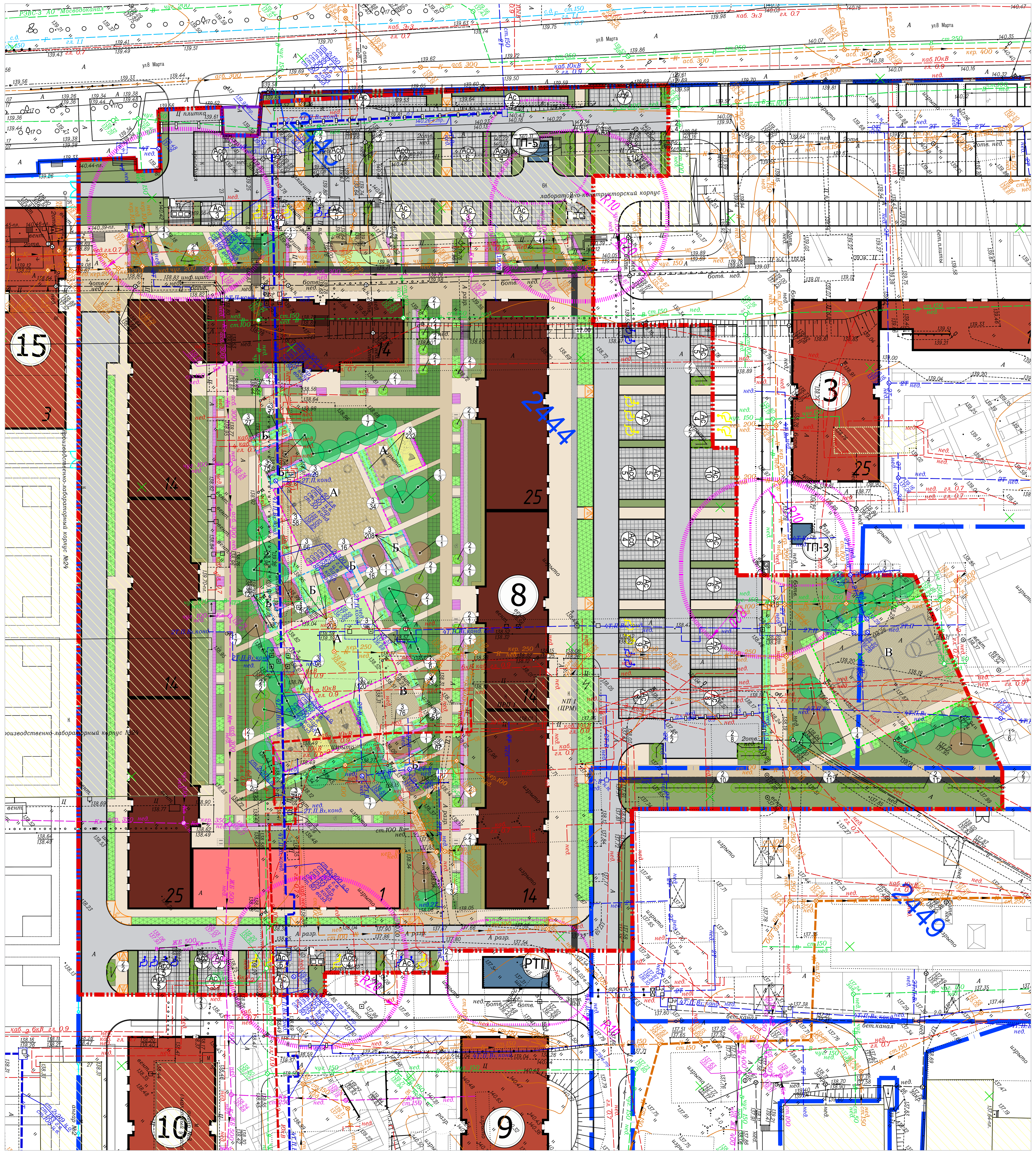
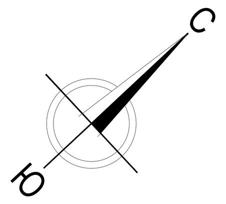




Конструкции покрытий - Тип A (Asphalt)

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Велодорожка с покрытием из асфальтобетона	A3.1	- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, тип Д (ГОСТ 9128-2013) - Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип В (ГОСТ 9128-2013) - Щебень осадочных пород (фр. 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, с расклинкой щебнем фр. 5-10 и 10-20 мм) (ГОСТ 32703-2014) - Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт	4 5 15 30	54
	Проезд (в т.ч. велодорожка) с покрытием из асфальтобетона, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	A3.3	- Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон марка II, тип В (ГОСТ 9128-2013) - Горячий плотный крупнозернистый асфальтобетон марка II, тип Б (ГОСТ 9128-2013) - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт	5 7 12 50	74

Конструкции покрытий - Тип P (Paving)

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Тротуар с покрытием из тротуарной плитки	P0.1	- Покрытие бетонной тротуарной плиткой - Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт	8 4 12 30	54
	Парковка с покрытием из тротуарной плитки	P1.2	- Покрытие бетонной тротуарной плиткой - Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт	8 4 12 40	64
	Усиленный тротуар с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	P0.3	- Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91) - Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт	8 4 18 50	80

Конструкции покрытий - Тип R (Rubber)

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Каучуковое покрытие на спортивных площадках	R0.1	- Покрытие из резиновой крошки (с полиуретановым связующим) (ГОСТ Р ЕН 1177-2006) - Основание из резиновой крошки - Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, тип Д (ГОСТ 9128-2013) - Щебень осадочных пород (фр. 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, с расклинкой щебнем фр. 5-10 и 10-20 мм) - Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт	1 2 4 15 30	52

Конструкции покрытий - тип S (soft)

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Пешеходные дорожки и площадки с покрытием из отсева	S1.1	- Гранитный/мраморный отсев, фракция 3-6 мм. - Геосинтетический материал, прочн. на разрыв в поперечном напр.>5кН (ГОСТ 56419-2015) - Щебень осадочных пород (фр. 40-80 мм, марка по прочности не ниже М400, с расклинкой щебнем фр. 5-10 и 10-20 мм) (ГОСТ 32703-2014) - Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт	8 - 27 30	65
	Газонная решетка с заполнением ячеек плодородным грунтом (посев газона цветущего), с возможностью проезда и стоянки пожарной техники	S6.3	- Георешетка ECORASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом трав (газон посевной цветущий). - Выравнивающий слой песка (ГОСТ 8736-2014) - Жесткий укатываемый бетон В7,5 (ГОСТ 26633-2015) - Песок мелкий Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - Уплотненный грунт	5 4 27 50	86
	Зеленая отмостка (посев газона обыкновенного)	S10	- Плодородный грунт, в уплотненном состоянии (с последующим посевом газона обыкновенного) - Песчано-грунтовая смесь - ПВХ Logicroof TSL - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	20 10 - 10	40

Конструкции покрытий - тип G (green)

Условные обозначения	Наименование	Тип	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
	Газон посевной обыкновенный	G1	- Посевной газон - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	- 20 10	30
	Стриженый газон	G2	- Рулонный газон - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	2 18 10	30
	Цветники	G4	- Посадка многолетников - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	- 30 10	40
	Мульчированная корой почва	G10	- Мульчированная корой почва - Плодородный грунт, в уплотненном состоянии - Песчано-грунтовая смесь - Уплотненный грунт	- 30 30	60

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование
14-25эт. 8	Рассматриваемые жилые дома
1эт. ТП-5	Проектируемые инженерные сооружения
25эт. 3	Проектируемые здания и сооружения
1эт.	Проектируемые здания общественного назначения
	Сносимые объекты
	Проезды с асфальтобетонным покрытием
	Велодорожка / Велодорожка для проезда и установки пожарного автомобиля
	Тротуар для проезда и установки пожарного автомобиля, стоянки
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки
	Тротуар для проезда и установки пожарного автомобиля с покрытием из газонной решетки
	Площадки с каучуковым покрытием покрытием
	Площадки/дорожки с покрытием из гранитного/мраморного отсева
	"Зеленая" отмостка
	Проектируемые зеленые насаждения
	Проектируемые цветники
	Газон посевной / газон рулонный
Ас 4	Гостевые автостоянки
Асо 4	Приобъектные стоянки
	Стоянки для инвалидов
	Площадка для установки мусоросборных контейнеров ТБО
	Санитарные разрывы
	Красные линии
	Граница ГПЗУ
	Граница участка жилого дома корпус 8
	Граница благоустройства участка жилого дома корпус 8

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
L5		Скамья парковая прямая (длина 2000мм,ширина 600мм, высота 450мм) Арт: L5	54 шт.	ООО "ПАРК-ПРО" (индивид. изготов.)
L6		Диван парковый прямой (длина 2000мм,ширина 600мм, высота 450мм) Арт: L6	55 шт.	ООО "ПАРК-ПРО" (индивид. изготов.)
L13		Урна уличная "BOX" (длина 250мм,ширина 250мм, высота 600 мм, объем 20,0 л.) Арт: L13	14 шт.	ООО "ПАРК-ПРО" (индивид. изготов.)
L19		Велопарковка Арт: L19	14 шт.	ООО "ПАРК-ПРО" (индивид. изготов.)
PE1		Детские качели-гнездо "Organic Robinia" Арт.: NRO906-1102	1 шт.	Kompan или аналог
PE2		Детские качели "Organic Robinia" Арт.: NRO904	1 шт.	Kompan или аналог
PE3		Детские качели "Organic Robinia" Арт.: NRO907	1 шт.	Kompan или аналог
PE4		Игровой элемент Арт.: GXY916012	1 шт.	Kompan или аналог
PE5		Детские качели Арт.: ELE400060	1 шт.	Kompan или аналог
PE6		Детские качели Арт.: ELE400024	2 шт.	Kompan или аналог
PE7		Тросовая конструкция для лазания Арт.: COR30281	1 шт.	Kompan или аналог
PE8		Игровой элемент Арт.: NRO815	1 шт.	Kompan или аналог
PE9		Игровой элемент Арт.: NRO401	1 шт.	Kompan или аналог
PE10		Качели детские Арт.: NRO104	2 шт.	Kompan или аналог
PE11		Качели-балансир Арт.: NRO105	1 шт.	Kompan или аналог
PE12		Горка Арт.: NRO1003	1 шт.	Kompan или аналог
PE13		Игровой элемент Арт.: NRO212	1 шт.	Kompan или аналог
PE14		Качели детские Арт.: NRO112	1 шт.	Kompan или аналог
PE15		Качели детские Арт.: NRO115	1 шт.	Kompan или аналог
PE16		Игровое оборудование Арт.: NRO210	16 шт.	Kompan или аналог
PE17		Спортивное оборудование Арт.: FSW20800	6 шт.	Kompan или аналог
PE18		Fitness Арт.: FSW10300	1 шт.	Kompan или аналог
PE19		Стойка баскетбольная (одиночная) Арт.: FRE3020	2 шт.	Kompan или аналог
PE20		Валун "Ледниковый" (Валдайский) Высота незаглублен. части 200-600 мм. Диаметр валуна 400-1500 мм	3 шт.	Четыре Седьмых www.4-7.ru
PE21		Навес для мусорных контейнеров (на два контейнера)	2 шт.	Строительное изготовление
PE22		Навес для мусорных контейнеров (на три контейнера)	1 шт.	Строительное изготовление
PE23		Мусорные контейнеры с полукруглой крышкой V=1,1м³	6 шт.	Дигрус или аналог
PE24		Ворота с калиткой	2 шт.	"Палисад" или аналог
PE25		Ограждение дворовой территории	42 м.п.	"Палисад" или аналог
PE26		Столбик антипарковочный	59 шт.	StopCar или аналог
PE27		Светильник Тверь, высота 6 м	16 шт.	
PE28		Светильник Тверь, высота 4 м	23 шт.	
PE29		Светильник-прожектор, высота 6 м	10 шт.	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1		Деревья лиственные	6-10	67	С комом 0.6x0.6x0.4
2		Кустарники лиственные	3-5	110	С комом С3
3		Кустарники в группах	3-5	2423	Площадь посадок 307,30 м². Норма посадки 8 шт/м²
4		Озеленение, в том числе:			
		- газон посевной	-	7301.30	м²
		- рулонный газон	-	516.00	м²
		- газон в газонной решетке	-	834.40	м²
		- "Зеленая" отмостка с посевом газона	-	338.80	м²
		- цветники	-	500.80	м²

Ведомость элементов озеленения участка дополнительного благоустройства

Поз.	Усл. обознач.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1		Озеленение, в том числе:			
		- газон посевной	-	2.4	м²

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир, Здания	Количество: Квартир, Всего	Площадь, кв.м.: Застройки, Здания	Площадь, кв.м.: Застройки, Всего	Площадь, кв.м.: общая квартир / общая встроен. помещений, Здания	Площадь, кв.м.: общая квартир / общая встроен. помещений, Всего	Строительный объем, куб.м.: Здания	Строительный объем, куб.м.: Всего
8	Жилой дом секционного типа со встроенными помещениями БКТ, корпус 8	14,25	1	1228	1228	6367.30	6367.30	61370.5 / 4648.5	61370.5 / 4648.5	310047.9	310047.9
ТП-5	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	27.0	27.0	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Жилые дома	
1	Жилой дом секционного типа, корпус 1	Проект.
3	Жилой дом башенного типа, корпус 3	Проект.
8	Жилой дом башенного типа, корпус 8	Проект.
9	Жилой дом башенного типа, корпус 9	Проект.
10	Жилой дом башенного типа, корпус 10	Проект.
	Общественные здания	
15	Детский сад на 350 мест, корпус 15	Проект.
	Коммунальные здания и сооружения	
РТП	Распределительная трансформаторная подстанция	Проект.
ТП-3 ТП-5	Трансформаторная подстанция	Проект.

Баланс территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка	кв.м	34613.5
2	Площадь застройки, в том числе:	кв.м	6394.3
	- корпус 8	кв.м	6367.3
	-ТП	кв.м	27.0
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м	18226.6
	- проезды, велодорожки (с возможностью проезда) с асфальтобетонным покрытием	кв.м	6000.1
	- велодорожки с асфальтобетонным покрытием	кв.м	223.0
	- тротуары для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки	кв.м	2283.0
	- автостоянки с покрытием из бетонной плитки	кв.м	3611.2
	- тротуары и с покрытием из бетонной плитки	кв.м	4619.4
	- площадки с двухслойным каучуковым покрытием	кв.м	616.0
	- площадки с двухслойным износостойким каучуковым покрытием	кв.м	799.4
	- покрытие из морского песка на детских площадках	кв.м	74.5
4	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	9992.6
	- газон посевной	кв.м	5962.3
	- тротуары для проезда и установки пожарных машин с покрытием из газонной решетки с плодородным грунтом	кв.м	834.4
	- "зеленая" отмостка	кв.м	338.8
	- рулонный газон	кв.м	516.0
	- площадки/дорожки с покрытием из гранитного/мраморного отсева	кв.м	307.2
	- цветники	кв.м	500.8
	- покрытие мульчированной корой	кв.м	1533.1

Баланс территории участка дополнительного благоустройства

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Кол-во
1	Площадь участка дополнительного благоустройства	кв.м	63.2
2	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м	60.8
	- проезды с асфальтобетонным покрытием	кв.м	55.2
	- автостоянки с покрытием из бетонной плитки	кв.м	5.6
3	Площадь озеленения, в том числе:	кв.м	2.4
	- газон посевной	кв.м	2.4

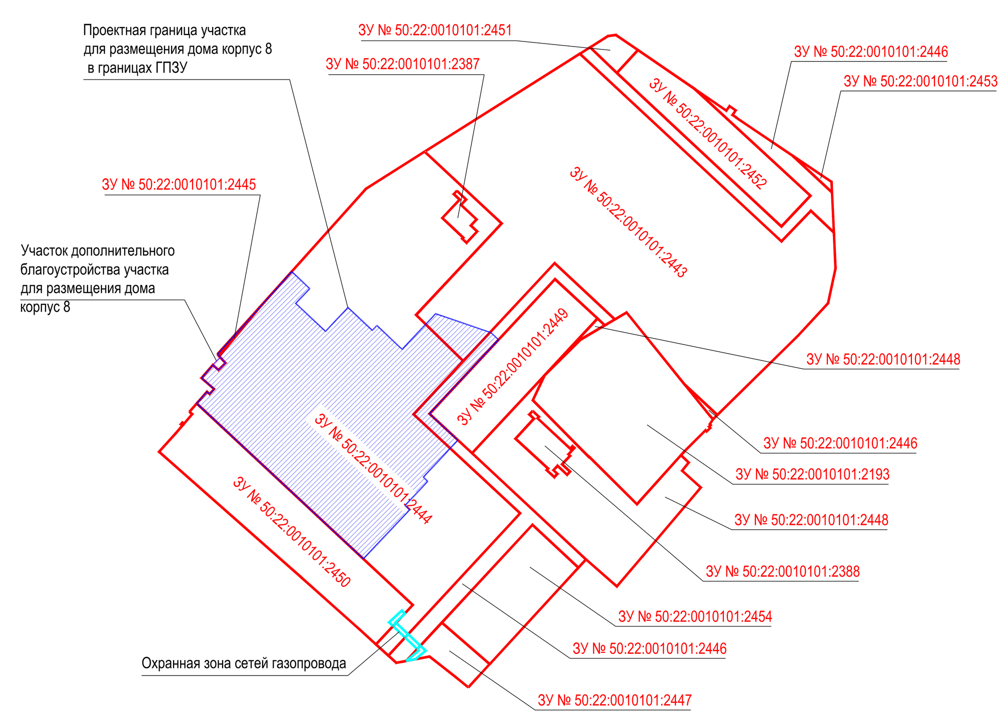
Экспликация площадок

Обозначение	Наименование	Примечание
А	Детские площадки	1196.0
Б	Площадки отдыха	224.0
В	Спортивные площадки	828.0
Г	Площадки для мусоросборников	81

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м.	Примечание
1	Проезды с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	A3.3	5212.4	
2	Велодорожки для проезда и установки пожарных машин с покрытием из асфальтобетона		343.7	
3	Велодорожки	A3.1	223.0	
4	Тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из бетонной плитки	P0.3	2243.1	
5	Автостоянки с покрытием из бетонной плитки	P1.2	3643.5	
6	Тротуары с покрытием из бетонной плитки	P0.1	4619.4	
7	Тротуар для проезда и установки пожарных машин с покрытием из газонной решетки с плодородным грунтом	S6.3	834.4	
8	Площадки/дорожки с покрытием из гранитного/мраморного отсева	S1.1	307.2	
9	Площадки с двухслойным каучуковым покрытием	R0.1	616.0	
10	Площадки с двухслойным износостойким каучуковым покрытием	R0.2	799.4	
11	Покрытие из морского песка на детских площадках	S4	74.5	
12	"Зеленая" отмостка	S10.1	338.8	
13	Рулонный газон	G2.1	516.0	
14	Газон посевной	G0.1	7401.3	
15	Цветники	G6.1	500.8	
16	Покрытие мульчированной корой	G7.1	1533.1	
	Дополнительное благоустройство			
1	Проезды с бордюром из бортового камня БР 100.30.15	A3.3	55.2	
2	Автостоянки с покрытием из бетонной плитки	P1.2	5.6	
3	Газон посевной	G0.1	2.4	

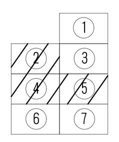
Схема территории участка



Система координат МСК-50
Система высот Балтийская 1977 г.

				№10040 и Д/СN°1- М/2 Инженерно-геодезические изыскания	
Нач. отдела	Степанов С.Г.	03.2017	Топографическая съемка земельного участка с кадастровым(условным) № 50:22:0010101:2389, расположенного по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта.	Стадия: РП	Лист	Листов: 5
Глав. спец.	Костовска С.К.	03.2017			
Нач. партии	Устинович Ж.В.	03.2017		ГБУ МО "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"	
Зав. камер. гр.	Шехонина Т.М.	03.2017			
Снимал	Жуков О.А. Леонидов С.С.	03.2017			
Эл. план сост.	Ивкина М.А.	03.2017	Инженерно-топографический план м-ба 1:500 Высота сечения рельефа 0.5 м		
Проверил	Шехонина Т.М.	03.2017			

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- —Г— газопровод
- —Т— теплоснабжение
- —К— канализация
- —Кл— водосток
- —Др— дренаж
- —В— водопровод
- эл. кабели высокого напряжения
- эл. кабели низкого напряжения
- кабельные линии связи

Примечание:
Водопровод, тепловые сети, фекальная и ливневая канализации, кабели связи и электрические кабели высокого и низкого напряжения принадлежат ООО "РегионИнвест".

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Данный топографический план является точной копией сориганала ГБУ МО "МОСОБЛГЕОТРЕСТ". ЗАКАЗ № 10040 - М/2

ГИП Терашкевич А.В.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК"	03-ЛК-ПИР-8-П-ПЗУ		
		"Многофункциональный жилой комплекс" по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.Люберцы, ул.8 Марта			
Разработал	Камышева	Жилой дом секционного типа, корпус 8	Стадия: П	Лист: 2	Листов
Нач. отдела	Белоусова	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "ПИК-Проект"		
Н.контр.	Барковой				

Формат А0