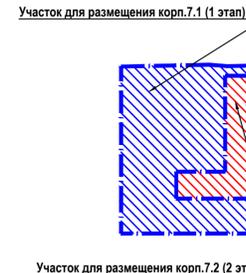


Схема этапов



Участок для размещения корп.7.1 (1 этап)

Участок для размещения корп.7.2 (2 этап)

Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Площадь, кв.м
А	Детские площадки	1460.0
Б	Площадки отдыха	1653.0
В	Спортивные площадки	464.0
Г	Площадки для мусоросборников	6 контейнеров

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ 2 ЭТАП к7.2

Поз.	Наименование	Количество, м²	Процент %
1.0	Площадь участка корп. 7.2	5381	100
Площадь застройки			
1.1	Площадь застройки, в т.ч.:	2824.71	52.1
-	Корпус 7.2	2824.71	52.1
Твердые покрытия			
1.2	Площадь проезда	190.8	3.5
1.3	Площадь пешеходных тротуаров с покрытием из бетонная плита, в т.ч.:	1213.6	22.6
-	площадь тротуар	1008.9	18.7
-	площадь тротуар с возможностью проезда	204.7	3.8
Всего твердые покрытия		1404.4	26.1
Озеленение и благоустройство			
-	из газон	876.69	16.7
-	из гранитный/мраморный отсев (3-6 мм)	142.1	2.6
-	из решетка "экорастер"	133.1	2.5
Всего озеленения и благоустройства:		1151.89	21.8

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
7.1	Жилой комплекс [15-25 эт.]	1 этап
7.2	Жилой комплекс [15-25 эт.]	2 этап
8.1-8.2	Жилой комплекс [15-25 эт.]	Проект
19.1-19.2	Жилой комплекс [15-25 эт.]	Проект
1-6	Жилой комплекс с наружными инженерными сетями жилой застройки [25 эт.]	Проект
17-18	Жилой комплекс с наружными инженерными сетями жилой застройки [25 эт.]	Перспективное
16.1-16.2	Жилой комплекс [15-25 эт.]	Перспективное

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ОТВОДИМОГО УЧАСТКА к. 7.1,7.2

Поз.	Наименование	Количество, м²	Процент %
1.0	Площадь участка корп. 7.1,7.2	27460	100
Площадь застройки			
1.1	Площадь застройки, в т.ч.:	568151	20.5
-	Корпус 7.1	28318	10.2
-	Корпус 7.2	2824.71	10.2
-	площадка под ТП	25	0.1
Твердые покрытия			
1.2	Площадь проезд,парковки (7м) из , в т.ч.:	5722	20.8
-	площадь проезд	2873.4	10.5
-	площадь парковки (7м)	2848.6	10.4
1.3	Площадь пешеходных тротуаров с покрытием из бетонная плита, в т.ч.:	5072.2	18.5
-	площадь тротуар	3816.8	13.9
-	площадь тротуар с возможностью проезда	1255.4	4.6
Всего твердые покрытия		10794.2	39.3
Озеленение и благоустройство			
-	из газон	8449.09	30.9
-	из гранитный/мраморный отсев (3-6 мм)	727.1	2.6
-	из песок морской/речной	90.4	0.3
-	из резиновая крошка	480.6	1.8
-	из решетка "экорастер"	1237.1	4.5
Всего озеленения и благоустройства:		10984.29	40.2

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ 1 ЭТАП к7.1

Поз.	Наименование	Количество, м²	Процент %
1.0	Площадь участка корп. 7.1	22079	100
Площадь застройки			
1.1	Площадь застройки, в т.ч.:	2856.80	12.8
-	Корпус 7.1	2831.80	12.7
-	площадка под ТП	25	0.1
Твердые покрытия			
1.2	Площадь проезд,парковки (7м) из , в т.ч.:	5531.2	24.8
-	площадь проезд	2682.6	12.2
-	площадь парковки (7м)	2848.6	12.7
1.3	Площадь пешеходных тротуаров с покрытием из бетонная плита, в т.ч.:	3858.6	17.5
-	площадь тротуар	2807.9	12.7
-	площадь тротуар с возможностью проезда	1050.7	4.8
Всего твердые покрытия:		9389.8	42.3
Озеленение и благоустройство			
-	из газон	7572.4	34.6
-	из гранитный/мраморный отсев (3-6 мм)	585	2.6
-	из песок морской/речной	90.4	0.4
-	из резиновая крошка	480.6	2.2
-	из решетка "экорастер"	1104	5
Всего озеленения и благоустройства:		9832.4	44.9

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО"Геотрест"

ГИП Малицкий А.П.

Изм.		Лист		Лист		Лист	
Разработал		Меркулов		03.18		03.18	
Проверил		Белусова		03.18		03.18	
ГИП		Малицкий		03.18		03.18	
Н. контр.				03.18			

Заказчик: ПАО "Группа компаний ПИК" 03-БД-ПИР/2018-П-7.1,7.2-ПЗУ

Жилой комплекс по адресу: Московская область, г. Котельники, участок 6/11, Корпус 7.1, 7.2

Жилой комплекс, Корпус 7.1, 7.2

Схема планировочной организации земельного участка М1500

ООО"ПИК-Проект"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница по ГПЗУ		Пешеходные тротуары с покрытием из тротуарной плитки		Цветники из многолетников.
	Проектные границы земельного участка для размещения корп. 1-6,7.1-7.2,8.1-8.2,19.1-19.2, 28		Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда пож техники с покрытием из тротуарной плитки		Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта ММГН
	Границы благоустройства		Гостевые стоянки автотранспорта с покрытием из тротуарной плитки		Гостевые стоянки жилых домов для временного хранения автотрансп.
	Красные линии с указанием поворотных точек		Пешеходные дорожки и площадки отдыха с покрытием из гранитного/мраморного отсева		Гостевые стоянки жилых корпусов 7.1,7.2 для временного хранения
	Линии регулирования застройки		Детские и спортивные площадки с покрытием из резиновой крошки		Обозначение входа в здание для пешеходов: в жилье / во встроенные общественные помещения / для ММГН
	Проектируемые здания и сооружения		Детские площадки с насыпным покрытием (песок, щепа)		Мусорные контейнеры ТБО, под навесами строительного изготовления
	Существующие/строится здания и сооружения		Газоная решетка ECORASTER с заполнением ячеек гранитным/мраморным отсевом/подпордным грунтом и посевом травосмеси с возможностью проезда и стоянки пожарной техники.		Обозначение места основного въезда/выезда на участок проектирования
	Проектируемые инженерные сооружения		Газоное покрытие		Опоры освещения
	Проектируемые здания БКТ		Детские, спортивные площадки с покрытием из газона		Сносимые здания и сооружения
	Проезд с асфальтовым покрытием, с возможностью проезда пожарной техники		Групповые посадки кустарников		Детские площадки / Спортивные площадки / Площадки отдыха