГПЗУ).

Временного хранения:
 Расчетное кол-во м/м для жилого комплекса в составе корпусов 3.3/1 и 3.3/2 - 77 м/м из них 10 для МГН (в том числе 6 м/м для инвалидов-колясочников), использоваться корпусами 3.3/1 и 3.3/2 будет 78 м/м из них 11 для МГН (в том числе 7 м/м для инвалидов-колясочников);
 Кол-во м/м, размещенное в границах проектируемого жилого комплекса в составе корпусов 3.3/1 и 3.3/2 - 83 м/м, из них 11 для МГН (в том числе 7 м/м для инвалидов-колясочников).
 Профицит в 5 м/м предусмотрен для перспективного строительства.

Данный топографо-геодезический план смониторинг в электронном виде из фрагмента заказа №3/7319-17, выданных ГБУ «Мосгоргеострест» и является их точной копией.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.04.18

ПЛАНОВО-ВЫСОТНАЯ ПРИВЯЗКА ВЫПОЛНЕНА ПО СОСТОЯНИЮ ОСИ МКА НА 05.04.18 (Проект № Д6198-14)

Подземные инженерные коммуникации нанесены ГБУ «Мосгоргеострест» без проверки глубины и согласования с эксплуатирующими организациями.

Без печати ГБУ «Мосгоргеострест» не допускается Инженерно-топографический план Заказ № 3/7319-17 Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» Наименование объекта: «Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Соколино, д. Столбово» Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Соколино, д. Столбово Номер документа: С-2018-01-16, С-2018-01-14 Дата выпуска заказа: 05.04.2018	Москомархитектура Ф ГБУ «Мосгоргеострест» от 16.01.2018
Без печати ГБУ «Мосгоргеострест» не допускается Инженерно-топографический план Заказ № 3/7319-17 Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» Наименование объекта: «Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Соколино, д. Столбово» Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Соколино, д. Столбово Номер документа: С-2018-01-02, С-2018-01-08, С-2018-01-10 Дата выпуска заказа: 05.04.2018	Москомархитектура Ф ГБУ «Мосгоргеострест» от 16.01.2018

Без печати ГБУ «Мосгоргеострест» не допускается Инженерно-топографический план Заказ № 3/7319-17 Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» Наименование объекта: «Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Соколино, д. Столбово» Адрес объекта: г. Москва, Новомосковский АО, посел. Соколино, д. Столбово Номер документа: С-2018-01-02, С-2018-01-08, С-2018-01-10 Дата выпуска заказа: 05.04.2018	Москомархитектура Ф ГБУ «Мосгоргеострест» от 16.01.2018
--	---

ГИП Мироненко Л. В. Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» 80-П/Р-3.3-ПЗУ 3.3/1 (Стан 1), 3.3/2 (Стан 2) с КНС и напорным коллектором по адресу: г. Москва, поселение Соколино, иб/п. д. Столбово, кадастровый № участка 77-17-0120316-11173 Кол-во м/м, размещенное в границах проектируемого жилого комплекса в составе корпусов 3.3/1 (Стан 1), 3.3/2 (Стан 2) с КНС и напорным коллектором П Схема планировочной организации земельного участка площадью 28,8289 га (Генеральный план), М 1:1000 ООО «ТИК-Проект» Формат А0
