



ООО «Генпроект»

Свидетельство о допуске к работе
№СРО-П-Б-0099-05-2014 от 3.04.2014

Заказчик – ООО «Эко Механика»

**Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в
Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства.
Кварталы 13, 17.**

Проектная документация

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Жилой дом №3.1 квартал 17

Жилой дом №3.2 квартал 17

351-ПЗУ

Том 2

Изм.	№	Подп.	Дата



ООО«Генпроект»

Свидетельство о допуске к работе
№СРО-П-Б-0099-05-2014 от3.04.2014

Заказчик – ООО «Эко Механика»

**Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в
Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства.
Кварталы 13, 17.**

Проектная документация

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

Жилой дом №3.1 квартал 17

Жилой дом №3.2 квартал 17

351-ПЗУ

Директор

Кайбышев Э.А.

Главный инженер проекта

Маренина Ю.В.

Справка главного инженера проекта

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, требованиями Федерального закона №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при условии соблюдения предусмотренных проектной документацией мероприятий.

Главный инженер проекта



Ю.В. Маренина

Согласовано			
Име. № подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			

Состав проекта

Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17. Заказ № 351

**Жилой дом №3.1 . Квартал 17
Жилой дом №3.2 . Квартал 17**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	351-ПЗ1	<i>Подраздел 1. Пояснительная записка</i>	ООО ГЕНПРОЕКТ
1.2	351-ПЗ2	<i>Подраздел 2. Исходно – разрешительная документация</i>	ООО ГЕНПРОЕКТ
2	351- ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО ГЕНПРОЕКТ
3	АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	351– АР1	<i>Подраздел 1. Архитектурные решения жилого дома 3.1</i>	ООО ГЕНПРОЕКТ
3.2	351– АР2	<i>Подраздел 2. Архитектурные решения жилого дома 3.2</i>	ООО ГЕНПРОЕКТ
4	КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	351-КР1	<i>Подраздел 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома 3.1</i>	ООО ГЕНПРОЕКТ
4.2	351-КР2	<i>Подраздел 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения жилого дома 3.2</i>	ООО ГЕНПРОЕКТ
5	ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
	ИОС1	<i>Подраздел 1. Система электроснабжения</i>	
	ИОС1.1	Часть 1. Система электроснабжения жилого дома	
5.1.1.1	351-ИОС-1.1.1	Книга 1. Система электроснабжения жилого дома 3.1	ООО ГЕНПРОЕКТ
5.1.1.2	351-ИОС-1.1.2	Книга 2. Система электроснабжения жилого дома 3.2	ООО ГЕНПРОЕКТ

Согласовано	Разработал			

Инд. №	Инд. №	Инд. №	Инд. №	Инд. №
Подп. И дата	Подп. И дата	Подп. И дата	Подп. И дата	Подп. И дата
Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.	Инд. № подл.
Н. контр.	Маренина		04.18	
ГИП	Маренина		04.18	

351-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Состав проектной документации			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
			ООО «Генпроект»		

5.1.2	351 – ИОС1.2	Часть2. Наружные сети электроснабжения	ООО ГЕНПРОЕКТ
	ИОС2	<i>Подраздел 2. Система водоснабжения</i>	
5.2.1	351-ИОС2.1	Часть 1. Система наружного водоснабжения и канализации	ООО ГЕНПРОЕКТ
5.2.2	ИОС2.2	Часть 2. Система водоснабжения жилого дома	
5.2.2.1	351-ИОС2.2.1	Книга 1. Система водоснабжения жилого дома 3.1	ООО ГЕНПРОЕКТ
	351-ИОС2.2.2	Книга 2. Система водоснабжения жилого дома 3.2	ООО ГЕНПРОЕКТ
	ИОС3	<i>Подраздел 3. Система водоотведения</i>	
5.3.2.1	351-ИОС3.2.1	Книга 1. Система водоотведения жилого дома 3.1	ООО ГЕНПРОЕКТ
5.3.2.2	351-ИОС3.2.2	Книга 2. Система водоотведения жилого дома 3.2	ООО ГЕНПРОЕКТ
	ИОС4	<i>Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха</i>	
5.4.1	351-ИОС4.1	<i>Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха жилого дома 3.1</i>	ООО ГЕНПРОЕКТ
5.4.2	351-ИОС4.2	<i>Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха жилого дома 3.2</i>	ООО ГЕНПРОЕКТ
5.5		<i>Подраздел 5. Сети связи</i>	
5.5.1	351 – ИОС5.1	Книга 1. Сети связи	ООО ГЕНПРОЕКТ
5.5.2	351 – ИОС5.2	Книга 2. Комплексная автоматизация	ООО ГЕНПРОЕКТ
5.6		<i>Подраздел 6.</i>	
5.6.1	351/301-001-18 – ИОС6.1	Газоснабжение наружное	ООО ПМК «Модуль»
5.6.2	351/301-001-18 – ИОС6.2	Газоснабжение внутреннее	ООО ПМК «Модуль»
5.6.3	351/301-001-18 – ИОС6.3	Автоматизация газоснабжения внутреннего	ООО ПМК «Модуль»
5.7		<i>Подраздел 7</i>	
5.7.1	351/301-001-18-ИОС7.1	Тепломеханические решения котельной	ООО ПМК «Модуль»
5.7.2	351/301-001-18-ИОС7.2	Автоматизация тепломеханических решений	ООО ПМК «Модуль»
5.7.3	351/301-001-18-ИОС7.3	Силовое электрооборудование	ООО ПМК «Модуль»
5.7.4	351/301-001-18-ИОС7.4	Отопление и вентиляция	ООО ПМК «Модуль»
5.7.5	351/301-001-18-ИОС7.5	Система водоснабжения и водоотведения	ООО ПМК «Модуль»

Инв. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

351-СП

Лист
2

6	351 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	ООО ГЕНПРОЕКТ
8	351 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО ГЕНПРОЕКТ
9	351 – ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО ГЕНПРОЕКТ
10	351-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО ГЕНПРОЕКТ
10.1	351-ЭЭ	Раздел 10_1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО ГЕНПРОЕКТ
		Раздел 12. Иная документация	
12	351-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений	ООО ГЕНПРОЕКТ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							351-СП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

2. Схема планировочной организации участка

2.1 Генеральный план

Генеральный план многоэтажного жилого дома разработан на топографической съемке выполненной ООО "СпецСнабСбыт" в 2018 году по заказу № И-18, в соответствии с заданием на проектирование и на основе материалов инженерных изысканий.

Посадка жилых домов №№ 3.1, 3.2 в квартале №17 выполнена в границах земельного участка с кадастровым номером 02:55:050302:2354.

2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В настоящее время проектируемая территория свободна от застройки. Территория не обеспечена транспортной инфраструктурой. Проезд для обеспечения доступа автотранспорта к объекту и прилегающему кварталу запроектирован с автодороги Дема-Затон.

Проектом предусматривается строительство трехсекционного 4-х этажного жилого дома №3.1 и двухсекционного 4-х этажного жилого дома №3.2. Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 02:55:050302:2354 согласно ГПЗУ №RU03308000-16-1300 от 10.10.2016г.

2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» проектируемый объект расположен вне зон загрязнений атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух от производственных объектов.

Воздействие на жилую зону электромагнитного и ионизирующего излучений не рассматривались, так как в окружающей застройке отсутствуют источники данных воздействий.

Размещение проектируемого объекта не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Проект выполнен с учетом санитарных норм и требований по обеспечению инсоляции жилых помещений и дворовых территорий с соблюдением необходимых санитарных разрывов и зон от открытых автостоянок, площадок выгула собак, мусороконтейнеров, коммунальных и инженерных объектов.

На территории жилого квартала не предусматривается производственных и иных источников загрязнения.

Для сбора отходов и мусора предусматриваются специальные площадки на территории квартала

Жилая часть

Согласовано					
Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись
Подпись и дата					
Взам. инв. №					

351-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

Согласно Постановления Правительства РБ №446 от 12 10 2017г. норма накопления ТБО от жилых домов в г. Уфе принята $2,6+0,3=2,9$ м³/чел. в год.

$2,9 \text{ м}^3 \times 113 \text{ чел. (для двух домов)} = 327,7 \text{ м}^3 : 365 \text{ дней} = 0,89 \text{ м}^3 : 1,2 \text{ м}^3 = 0,74$ контейнера.

Всего, для 2-х жилых домов необходим 1 контейнер на территории квартала.

Размещение площадок мусороконтейнеров выполнено с учетом норм и показано на чертежах. Площадка мусороконтейнеров находится в пределах 100-метровой доступности, и не ближе 20 м от жилых помещений. См. лист 2-ПЗУ.

2.4 Техничко-экономические показатели по участку освоения

Площадь земельного участка	-9287м ²
Площадь благоустройства городской территории	- 9580 га
Площадь застройки	- 1494,5 м ²
Площадь покрытий	- 5191,5м ²
Площадь озеленения	- 2894 м ²

2.5 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

Здание посажено согласно ранее разработанного проекта планировки и с учетом нормативов инсоляции жилых помещений. Инсоляция рассчитана согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий".

Здание № 3.1 состоит из 3 секций, 4-х этажных. Общая площадь квартир составляет 2044,83 м². Здание рассчитано на количество проживающих - 68 человек. Количество квартир – 45 шт.

Здание № 3.2 состоит из 2 секций, 4-х этажных. Общая площадь квартир составляет 1363,22 м². Здание рассчитано на количество проживающих - 45 человек. Количество квартир – 30 шт.

Разбивочный чертеж осей здания выполнен на листе 9-ПЗУ. В границах работ по объекту предусматривается:

- возведение 2-х жилых домов;
- организация подъездов к проектируемым объектам;
- вертикальная планировка территории;
- прокладка внутриплощадочных инженерных сетей;
- благоустройство территории.

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						351-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Территория не подтопляемая. Площадка строительства находится выше отметки УВВ старицы р.Белая.

Перед производством работ по вертикальной планировке территории, следует произвести работы по инженерной подготовке площадки.

Предварительно производится срезка растительного слоя на 0,4 м по всей площади участка. Изъятый грунт частично используется для озеленения территории, а частично вывозится с территории площадки в кавальер на соседнем земельном участке с кадастровым номером 02:55:050302:178, расположенный в 400м от строительной площадки.

Срезанный пригодный грунт разрабатывается, перемещается из выемки в насыпь или отвозится в отвал и в дальнейшем используется для отсыпки насыпи.

Вся отсыпка площадки производится послойно, с уплотнением и планировкой до вертикальных отметок согласно проектных решений настоящего проекта.

Отсыпка производится местными грунтами из выемки в насыпь. Возведение земляного полотна производится из выемок экскаваторами с последующей транспортировкой автосамосвалами и перемещение бульдозерами. По трудности разработки согласно ГЭСН-2001, сборник №1 «Земляные работы» грунты относятся к I и II группе. Земляное полотно насыпи отсыпается слоями не более 40 см с последующим уплотнением пневмокатками весом 25 т при 4-6 проходах по одному следу.

Уплотнение грунтов следует производить при влажности близкой к оптимальной. А при влажности менее допустимых значений, указанных в СНиП 2.05.02-85, таблица 12 приложения 2 необходимо увлажнять грунт.

В проекте предусмотрено уплотнение всего грунта насыпи. Степень уплотнения грунта рабочего слоя, определяемая величиной коэффициента уплотнения (см. приложение В СНиП 34.13330.2012). Требуемый коэффициент уплотнения грунта принять:

- под проезжей частью $k_1=0.98$
- под площадками и газонами $k_1=0.95$

Для подсчета объема земляных работ принимаем средний (между 0,98 и 0,95) требуемый коэффициент уплотнения грунта $k_1=0.965$. В соответствии с СП 34.13330.2012 таблица В.14 при требуемом коэффициенте уплотнения рабочего слоя 0.965, назначаем (методом интерполяции) коэффициент относительного уплотнения- 1,08.

Расчет объемов земляных работ.

Подсчет объемов земляных работ произведен по среднеарифметическим отметкам.

При подсчете объёмов земляных работ учтены поправки на устройство:

- дорожной одежды;
- снятие плодородного средней толщиной слоя 0,4 м;
- устройство подземных частей зданий и сооружений;

2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства. Решения по вертикальной планировке разработаны на основе схемы планировочной организации земельного участка с учетом существующего рельефа.

Решением вертикальной планировки намечается:

определение планировочных отметок рельефа площадки показателями окружающего рельефа, а также планировочными отметками дорожных покрытий;

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

										351-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						4

рациональное использование уклонов рельефа с целью удобной в будущем посадки здания;

создание необходимых условий для движения всех видов транспорта и перемещения пешеходов;

обеспечение поверхностного водоотвода, с учетом соблюдения нормативных уклонов для отвода атмосферных осадков.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей.

Весь поверхностный сток поступает с автопроездов и асфальтированных площадок в сеть закрытых водосточных коллекторов, трассируемых вдоль проездов (в местах сбора сточных вод проектом предусмотрены дождеприемные колодцы) и далее на очистные сооружения ливневой канализации участка.

Основополагающими отметками при разработке вертикальной планировки данного проекта были приняты отметки прилегающих территорий, улиц и дорог.

2.8 Благоустройство территории.

В пределах границы освоения участка 2-х жилых домов запроектированы все необходимые по нормам площадки для игр детей, отдыха взрослого населения общей площадью 135 м² и площадка для хозяйственных целей общей площадью 64 м². Физкультурные площадки в количестве 269 м² размещены в пределах дворовой территории.

Все площадки оснащены необходимыми малыми архитектурными формами. Проезды, тротуары, бельевые и хоз. площадки выполнены с асфальтобетонным покрытием, детские площадки с покрытием «газон», физкультурные площадки из спецсмеси.

Расчет и размещение площадок благоустройства см. лист 2-ПЗУ, план покрытий см. лист 3-ПЗУ.

Озеленение.

Придомовой участок озеленяется: предусмотрены газоны, цветники, посадки деревьев и кустарников. Озеленение выполняется с учетом прокладки инженерных сетей. На участке планируется высадка саженцев березы повислой и розы морщинистой.

Общая площадь озеленения в пределах красных линий составляет 2234 м² (см. лист 2 и 4-ПЗУ). Озеленение прилегающей улицы №6 входит в участок освоения и составляет 660 м².

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Транспортный каркас территории обеспечивает:

- интеграцию проектируемой территории в сложившуюся структуру города;
- обеспечение подъездов к проектируемым объектам;
- обеспечение подъездов пожарной и уборочной техники к проектируемым объектам;
- обеспечение подъездов к автостоянкам;
- обеспечение беспрепятственного движения пешеходов.

Транспортная инфраструктура включает:

- проезды,
- открытые наземные автостоянки для временного хранения автомобилей.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

351-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

2.10. Инженерные сети и коммуникации

Инженерное обеспечение застройки территории запроектировано на основании технических условий, выданных инженерными службами.

На проектируемой территории запроектированы необходимые сети инженерного обеспечения: сети электроснабжения, водоснабжения, канализации хоз.бытовая и ливневая, газа и сети связи.

Согласовано					

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

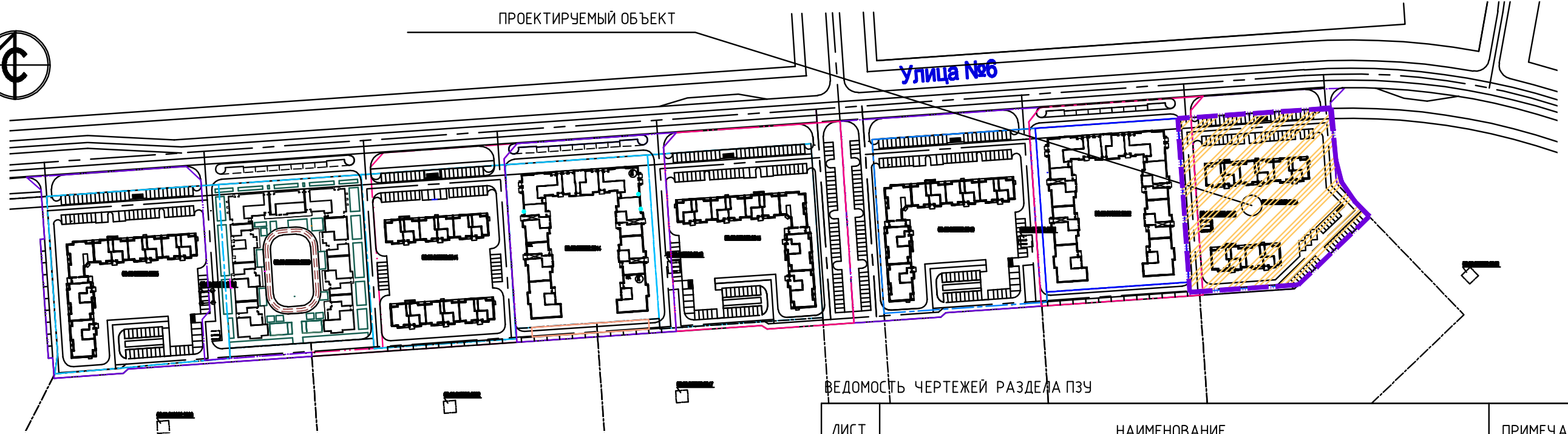
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

351-ПЗУ.ПЗ



ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Улица №6



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗДЕЛА ПЗУ

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО
Площадь земельного участка	м2	9287
Площадь в границах благоустройства	м2	9580
Площадь застройки, включая РП-ТП	м2	1494,5
Площадь озеленения	м2	2894
Площадь твердых покрытий	м2	5191,5

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
73-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации, одобренный Советом Федерации 24.12.2004 г.
РНГП №219 от 10.08.2015г.	Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан "Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан"
НГП № 22/6 от 23.12.2009г. СП 42.13330.2016	Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан
Постановление Госстроя РФ от 27.02.2003г. № 27	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
№ 36 / 8 от 27.04.2011г.	Положение о едином порядке разработки и согласования проектной документации в городском округе город Уфа Республики Башкортостан.
№ 87 от 16.02.2008 (ред. от 21.04.2018)	Постановление Правительства РФ "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные. Схема расположения проектируемого объекта. М 1:5000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План благоустройства. М 1:500	
4	План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500	
5	Ситуационный план. М 1:500	
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:500	
7	План земляных масс. М 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	
9	Разбивочный чертеж осей здания М 1:500	

Удостоверяю соответствие разработанного проекта действующим нормам и правилам
 Главный инженер проекта

Ю.В. Маренина Ю.В. Маренина

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

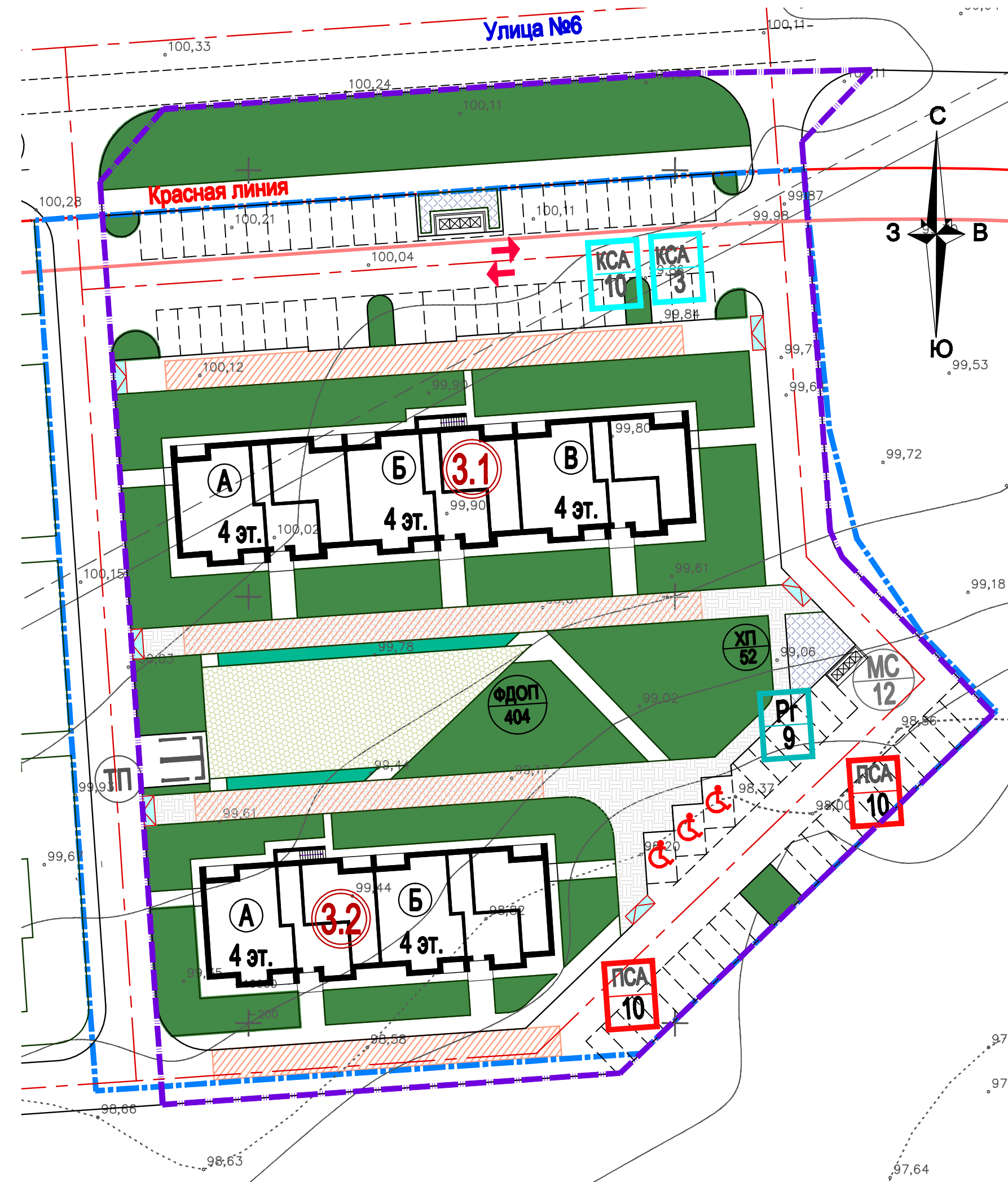
351-ПЗУ						Стадия	Лист	Листов
Жилые дома на территории между н.п. Ветешниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17						П	1	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Гл. спец.		Месякова		<i>Месякова</i>	29.05.18	Квартал № 17. Жилой дом №3.1. Жилой дом №3.2.		
Норм. контр.		Месякова		<i>Месякова</i>	29.05.18			
ГИП		Маренина		<i>Маренина</i>	29.05.18	Общие данные. Схема расположения проектируемого объекта. М 1:5000.	ООО "ГЕНПРОЕКТ"	

Согласовано

Взам. инв. №

План. и дата

Имя. № докум.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Граница земельного участка по ГПЗУ
—	Граница благоустройства городской территории
—	Красные линии
—	Линии застройки
—	Оси улиц и дорог
①	Проектируемые здания и сооружения
①	Номерация зданий и сооружений
☐	Площадки мусороконтейнеров
Ⓜ	Парковочные места для ММГН
КСА 7	Открытая автостоянка врем.хр. вместимость, м/мест
РГ 7	Гостевая открытая автостоянка вместимость, м/мест
ПСА 7	Открытая автостоянка пост.хр. вместимость, м/мест
ФДОП 543	Площадки благоустройства площадь, м2
Ⓜ	Понижающая площадка
—	Мошение
—	Хозяйственная площадка
—	Площадки благоустройства
—	Озеленение
—	Полоса постановки пожарной машины при пожаротушении

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ	# ЖИЛОГО ДОМА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, м2			СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
				ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА											
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ:											
3.1	Секция А		4	1	15		291,84		681,61		4694,19
	Секция Б		4	1	15	45	293,17	876,85	681,61	2044,83	4188,82
	Секция В		4	1	15		291,84		681,61		4257,12
	Итого по жилому дому:		3	45	45		876,85	876,85	2044,83	2044,83	13140,13
3.2	Секция А		4	1	15		300,78	592,62	681,61	1363,22	4704,95
	Секция Б		4	1	15	30	291,84		681,61		4257,12
	Итого по жилому дому:		2	30	30		592,62	592,62	1363,22	1363,22	8962,07
	Итого по жилой группе:		5	75	75		1469,47	1469,47	3408,05	3408,05	22102,2
НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ											
ТП	Трансформаторная подстанция		1				25	25			
								25			

РАСЧЕТ И РАЗМЕЩЕНИЕ АВТОСТОЯНОК ЖИЛОЙ ГРУППЫ

№ дома	Кол-во жит. чел.	По расчету			По проекту		
		Пост. хранения, (Р.п. - вр.хр.) 350x0,9x1 тыс.ж x 0,85	Врем. хранения, 350x0,3x1 тыс.ж (x0,5 на терр.плз)	Гостевые, 40 x 1 тыс.жит.	Пост. хранения, открытые а/ст.	Врем. хранения, наземные а/ст.	Гостевые
3.1	68	11	7 (3)	3			
3.2	45	7	5 (2)	2	20	13	
ИТОГО 113		18	12 (5)	5	20	13	
ВСЕГО:			35(5)		42		

ПРИМЕЧАНИЕ 1:
1. Расчетные коэффициенты соответствуют п.п.5.7.2., 5.7.3., 5.7.10, 5.7.28 НПП ГО г.Уфа РБ №8/9 от 22.02.2017г.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ГРУППЫ

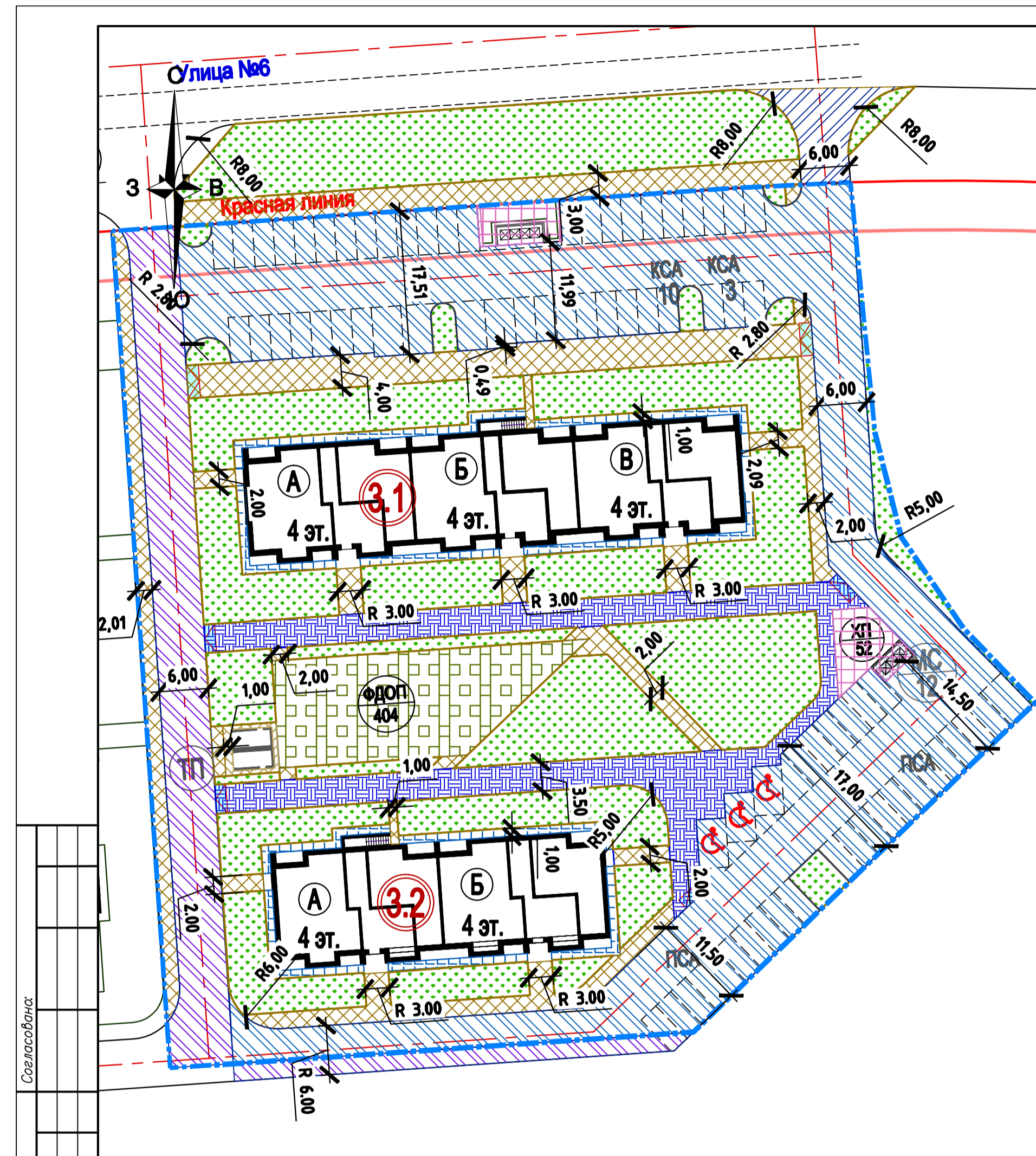
п.дома	Количество жителей, чел.	Площадки отдыха взрослых	Детские игровые площадки	Физкульт турные площадки	Хозяйственные площадки	Площадки для выгула собак	Озеленение	Всего территория благоустройства м 2:
		0,1 м2	1,0 м2/чел	2,0*0,5 м2/чел	0,15м2/чел	0,15 м2 /чел	6,0м2 / чел	
3.1	68	6,8 / 10	68 / 70	68 / 179	10,2 / 40	10,2 / -	408+270 / -	571,2+378 / -
3.2	45	4,5 / 5	45 / 50	45 / 90	6,75 / 24	6,75 / -	2234+660* / -	2702 / -
Всего:		237,3 / 404	16,95 / 64	16,95 / 64	16,95 / -	16,95 / -	678 / 2234+660*	949,2 / 2702

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. * - Озеленение улицы

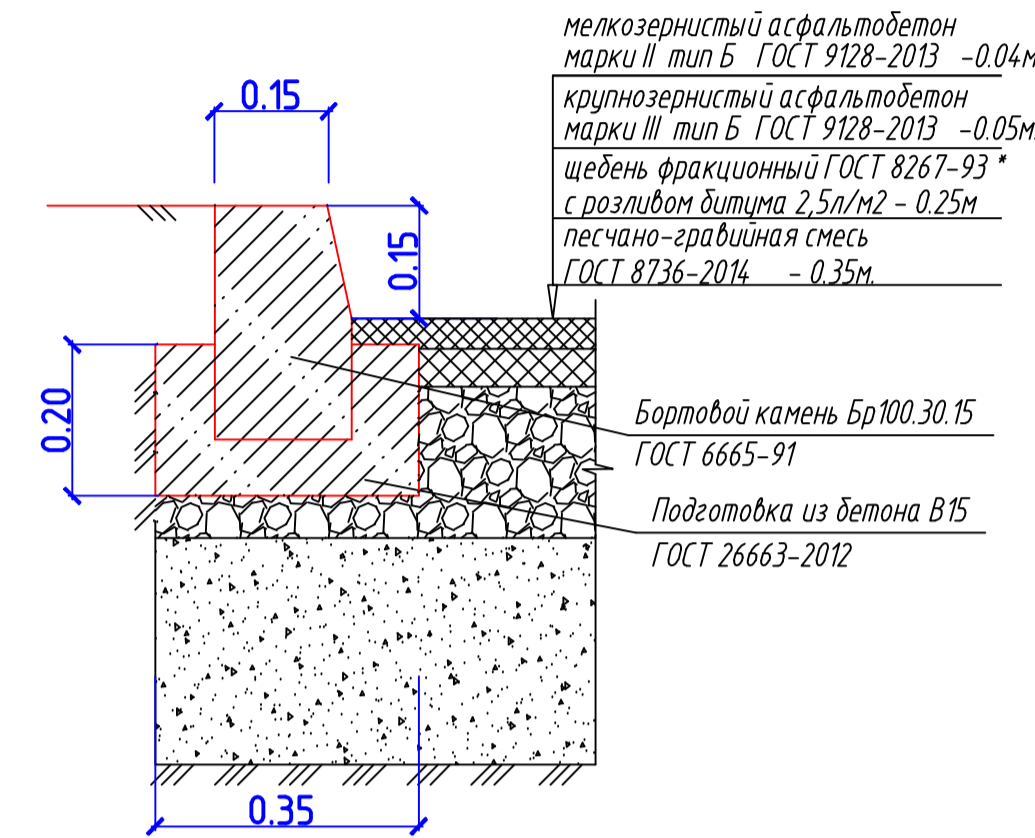
Согласована:	
Согласована:	
Изд. №	
Полный и дата	
Взак инв. №	

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

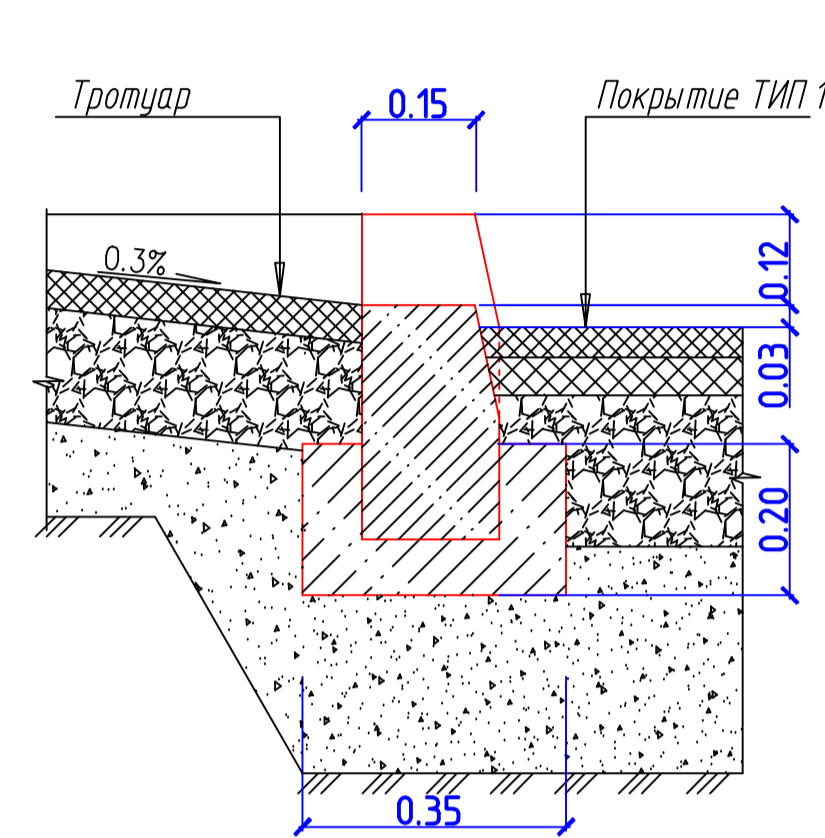
351-ПЗУ				
Жилые дома на территории между н.п. Ветешниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разработал		Стандичук		29.05.18
Гл. спец.		Мелякова		29.05.18
Норм. контр.		Мелякова		29.05.18
ГИП		Маренина		29.05.18
Квартал № 17. Жилой дом №3.1. Жилой дом №3.2.			Стадия	Лист / Листов
			П	2 /
Схема планировочной организации территории. М 1:500.			ООО "ГЕНПРОЕКТ"	



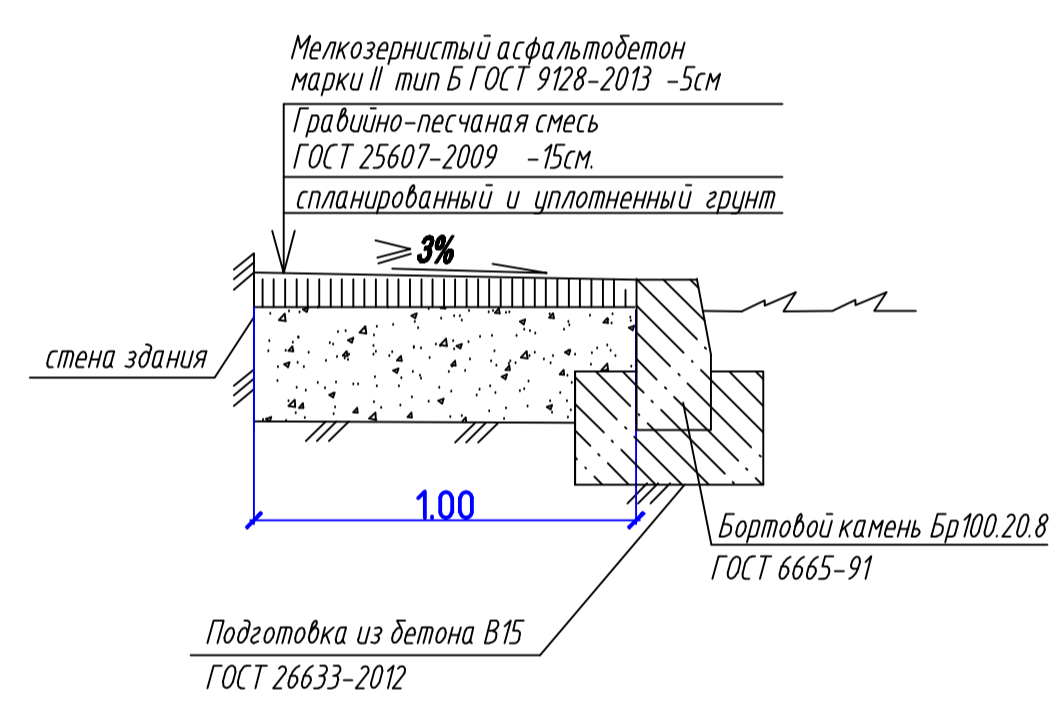
УСТРОЙСТВО ПРОЕЗДОВ ТИП 1



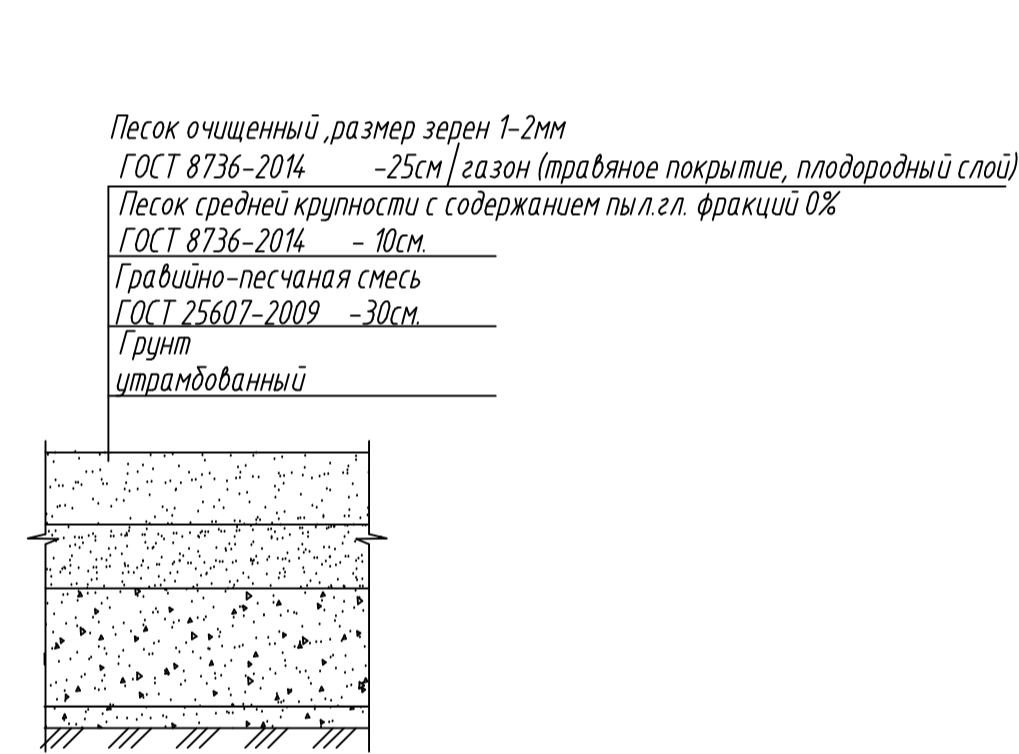
ПОНИЖЕНИЕ БОРТОВОГО КАМНЯ



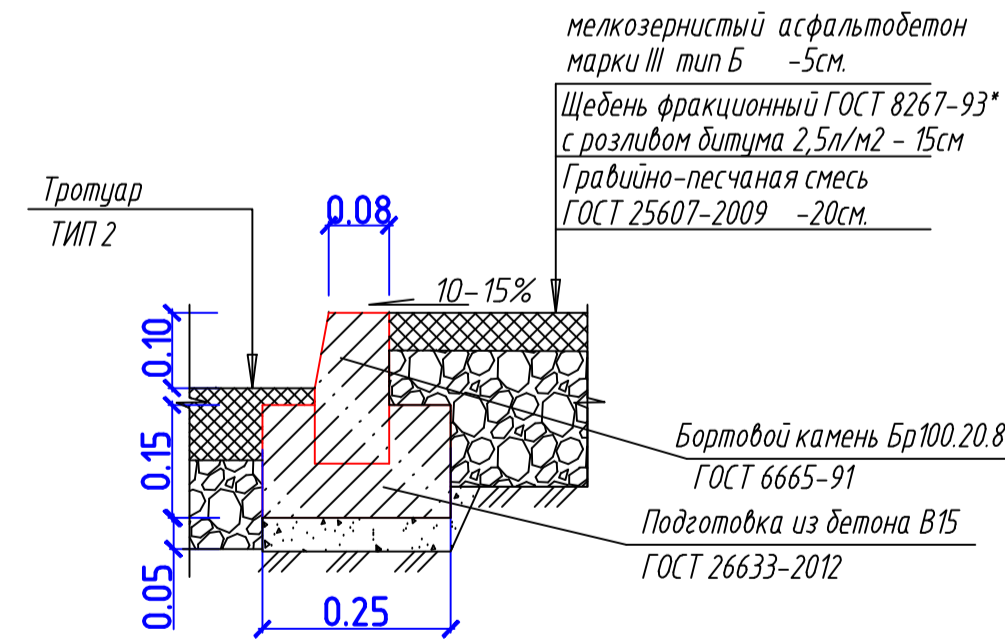
ОТМОСТКА ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА ТИП 7



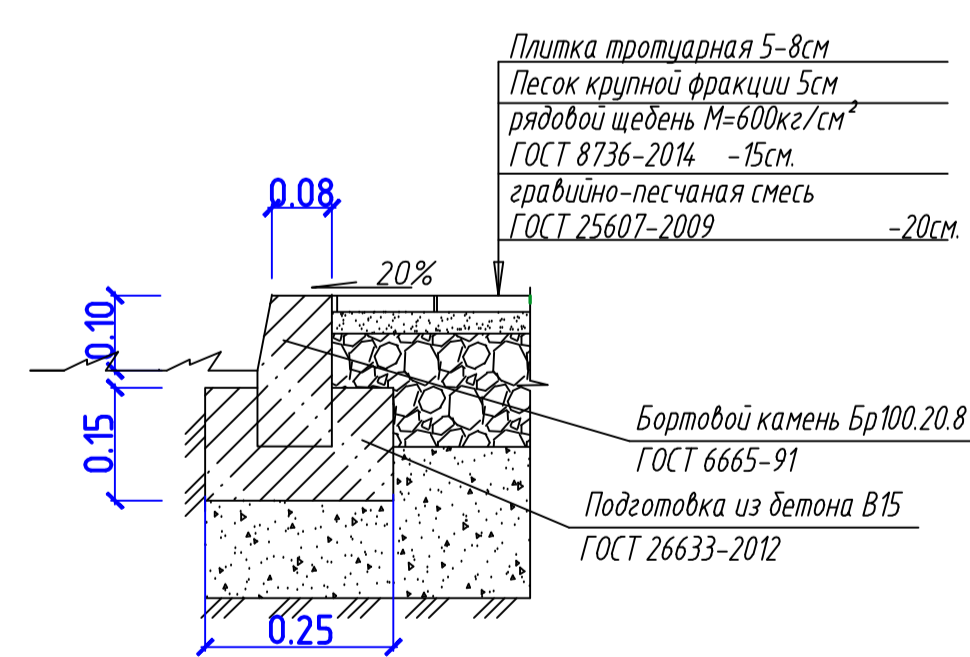
ПЕСЧАНОЕ ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК ТИП 5



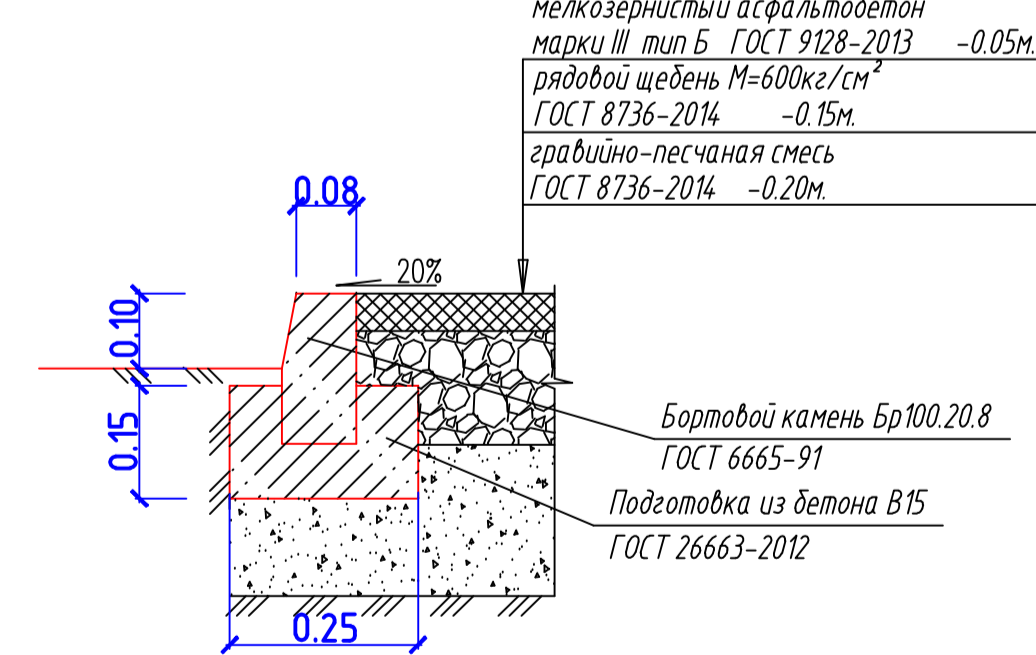
УСТРОЙСТВО ХОЗ. ПЛОЩАДОК ТИП 8



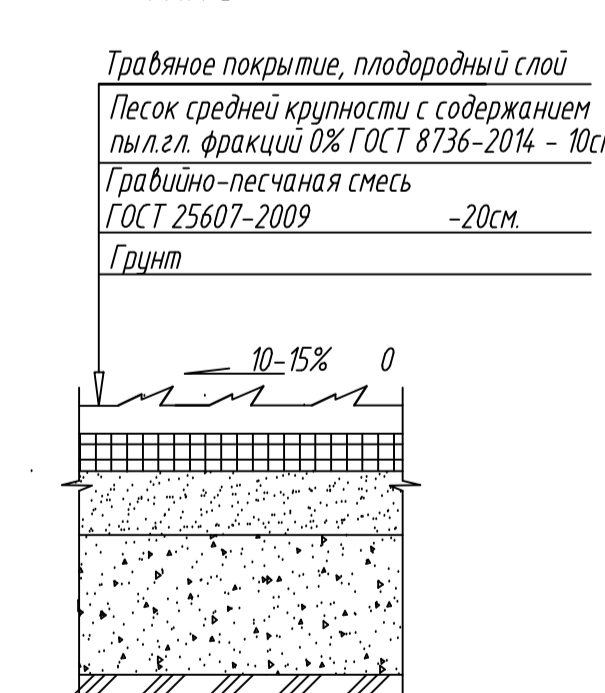
УСТРОЙСТВО МОЩЕНИЯ ТИП 6



УСТРОЙСТВО ТРОТУАРОВ ТИП 2



ТРАВЯНОЕ ПОКРЫТИЕ ТИП 3



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемое здание
	Номерация зданий и сооружений
	Номерация секций
	Открытые наземные автостоянки
	Автостоянки маломобильных групп населения
	Внутриквартальный проезд
	Тротуар с бордюром
	Газон
	Покрытие детских площадок
	Мощение
	Отмостка
	Покрытие хозяйственных площадок

Ведомость тротуаров, проездов и площадок в границах

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Внутриквартальный проезд за границами ГПЗУ	1	97	
	Внутриквартальный проезд в границах ГПЗУ		2620	
	Внутриквартальный проезд за гр. освоения в пределах гр. ГПЗУ		621	
2	Тротуар с бордюром за границами ГПЗУ	2	228	
	Тротуар с бордюром в границах ГПЗУ		888.53	
	Тротуар с бордюром за гр. освоения в пределах гр. ГПЗУ		187	
3	Газон за границами ГПЗУ	3	660	
	Газон в границах ГПЗУ		2234	
	Газон за гр. освоения в пределах гр. ГПЗУ		-	
5	Покрытие детских и физкультурных площадок в гр. ГПЗУ	5	404	
6	Мощение в границах ГПЗУ	6	640	
7	Отмостка в границах ГПЗУ	7	250	
8	Покрытие хозяйственных площадок в гр. ГПЗУ	8	64	
	Площадь застройки		1494.5 м²	
	Площадь в границах освоения		9580 м²	
	Площадь по ГПЗУ		9335 м²	
	Площадь за границами освоения в пределах ГПЗУ		808 м²	

Примечание:

1. Ведомость зданий и сооружений смотри лист 2.

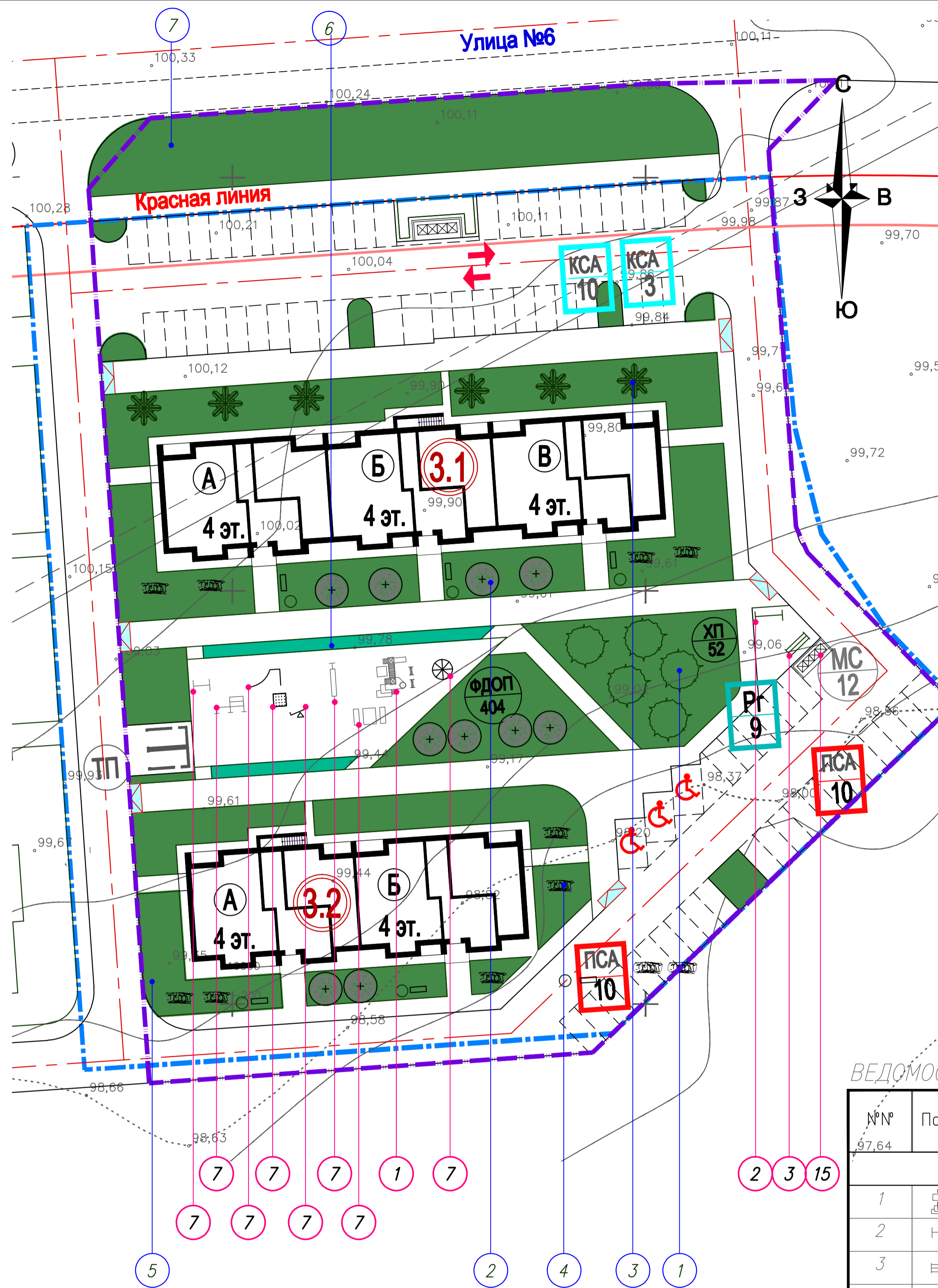
Данный чертеж на подложке размещен или передан без организации и лицензий без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

351-ПЗУ				Жилые дома на территории между н.п. Ветюшиково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 3 очередь строительства.				
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Квартал № П1. Жилой дом №3.1. Жилой дом №3.2. Кварталы 13, 17	Стадия	Лист	Листов
				05.18		П	3	
Норм. контр.		Казакулов		05.18	План благоустройства М1500	ООО "ГЕНПРОЕКТ"		
ГИП		Маренина		05.18				

Согласован:

Согласован:

Владелец и автор
Паргалия и партн.
Имя, # серия



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2		СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
		ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА							
ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ:							
3.1 Секция А	4	1	15	291,84	681,61	4694,19	
Секция Б	4	1	15	293,17	876,85	4188,82	13140,13
Секция В	4	1	15	291,84	681,61	4257,12	
Итого по жилому дому:		3	45	876,85	876,85	2044,83	2044,83
3.2 Секция А	4	1	15	300,78	681,61	4704,95	
Секция Б	4	1	15	291,84	592,62	4257,12	8962,07
Итого по жилому дому:		2	30	592,62	592,62	1363,22	1363,22
Итого по жилой группе:		5	75	1469,47	1469,47	3408,05	3408,05
НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ							
ТП Трансформаторная подстанция		1		25	25		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Парковочные места для ММГН
	Открытая автостоянка врем.хр. вместимость, м/мест
	Гостевая открытая автостоянка вместимость, м/мест
	Открытая автостоянка пост.хр. вместимость, м/мест
	Площадки благоустройства площадь, м2
	Понижающая площадка
	Мошение
	Хозяйственная площадка
	Площадки благоустройства
	Озеленение
	Полоса постановки пожарной машины при пожаротушении

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ЖИЛОЙ ГРУППЫ

п/п	Количество жителей, чел.	Площадки				Площадки для выгула собак 0,15 м2 / чел.	Озеленение 6,0 м2 / чел.	Всего территория благоустройства м2:
		отдыха взрослых 0,1 м2	Детские игровые площадки 1,0 м2/чел.	Физкультурные площадки 2,0*0,5 м2/чел.	Хозяйственные площадки 0,15 м2/чел.			
3.1	68	6,8	68	68	10,2	408+270	571,2+378	
3.2	45	4,5	45	45	6,75	2234+660*	2702	
Всего:		237,3	404	90	16,95	678	949,2	

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. * - Озеленение улицы

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

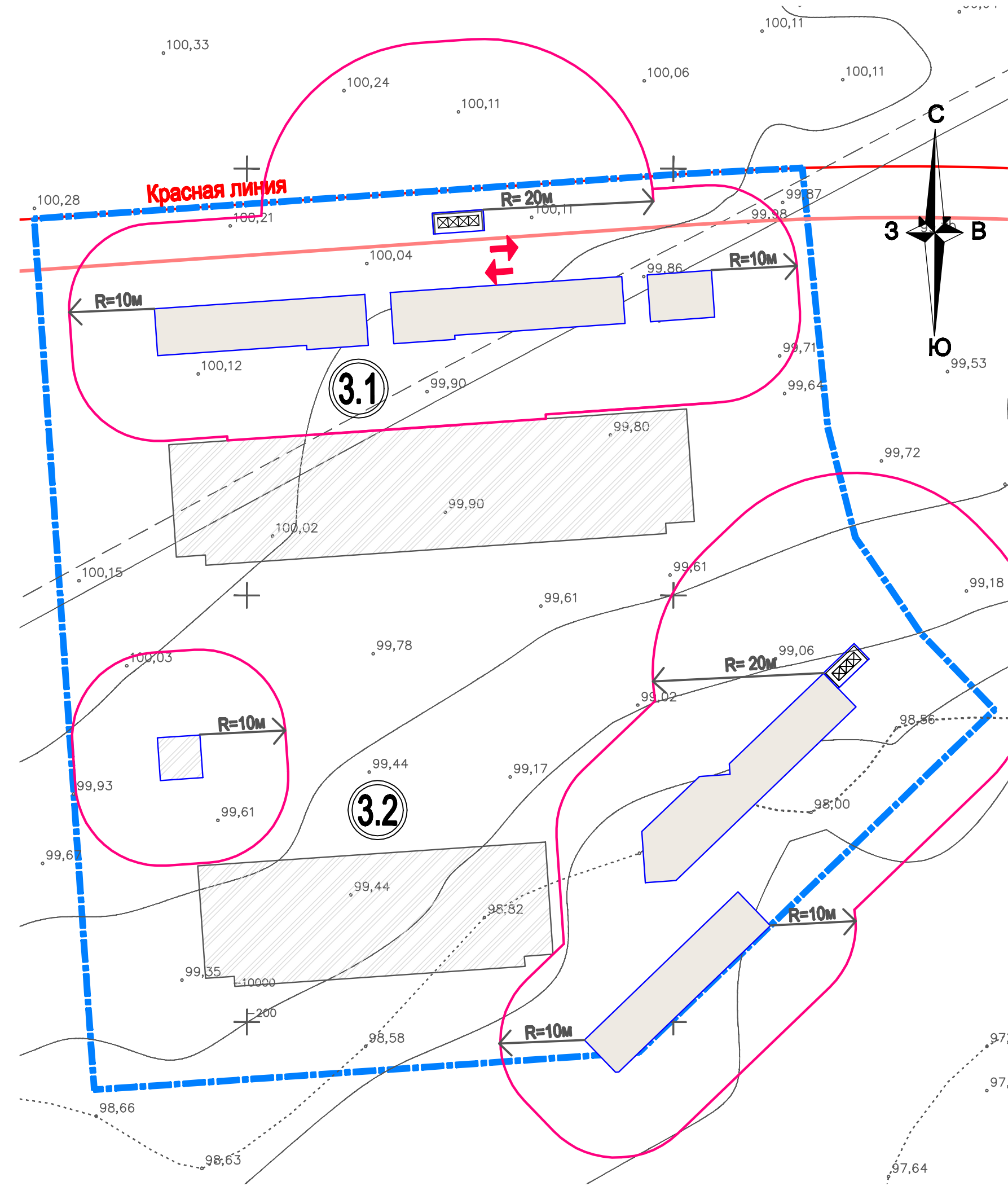
№№	Поз.	Наименование	Типовой проект	Кол.	Примечание
Территория жилого дома					
1		Игровой комплекс		1	
2		Установка для сушки белья, тип 1	320 - 53	1	
3		Стойка для чистки ковров	320 - 53	1	
4		Песочница, тип 1	310 - 5 - 4	1	Переносная
5		Горка - скат, тип 11Б	310 - 5 - 4	1	
6		Качалка - балансир	310 - 4 - 1	1	
7		Качели	310 - 5 - 4	1	
8		Стенка гимнастическая, тип 1	310 - 5 - 4	1	
9		Карусель, тип 11	310 - 5 - 4	1	Переносная
10		Скамья, тип 1	320 - 53	5	Переносная
11	Урна	310 - 4 - 1	5	Переносная	
12		Стол со скамьями	310 - 4 - 1	1	Переносная
13		Турник	310 - 5 - 4	1	
15		Мусороконтейнеры 1,2х1,2м			
16		Калитка		1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Ед. изм.	Кол.	Примечание	Усл. об.
Деревья, кустарники, газоны					
1	Береза бородавчатая	шт.	5	сажанец	
2	Липа остролистная	шт.	10	сажанец	
3	Ель обыкновенная	шт.	6	сажанец с комом 0,8х0,8х0,6	
4	Роза морщинистая	п.м.	35	сажанец	
5	Газон	м2	2157	посев из многолетних трав	
6	Цветники	м2	77	из многолетников	
7	Озеленение улицы	м2	660	посев из многолетних трав	

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

351-ПЗУ			
Жилые дома на территории между н.п. Ветешниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
			Дата
Разработал	Мелякова		25.05.18
Квартал № 17. Жилой дом №3.1. Жилой дом №3.2.			Стадия
			Лист
			Листов
План озеленения. План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500.			ООО "ГЕНПРОЕКТ"
Норм. контр.	Мелякова		25.05.18
ГИП	Маренина		25.05.18



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

# ЖИЛОГО ДОМА	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
			ЭТАЖИ	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА											
<i>ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ:</i>											
3.1	Секция А	4	1	15		291,84		681,61		4694,19	
	Секция Б	4	1	15	45	293,17	876,85	681,61	2044,83	4188,82	13140,13
	Секция В	4	1	15		291,84		681,61		4257,12	
<i>Итого по жилому дому:</i>			3	45	45	876,85	876,85	2044,83	2044,83	13140,13	13140,13
3.2	Секция А	4	1	15	30	300,78	592,62	681,61	1363,22	4704,95	8962,07
	Секция Б	4	1	15		291,84		681,61		4257,12	
<i>Итого по жилому дому:</i>			2	30	30	592,62	592,62	1363,22	1363,22	8962,07	8962,07
<i>Итого по жилой группе:</i>			5	75	75	1469,47	1469,47	3408,05	3408,05	22102,2	22102,2
НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ											
ТП	Трансформаторная подстанция		1					25	25		
						25					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые автостоянки
	Площадки мусороконтейнеров
	Санитарные зоны от источников вредности

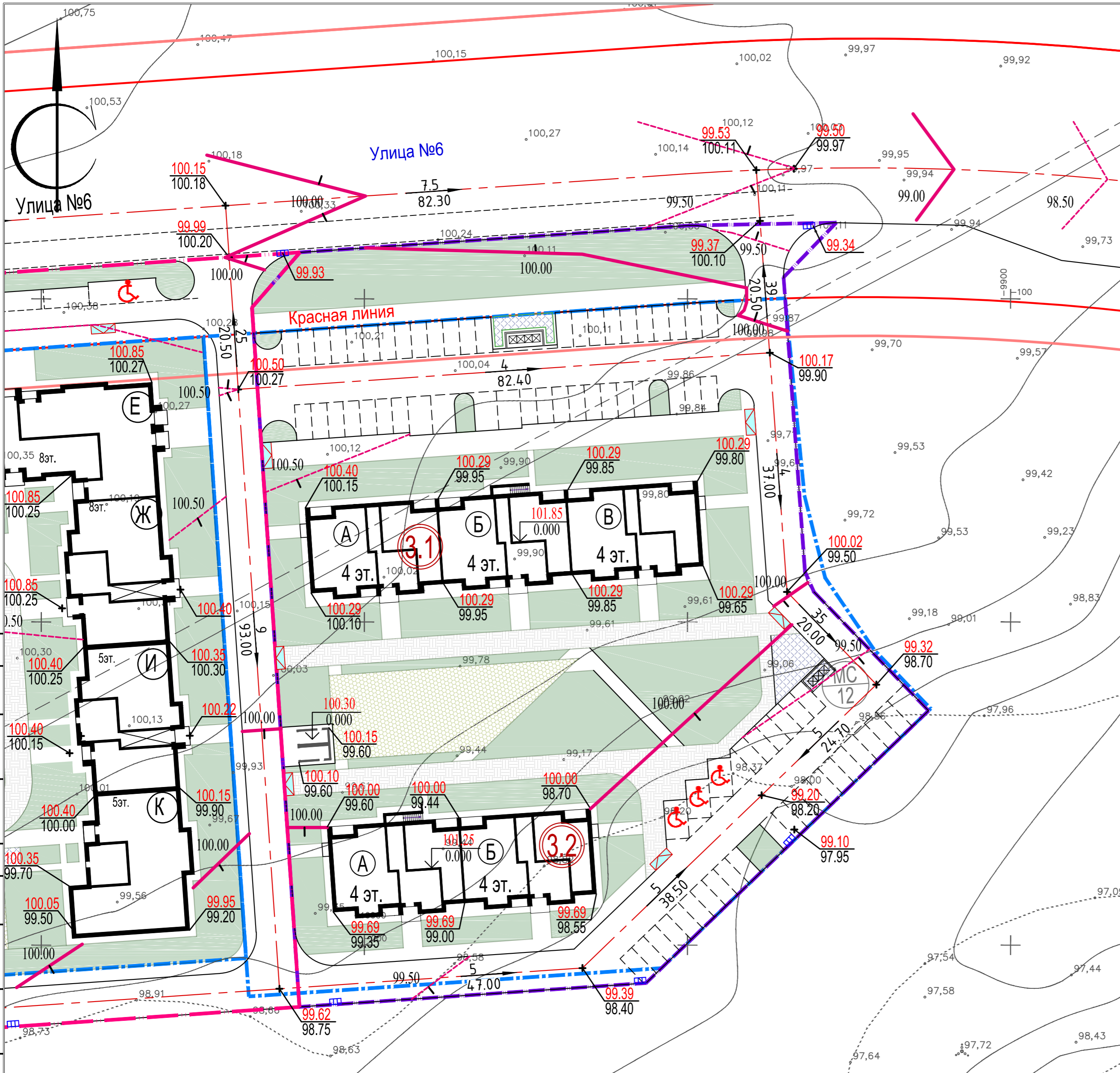
Согласована:

Согласована:

Имя, # подл. Подпись и дата. Взам инв. #

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

					351-ПЗУ			
					Жилые дома на территории между н.п. Ветешниково и Романовка 6 Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Квартал № 17. Жилой дом №3.1. Жилой дом №3.2.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Стадн.ч.рук.		17.05.18		П	5	
Гл.спец.		Мелякова		17.05.18				
Норм. контр.		Мелякова		17.05.18	Ситуационный план. М 1:500.	ООО "ГЕНПРОЕКТ"		
ГИП		Маренцина		17.05.18				



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

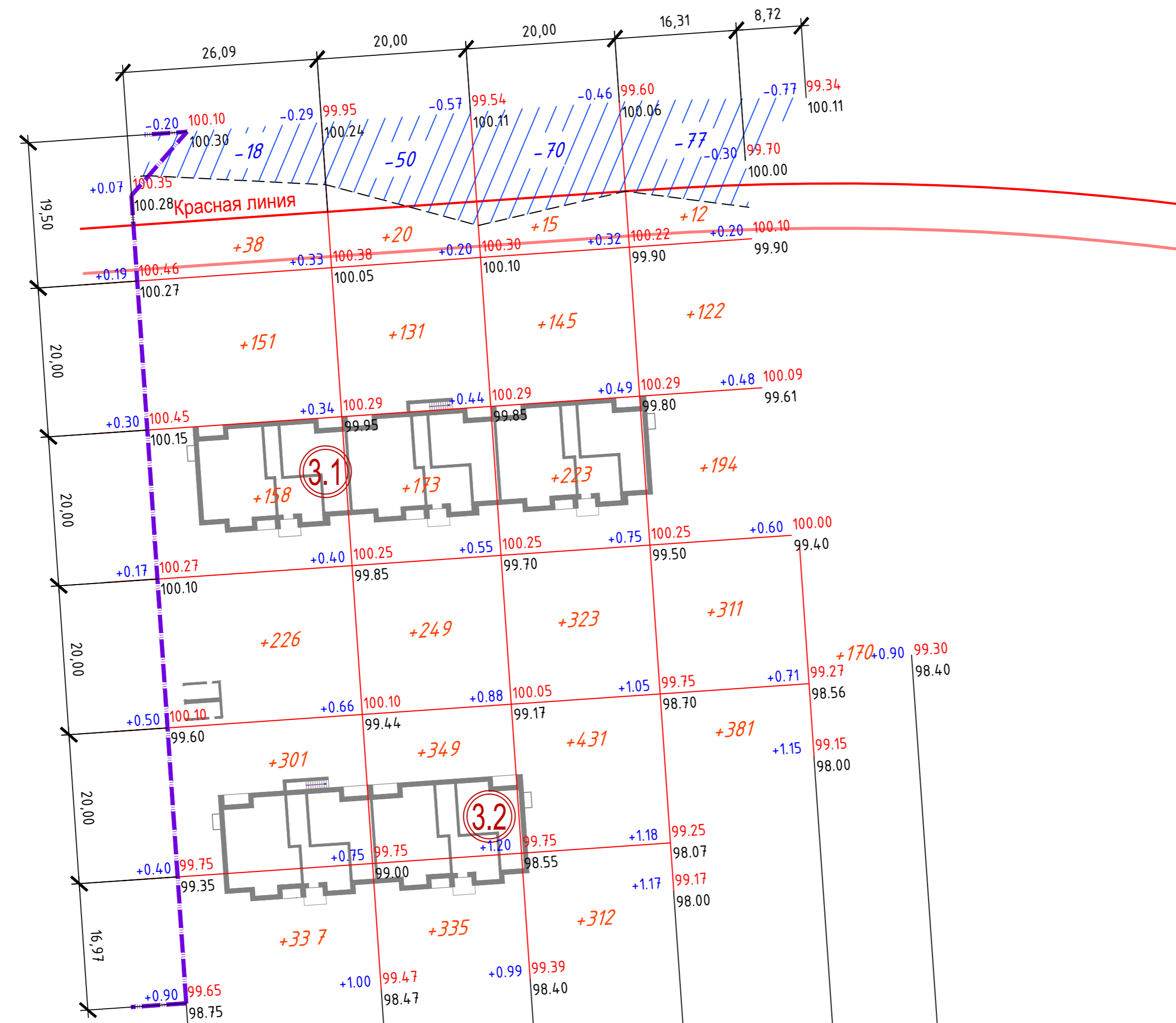
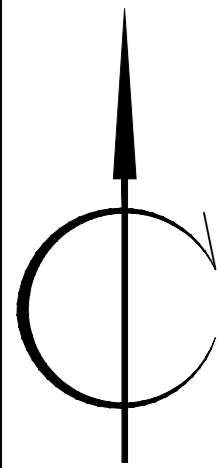
# ЖИЛОГО ДОМА	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО			ПЛОЩАДЬ, м2				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3		
			ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО	ЗДАНИЙ	ВСЕГО
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА												
<i>ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ :</i>												
3.1	Секция А	4	1	15	291,84		681,61		4694,19			
	Секция Б	4	1	15	293,17	876,85	681,61	2044,83	4188,82	13140,13		
	Секция В	4	1	15	291,84		681,61		4257,12			
Итого по жилому дому:			3	45	45	876,85	876,85	2044,83	2044,83	13140,13	13140,13	
3.2	Секция А	4	1	15	300,78		681,61		4704,95			
	Секция Б	4	1	15	291,84	592,62	681,61	1363,22	4257,12	8962,07		
Итого по жилому дому:			2	30	30	592,62	592,62	1363,22	1363,22	8962,07	8962,07	
Итого по жилой группе:			5	75	75	1469,47	1469,47	3408,05	3408,05	22102,2	22102,2	
<i>НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ</i>												
ТП	Трансформаторная подстанция			1				25	25			
						25						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Площадки мусороконтейнеров
	Парковочные места для МГН
	Проектная отметка
	Существующая отметка земли
	Уклон в тысячных
	Расстояние в метрах
	Проектная горизонталь
	Дождеприемный колодец
	Озеленение

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

						351-ПЗУ					
						Жилые дома на территории между н.п. Ветовниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата				Квартал № 17. Жилой дом №3.1. Жилой дом №3.2.	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Казакулов			20.05.18					П	6	
Норм. контр.	Мелякова			20.05.18				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки. М 1:500	ООО "ГЕНПРОЕКТ"		
ГИП	Маренина			20.05.18							



Итого, м ³	Насыпь (+)	+1211	+1197	+1449	+1020	+170	Всего, м ³	+5047
	Выемка (-)	-18	-50	-70	-77	--		-215

Общая площадь насыпи = 8672 м²
 Общая площадь выемки = 908 м²
 Общая площадь 0-области = 0 м²
 Общая площадь картограммы = 9580 м²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обознач. на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница подсчета земляных масс
	Проектируемое здание
	Выемка грунта
	Объем насыпи (выемки) грунта в м ³
	1-Рабочая отметка; 2-проектная(красная отметка); 3-существующая (черная) отметка земли

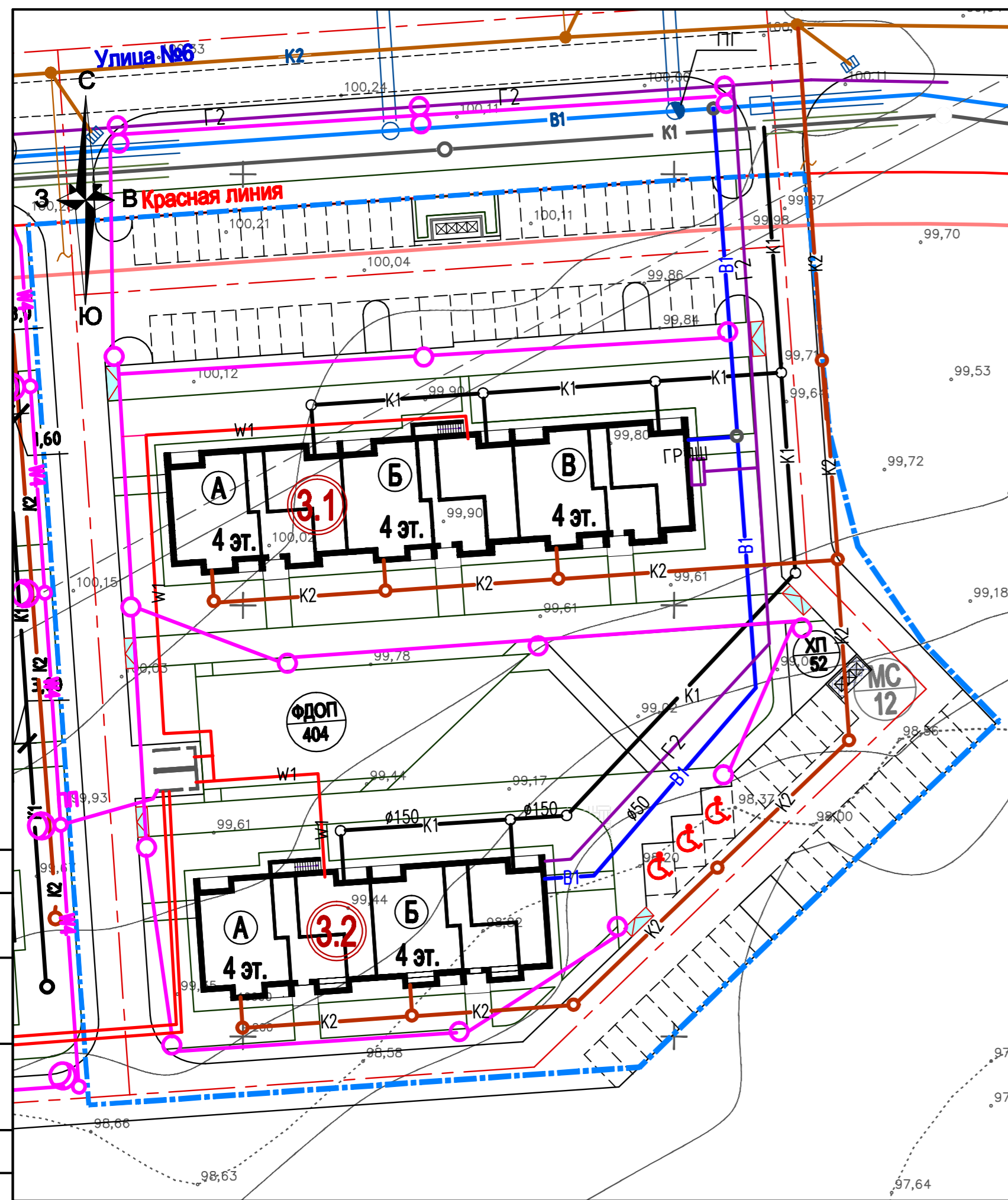
ПРИМЕЧАНИЯ:
 1. Система высот Балтийская.
 2. План земляных масс посчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+5047	-215			
2. Замена грунта, в т.ч.: Предварительная срезка ПРС					S=9580м ² hср=0,4м
3. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве: б) автодорожных покрытий и тротуаров в) плодородной почвы на уч. озеленения		7333			S=2894м ² hср=0,4м
г) фундаментов зданий		2357			
4. Поправка на уплотнение K=1,08	710				
5. Всего пригодного грунта	9589	7548			
6. Недостаток природного грунта		2041			
5. Грунт непригодный для устройства насыпи подлежащий удалению с территории	-	-			
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.: а) используемый для озеленения территории б) избыток плодородного грунта			3832		S=2894м ² hср=0,4м
8. ИТОГО перерабатываемого грунта	13421	13421			

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

351-ПЗУ					
Жилые дома на территории между н.п. Ветовниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разработал	Казакулов			22.05.18	
Квартал № 17. Жилой дом №3.1. Жилой дом №3.2.				Стадия	Лист
				П	7
Норм. контр.	Мелякова			22.05.18	
ГИП	Маренина			22.05.18	
План земляных масс. М 1:500				ООО "ГЕНПРОЕКТ"	



Условные обозначения

Обозначение на плане	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемое здание
	Номерация зданий и сооружений
	Номерация секций
	Открытые наземные автостоянки
	Автостоянки маломобильных групп населения
	Озеленение
	Проектируемая сеть водопровода
	Проектируемая сеть хозяйственной канализации
	Проектируемая сеть дождевой канализация
	Прокладка кабелей 0.4кВ в земляной траншее
	Проектируемая сеть газопровода
	Опора с консольным светильником

Примечание:

1. Ведомость зданий и сооружений смотри лист 2.
2. Источником теплоснабжения для проектируемого здания является крышная котельная.

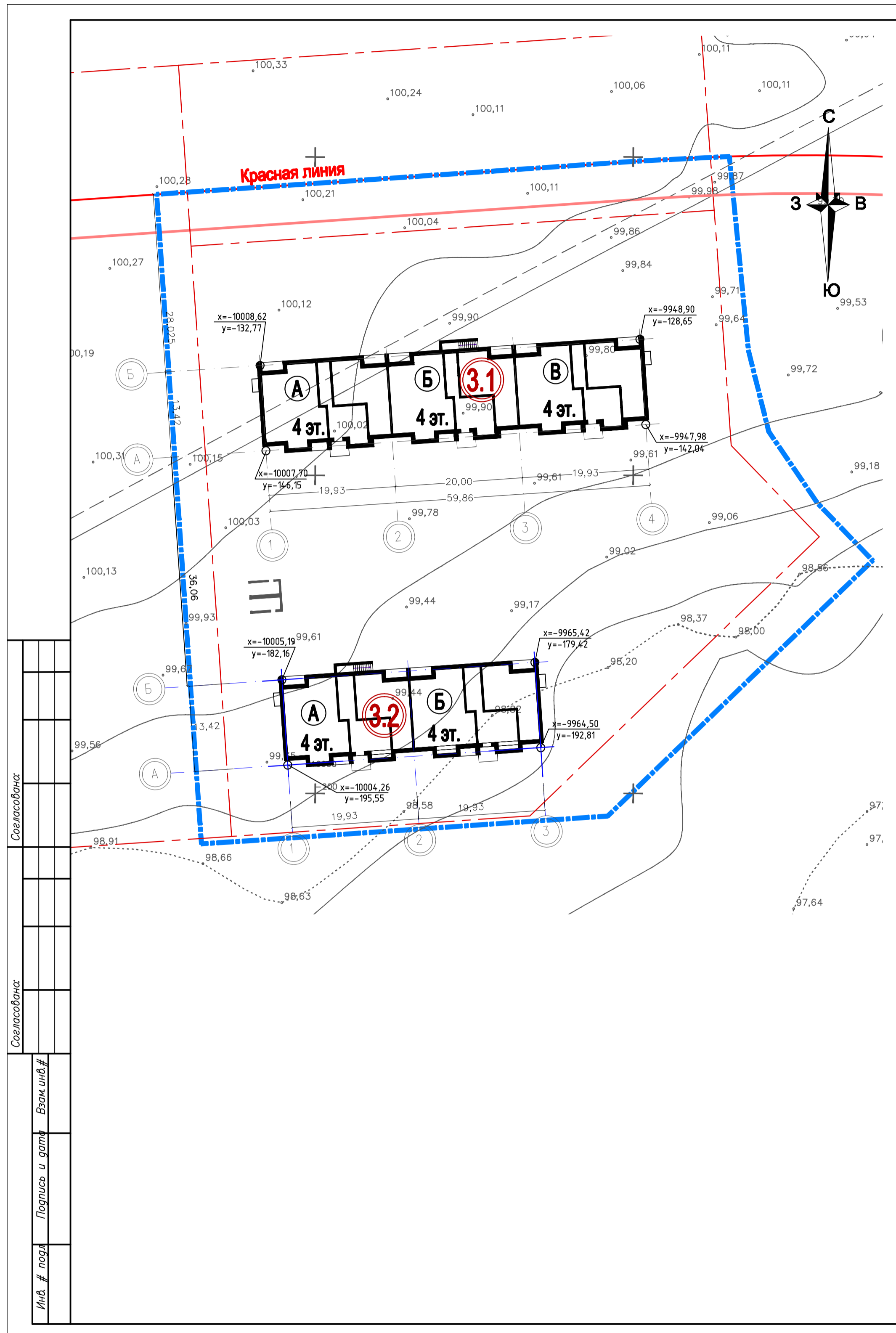
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

351-ПЗУ					
Жилые дома на территории между н.п. Ветюшниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17					
Изм.	Кал. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Волосевич				05.18
Проверил	Казакулов				05.18
Квартал № 17. Жилой дом № 3.1 Жилой дом № 3.2.				Стадия	Лист
				П	8
Норм. контр.				ООО "ГЕНПРОЕКТ"	
ГИП Казакулов				Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1500	
Маренина				05.18	

Согласована:

Согласована:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

# жилого дома	НАИМЕНОВАНИЕ	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО ЗДАНИЙ	ПЛОЩАДЬ, м2			СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м3	
				КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ	ЗДАНИЯ	ВСЕГО
ПРОЕКТИРУЕМАЯ ЗАСТРОЙКА								
<i>ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ :</i>								
3.1	Секция А	4	1	15	291,84	681,61	2044,83	4694,19
	Секция Б	4	1	15	293,17	876,85	681,61	4188,82
	Секция В	4	1	15	291,84	681,61	2044,83	4257,12
Итого по жилому дому:			3	45	45	876,85	2044,83	13140,13
3.2	Секция А	4	1	15	300,78	681,61	1363,22	4704,95
	Секция Б	4	1	15	291,84	681,61	1363,22	4257,12
Итого по жилому дому:			2	30	30	592,62	1363,22	8962,07
Итого по жилой группе:			5	75	75	1469,47	3408,05	22102,2
НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ								
ПТ	Трансформаторная подстанция		1			25	25	
						25		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛ. ОБОЗНАЧ.	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница освоения
	Красные линии
	Линии застройки
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания и сооружения
	Номерация зданий и сооружений
	Координаты разбивки осей здания

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	351-ПЗЧ		
Жилые дома на территории между н.п. Ветюшино и Романовка в Ленинском районе ГО г. Зфа РБ. 1 очередь строительства. Кварталы 13, 17								
Разработал	Мелякова				21.05.18	Квартал № 17. Жилой дом №3.1.	Стадия	Лист
Разработал	Волосевич				21.05.18	Жилой дом №3.2.	П	9
Норм. контр.	Мелякова				21.05.18	Разбивочный чертеж осей здания. М 1:500.	ООО "ГЕНПРОЕКТ"	
ГМП	Маренина				21.05.18			