



Общество с ограниченной ответственностью
«Генпроект»

Свидетельство о допуске к работе
СРО Ассоциация Саморегулируемой организации
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков
№ СРО-П-Б-0099-05-2014 от 03.04.2014 г.

Заказчик - ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»

**«Жилой дом №2 со встроенными нежилыми
помещениями детского дошкольного образовательного
учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по
ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы»**

Заказ № 1

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

Часть 2. Жилой дом №2

Том 2.2

1-ПЗУ2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	03-18		06.18
2	03-18		06.18



Общество с ограниченной ответственностью
«Генпроект»

Свидетельство о допуске к работе
СРО Ассоциация Саморегулируемой организации
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков
№ СРО-П-Б-0099-05-2014 от 03.04.2014 г.

Заказчик - ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»

**«Жилой дом №2 со встроенными нежилыми
помещениями детского дошкольного образовательного
учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по
ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы»**

Заказ № 1

Проектная документация

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

Часть 2. Жилой дом №2

Том 2.2

1-ПЗУ2

Директор

Э.А. Кайбышев

Главный инженер проекта

Х.А. Ишкильдин

2017

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание текстовой части

Введение

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	7
2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	7
3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	8
4. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	9
5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	9
6. Описание решений по благоустройству территории.	10
7. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.	11
8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.	15
9. Инженерные сети и коммуникации.	15
Список используемой литературы.	16
Таблица регистрации изменений.	17

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

2		Зам.	3-18	<i>[Подпись]</i>	06.18
1		Зам.	3-18	<i>[Подпись]</i>	06.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Казакулов		<i>[Подпись]</i>	
Пров.		Ишкильдин		<i>[Подпись]</i>	
Н. контр.		Ишкильдин		<i>[Подпись]</i>	



1 – ПЗУ2.ТЧ					
Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	4	
ООО «ГЕНПРОЕКТ»					

Введение

Проектная документация по объекту «Жилой комплекс ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже. Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах. Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, многоуровневая автомобильная стоянка, на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010715:12» разработана на основании:

Задание на проектирование «Жилой комплекс ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже. Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах. Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, многоуровневая автомобильная стоянка, на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010715:12», приложение № 1 к договору № 1 от 17.10.2017 г.;

Задание на применение типов оборудования, материалов по объекту: «Жилой комплекс ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы. Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже. Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах. Жилой дом № 3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже, многоуровневая автомобильная стоянка, на земельном участке с кадастровым номером 02:55:010715:12», приложение № 5 к договору № 1 от 17.10.2017 г.;

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
2		Зам.	3-18		06.18	1 – ПЗУ2.ТЧ	6	
1		Зам.	3-18		06.18			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Размещение проектируемого квартала в плане города.

Проектируемая территория находится в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ограничена: с юго-запада территорией проектируемых жилых домов, с юго-востока – строящимися жилыми комплексами, с востока существующими зелеными насаждениями, с севера территорией выставочного комплекса «ВДНХ-Экспо».

Предоставленный для проектирования земельный участок с номером ГПЗУ RU03308000-17-127 составляет 1,2204 га. Кадастровый номер 02:55:010715:1714.

В соответствии с выданными ГПЗУ, правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-2 – для широкого спектра коммерческих и обслуживающих функций застройки, формирующей общественно-деловой центр городского округа, включая объекты социального, культурного, спортивного назначений. Установлен градостроительный регламент.

Основные виды разрешенного использования территории, указанные в ПЗЗ ГО г.Уфа РБ, позволяют разместить на проектируемой площадке:

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома,
- Постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные.



На момент начала проектирования на участке находятся остатки трех фундаментов, два разрушенных строения, навалы грунта и строительного мусора, а так же зеленые насаждения.

2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Планировочными ограничениями на территории проектируемой застройки в настоящее время являются:

- санитарно-защитная зона от многоуровневой автостоянки на 499 м/м;
- санитарно-защитная зона от КНС.

Планировочные ограничения показаны на чертеже ПЗУ-2.

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист		
			2		Зам.	3-18			06.18
			1		Зам.	3-18			06.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1 – ПЗУ2.ТЧ	7		

3. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

- ГПЗУ – 1,2204 га.

Таблица 1. Техничко-экономические показатели

№п/п	Территория жилого дома	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка за границей ГПЗУ, в том числе:	м ²	439,3
1.1	Площадь твердых покрытий	м ²	439,3
2	Площадь участка в границе ГПЗУ, в том числе:	м ²	12204
2.1	Площадь площадок отдыха, детских, физкультурных, хозяйственных	м ²	1535,0
2.2	Площадь озеленения	м ²	1905,8
2.3	Площадь твердых покрытий (кроме площадок благоустройства)	м ²	6607,4
2.4	Площадь застройки (с учетом ТП, подпорных стен, лестниц и пандусов, веранд ДОО)	м ²	2155,8
2.5	Общая площадь квартир	м ²	18403,1
2.6	Количество квартир	шт.	314
2.7	Количество жителей	чел.	580
2.8	Количество автостоянок	м/м	120
2.9	Коэффициент застройки		0,12

Таблица 2. Баланс территории

№п/п	Территория жилого дома	Ед.изм.	Проектное решение	
			количество	%
1	Площадь участка в границах благоустройства:	м ²	12204	100,00%
5	Площадь детских, физкультурных площадок	м ²	1954,2	16%
6	Площадь озеленения	м ²	1905,8	16%
7	Площадь проездов	м ²	2906,1	24%
8	Площадь прочих покрытий (тротуаров, площадок отдыха, хозяйственных площадок)	м ²	3071,5	25%
9	Площадь отмосток	м ²	210,6	2%
10	Площадь застройки (с учетом ТП, подпорных стен, лестниц и пандусов, веранд ДОО)	м ²	2155,8	18%

Инд. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2		Зам.	3-18		06.18
1		Зам.	3-18		06.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1 – ПЗУ2.ТЧ

Лист

8

4.Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Перед производством работ по вертикальной планировке территории жилого поселка, следует произвести работы по инженерной подготовке площадки.

Предварительно производится срезка растительного слоя на 0,3 м по всей площади участка. Изъятый грунт частично используется для озеленения территории, а частично вывозится с территории площадки.

На площадке проектирования присутствует непригодный для отсыпки территории грунт-строительный мусор. Данный грунт подлежит изъятию и вывозится с территории площадки.

Срезанный пригодный грунт разрабатывается, перемещается из выемки в насыпь или отвозится в отвал и в дальнейшем используется для отсыпки насыпи.

Вся отсыпка площадки производится послойно, с уплотнением и планировкой до вертикальных отметок согласно проектным решениям настоящего проекта.

Отсыпка производится местными грунтами из выемки в насыпь. Возведение земляного полотна производится из выемок экскаваторами с последующей транспортировкой автосамосвалами и перемещение бульдозерами. По трудности разработки согласно ГЭСН-2001, сборник №1 «Земляные работы» грунты относятся к I и II группе. Земляное полотно насыпи отсыпается слоями не более 40 см с последующим уплотнением пневмокатками весом 25 т при 4-6 проходах по одному следу.

Уплотнение грунтов следует производить при влажности близкой к оптимальной. А при влажности менее допустимых значений, указанных в СНиП 2.05.02-85, таблица 12 приложения 2 необходимо увлажнять грунт.

В проекте предусмотрено уплотнение всего грунта насыпи. Степень уплотнения грунта рабочего слоя, определяемая величиной коэффициента уплотнения (см. приложение В СНиП 34.13330.2012). Требуемый коэффициент уплотнения грунта принять:

- под проезжей частью $k_1=0.98$
- под площадками и газонами $k_1=0.95$

Для подсчета объема земляных работ принимаем средний (между 0,98 и 0,95) требуемый коэффициент уплотнения грунта $k_1=0.965$. В соответствии с СП 34.13330.2012 таблица В.14 при требуемом коэффициенте уплотнения рабочего слоя 0.965, назначаем (методом интерполяции) коэффициент относительного уплотнения- 1,08.

Расчет объемов земляных работ.

Подсчет объемов земляных работ произведен по среднеарифметическим отметкам.

При подсчете объёмов земляных работ учтены поправки на устройство:

- дорожной одежды;
- снятие плодородного средней толщиной слоя 0,3 м;
- устройство подземных частей зданий и сооружений;

Подсыпка территории до 3,05м

Выемка территории до 3,11 м

5. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Организация рельефа заключается в создании спланированных поверхностей, удовлетворяющих требованиям застройки и инженерного благоустройства. Решения по

Инд. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2		Зам.	3-18		06.18
1		Зам.	3-18		06.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1 – ПЗУ2.ТЧ

Лист

9

вертикальной планировке разработаны на основе схемы планировочной организации земельного участка с учетом существующего рельефа.

Решением вертикальной планировки намечается:

определение планировочных отметок рельефа площадки показателями окружающего рельефа, а также планировочными отметками дорожных покрытий.

рациональное использование уклонов рельефа с целью удобной в будущем посадки здания;

создание необходимых условий для движения всех видов транспорта и перемещения пешеходов;

обеспечение поверхностного водоотвода, с учетом соблюдения нормативных уклонов для отвода атмосферных осадков.

Организация рельефа выполнена методом проектных отметок.

Весь поверхностный сток поступает с автопроездов и асфальтированных площадок в сеть закрытых водосточных коллекторов, трассируемых вдоль проездов (в местах сбора сточных вод проектом предусмотрены дождеприемные колодцы) и далее на очистные сооружения ливневой канализации участка. Для очистки поверхностного стока намечается строительство канализационной насосной станции в юго-западной части участка (проект КНС выполняется по отдельному заказу).

Для посадки жилого комплекса с минимальным перепадом высот по фасадам здания и внутривортовой площадке, а так же устройства нормативных уклонов прилегающих проездов, вертикальной планировкой жилого дома №2 предусматривается выемка глубиной до 3,11 м (максимальная глубина выемки- восточнее секции «В» на проезде).

В южной стороне участка выполняется подсыпка территории до 3,05м (максимальная высота насыпи юго-восточнее секции «А» на проезде).

Совмещение существующей поверхности земли с проектируемой поверхностью насыпи выполняется устройством подпорной стены (стена расположена вдоль восточного проезда жилого дома 2).

Разница отметок двух поверхностей, разделенных подпорной стеной составляет до 3,05 м.

Высота подпорной стены от уровня земли (с верхней, подпираемой стороны) составляет 60 см. На подпорную стену монтируется металлическое ограждение высотой 60 см. Общая высота подпорной стены с ограждением от уровня земли (с верхней, подпираемой стороны) составляет 120 см.

Высота подпорной стены от уровня земли (с нижней стороны) составляет до 365 см (с учетом ограждения до 425см).

Дорожная одежда улиц принята из асфальтобетона, капитального типа.


Основополагающими отметками при разработке вертикальной планировки данного проекта были приняты отметки прилегающих территорий, улиц и дорог.

Укрепление откосов выполняется посевом многолетних трав.

6. Описание решений по благоустройству территории.

Проектом предусмотрено благоустройство территории в виде:

- устройства покрытий проездов и стоянок из асфальтобетона;
- устройства покрытий тротуаров и хозяйственных площадок из тротуарной плитки;
- устройства детских и спортивно-игровых площадок из резиновой крошки типа TeringSport;
- озеленения территории с внесением ПРС h=0.30м, и посевом многолетних трав;
- организацией декоративного ограждения по периметру детских, физкультурных и площадок отдыха.

Инва. №	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			2		Зам.	3-18	
1		Зам.	3-18		06.18	1 – ПЗУ2.ТЧ	10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- расстановкой малых архитектурных форм и переносных изделий. Оборудование физкультурных и детских площадок предусматривается из материалов и деталей, обеспечивающих безопасность их использования детьми определенных возрастных групп. Горки-скаты предусмотрены из композитного материала.

- озеленение производится посадкой газонов, деревьев (липа, береза повислая, сирень обыкновенная), кустарников (спирея калинолистная), деревьев в вазонах при благоустройстве детских и физкультурных площадок.

- в соответствии со СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» проектом предусмотрено беспрепятственное движение маломобильных групп населения с устройством понижений бортовых камней с покрытием из плитки с тактильными указателями.

Проектом принято 4 типа покрытий. Конструкция и типы дорожных одежд, а также узлы конструкций представленный в графической части раздела ПЗУ лист 5.2.

Для укрепления края проезжей части и тротуаров предусматривается установка бортового камня типа Бр100.20.8, ГОСТ 6665-91, Бр100.30.18, ГОСТ 6665-91 на подготовку из бетона В15, ГОСТ 26633-2012. Высота превышения края тротуара над проезжей частью принята 0,15 м.

Ограждение площадок ТБО – с трех сторон профлистом h=1,8 м.

7.Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений.

Основное функциональное назначение территории – жилая.

Жилая застройка состоит из многоэтажного дома секционного типа, согласно техническому заданию.

Всего жилых домах:

- **Общая площадь квартир – 18403,1 м²;**
- **Количество квартир – 314 штук;**
- **Количество населения – 580 жителей.**

Проектируемый жилой дом (литер 2) находится в северо-восточной части жилого комплекса состоящего из трех жилых домов и многоуровневого паркинга. Жилой комплекс представляет собой многоугольный периметр с площадками благоустройства и площадками детской дошкольной организации в центре. С юго-западной стороны комплекса в 35 метрах от жилых домов запроектирован многоуровневый паркинг на 499 м/м для жителей со встроенным магазином на первом уровне.

Жилой комплекс состоит из трех жилых домов (литер 1-3) и многоуровневого паркинга на 499 м/мест (литер 4). Каждый жилой дом и многоуровневый паркинг разрабатываются отдельными проектами:

- 1) Жилой дом №1 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы;
- 2) Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы;
- 3) Жилой дом №3 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы;
- 4) Проект многоуровневого паркинга на 499 м/м со встроенным магазином разрабатывает ООО «Атлант проект» по договору № 206-УРЕ от 10.10.2017.

Площадь застройки, общую площадь квартир и строительный объем жилой застройки смотреть на листах графической документации (01-ПЗУ лист 2.2).

Инд. №	Взам. инв. №
	Подп. и дата

2		Зам.	3-18		06.18
1		Зам.	3-18		06.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1 – ПЗУ2.ТЧ

Лист
11

В доме №2 на 1 и 2 этажах размещена дошкольная образовательная организация на 84 места.

На территории размещены все элементы благоустройства: площадки отдыха, физкультурные, детские, хозяйственные. Параметры жилого комплекса сформированы исходя из организации проездов, условий инсоляции квартир и дворов, размещения необходимых элементов благоустройства на придомовой территории.

Планировочные решения квартир выполнены на основании задания.

Расчет населения жилого комплекса выполнен поквартирно, согласно изменениям внесенным приказом №9 Министерства строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан от 17 января 2006г в ТСН 30-309-2003 РБ.

Таблица 3. Расчет численности населения

Типы квартир	Количество квартир	Всего квартир этого типа, м ²	Норма обеспеченности, м ² /чел.	Жителей, чел.
Жилой дом №2				
от 30,0 м ² до 60,0 м ²	180	7535,40	27,00	279
от 60,1 м ² до 90,0 м ²	80	5398,20	32,00	169
более 90,0 м ²	54	5288,40	40,00	132
Итого население на дом, чел.				580

Расчет автостоянок для жителей выполнен по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из типа жилого дома по уровню комфорта – эконом класс.

Таблица 4. Расчет автостоянок

Количество квартир, шт.	По расчету		По проекту		
	Расчетный парк 1,2м/мх1 кв. - 30%		Постоянного хранения (крытые автостоянки)	Временного хранения (открытые автостоянки)	Гостевые
	Постоянного хранения (50% расчетного парка)	Временного хранения (50% расчетного парка)			
314	132	132	150	120*	-
Итого	264		270		

* Автостоянки на территории торгово-выставочного комплекса "ВДНХ-Экспо".

Автостоянки постоянного хранения в количестве 150 м/мест размещены в многоуровневой автостоянке, литер 4 на расстоянии не превышающем нормативное (наиболее удаленное 170м).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

2		Зам.	3-18		06.18
1		Зам.	3-18		06.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1 – ПЗУ2.ТЧ

Лист
12

Для постоянного хранения автомобилей жителей дома предусмотрены открытые наземные автостоянки в количестве 120 м/мест на сопредельной территории торгово-выставочного комплекса "ВДНХ-Экспо", согласно письму ООО "Управляющая компания "ГеоКапитал" №180817-1/УК от 18.08.2017г.

Всего для жилого дома размещено 270 м/мест.

Покрытие автостоянок выполнить из плотного мелкозернистого асфальтобетона (тип 1). Ширина проездов внутри жилой группы и северо-западной стороны внешнего периметра составляет 6м, по остальной части периметра – 7,5 м. Покрытие – асфальтобетонное (тип1), радиусы поворотов приняты не менее 6 метров с учетом уширения покрытия.

Организация генерального плана выполнена согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах».

На территорию жилого дома выполнены 3 въезда шириной 6м. При проектировании проездов и пешеходных путей обеспечена возможность проезда пожарных машин, вдоль всех фасадов проектируемого здания, организованы полосы постановки пожарных машин, расположенные на нормативном расстоянии от фасадов. Дворовая территория не имеет тупиковых проездов.

Хозяйственная площадка общей площадью 38 м² вынесена за пределы двора, размещена на удобных пешеходных путях.

Для сбора отходов и мусора предусматриваются специальные площадки на территории а расстоянии не менее 20 метров от жилых домов. Согласно НГП ГО г. Уфа РБ, таблица 10.10, бытовые отходы от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией и т.д., составляет 1000 л на 1 чел в год.



1 м³ x 580 чел. = 580 м³ : 365 дней : 1,0 м³ = 2 контейнера на территории жилого дома. Таким образом для жителей достаточно разместить 2 мусороконтейнера объемом 1 м³.

В ДОО согласно решению Уфимского городского Совета РБ от 4 марта 2003 г. На 1 место 0,68 м³ в год. Таким образом 0,68 м³ x 85 мест = 57,8 : 365 дней : 1 м³ = 0,15 контейнера.

Размещение площадок мусороконтейнеров выполнено с учетом норм и показано на чертежах. См. лист 2-ПЗУ.

По внутреннему периметру комплекса на дворовой территории запроектирован круговой проезд, внутри которого размещены площадки для игр детей и физкультурные площадки. На территории дома размещены детские площадки общей площадью 1500 м². С северной стороны участка размещена пешеходная аллея, на которой расположены еще 217 м² общей площади детских, физкультурных и площадки отдыха взрослого населения. Так же на дворовой территории размещены площадки детской дошкольной организации общей площадью 2009 м². Детские площадки условно делятся на площадки для игр детей дошкольного и старшего возраста.

Инд. №	Подп. и дата	Взам. инв. №

2		Зам.	3-18		06.18
1		Зам.	3-18		06.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1 – ПЗУ2.ТЧ

Лист

13

Таблица 5. Расчет элементов благоустройства

Количество жителей, чел.	Пл.отдыха взрослых, 0,1 м ² /чел.		Детские игровые площадки, 1 м ² /чел.		Физкультурные площадки, 2,0м ² /чел.		Хозяйственные площадки, 0,15 м ² /чел.х0.5*	
	По расч	По пр	По расч	По пр	По расч	По пр	По расч	По пр
580	58,0	46,0	580,0	1356,0	1160,0	95,0	43,5	38,0
Всего по расчету	1798,0							
Всего по проекту	1535,0							

* Согласно НПП ГО г.Уфа п.2.2.1.7 прим.2б.

Недостающие площадки отдыха размещены на сопредельной территории жилого дома №1, недостающие физкультурные площадки размещены на сопредельной территории жилого дома №3.

Расчет автостоянок предприятий обслуживания произведен согласно НПП ГО город Уфа РБ и приведен в таблице №6. Размещение парковок приведено на листах ПЗУ-2. При размещении автостоянок для встроенных предприятий обслуживания учитывается двойное использование автостоянок на территории жилых групп, согласно НПП ГО г. Уфа п.5.7.11. Все автостоянки размещены за территорией двора и в пределах ПЗУ.

Таблица 6. Расчет автостоянок для встроенных предприятий обслуживания

№ здания	Наименование	Число м/мест на расч. р.ед./м.м	на ед.	Число машино-мест по расчету, шт.	Сумма по расчету/ Размещ. м/м по проекту:
2	ДОО на 84 мест	Не менее 5		5	5

Расстояния от мусороконтейнеров до окон жилых домов 20 и более метров. Площадка мусороконтейнеров имеет ограждение по периметру по трем сторонам.

Ширина тротуаров в жилом комплексе составляет 2 метра, покрытие из тротуарной плитки (тип 2).

Отмостка здания выполнена из асфальтобетона (тип 3), шириной 1м.

На подпорную стену монтируется металлическое ограждение высотой 60 см.

Облицовка подпорной стены выполняется гранитом серым.

Пути движения по участку приспособлены для нужд МГН и обеспечивают их доступ ко всем объектам внутренней инфраструктуры: входам в здания, к площадкам сбора ТБО, к площадкам отдыха и спортплощадкам, к хозяйственным площадкам и парковочным местам, предназначенным для парковки автомобилей МГН.

Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения на участке предусмотрены следующие мероприятия:

- Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, в местах пользования инвалидами на креслах-колясках не превышают: продольный - 5%, поперечный - 1%.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

2		Зам.	3-18		06.18
1		Зам.	3-18		06.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1 – ПЗУ2.ТЧ

- Обеспечен свободный доступ до квартир жилого дома. Отметка входа в жилые дома принята в уровне с отметкой входной группы.
- Покрытие пешеходных тротуаров выполнено из тротуарной плитки.
- Предусмотрены места для стоянки личных автотранспортных средств МГН размером 3,6x6,0 метров на расстоянии не более 100 метров от входов в жилые дома, возле выездов с автостоянки, выделенные разметкой и специальными символами.
- Ширина путей движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята 2 метра (ширина тротуаров) с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.
- В местах пересечения тротуаров и проезжих частей организовано понижение бордюрного камня (или понижающие площадки) шириной 1,5 метра, продолжительностью 1,8 метра с уклоном 1:12. Покрытие понижающих площадок выделено контрастным желтым цветом.
- Перед понижающими площадками и опасными участками, такими как пересечение с проездами, предусмотрено устройство наземных тактильных указателей с коническими рифами по ГОСТ 52875-2007. Тактильные средства располагаются за 0,8 м до опасного участка, ширина полосы принята 0,6 метра.
- В качестве цветowych направляющих указателей предусматривается окраска бордюров вдоль путей движения в белый цвет.
- При озеленении вдоль пешеходных тротуаров применены кустарники и деревья неядовитых пород, не имеющих шипов и колючек.
- Пешеходные тротуары разработаны с учетом возможности установки скамеек и других элементов малых архитектурных форм.
- Опоры наружного освещения и указателей расположены за пределами полосы движения и окрашены в контрастные цвета.

8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

8.1. Транспортный каркас территории обеспечивает:

- интеграцию проектируемой территории в сложившуюся структуру города,
- обеспечение подъездов к проектируемым объектам,
- обеспечение подъездов пожарной и уборочной техники к проектируемым объектам,
- обеспечение подъездов к автостоянкам,
- обеспечение беспрепятственного движения пешеходов,

8.2. Транспортная инфраструктура включает:

- проезды,
- открытые наземные автостоянки для временного и постоянного хранения личных автомобилей,

Элементы транспортной инфраструктуры, расчет и размещение автостоянок, представлены в графической документации, ПЗУ2, листы 2.1- 2.2.

9. Инженерные сети и коммуникации

Чертеж «Сводный план сетей инженерного обеспечения» разрабатывается ООО "Водоканалпроект" в рамках договора № 3 от 09.10.2017 года на проектирование внешних инженерных сетей

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №	

2		Зам.	3-18		06.18
1		Зам.	3-18		06.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



1 – ПЗУ2.ТЧ

Лист
15

Список используемой литературы

1. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
2. 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 "Общественные здания и сооружения"
3. СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".
4. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
5. 31.13330.2012. "СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".
6. 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения"
7. ГОСТ 25607-2009-Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия
8. ГОСТ 26633-2012 -Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия
9. ГОСТ 6665-91- Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия
10. Федеральный закон с изменениями внесенными ФЗ №117-ФЗ от 10 июля 2012г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008.
11. Постановление правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» №87 от 16.02.2008.
12. ГОСТ 21.204-93. СПДС. «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».
13. ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация».
14. Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 2009г.
15. Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
16. Федеральный закон от 30.12.2009 N384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
17. ГОСТ 33133-2014 Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические требования
18. СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"
19. ГОСТ Р 50602-93. Государственный стандарт Российской Федерации. Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры
20. ГОСТ Р 52875-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования"
21. СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
22. СП 73.1330.2012 Внутренние санитарно-технические системы;

Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. №		

2		Зам.	3-18		06.18
1		Зам.	3-18		06.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1 – ПЗУ2.ТЧ

Лист
16

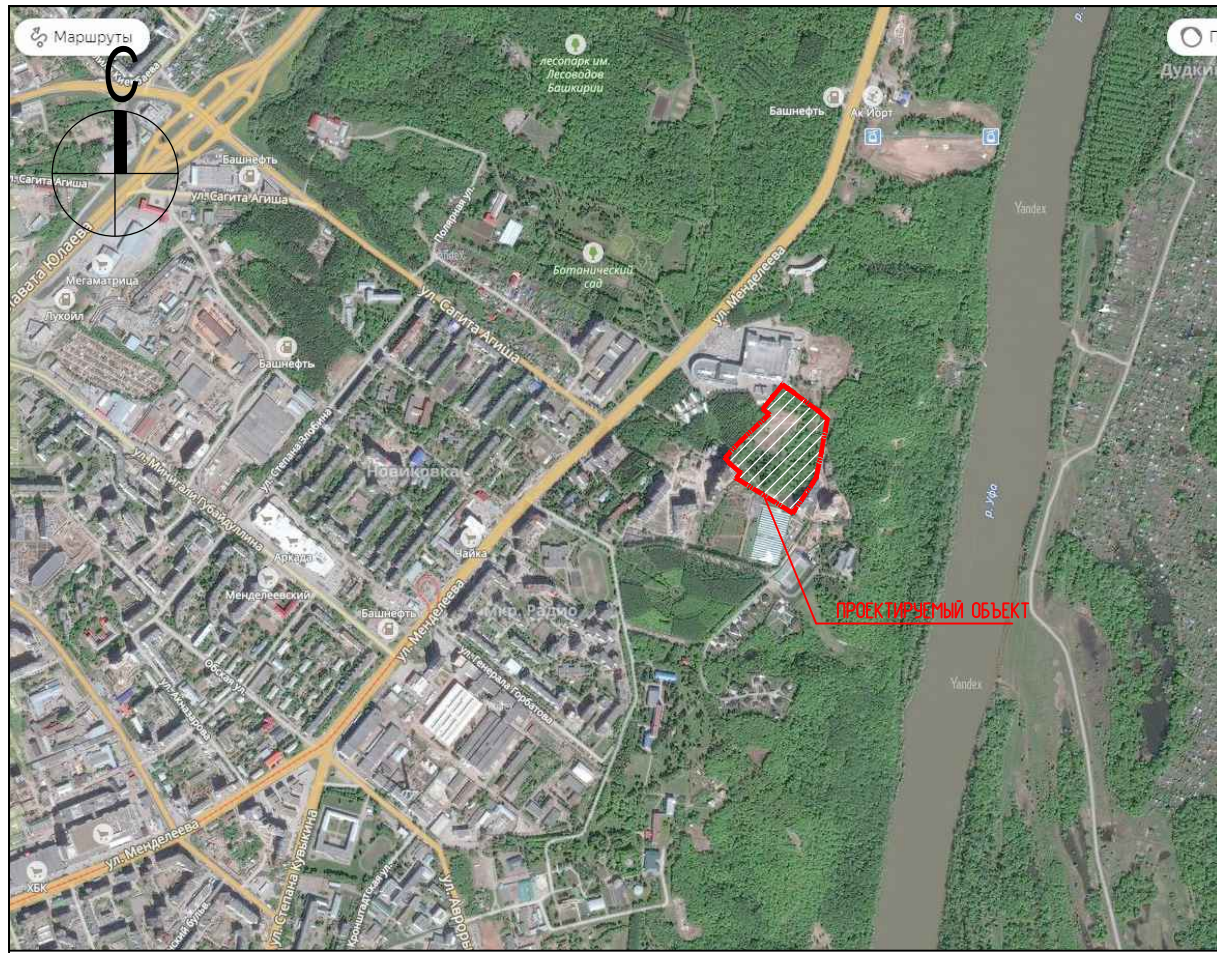
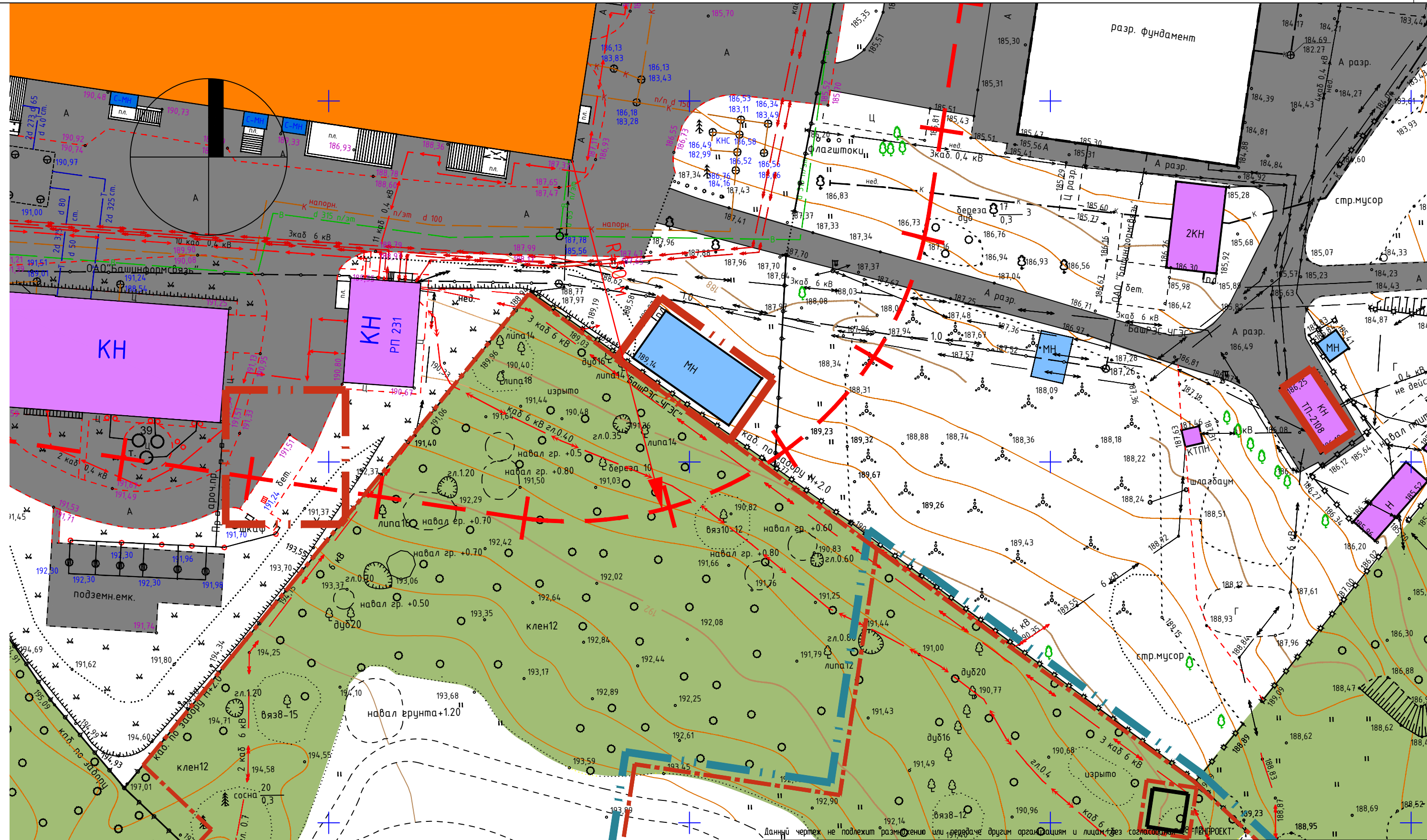


Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:20000



Линия сообщения с листом 11

Схема компоновки листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						1-ДС1-ПЗУ					
						Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы;					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
ГАП		Байдин				П	11				
Архитектор		Степанова									
Норм. контр.		Байдин									
ГИП		Ишкильдин									
						Ситуационный план. М 1:500			ГЕНПРОЕКТ		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

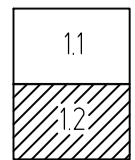
Обознач на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница земельного участка
	Граница освоения территории
	Проектируемые здания и сооружения
	Фундаменты
	Санитарно-защитные зоны
	Номерация зданий и сооружений
	Капитальные нежилые здания
	Деревянные жилые здания
	Деревянные нежилые здания
	Капитальные жилые здания
	Металлические нежилые здания
	Стекло-бетонные здания
	Секлянно-металлические здания
	Существующее асфальтовое покрытие
	Существующие леса и лесопосадки

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	застроек	общая нормируемая	здания	всего	
								здания
Существующие здания и сооружения								
1	Разрушенное здание							
2	Разрушенное здание							
3	Разрушенное здание							



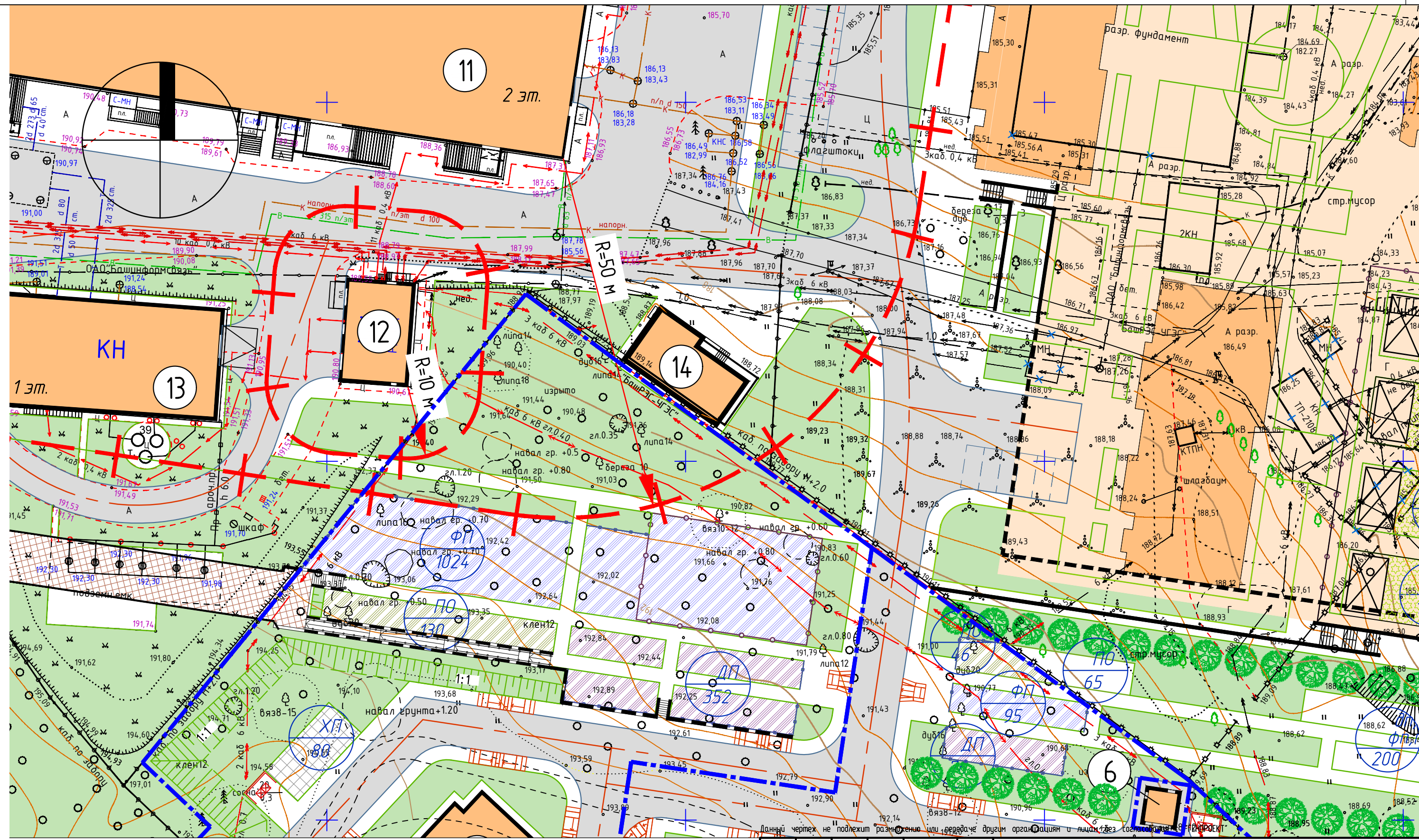
Схема компоновки листов



1-ДС1-ПЗУ				
Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы.				
Имя	Кол. ун.	Лист	№ док.	Дата
Архитектор	Бабидин	Стенова		
Норм. контр.	Бабидин			
Тип	Макильдин			
Стандарт	Лист	Листов		
п	12			
Ситуационный план. М 1:500			ГЕНПРОЕКТ	

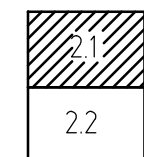
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обознач. на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы земельных участков
	Граница освоения
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания
	Существующие здания и сети, сносимые
	Нумерация зданий и сооружений
	Нумерация секций
	Автост. постоянного хр. автомобилей м / мест
	Автост. временного хр. автомобилей м / мест
	Гостевые автостоянки м / мест
	Озеленение
	Площадки отдыха
	Детские площадки (старшие)
	Детские площадки (дошкольники)
	Физкультурные площадки
	Хозяйственные площадки
	Основные пешеходные зоны
	Площадки ДОО
	Ограждение
	Декоративное ограждение
	Автостоянки для МГН
	Мусороконтейнеры
	Санитарно-защитные зоны

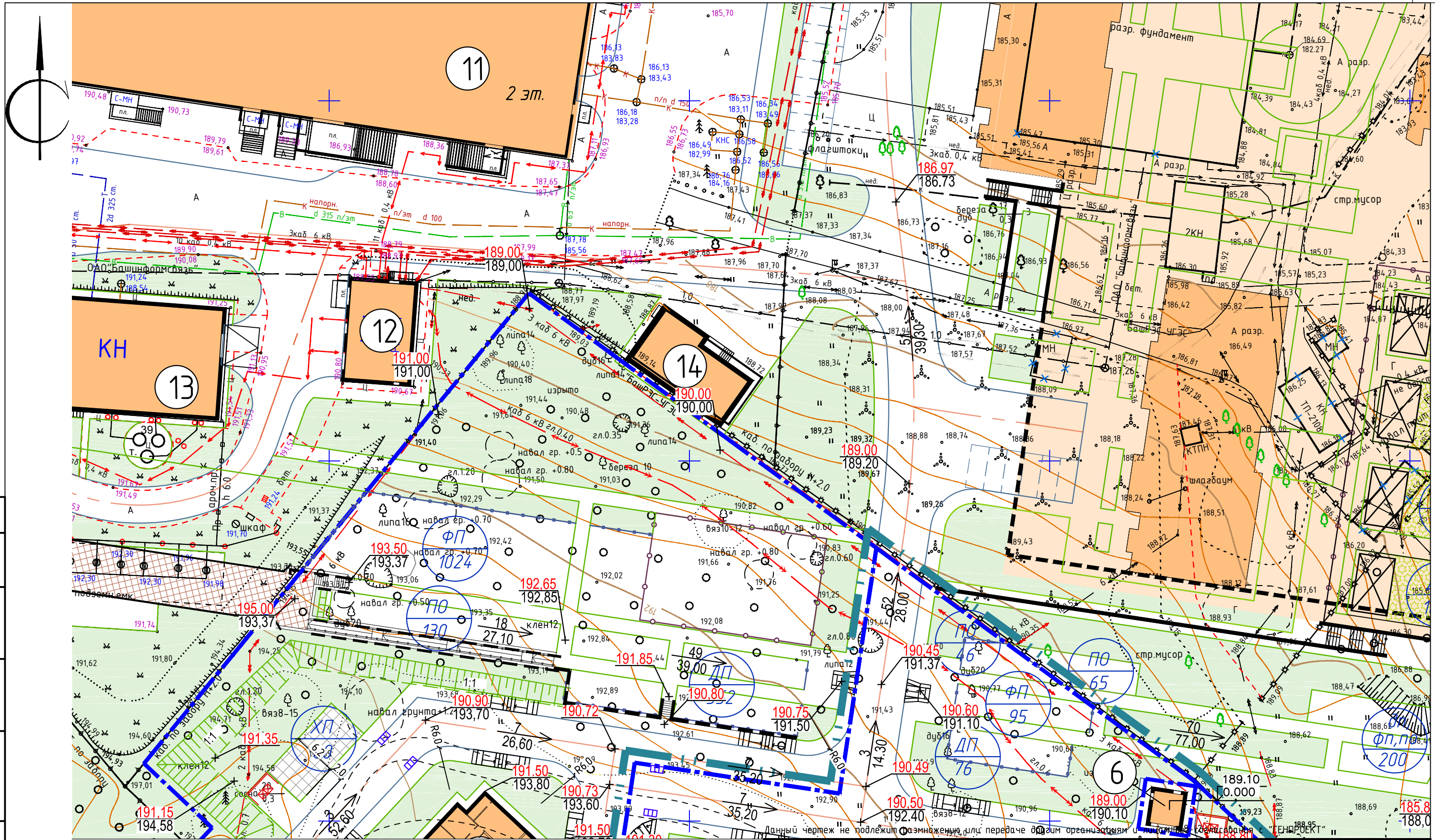


Линия совмещения с листом 21

Схема компоновки листов

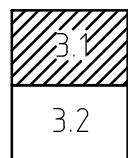


					1-П342		
					Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы;		
1	Зам.			01.18	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	п	21	
ГАП	Байдин						
Архитектор	Степанова						
Норм. контр.	Байдин						
ГИП	Ишкильдин				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
					ГЕНПРОЕКТ		



Линия совмещения с листом 3.2

Схема компоновки листов



Примечание:
 1. Водомость зданий и сооружений см. лист 2.2
 2. Вертикальная планировка выполнена в границах освоения территории.

					1-ПЗУ 2			
Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы;								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Байдин				П	3.1	
Разр.		Казакулов						
Норм. контр		Байдин				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:500		
ГИП		Ишкильдин						
						ГЕНПРОЕКТ		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обознач. на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница по ГПЗУ
	Граница освоения
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания
	Существующие здания и сети, носимые
	Нумерация жилых групп
	Здания и сооружения
	Ограждение
	Адмостоянки для МГН
	Проектная отметка
	Существующая отметка земли
	Уклон в тысячных
	Расстояние в метрах
	Подпорная стена
	Дождеприемный колодец

Примечание:
 1 Водомет здания и сооружений см. лист 2.2
 2 Вертикальная планировка выполнена в границах освоения территории.

Схема компоновки листов

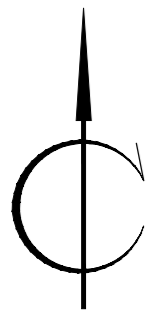
31

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

					1-ПЗУ 2			
					Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Разр.				Казакулбаев		п	32	
Норм. контр.				Байдин				ГЕНПРОЕКТ
ГИП				Ишкильдин				

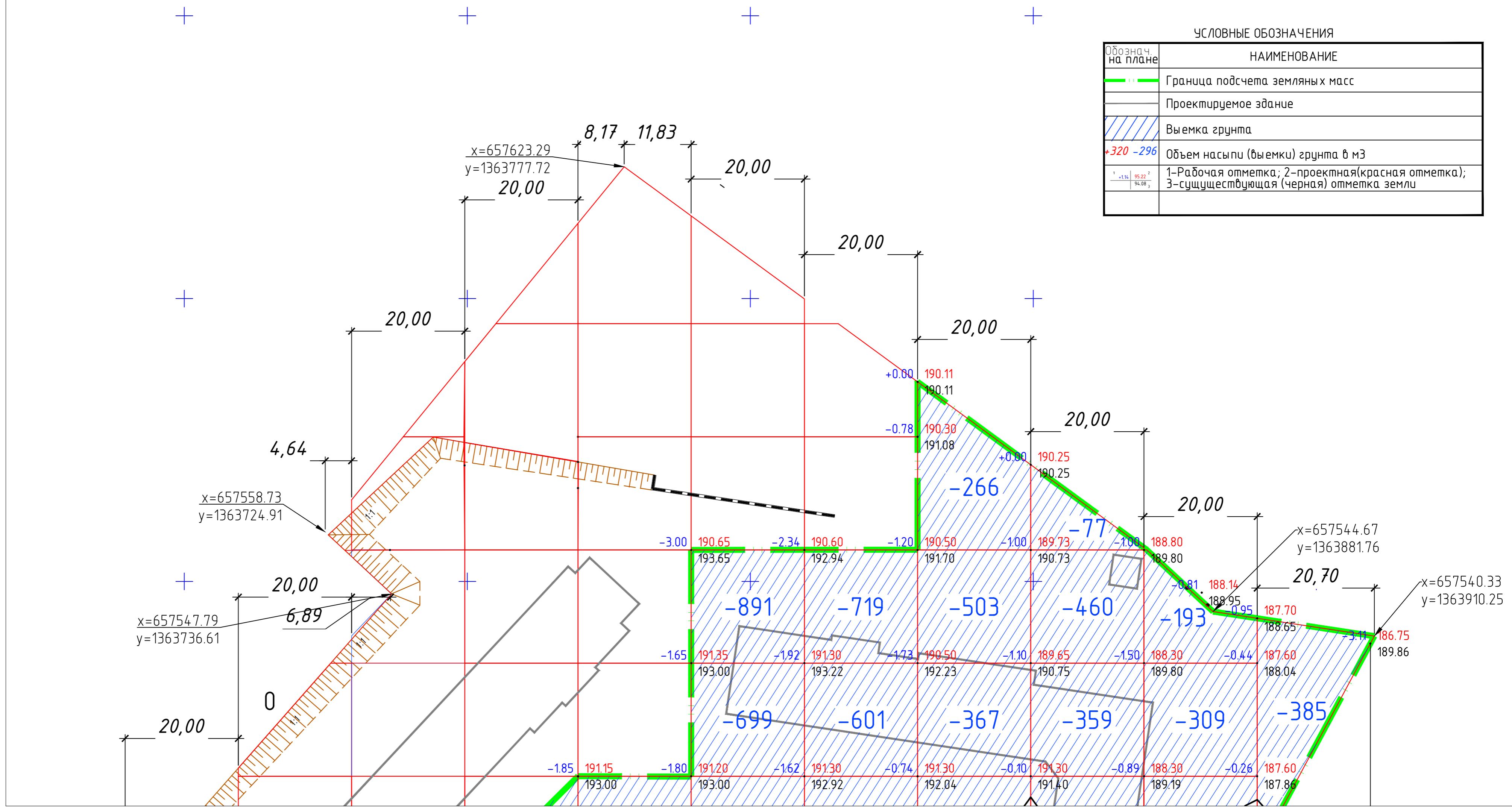
Согласовано
 Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инф. №

стр.пл-ка
 изрыто



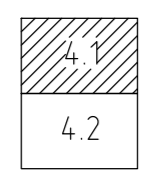
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница подсчета земляных масс
	Проектируемое здание
	Выемка грунта
$+320 -296$	Объем насыпи (выемки) грунта в м ³
$\begin{matrix} 1 \\ -1,14 \\ 95,22 \\ 94,08 \end{matrix}$	1-Рабочая отметка; 2-проектная(красная отметка); 3-существующая (черная) отметка земли



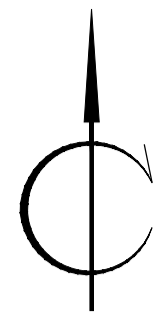
Линия совмещения с листом 4.2

Схема компоновки листов



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

					1-ПЗУ 2			
					<i>Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы;</i>			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Г.АП		Баїдин				П	4.1	
Разр.		Казакүлоб						
Норм. контр.		Баїдин						
ГИП		Ишкүльдин						
План земляных масс М 1:500							ГЕНПРОЕКТ	



Линия совмещения с листом 4.1

x=657441.14
y=1363634.82

x=657415.64
y=1363662.14

x=657382.94
y=1363658.51

x=657292.99
y=1363803.44

x=657493.52
y=1363885.10

x=657386.42
y=1363864.64

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обознач. на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница подсчета земляных масс
	Проектируемое здание
	Выемка грунта
	Объем насыпи (выемки) грунта в м ³
	1-Рабочая отметка; 2-проектная(красная отметка); 3-существующая (черная) отметка земли

ПРИМЕЧАНИЯ:
1 Система высот Балтийская.
2. План земляных масс посчитан по средне-арифметическим рабочим отметкам.

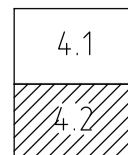
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	+4397	-8946			
2. Замена грунта, в т.ч.:					
Предварительная срезка ПРС	3376				S=1125м ² hср=0,3м
3. Вытесненный грунт		13271			
в т.ч. при устройстве:					
в) автомобильных покрытий и тротуаров		4408			
в) плодородной почвы на уч. озеленения		590			S=1968м ² hср=0,3м
г) фундаментов зданий		8273			
4. Поправка на уплотнение K=1,08	622				
5. Всего пригодного грунта	8395	22217			
6. Избыток природного грунта	13822				
5. Грунт непригодный для устройства насыпи	1696	1696			
подлежащий удалению с территории					
6. Плодородный грунт, всего		3376			
в т.ч.:					
а) используемый для озеленения территории	590				S=1968м ² hср=0,3м
б) избыток плодородного грунта	2786				
8. ИТОГО переработатьваемого грунта	27289	27289			

Итого, м ³																Всего, м ³
	Насыпь (+)	--	--	--	--	--	+10	--	--	+49	+327	+1671	+1733	+599	+8	
Выемка (-)	--	--	--	--	--	--	-85	-589	-957	-2389	-1777	-1213	-973	-578	-385	-8946

Общая площадь насыпи = 3952 м²
Общая площадь выемки = 8932 м²
Общая площадь 0-области = 0 м²
Общая площадь картограммы = 12884 м²

Схема компоновки листов

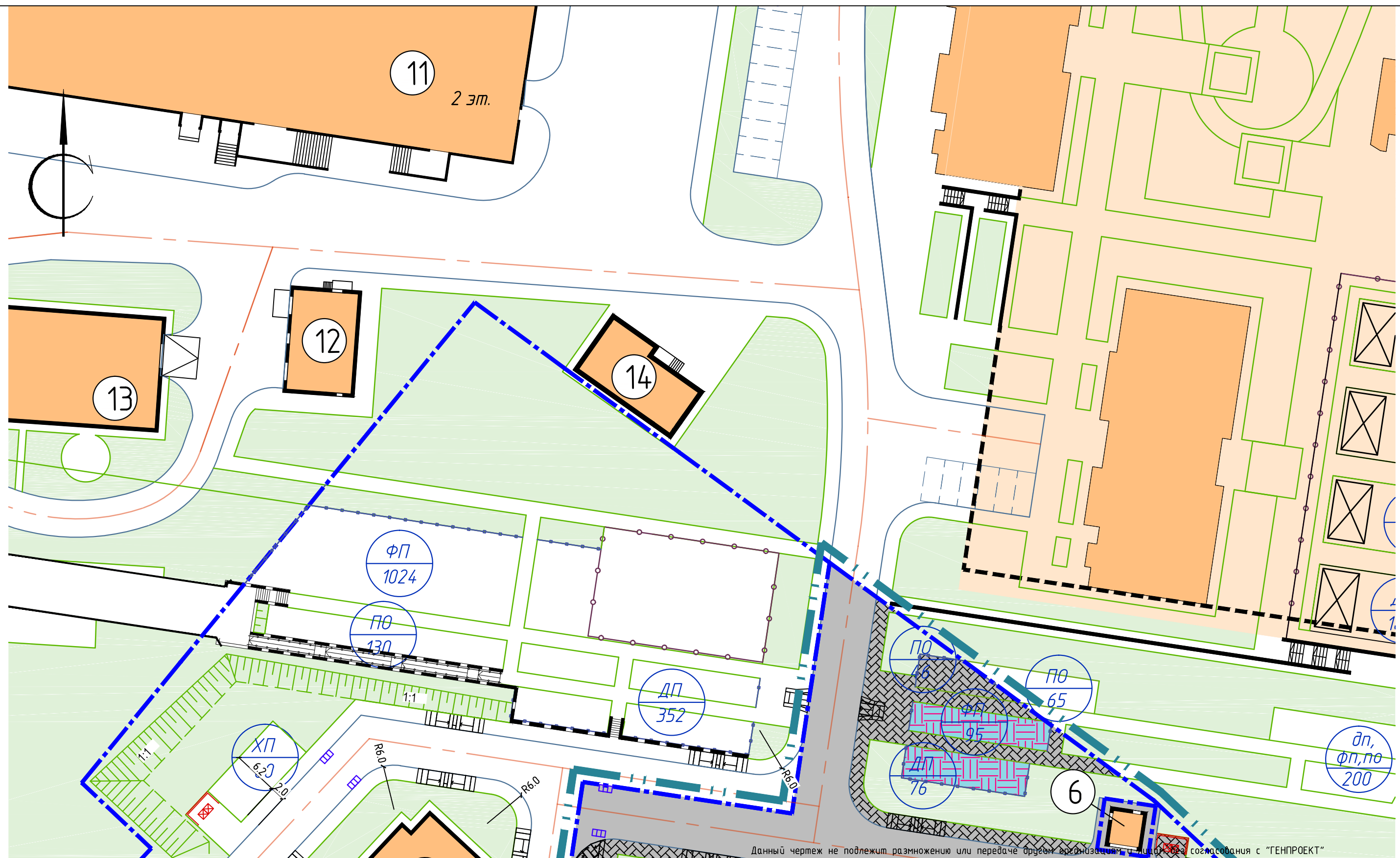


Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

1-ПЗУ 2					
Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы;					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Байдин			
Разр.		Казакулаев			
Норм. контр.		Байдин			
ГИП		Ишкильдин			

План земляных масс М 1:500

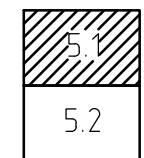
ГЕНПРОЕКТ



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

Линия совмещения с листом 5.2

Схема компоновки листов



Примечание:
1. Ведомость зданий и сооружений см. лист 2.2

1-ПЗУ 2

Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Байдин			
Разр.		Казакулов			
Норм. контр		Байдин			
ГИП		Ишкильдин			

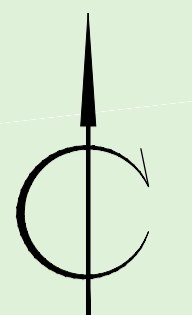
План покрытий М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	5.1	

ГЕНПРОЕКТ

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

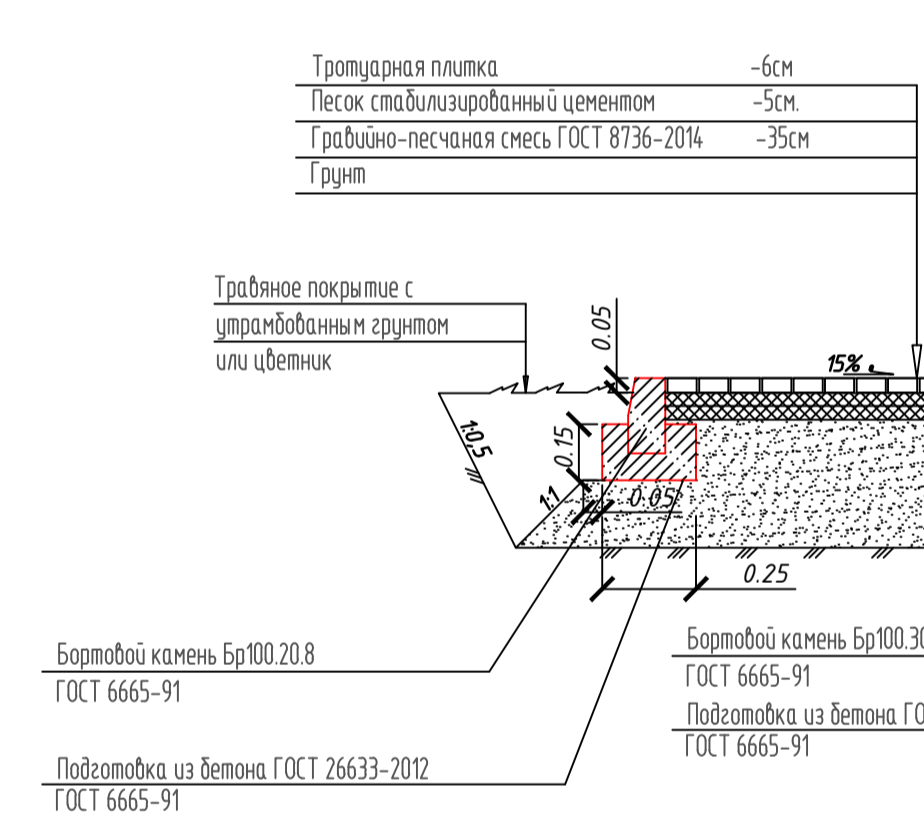


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обознач. на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница по ГПЗУ
	Граница освоения
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания
	Существующие здания и сети, сносимые
	Нумерация жилых групп
	Зданий и сооружений
	Озеленение
	Проезды
	Отмостка
	Физкультурные и детские площадки
	Ограждение
	Автостоянки для МГН
	Подпорная стена

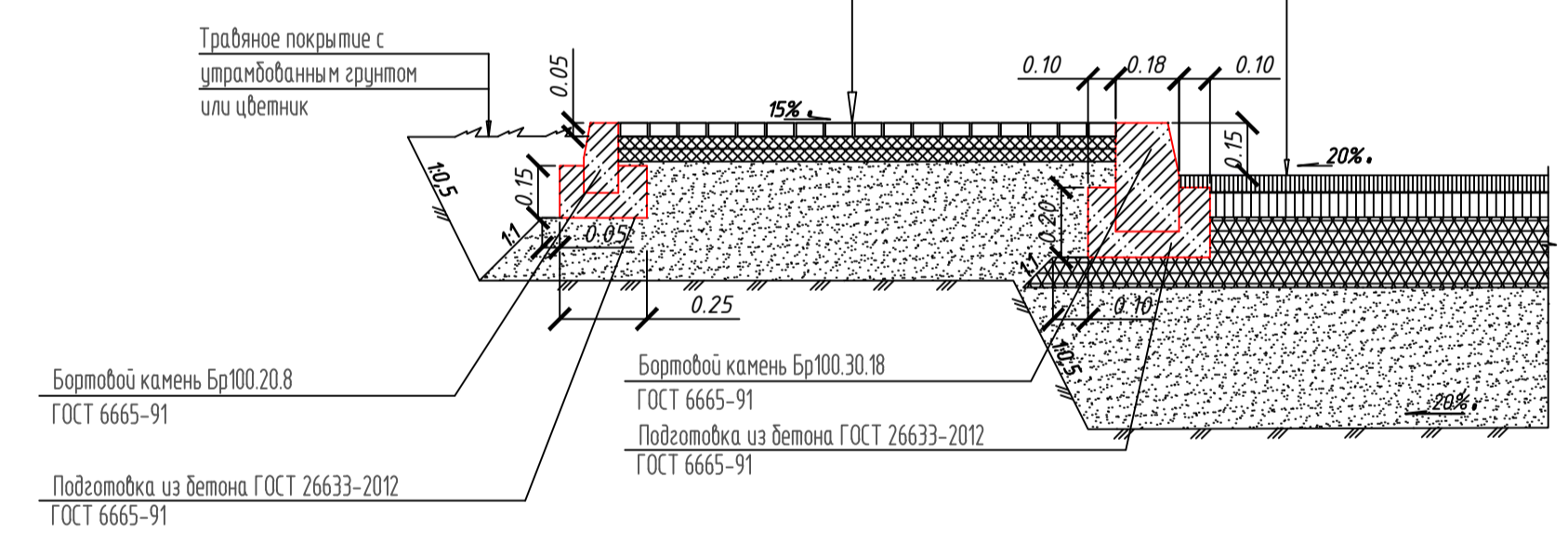
Примечание:
1. Ведомость зданий и сооружений см. лист 2.2

УСТРОЙСТВО ТРОТУАРОВ
ТИП 2

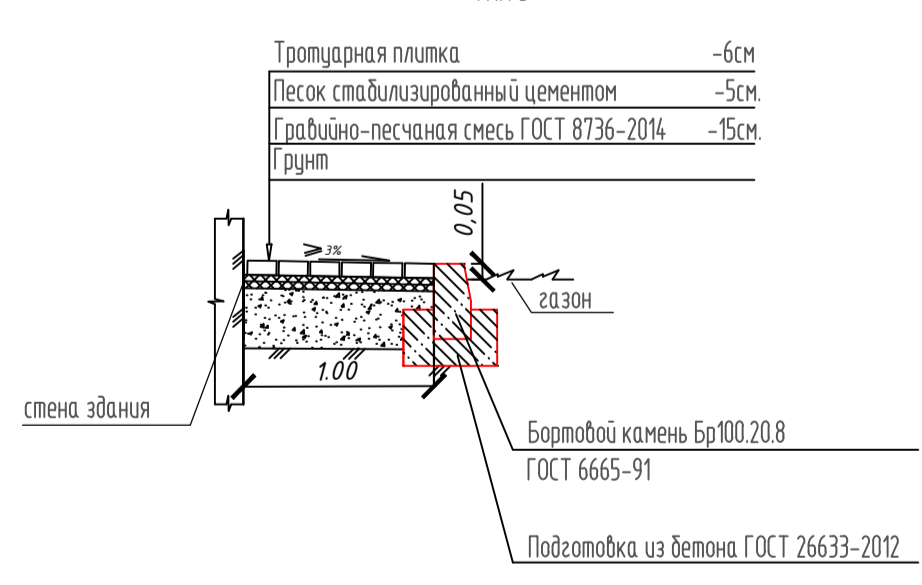


УСТРОЙСТВО ПРОЕЗДА С АВТОСТОЯНКОЙ
ТИП 1

Мелкозернистый, горячий, плотный асфальтобетон марки II тип А ГОСТ 9128-2013 -5 см
Крупнозернистый, горячий, пористый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2013 -7 см
Щебень рабодой ГОСТ 25607-2009 М-800-800к/г/см -20 см
Песок с/в. крупности с содержанием пыл.з.л. фракции 0% ГОСТ 8736-2014 -40 см
Грунт

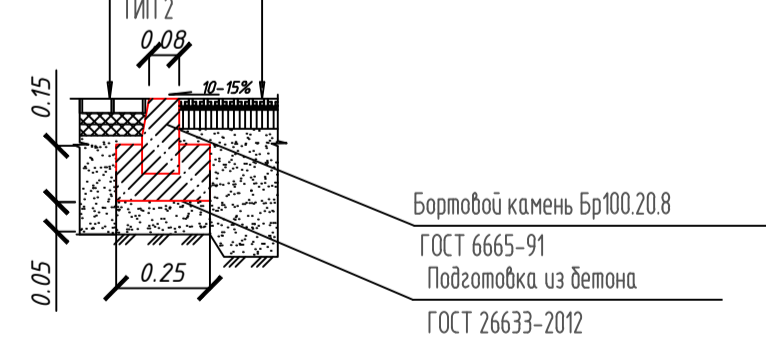


ОТМОСТКА
ТИП 3



УСТРОЙСТВО ДЕТСКИХ И ФИЗИКУЛЬТУРНЫХ ПЛОЩАДОК
ТИП 4

Покрытие Tering Sport -3см
Грунтотка для твердых оснований Tering
Мелкозернистый асфальтобетон марки II тип Б -5см
Гравийно-песчаная смесь ГОСТ 8736-2014 -35см



ПОНИЖЕНИЕ БОРТОВОГО КАМНЯ

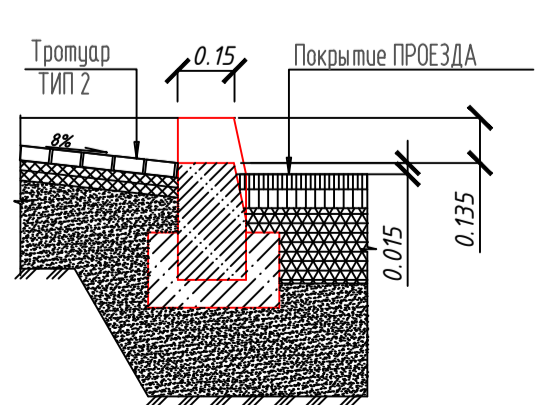
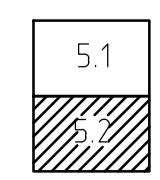


Схема компоновки листов



Ведомость тротуаров, проездов и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд	1	2501,3	
2	Тротуар и площадки отдыха	2	3037,0	
3	Отмостка	3	210,6	
4	Детские и физкультурные площадки	4	1954,19	
5	Проезд	1	404,8	
6	Тротуар	2	34,5	

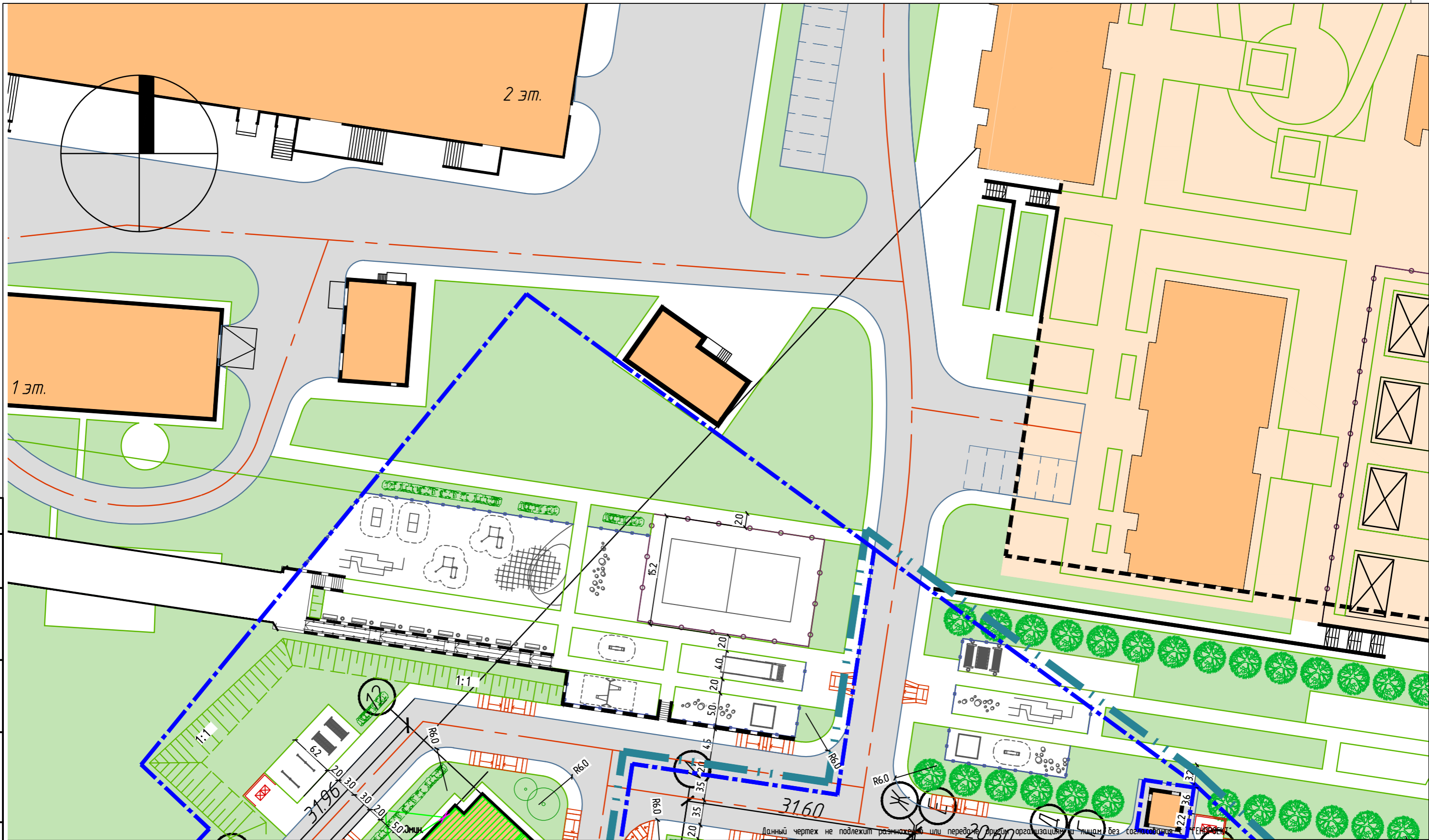
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с "ГЕНПРОЕКТ"

1-ПЗУ 2

Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Поляная, 156 в Советском районе г. Уфы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	М.в.к.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
Г.АП		Байдин				п	52	
Разр.		Казаккулов						
Норм. контр.		Байдин						
ГИП		Ишкильдин						

План покрытий М 1:500
ГЕНПРОЕКТ



Данный чертеж не подлежит размещению или передаче в пользование третьим лицам без согласования с ГЕНПРОЕКТ

Линия совмещения с листом 6.1

Схема компоновки листов



1	Зам.				01.18
Изм.	Фол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Байдин				
Архитектор	Степанова				
Норм. контр.	Байдин				
ГИП	Ишкильдин				

1-П342		
Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы;		
Стадия	Лист	Листов
П	6.1	
План благоустройства и озеленения территории. М 1:500		ГЕНПРОЕКТ

Согласовано

Взам. инб. №

Подп. и дата

Инб. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обознач. на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы земельных участков
	Граница освоения
	Оси улиц и дорог
	Проектируемые здания
	Существующие здания и сети, сносимые
	Нумерация зданий и сооружений
	Нумерация секций
	Озеленение
	Теневые навесы ДОО
	Вазон с деревом
	Гимнастическая стенка
	Брусья-лабиринт
	Горка-скат
	Урна
	Скамья
	Качели-балансир
	Игровой комплекс
	Качели
	Карусель
	Стол для настольного тенниса
	Комплекс из 3-х турников, шведской стенки, скамьи для пресса и турника для отжиманий
	Скамьи со столом
	Стригальное кольцо
	Декоративные спилы
	Цветник
	Ландшафтный дизайн "Холмы"
	Стойки для выбивки ковров
	Стойки для сушки белья
	Липа
	Береза повислая
	Сирень обыкновенная
	Спирея калинолистная (рядовая посадка)
	Площадки ДО
	Ограждение

Примечание:
1. Введенность зданий и сооружений см. лист 2.1

Схема компоновки листов

61

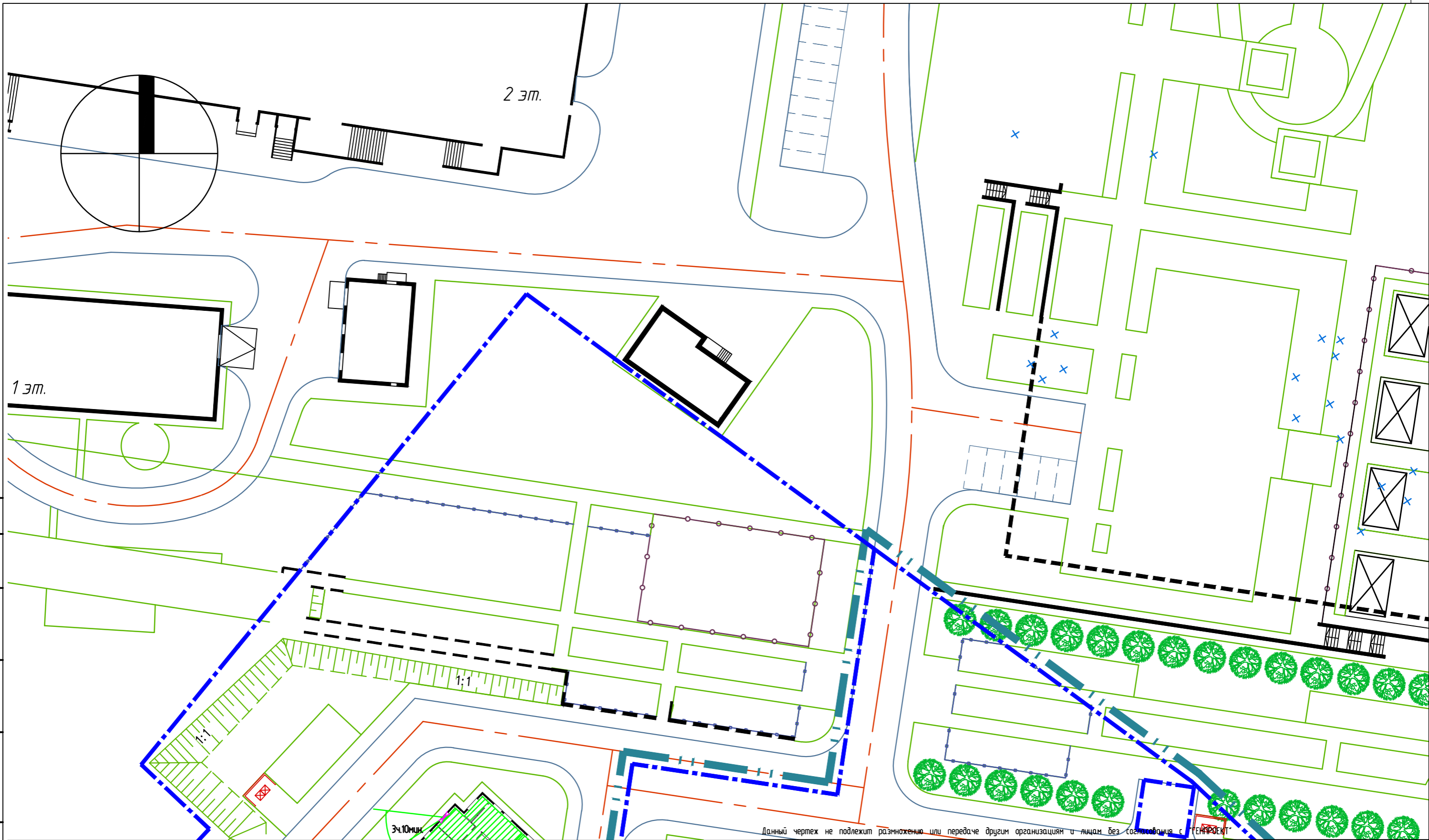


Данный чертеж не подлежит размещению или передаче в другие организации или лицам без согласования с ГЕНПРОЕКТ

1-ПЗ42					Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями ветского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полтарная, 156 в Советском районе г. Уфы;		
№	Изм.	Зам.	№ док.	Дата	Статус	Лист	Листов
1				01.18		62	
И.п.п.	Байдан						
Архитектор	Степанова						
Норм. контр.	Байдан						
ТИП	Ижидельян						

План благоустройства и озеленения территории. М 1:500

ГЕНПРОЕКТ



Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ГЕНПРОЕКТ

Линия совмещения с листом 8.1

Схема компоновки листов



1	Зам.				1.01.18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Байдин				
Архитектор	Степанова				
Норм. контр.	Байдин				
ГИП	Ишкильдин				

1-ПЗУ2

Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полярная, 156 в Советском районе г. Уфы;

Стадия	Лист	Листов
П	8.1	

Схема расчета нормативного времени инсоляции. М 1:500

ГЕНПРОЕКТ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Лист совещания с листом 82

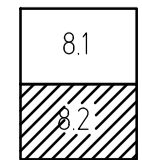
Обознач. на плане	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы земельных участков
	Граница освоения
	Однокомнатные квартиры
	Двухкомнатные квартиры
	Трехкомнатные квартиры

Примечание:
1. Вести от здания и сооружений см. лист 2.1



Составлена	
Проверено	
Исполнено	
Изд. № подл.	
Изд. № доп.	
Изд. № пер.	
Изд. № исп.	
Изд. № экз.	
Изд. № инв.	
Изд. № хр.	
Изд. № зап.	
Изд. № инв.	
Изд. № хр.	
Изд. № зап.	

Схема компоновки листов



Данный чертеж не подлежит размещению или передаче в другие организации и лицам без согласия с «ГЕНПРОЕКТ»

1-ПЗУ2						Жилой дом №2 со встроенными нежилыми помещениями детского дошкольного образовательного учреждения на 1 и 2 этажах в составе жилого комплекса по ул. Полтарная, 156 в Советском районе г. Уфы;		
1	Зам.			10/18		Этадия	Лист	Листов
Изм.	пол. уч.	Лист	№ док.	Дата		п	82	
САП	Байдан							
Архитектор	Степанова							
Норм. контр.	Байдан					Схема расчета нормативного времени инсоляции. М. 1:500		
ТИП	Ижидов					ГЕНПРОЕКТ		