

Экспликация зданий и сооружений

п/п	Наименование	Примечание
Проектируемые жилые дома		
1.11	Жилой дом 25 этажей	
Проектируемые объекты социального назначения		
2.3	ДОО на 350 мест	
Проектируемые по отдельному проекту инженерные сооружения		
4.13	РТП 4.13	

Условные обозначения

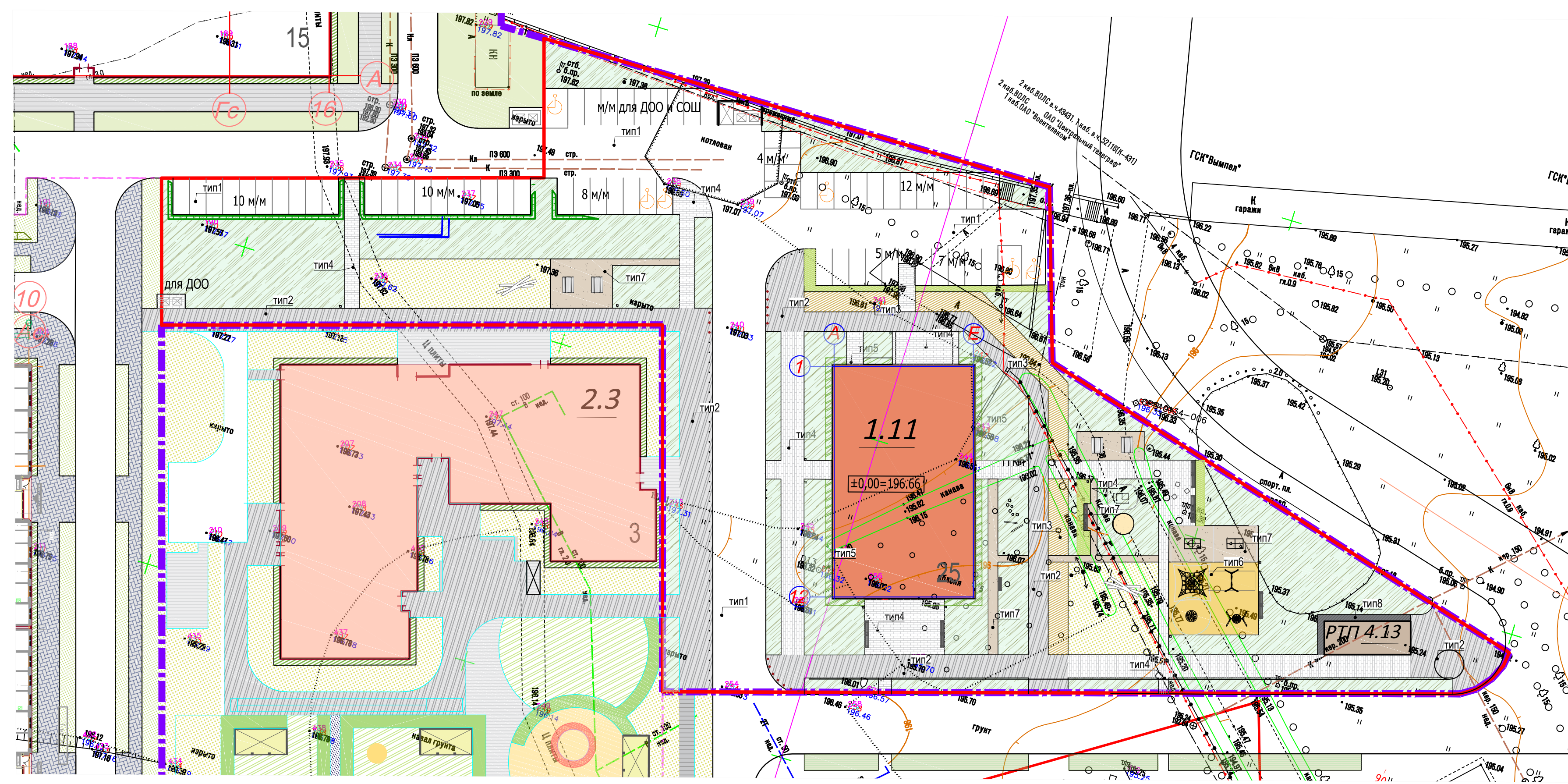
Условные обозначения	Наименование
	Граница ГПЗУ
	Граница участка корпуса 1.11
	Проектируемый жилой дом
	Проектируемое РТП
	Проезды, площадки с асфальтобетонным покрытием
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки
	Покрытие из газонной решетки с возможностью проезда пожарной техники
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники
	Покрытие из резиновой крошки на детских площадках
	Дорожки, площадки с покрытием из гранитного отсева
	Проектируемый газон обыкновенный
	Проектируемый газон спортивный
	Проектируемые деревья и кусты
	Мусорная площадка
	Парковки для инвалидов

Данный топографический план является точной копией оригинала ГБУ МО "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" заказ №10134-М/2.

ГИП Кондусь Ю.В.

Условные обозначения:

- кадастровая граница зем. участка
- газопровод
- теплоснабжение
- канализация
- водосток
- водопровод
- эл. наборы высокого напряжения
- эл. наборы низкого напряжения
- кабельные линии связи



Ведомость покрытий

Наименование	Тип конструкции	Условные обозначения	Конструктивные разрезы	Толщина спор. см	Толщина общ. см
Проезды и стоянки из а/б покрытия	1		- Асфальтобетон мелкозернистый марка II, тип В ГОСТ 9128-2013 - Асфальтобетон пористый марка II, ГОСТ 9128-2013 - Щебень М 600, ГОСТ 8267-2014 - Песок Кф<2.0 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - Геотекстиль 250 г/м2 - Уплотненный грунт Куплл>0.98	5 6 15 40 -	66
Проезды из плитки с возможностью проезда пожарной техники	2		- Бетонная брусчатка ООО "НСС" ГОСТ 17608-91 - Смесь сухая цементно-песчаная, ТУ 400-24-114-78 - Жесткий армированный цементобетон В15 (5Bp-1 150*150 мм), ГОСТ 28633-2012 - Песок средний Кф=0.98, Кф>2.0 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - Геотекстиль 250 г/м2 - Уплотненный грунт Куплл>0.98	8 14 15 35	62
Георешетка ECORASTER E50 заполненная грунтом с возможностью проезда пож. техники	3		- Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав - Сетка Вр-1 05 с ячейками 150x150мм - Гравий, фракции 20-40мм (65-70%) со смесью плодородного грунта (30-35%) - Жесткий укатываемый армированный цементобетон В15 (Сетка Вр-1 05 с ячейками 150x150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - Геотекстиль 250 г/м2 - Уплотненный грунт	5 - 7 15 35	62
Тротуары и площадки отдыха из плитки	4		- Бетонная брусчатка ООО "НСС" ГОСТ 17608-91 - Цементно-песчаная смесь, М 150, ТУ 400-24-114-78 - Щебень М 600, ГОСТ 8267-2014 - Песок средний Кф не менее 2 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - Геотекстильный материал 250 г/м2 - Уплотненный грунт	6 3 15 20	44
Отмостка с газонным покрытием	5		- Посев газонных трав - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - ПВХ Logicoof TSL - Песок средний Кф не менее 3 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - Уплотненный грунт	20 -	40
Покрытие из резиновой крошки на детских площадках	6		- Покрытие из каучуковой крошки (Тон крошки - цветной), ГОСТ Р ЕН 1177-2013 - Подложка из резиновой крошки (Тон крошки - черная) - Асфальтобетон песчаный - Армированный бетон В7.5 (Сетка Вр-1 05 с ячейками 150x150мм) - Песок средний Кф не менее 2 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - Геотекстиль 250 г/м2 - Уплотненный грунт	1 4 3 7 30	45
Покрытие из гранитного отсева на пешеходных дорожках и площадках отдыха.	7		- Гравийная смесь 0-10мм окатанная. - Геотекстиль 250 г/м2 - Щебень фракция 5-30, ГОСТ 8267-2014 - Песок средний Кф не менее 3 м/сут, ГОСТ 8736-2014 - Уплотненный грунт	8 - 12 10	30
Отмостка РТП	8		- Бетонная брусчатка Размер брусчатки (без фаски): 200x100x40 мм (ГОСТ 17608-91) - Цементно-песчаная смесь, М150 - Выполняется в соответствии с РД "Балтэнергомаш"	4 2 -	6

Баланс территории

п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка в границах благоустройства, в том числе:	кв.м	9447,1
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м	830,54
	Площадь застройки жилого дома	кв.м	764,64
	Площадь застройки РТП	кв.м	65,9
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м	4790
	- проезды, автостоянки с асфальтобетонным покрытием	кв.м	2120
	- покрытие из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники.	кв.м	1112
	- покрытие из тротуарной плитки пешеходных зон	кв.м	838
	- покрытие из тротуарной плитки отмостки РТП	кв.м	20
	- покрытие из гранитного отсева	кв.м	275
	- покрытие из резиновой крошки на детских площадках	кв.м	150
	- покрытие из георешетки с возможностью проезда пожарной техники	кв.м	275
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	3892,46
	- газон	кв.м	3399,46
	- спортивный газон	кв.м	407
	- зеленая отмостка	кв.м	86

Ведомость площадок

Поз.	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	По расчету	По проекту (10% территории)
I	Площадки для игр детей	420	кв.м.		
II	Площадки для отдыха взрослого населения	258	кв.м.	952	951
III	Площадки для занятий физкультурой	274	кв.м.		
IV	Площадка для мусорных контейнеров	45	кв.м.		
V	Открытые гостевые парковки	34	шт.		
VI	Парковки для постоянного хранения	20	шт.		
VII	Парковки для работников БКП	2	шт.		
VIII	Ранее предусмотренные парковки для ДОО и СОШ	10	шт.		

Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977 г.

Дет. согласован				
№0134 - М 2 Инженерно-топографическая съемка				
Исполн.	Послелова	Дата	03.18	Лист 9
ГИП	Кондусь	Дата	03.18	Лист 10
Топографическая съемка земельного участка для строительства жилых домов по адресу: г. Одинцово, район г.д. Одинцово, мкр. Одинцово-1				
Инженерно-топографический план №-0134/2017-11-11-ПЗУ				
Высота точки репера 05 м				
Заказчик: ПАО "Группа компаний ПИК"				
08-О-ПИР/2017-П-1.11-ПЗУ				
Жилая застройка с объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области.				
Корпус 1.11				
Схема планировочной организации участка, план дорожных покрытий м 1:500				
ООО "ПИК-Проект"				
Формат А1				