



Экспликация зданий и сооружений

- | | |
|---|--------------|
| 1. 15-17 этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | планируемый |
| 2. 5-ти этажный 60-ти квартирный жилой дом | существующий |
| 3. 5-ти этажный 80-ти квартирный жилой дом | существующий |
| 4. 5-ти этажный 45-ти квартирный жилой дом | существующий |
| 8. продовольственный магазин | существующий |
| 10. въездной павильон в подземный паркинг | планируемый |
| 11. трансформаторная подстанция - ТП | планируемая |
| 12,12*. павильон входов в подземный паркинг | планируемая |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- граница территории благоустройства
 - кадастровая граница отведенного участка
 - граница СЗЗ в т.ч.:
 - от хоз. площадки с контейнерами
 - от гостевых парковок
 - от въезда в подземную автостоянку
 - ограждение придомовой территории, высота 1,5 м.
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ:**
- красные линии (ранее согласованные в ППТ)
 - линии отступа (ранее согласованные в ППТ)

ЗАСТРОЙКА:

- здания и сооружения под снос
- сохраняемая на перспективу
- проектируемый здания и сооружения
- проектируемое здание ТП
- проектируемый подземный паркинг
- жилой дом с подземной автостоянкой по адресу ул. Заводская 12

БЛАГОУСТРОЙСТВО:

- СП - спорт. площадки основное покрытие (резиновое покрытие)
- ДП - площадки отдыха детей, включая площадки расположенные за границей отведенного участка (резиновое покрытие)
- ВП - площадки отдыха взрослых, включая площадки расположенные за границей отведенного участка (резиновое покрытие)
- ХПФ.Н - огороженная контейнерная площадка для дома
- ХПФ.М - огороженная контейнерная площадка для офисов и магазина
- ограждение металлическое-функциональное Н - 2,0м (на спортплощадке)
- два светильника консольных ЖКУ 16-250 установленных на опоре

ТРАНСПОРТ:

- экологические парковки / под гостевые парковки /
- газонные решетки / для проезда пожарной техники /
- покрытие из тротуарной плитки
- проезды, включая проезд от проектируемого дома к месту размещения дополнительных 70 машино-мест, по адресу ул. Заводская 12
- тротуары, пешеходные дорожки (асфальт) ведущие к детским и взрослым площадкам и месту размещения дополнительных машино-мест

- P-6 - гостевые парковки для жилого дома
- P-6, P-7 - гостевые парковки для офисов и магазина
- P-9 - гостевые парковки для ММГН
- направление движения транспорта
- A - остановка городского транспорта (планируемая по ППТ)
- М - площадки перепадов в покрытии для ММГН
- 9 - номер по экспликации
- 17эт - этажность зданий

МАЛЫЕ ФОРМЫ:

- горка "машина"
- горка
- песочница
- грибок
- качели двухместные
- урна со скамейей
- К.С. - силовой снаряд
- Г.Т. - гимнастические тренажеры
- С.С. - столик со скамьями
- К.К. - качели
- К.К. - качалка

ОЗЕЛЕНЕНИЕ:

- цветник однолетники
- газонный партер во дворе дома
- газонный партер в общественном озеленении
- сирень "венгерская" кустарник высотой 3-4м
- боярышник (быстрорастущий кустарник для живой изгороди)
- липа мелколистная высота 1-1,5м

СОГЛАСОВАНО
 НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ГЛАВНОГО
 АРХИТЕКТОРА
Ю.В. Комарова
 10. 2017 г.

Изм.						Лист		
№	Уч. у.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработчик: Подолыдова						15-17 этажный жилой дом		
Мест. намест.:						11		
ГИАП: Мосеев						11		
Исполнитель: Подолыдова						11		

Согласовано
 Подп. и дата
 6/17/22