

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУТЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д. 122, корп. 4, г. Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Уфимское городское агентство
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
ипотечного кредитования (АО УГАИК)
полное наименование организации — для юридических лиц),
проспект Октября, д.132/3 г.Уфа 450098
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 19 декабря 2019г.

№ 02-RU03308000-1132Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов на территории, ограниченной улицами Геологов, Кузнецовский Затон, Геофизиков, Испытателей в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 33/40. Корректировка 2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО Кадастровый центр, ООО "Строительный центр"

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0082-18 от 28.06.2018г., №02-2-1-2-033107-2019 от 27.11.2019г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011107:3618
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:011107
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-556, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан 28.03.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	155/ПР-18-33/40-ПЗ ,ПО-ООО ГК "Георекон"; 343/18/155/ПР -18-33/40-ПЗУ ,АР-ООО "Архитектурное бюро "А4", изм. 2019
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Секция А,Б,В	
	Общая площадь (кв. м):	12673,88
	Объем	48395,00
	Площадь участка (кв. м):	15978
	в том числе подземной	4252,00

(куб. м):		части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1985,51		
Иные показатели:	Количество квартир - 240 шт., в т.ч.: студий – 48, 1-но комнатных -48, 2-х комнатных - 144. Общая площадь квартир – 9300,18 кв.м.		
Секции Г,Д			
Общая площадь (кв. м):	8826,98	Площадь участка (кв. м):	15978,00
Объем (куб. м):	35013,73	в том числе подземной части (куб. м):	3158,52
Количество этажей (шт.):	9,9,1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1,1,0	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1589,67		
Иные показатели:	Количество квартир - 139 , в т.ч. студий - 16, 1-но комнатных - 32, 2-х комнатных - 77, 3-х комнатных- 14. Жилая площадь квартир- 3179,87 кв.м. ,общая площадь квартир- 6169,84 кв.м.. Секция Г: офис 1 - общая площадь - 89,62 кв.м. Секция Д : офис 3-общая площадь -155,61 кв.м., офис 4 -общая площадь - 48,09 кв.м. , офис 2 (пристроенные помещения) - общая площадь - 138,57 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, мкр. Кузнецовский Затон	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до 19 декабря 2022 г. (в соответствии с проектом организации строительства согласно ч.19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Р. Тухватуллин

(расшифровка подписи)

19 декабря 2019 г.



Система электронного документооборота Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
 Отчёт сформирован: 30.02.2019 в 17:37

Действие настоящего разрешения
продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.
М. П.

Прошнуровано и пронумеровано
2 (два) листов
Начальник отдела градостроительного
контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город
Уфа РБ



Р.Р. Тухватуллин