

ДОГОВОР № ____
УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г.Уфа

_____201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтроительГрупп» (ИНН 0274177313, ОГРН 1130280034543, дата гос.регистрации 31.05.2013 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС России № 39 по Республике Башкортостан, адрес: г.Уфа, ул. Кирова, 52, оф.16-28), именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице директора Ларионовой И.А., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин(ка)РФ _____, именуемая(ый) в дальнейшем **«Участник»**, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Застройщик обязуется построить и передать Участнику, а Участник оплатить и принять в установленном настоящим договором порядке объект долевого строительства (далее – Объект) в составе многоквартирного жилого дома (далее – Дом) для последующего проживания в нем Участника:

Дом: многоквартирный жилой дом №4 в квартале, ограниченном улицами Транспортной, им. Фронтальных бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, секции В, Г, Д, строительство которого ведет Застройщик на земельном участке с кадастровым номером № **02:55:020405:233**, отведенном Застройщику в аренду на основании договора аренды земельного участка № 918-17 от 23.11.2017г.

секция: ____

проектное наименование Объекта: квартира,

проектный (условный) номер Объекта: ____

проектные характеристики Объекта:

общая приведенная площадь Объекта (площадь с учетом лоджий) в соответствии с проектной документацией состоит из: площади помещения по внутренним поверхностям наружных стен Дома, межквартирных стен и внутриквартирных перегородок, а также дополнительной площади Объекта – площадь лоджий с коэффициентом 0,5: ____ кв.м.,

общая площадь Объекта без учета лоджий (общая площадь жилого помещения): ____ кв.м.,

жилая площадь Объекта – ____ кв.м., в том числе площадь комнаты № ____ - ____ кв.м., комнаты № ____ - ____ кв.м., комнаты № ____ - ____ кв.м.;
площадь кухни - ____ кв.м., санузла ____ кв.м., коридора - ____ кв.м., лоджии - ____ кв.м.

количество жилых комнат (помещений) - ____

этаж - ____

План Объекта из проекта является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

Площадь и проектный (условный) номер Объекта подлежат уточнению после получения технического плана Дома и/или кадастрового паспорта на Объект.

Технические характеристики Дома и Объекта приводятся в Приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

Под Домом в тексте договора понимается как Дом в целом, так и указанная в настоящем пункте договора секция Дома.

Срок окончания строительства и ввода указанной в настоящем пункте секции Дома в эксплуатацию: 31 декабря 2020 года.

Передача Объекта Застройщиком Участнику производится не позднее 31 марта 2021 г.

1.2. Земельный участок с кадастровым номером 02:55:020405:233, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, квартал, ограниченный улицами Транспортной, им.Фронтových бригад, бульварами Баландина и Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, предоставлен Застройщику под проектирование и строительство на основании Договора аренды № 918-17 от 23.11.2017г.

1.3. Проектная декларация, изменения к Проектной декларации размещаются на официальном сайте ООО «СтроительГрупп» (www.stroitelgroup.ru), а также в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) на сайте <https://наш.дом.рф>.

1.4. Строительство Дома осуществляется на основании разрешения на строительство № 02-RU03308000-493Ж-2015 от 05.08.2020 г.

1.5. Отделочные работы в Объекте, кроме указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, Застройщиком не выполняются и не входят в цену договора.

1.6. Застройщик уплачивает обязательные отчисления (взносы) в компенсационный фонд в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.7. Залогом права аренды земельного участка, указанного в п.1.2. настоящего договора, в порядке, установленном статьями 13 - 15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обеспечивается исполнение следующих обязательств Застройщика:

1) возврат денежных средств, внесенных Участником, в случаях, предусмотренных вышеуказанным законом и (или) договором;

2) уплата Участнику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче Объекта, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

2. Обязанности Застройщика

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. Надлежащим образом исполнять функции заказчика-застройщика в пределах и объемах, установленных действующим законодательством, а также в соответствии с обычаями делового оборота при проектировании, строительстве и вводе Дома в эксплуатацию.

2.1.2. Предоставить Участнику возможность ознакомления с проектной документацией на Дом и иной информацией, предусмотренной законодательством об участии в долевом строительстве.

2.1.3. Своими силами или с привлечением третьих лиц (подрядных организаций) произвести строительство Объекта в комплексе с объектами и сооружениями инженерного обеспечения, благоустройством территории, в соответствии с требованиями сводов правил, национальных стандартов, другими техническими регламентами, проектной документацией и условиями настоящего договора.

2.1.4. Организовать работу по привлечению денежных средств на строительство Дома.

2.1.5. Обеспечить ввод Дома и необходимых инженерных сетей в эксплуатацию и получение Разрешения на ввод Дома в эксплуатацию в установленном законом порядке.

2.1.6. Предоставить в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним необходимые для регистрации права собственности на Объект документы, подтверждающие окончание строительства Дома.

2.1.7. В срок, указанный в п.1.1. настоящего договора передать Объект Участнику по акту приема-передачи. Застройщик имеет право досрочно исполнить обязательство по передаче Объекта.

2.2. Застройщик вправе без предварительного согласования с Участником внести в Дом или Объект незначительные архитектурные, структурные изменения, а также заменить строительные

материалы или оборудование, указанные в настоящем договоре и проектной декларации на эквивалентные по качеству строительные материалы или оборудование, при условии, что по завершении строительства Дом и Объект будут отвечать требованиям проектной документации и соответствовать назначению использования.

2.3. До передачи Объекта Участнику Застройщик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта. После подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта бремя содержания и риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходят на Участника.

2.4. Застройщик вправе досрочно исполнить свои обязательства по настоящему договору.

3. Обязанности Участника

3.1. Участник обязуется:

3.1.1. Осуществлять финансирование долевого строительства путем внесения Застройщику денежных средств в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Своевременно рассматривать все уведомления Застройщика и предложения об изменении условий настоящего договора, являться по уведомлениям Застройщика лично, либо направлять представителя с надлежаще оформленными полномочиями (нотариально удостоверенная доверенность), для решения организационных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, в указанный в уведомлениях срок.

3.1.3. Не производить переустройств и перепланировок в отношении Объекта, а также лестничных клеток, коридоров, технических и других помещений общего пользования (предназначенных для обслуживания более одной квартиры или более одного нежилого помещения) в части изменения конфигурации помещений и их частей, переноса сантехнического оборудования, электроразводки и газопровода до оформления Участником своего права собственности на Объект.

3.1.4. Участвовать в выборе способа управления Домом, обслуживающих его инженерных систем.

3.1.5. В течение 4 дней после получения уведомления от Застройщика о завершении строительства Дома и готовности Застройщика к передаче Квартиры приступить к принятию квартиры и принять ее в течение 3 дней по Акту приема-передачи. В случае выявления недостатков, которые делают Квартиру непригодной для использования, предоставить Застройщику в письменном виде замечания в срок, установленный для принятия квартиры (3 дня). После устранения выявленных недостатков принять Квартиру по Акту в течение 3 (трех) дней.

При уклонении Участника от принятия Объекта в установленный срок или при его необоснованном отказе от принятия Объекта долевого строительства Застройщик по истечении двух месяцев со дня установленного для передачи Объекта срока вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи Объекта). При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта. Копия акта направляется Участнику.

3.1.6. После подписания акта приема-передачи Объекта заключить договоры с эксплуатирующей, управляющей и обслуживающими организациями, а также со специализированными организациями на энергопотребление (электрической энергии, природного газа).

3.1.7. После подписания акта приема-передачи Объекта соблюдать инструкцию по эксплуатации Объекта. В случае несоблюдения Участником инструкции по эксплуатации Объекта и/или нарушения определенных инструкцией правил, что повлекло причинение ущерба Объекту, Застройщик освобождается от ответственности за такой ущерб.

3.1.8. Оплачивать коммунальные платежи, начисляемые эксплуатационной организацией в отношении Объекта, с даты подписания акта приема-передачи Объекта, независимо от даты фактического заселения Участника.

3.1.9. Если Участник осуществляет работы по отделке своими силами и/или с привлечением третьих лиц, он обязан компенсировать сверхнормативные расходы Застройщика по обеспечению

этих работ тепловой и электрической энергией, водой и др. Вопросы выполнения отделочных работ своими силами Участник обязан согласовать с Застройщиком.

3.1.10. После подписания акта приема-передачи Объекта зарегистрировать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РБ (далее по тексту - Управление Росреестра по РБ) право собственности на Объект.

3.2. Уступка участником прав требований по договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Уступка участником прав требований по договору допускается с момента государственной регистрации договора до момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

4. Расчеты по договору

4.1. Цена настоящего договора на дату подписания составляет _____(_____) рублей. Указанная цена является окончательной и не подлежит изменению. Все денежные суммы, указанные в настоящем Договоре, определяются в российских рублях. Все расчеты между Сторонами производятся в российских рублях.

Цена настоящего договора включает в себя следующие затраты Застройщика:

1) строительство (создание) одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание);

2) строительство (создание) нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией или возмещение затрат на их строительство (создание) при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в границах элемента планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории;

3) возмещение затрат на приобретение, в том числе оформление, права собственности или права аренды, права субаренды на земельные участки, на которых осуществляется строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, на уплату арендной платы за такие земельные участки;

4) возмещение затрат на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами;

5) строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к таким сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией, или возмещение затрат на строительство, реконструкцию таких сетей инженерно-технического обеспечения;

6) внесение платы за подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения или возмещение затрат в связи с внесением указанной платы;

7) возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство жилья экономического класса по указанному договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства;

8) возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории;

9) возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления;

10) возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пп.7- 9 настоящей пункта договора. При этом указанное возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в границах такой территории;

11) возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

12) возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пп. 8 - 10 настоящего пункта договора. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты;

13) возмещение затрат, связанных с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве;

14) оплату услуг Застройщика, стоимость которых определена в размере 9 % от цены настоящего договора и может быть направлена Застройщиком на оплату необходимых хозяйственных расходов (на рекламу, оплату кредитов и иные накладные расходы).

При недостатке вложенных денежных средств на строительство Дома, расходы по строительству, не вошедшие в инвентарную (балансовую) стоимость, относятся на Застройщика. В случае если по окончании строительства Дома в строгом соответствии с проектной документацией и с условиями настоящего Договора, и взаиморасчетов между Сторонами в распоряжении Застройщика останутся излишние и/или неиспользованные средства (экономия Застройщика), таковые считаются в качестве дополнительного вознаграждения Застройщика.

4.2. Оплата цены настоящего договора осуществляется Участником единовременно в срок не позднее 2 дней с даты государственной регистрации настоящего договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

4.3. В случае расторжения настоящего договора (до подписания акта приема-передачи Объекта) по инициативе Участника (при отсутствии вины Застройщика), Застройщик обязан

вернуть Участнику денежные средства, внесенные Участником в счет оплаты цены настоящего договора. При этом Участник обязан оплатить Застройщику фактически понесенные им и подтвержденные документально расходы, связанные с заключением настоящего договора и исполнением обязательств по настоящему договору.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. Застройщик несет ответственность за отступления от условий настоящего договора только в том случае, если эти отступления привели к ухудшению качества Объекта, или допущенные Застройщиком недостатки в Объекте делают его непригодным для использования по назначению.

5.3. В случае самовольного выполнения Участником работ по перепланировке (переустройству) Объекта до ввода Дома в эксплуатацию, получения Объекта по акту приема-передачи и оформления права собственности Участника на Объект, Застройщик составляет акт обследования Объекта. При этом Участник обязан своими силами и за свой счет привести Объект в первоначальное состояние в соответствии с проектом до окончания строительства Дома и ввода его в эксплуатацию по акту государственной комиссии.

Самовольно выполненные отделимые и неотделимые улучшения в Объекте возмещению Участнику не подлежат.

6. Срок договора. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по РБ.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они составлены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и прошли государственную регистрацию в Управлении Росреестра по РБ.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон путем подписания соглашения о расторжении. В одностороннем порядке настоящий договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Застройщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в следующих случаях:

- просрочки Участником внесения платежа в течение более чем два месяца, если настоящим договором предусмотрена уплата цены договора путем единовременного внесения платежа;
- систематического нарушения Участником срока внесения платежа: более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочки внесения платежа в течение более чем двух месяцев, если настоящим договором предусмотрена уплата цены договора путем внесения платежей в рассрочку по графику платежей;

О расторжении настоящего договора Застройщик направляет Участнику письменное предупреждение о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Участником такого требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником указанного предупреждения либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника от его получения или в связи с отсутствием Участника по указанному им в настоящем договоре почтовому адресу Застройщик имеет право по истечении 30 календарных дней со дня направления предупреждения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, направив Участнику уведомление. Договор считается расторгнутым со дня направления Участнику уведомления о расторжении договора по почте заказным письмом с описью вложения.

6.4. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Объекта.

6.5. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты окончательной цены договора и подписания акта приема-передачи Объекта.

6.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.7. Все споры, возникающие при исполнении настоящего договора, Стороны разрешают путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорному/спорным вопросу/вопросам в ходе переговоров Стороны передают спор в суд или мировому судье в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Гарантия качества Объекта

7.1. Качество Объекта, который будет передан Застройщиком Участнику по настоящему Договору, должно соответствовать проектно-сметной документации на Дом, ГОСТам и иным обязательным требованиям в области строительства.

7.2. Гарантийный срок на Объект составляет 5 (пять) лет с момента подписания Акта приемки-передачи Объекта. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре Объекта и подписании Акта приема-передачи, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в месячный срок с момента уведомления его Участника об этих недостатках. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику Объекта, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого акта приема-передачи квартиры в Доме.

8. Освобождение от ответственности (форс-мажор)

8.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемии, наводнения, землетрясения, пожары, забастовки, военные действия или угрозу войны; повреждения телекоммуникационных сетей или отсутствие энергоснабжения, случившиеся не по вине сторон, влекущих невозможность выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору; прекращение или задержка в проведении работ по причине пожара, обрушения, обвала или подобного несчастного случая, произошедших не по вине сторон; изменение законодательства РФ, распоряжений и актов государственных органов, иные события, не подлежащие контролю Сторон, освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

9. Прочие условия

9.1. Участник несет расходы по государственной регистрации настоящего договора, государственной регистрации права собственности на Объект, а также государственной регистрации договора уступки права требования по настоящему договору (если договором уступки данные расходы не будут возложены на нового Участника). Расходы по государственной регистрации дополнительных соглашений об изменении условий настоящего договора несет сторона – инициатор изменений. Расходы по государственной регистрации соглашения о расторжении настоящего договора несет сторона – инициатор расторжения.

9.2. Площадь лестничных пролетов, подъездных коридоров, технических чердаков и подвалов, инженерные сооружения, коммуникации, иное оборудование и имущество, обслуживающее более одного собственника, являются общей долевой собственностью всех участников долевого строительства пропорционально занимаемым ими площадям. Передача указанного имущества по акту не производится.

9.3. Все письменные извещения, уведомления направляются Сторонами по почте заказными письмами по почтовому адресу, указанному в реквизитах или вручаются лично под роспись.

9.4. В случае смены почтового адреса и других реквизитов Сторон, указанных ими в настоящем договоре, Стороны уведомляют друг друга не позднее десяти дней. В противном случае все извещения и уведомления, направленные по указанным в настоящем договоре адресам, считаются направленными надлежащим образом и сроком исполнения денежных обязательств считается срок перечисления денежных средств по указанным в настоящем договоре реквизитам.

9.5. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

Участник дает согласие на обработку (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, предоставленных им Застройщику, в целях заключения и исполнения настоящего договора. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва в письменной форме, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

9.6. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один экземпляр для Участника, один для Застройщика, один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу и являются оригиналами.

Приложения:

1. План объекта из проекта (Приложение № 1);
2. Технические характеристики Дома и Объекта (Приложение № 2).

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Застройщик

ООО «СтроительГрупп»
450078, РФ, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул. Кирова, 52, оф. 16-28
ИНН 0274177313, КПП 027401001
ОГРН 1130280034543
Расчетный счет № 40702810606000026627
в ПАО «Сбербанк» г.Уфа
(ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)
Кор.сч. 30101810300000000601
БИК 048073601.
тел. 248-14-65, 299-33-62

Директор ООО «СтроительГрупп»

_____ И.А.Ларионова

МП

Участник

Этаж _____

Застройщик

Участник

Директор ООО «СтроительГрупп»

_____ И.А.Ларионова

_____ / _____

Технические характеристики Дома и Объекта

Дом - каркасно-монолитное 13-этажное жилое здание

Стены наружные надземной части – из силикатного кирпича и/или кирпича керамического полуторного М125 КР-р-пу 250х120х180/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 и/или бетонного стенового вибропрессованного двухпустотного КСР-ПР-ПС-25-100-F50-1500 по ТУ 7741-003-73763349-2011

Стены наружные подземной части – монолитные железобетонные, возможно применение керамического кирпича или кирпича бетонного стенового вибропрессованного.

Поэтажные перекрытия – монолитно-железобетонные,

Класс энергоэффективности – «В»,

Класс сейсмостойкости – соответствует территории с сейсмичностью 5 баллов;

Фундамент – монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию;

Кровля – плоская с внутренним водостоком;

Общая площадь Дома – 27 056,42 кв.м.

Назначение Объекта – жилое помещение.

Отделка Объекта (квартиры):

Оконные блоки - пластиковые ПВХ без подоконников;

Входная дверь – металлическая (внутр);

Стояки и разводка холодной и горячей воды, счетчики устанавливаются;

Электроразводка есть; розетки и выключатели – не устанавливаются, электросчетчик – устанавливается;

Двери межкомнатные и с/у – не устанавливаются;

Сантехнические приборы – не устанавливаются;

Домофон – есть;

Отопление – есть;

Пол: простая цементная стяжка пола (черновая).

Стены: штукатурка простая (черновая), без шпаклевки.

Потолок: монолитная плита, без отделки.

Лоджии: остекление, рамы ПВХ (только на фасаде дома со стороны бульвара Тухвата Янаби), на остальных фасадах без остекления, стены, потолок – без отделки, пол без отделки (цементной стяжки).

Полная техническая характеристика Дома и Объекта приведена в проектной декларации, размещенной на сайте www.stroitelgroup.ru и в Единой информационной системе жилищного строительства (<https://наш.дом.рф>).

Подписи сторон:

ЗАСТРОЙЩИК

УЧАСТНИК

ООО «СтроительГрупп»

Директор

И.А. Ларионова

М.П.

_____/_____

