



Общество с ограниченной ответственностью
"Проектное управление ШтриХ"

Свидетельство № 0783.07-2010-7404045786-П-123 от 27.04.2012 г.

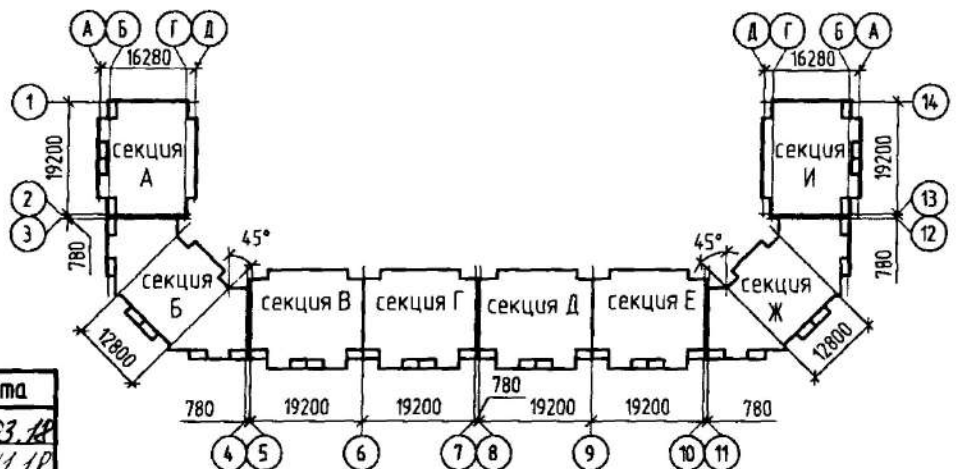
Многоквартирный жилой дом № 3
в квартале, ограниченном улицами Ульяновых,
Шумавцова, Маяковского, Нежинская
в Калининском районе
ГО города Уфа Республики Башкортостан

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

370-16-3-ПЗУ

Том 2



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	65-18	<i>Крив</i>	19.03.18
2	267-18	<i>Крив</i>	30.11.18
3	296-18	<i>Крив</i>	20.12.18



Общество с ограниченной ответственностью
"Проектное управление ШтриХ"

Свидетельство № 0783.07-2010-7404045786-П-123 от 27.04.2012 г.

Многоквартирный жилой дом № 3
в квартале, ограниченном улицами Ульяновых,
Шумацова, Маяковского, Нежинская
в Калининском районе
ГО города Уфа Республики Башкортостан

Проектная документация

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

370-16-3-ПЗУ

Том 2

Исполнительный директор

О.И. Пахомова

Главный инженер проекта

П.Г. Чикунов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	65-18	<i>[Signature]</i>	19.03.18
2	207-18	<i>[Signature]</i>	30.11.18
3	246-18	<i>[Signature]</i>	20.12.18

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Разрешение	Обозначение	370-16-3-ПЗУ
296-18	Наименование объекта строительства	Квартал, ограниченный улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе ГО города Уфа Республики Башкортостан.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1	Лист заменен. На откосе около секций Е, Ж добавлен пандус для маломобильных групп населения. Откорректированы технико-экономические показатели. Продублирована граница, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства, номера характерных точек границы земельного участка.	4	
	3	Лист заменен. На откосе около секций Е, Ж добавлен пандус для маломобильных групп населения.	4	
	4	Лист заменен. На откосе около секций Е, Ж добавлен пандус для маломобильных групп населения, даны отметки. Добавлены дождеприемные колодцы и отметки по ним.	4	
	5	Лист заменен. План земляных масс поделен на 2 этапа благоустройства, откорректирована ведомость объемов земляных масс.	4	
	6	Лист заменен. На откосе около секций Е, Ж добавлен пандус для маломобильных групп населения. Откорректированы дождеприемники на сети К2.	4	
	7	Лист заменен. На откосе около секций Е, Ж добавлен пандус для маломобильных групп населения.	4	
	8	Лист заменен. На откосе около секций Е, Ж добавлен пандус для маломобильных групп населения. Откорректирована ведомость элементов озеленения.	4	
	9	Лист заменен. На откосе около секций Е, Ж добавлен пандус для маломобильных групп населения.	4	

Изменение 3 внесено на основании замечаний экспертизы ООО «СтройЭксперт».

П. контр. Улчина 20.12.18

Изм.внес.	Кузякина	<i>Кузякина</i>	20.12.18
Составил	Кузякина	<i>Кузякина</i>	20.12.18
ГИИ	Чикупов	<i>Чикупов</i>	20.12.18

ООО «Проектное управление ШтриХ»
Группа генерального планирования

Лист	Листов
	1

Разрешение	Обозначение	370-16-3-ПЗУ
267-18	Наименование объекта строительства	Квартал, ограниченный улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе ГО города Уфа Республики Башкортостан.

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1	Лист заменен. Благоустройство жилого дома №3 поделено на 2 этапа. Откорректированы входные группы, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, технико-экономические показатели. Вставлен новый градостроительный план земельного участка.	3	
	2	Лист заменен. На съемке отображено деление благоустройства на 2 этапа.	3	
	3	Лист заменен. Благоустройство жилого дома №3 поделено на 2 этапа. Откорректированы входные группы, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.	3	
	4	Лист заменен. Откорректированы входные группы, отметки у входных групп, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.	3	
	5	Лист заменен. Откорректирована ведомость объемов земляных масс.	3	
	6	Лист заменен. Откорректированы входные группы, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений. Откорректированы сети водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, сеть наружного освещения.	3	
	7	Лист заменен. Благоустройство жилого дома №3 поделено на 2 этапа. Откорректированы входные группы, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, ведомость тротуаров, дорожек и площадок.	3	
	8	Лист заменен. Благоустройство жилого дома №3 поделено на 2 этапа. Откорректированы входные группы, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, ведомость элементов озеленения.	3	

30.11.18	
<i>ШтриХ</i>	
Учредит.	
И. контр.	

Изм. внес.	Кузякина	<i>Кузякина</i>	30.11.18
Составил	Кузякина	<i>Кузякина</i>	30.11.18
ГИП	Чикупов	<i>Чикупов</i>	30.11.18

ООО «Проектное управление ШтриХ»
Группа генерального планирования

Лист	Листов
1	2

Согласовано

Разрешение		Обозначение	370-16-3-ПЗУ			
267-18		Наименование объекта строительства	Квартал, ограниченный улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе ГО города Уфа Республики Башкортостан.			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание	
2	9	Лист заменен. Откорректированы входные группы, ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.		3		
	10	Лист заменен. В секциях Д, Е выполнена перепланировка квартир. На чертеже добавлена точка 9, откорректирован расчет инсоляции.		3		
<p>Изменение 2 внесено на основании дополнительного соглашения №04 от 04.10.2018г. к договору подряда на выполнение проектных работ №370 от 06.04.2016г.</p>						
					Лист	2

Обозначение	Наименование	Обозначение
370-16-3-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
370-16-3-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть	
	Введение	5
	2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	6
	2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
	2.4 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
	2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
	2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировки	8
	2.7 Описание решений по благоустройству территории	9

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

3	-	3.101.24-18	Куб	20.12.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Кузякина		<i>Куб</i>	20.12.18
Проверил		Зубаирова		<i>Зуб</i>	20.12.18
Н.контр.		Уткина		<i>Уткина</i>	20.12.18

370-16-3-ПЗУ-С

Содержание тома 2

Стандия	Лист	Листов
П	1	3



Обозначение	Наименование	Обозначение
370-16-3-ПЗУ	2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства <input type="checkbox"/> для объектов производственного назначения	11
	2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусебные) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения	11
	2.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	11.1
	2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения	11.1
	Графические материалы лист 1 –Ситуационный план М 1:10000. Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	12 Изм.2,3(Зам)
	лист 2 – План демонтажных работ М 1:500	13 Изм.2(Зам)
лист 3 – Разбивочный план М 1:500	14 Изм.1,2,3(Зам)	

Взам. инв. №	
Лист и дата	
Инв. № подл.	

3	-	З.И.	2018	[Подпись]	20.12.18
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата

370-16-3-ПЗУ-С

Обозначение	Наименование	Обозначение
	лист 4 - План организации рельефа М 1:500	15 Изм.1,2,3(Зам)
	лист 5 - План земляных масс М 1:500	16 Изм.2,3(Зам)
	лист 6 - Сводный план инженерных сетей М 1:500	17 Изм.1,2,3(Зам)
	лист 7 - План покрытий М 1:500	18 Изм.2,3(Зам)
	лист 8 - План озеленения территории М 1:500	19 Изм.2,3(Зам)
	лист 9 - Схема организации транспортно-пешеходного движения М 1:500	20 Изм.1,2,3(Зам)
	лист 10 - Схема инсоляции М 1:500. Расчет инсоляции	21 Изм.2(Зам)
	лист 11 - Конструкции покрытий	22 Изм.2(Зам)

Инв. № подл.	Взам. инв. №							Лист
Лист	№ док	Подпись	Дата	Колуч	Изм	-	370-16-3-ПЗУ-С	3

ВведениеОснование для проектирования:

- договор №370 от 06.04.2016г. на выполнение проектных работ;
- дополнительное соглашение №04 от 04.10.2018г. на выполнение проектных работ;
- задание на проектирование многоквартирного жилого дома №3 в квартале, ограниченном улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

Исходные данные:


- Градостроительный план земельного участка №RU03308000-18-2414 с кадастровым номером 02:55:030171:311;
- проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан, утвержденный постановлением Администрации городского округа г. Уфа;
- топографическая съемка, выданная заказчиком;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «СТРОЙИЗЫСКАНИЯ» в 2016г.;

2.1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектируемого многоквартирного жилого дома №3, расположен в Калининском районе ГО Уфы Республики Башкортостан на пересечении ул. Шумавцова и ул. Маяковского в Калининском районе г. Уфы, в квартале ограниченном улицами Нежинская, Маяковского, Шумавцова, Ульяновых.

На участке проходят различные подземные коммуникации: трассы водопровода, канализации, теплосетей, электросетей и телефонного кабеля, глубиной заложения 0,4-8,0м.

Территория проектирования относится к умеренной климатической зоне с атлантико-континентальным климатом средних широт Приуралья. Ветровой режим приземного слоя в районе работ характеризуется преобладанием в зимние месяцы южных и юго-западных ветров, летом преобладают северные и юго-западные ветры. Средняя годовая скорость ветра равна 3,7 м/с.

Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	3 - 301 24 18 КБ/С			370-16-3-ПЗУ.ПЗ				
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инф. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Разработал	Кузякина	<i>Кузякина</i>	20.12.18	Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Зудайрова	<i>Зудайрова</i>	20.12.18		П	1	9
			Н.контр.	Уткина	<i>Уткина</i>	20.12.18				
			ГИП	Чикчинов	<i>Чикчинов</i>	20.12.18				

Максимальная скорость ветра изменяется довольно в широких пределах. Средняя годовая температура воздуха составляет 3,1⁰С. Наиболее холодным месяцем является январь со средней температурой минус 14,1⁰С и абсолютным минимумом минус 49⁰С. Средняя месячная температура самого теплого месяца июль 19,2⁰С и абсолютным максимумом 39⁰С.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к восточному склону Уфа — Бельского водораздела. Поверхность участка ровная, с незначительным уклоном на юг. Абсолютные отметки поверхности проектируемого участка изменяются от 132,0 до 138,0м.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях 000125-ИИ-ИЭИ.2 том 2, выполненному ЗАО «Стройизыскания» в 2016г. территория относится к району I-B. Максимальное прогнозируемое поднятие уровня подземных вод ожидается на отметках 128,7-132,6м.

2.2 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка — в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Земельный участок, на котором предусматривается строительство, расположен за пределами санитарно-защитных зон объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека.

Кроме жилой застройки на территории проектирования размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома:

- стоянки автомобилей - от 10м;
- площадка для мусоросборника - 20м.

2.3 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Раздел 370-16-3-ПЗУ выполнен в соответствии с градостроительным кодексом РФ и кодексом Республики Башкортостан и согласно проекту планировки и проекту межевания застроенной территории, ограниченной улицами Ульяновых, Шумавцова, Маяковского, Нежинской в Калининском районе ГО Уфа республики Башкортостан, разработанный ООО «Проектно-технологический институт «Башнефтезаводстрой».

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	370-16-3-ПЗУ.ПЗ	

Согласно градостроительному плану №RU03308000-18-2414 (кадастровый номер земельного участка 02:55:030171:311) проектируемый дом расположен в территориальной зоне Ж-3 (для многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами высотой 9 и выше этажей, включая подземные). Основные виды разрешенного использования земельного участка — многоквартирные дома средней этажности и многоквартирные многоэтажные жилые дома.

2.4 Техника-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Жилищная обеспеченность проектируемого участка составляет 19273,53 м² (общая жилая площадь). Норма жилищной обеспеченности 30,0 м² на человека (согласно задания на проектирование). Расчетная численность проживающих по объекту 643 человека, в секциях А-Г — 308 человек, в секциях Д-И — 335 человек.

Техника-экономические показатели I этапа благоустройства:

1. Площадь земельного участка согласно проекту планировки 747-2015 ПМ (У) – 9042,68 м².
2. Площадь участка I этапа благоустройства жилого дома №3 (секции А-Г) – 6014,00 м².

в том числе:

- площадь застройки секций А-Г – 1611,43 м²;
- площадь покрытий (в том числе площадь отмостки – 49,60 м²) – 3363,60 м²;
- площадь озеленения – 1030,00 м²;
- прочие территории (в том числе площадь лестниц) – 8,97 м².

Техника-экономические показатели II этапа благоустройства:

1. Площадь земельного участка согласно проекту планировки 747-2015 ПМ (У) – 9042,68 м².
2. Площадь участка II этапа благоустройства жилого дома №3 (секции Д-И) – 5463,00 м²,

в том числе:

- площадь застройки секций Д-И – 1618,47 м²;
- площадь покрытий (в том числе площадь отмостки – 77,50 м²) – 2557,50 м²;
- площадь озеленения – 1235,00 м²;
- прочие территории (в том числе площадь лестниц, пандуса) – 52,03 м².

Инв. № подл.	Лист	Вязк. шиф. №					370-16-3-ПЗУ.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

2.5 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В данном проекте принятые решения по инженерной подготовке территории обеспечили:

- подготовку территории для застройки;
- отвод ливневых и талых вод от проектируемого дома предусмотрен по лоткам проездов в закрытую сеть дождевой канализации (согласно ТУ № 8604-2503 от 28.05.16г. на отвод талых и ливневых вод с территории квартала, ограниченного улицами Ульяновых, Шумацова, Маяковского, Нежинской в Калининском районе городского округа города Уфа Республики Башкортостан, выданных Управлением коммунального хозяйства и благоустройства)
- благоприятные условия для движения пешеходов и транспорта.

2.6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных горизонталей на топографической съемке, выданной заказчиком. Посадка здания осуществлялась с учетом рельефа, относительных отметок входных площадок, противопожарных норм.

Отвод ливневых и талых вод от строящегося жилого дома предусмотрен по лоткам проездов в закрытую сеть дождевой канализации.

Объем земляных работ по вертикальной планировке определен методом подсчета по квадратам. Объем земляных масс I этапа благоустройства составил: насыпь — 1480,0 м³, выемка — 473,0 м³. Наибольшая насыпь составила — 2,03 м, выемка — 0,96 м. Объем земляных масс с учетом корыт под покрытия составил: насыпь — 1554,0 м³, выемка — 2612,0 м³. Избыток пригодного грунта — 1058,0 м³, недостаток плодородного грунта — 206,0 м³.

Объем земляных масс II этапа благоустройства составил: насыпь — 2225,0 м³, выемка — 491,0 м³. Наибольшая насыпь составила — 2,36 м, выемка — 0,65 м. Объем земляных масс с учетом корыт под покрытия составил: насыпь — 2336,0 м³, выемка — 2126,0 м³. Недостаток пригодного грунта — 210,0 м³, недостаток плодородного грунта — 247,0 м³.

Проектируемые откосы предусмотрены с заложением от 1:1,25 до 1:1,5 и укрепляются посевом трав.

И-чб. № подл.	Лист и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	370-16-3-ПЗУ.ПЗ	

2.7 Описание решений по благоустройству территории

Территория вокруг дома благоустраивается. Для подхода жителей к дому запроектированы тротуары с асфальтобетонным покрытием. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрено устройство пандусов.

Для обеспечения досуга жителей проектируемого дома, требуемых нормами «Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан», предусмотрено устройство площадок. Площадки общего пользования рассчитаны в комплексе для жилых домов №№1,2,3 и разделены условно.

Расчет площадок общего пользования для группы жилых домов №№ 1, 2, 3:

Количество жителей ж.д № 1 – 397 чел.

Количество жителей ж.д. № 2 – 327 чел.

Количество жителей ж.д. № 3 – 643 чел.

Общее количество жителей составляет 1367 человек.

- площадки для игр детей $1,0 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1367 \text{ чел.} = 1367,0 \text{ м}^2$;
- площадки для отдыха взрослого населения $0,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1367 \text{ чел.} = 136,7 \text{ м}^2$;
- площадки для занятий физкультурой $2,0 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1367 \text{ чел.} = 2734,0 \text{ м}^2$
- хозяйственных целей $0,15 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1367 \text{ чел.} = 205,05 \text{ м}^2$.

Площадки общего пользования для жителей домов №№ 1, 2, 3 частично размещены на эксплуатируемой кровле подземного паркинга и частично на площадке, смежной с северо-восточной стеной подземного паркинга.

В проекте 065-14-1-ГП условно выделены площадки общего пользования для жителей ж.д. № 1:

- для детей дошкольного и младшего возраста выделено $405,0 \text{ м}^2$;
- для занятий физкультурой – $530,0^* \text{ м}^2$;
- для отдыха взрослого населения – $49,0 \text{ м}^2$;
- для хозяйственных целей – $60,0 \text{ м}^2$.

В проекте 053-14-2-ГП условно выделены площадки общего пользования для жителей ж.д. № 2:

Инв. № подл.	Полн. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	370-16-3-ПЗУ.ПЗ	
						5	

- для детей дошкольного и младшего возраста выделено 327,0 м²;
- для занятий физкультурой – 327,0* м²;
- для отдыха взрослого населения – 32,7 м²;
- для хозяйственных целей – 49,1 м².

Для жителей ж.д. № 3 настоящим проектом условно выделены площадки общего пользования со следующими показателями:

- для детей дошкольного и младшего возраста выделено 643,0 м²;
- для занятий физкультурой – 771,6* м²;
- для отдыха взрослого населения – 64,3 м²;
- для хозяйственных целей – 96,5 м².

Итого общее дворовое пространство имеет следующие показатели:

- для детей дошкольного и младшего возраста выделено 1375,0 м²;
- для занятий физкультурой – 1628,6* м²;
- для отдыха взрослого населения – 146,0 м²;
- для хозяйственных целей – 151,6** м².

* Согласно примечанию 2а п.2.2.1.7* «Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан» площадки для занятия физкультурой возможно сокращать на 50%, так как в пешеходной доступности расположена школа №114 со спортивным стадионом.

** Согласно примечанию 2б п.2.2.1.7* «Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан» площадки для хозяйственных целей возможно сокращать на 50% при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше.

Благоустройство дворовых площадок, размещенных на эксплуатируемой кровле, вошли в благоустройство двухэтажной подземной автостоянки (см. проект 230/1262015-ПЗУ). Необходимо устройство и обустройство данных площадок общего пользования при сдаче жилого дома №3 в эксплуатацию.

Взам. инв. №	
подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
3					

370-16-3-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

Расчет контейнеров

Норматив образования твердых коммунальных отходов (ТКО) проектируемого жилого дома, $Q_{ТКО}$, принят по Постановлению Правительства Республики Башкортостан № 466 от 12.10.2017 г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Башкортостан» и составляет 2,3 м³ отходов на человека в год.

Норматив образования смета с твердых покрытий принят согласно «Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан» и составляет 0,02 м³ в год.

Годовое количество бытовых отходов для проектируемого жилого дома составит

$$Q_{ТБО} = \sum N_{ТБО} \times n = 2,3 \text{ м}^3 / \text{чел.} \times 643 \text{ чел.} + 0,02 \text{ м}^3 / \text{м}^2 \times 5794,00 \text{ м}^2 \text{ подметаемой площади} = 1594,78 \text{ м}^3$$

При объеме мусорного контейнера 1,1 м³, коэффициента неравномерности поступления отходов — 1,25 и ежедневном вывозе ТБО на полигон, необходимое количество контейнеров составит:

$$1594,78 \times 1,25 / 1,1 / 365 = 4,97 \text{ шт.}$$

Для бытовых отходов в данном проекте предусмотрено устройство одной площадки для мусора в радиусе пешеходной доступности, на которой располагается пять контейнеров. Для крупногабаритного мусора используется отсек соседней площадки для мусора.

Территория, свободная от застройки и покрытий озеленяется, устраиваются газоны с цветниками, на их фоне, с учетом прокладываемых сетей, высаживаются кустарники.

2.8 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства — для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусмотрен.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки — для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусмотрен.

Инв. № подл.	Лист и дата	Взам инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	370-16-3-ПЗУ.ПЗ	7

2.10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) — для объектов производственного назначения

Данный раздел при проектировании жилого дома не предусмотрен.

2.11 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства — для объектов непроизводственного назначения

Согласно таблице 7 СП 42.13330.2011 все дороги в границах проектирования являются проездами.

Планировочное решение проездов и тротуаров предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех объектов жилья и соцкультбыта с прилегающих улиц и исключает транзитное движение транспорта через жилые группы. Схема движения транспорта и пешеходов выполнена в проекте 370-16-3-ПЗУ лист 9.

Проезд к проектируемому жилому дому №3 осуществляется по асфальтобетонному проезду с прилегающих улиц. Проезды вдоль дома запроектированы с учетом противопожарных требований. Вдоль фасадов секций А,Б,Ж,И жилого дома №3 предусмотрен тротуар-проезд из тротуарной плитки и асфальтобетона, пригодный для проезда пожарной техники.

Расчет парковок для жителей жилого дома №3:

Для 0,643 тыс. жителей расчетный парк индивидуальных автомобилей будет составлять $0,643 \times 350 = 225$ автомобилей. Расчетное число легковых автомобилей принято 350 а/м на 1000 жителей (согласно п. 5.7.4 «Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан»).

Количество м/мест для хранения автотранспорта составляет 90% от расчетного парка индивидуальных автомобилей (согласно п. 5.7.2 «Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан»). Для жилого дома №3 количество м/мест для хранения составляет: $225 \times 0,9 = 203$ м/места, в том числе 20 м/мест (10% по СП 59.13330.2012 п.4.2.1) для МГН.

Количество м/мест для открытого хранения автотранспорта легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 30% от общего количества м/мест (203 ед). Требуемое количество открытых парковок составляет: $203 \times 0,3 = 61$ м/места. Количество гостевых парковок для легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 м/мест на 1000

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	370-16-3-ПЗУ.ПЗ	
						8	

жителей (согласно п. 5.7.28 «Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан») составляет 26 м/мест.

В границах благоустройства проектируемого жилого дома размещено 52 открытые парковки, в том числе 8 м/мест для МГН. И еще 12м/мест для МГН в подземном паркинге (литер 5 на плане) на расстоянии не далее 100м от входных групп.

Запроектированные проезды в границах земельного отвода имеют следующие параметры:

покрытие – асфальтобетон;

продольные уклоны – 0,004 – 0,07;

поперечный уклон – 0,02;

радиусы размастак – 6,0м;

ширина проезжей части – 5,5м.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	370-16-3-ПЗУ.ПЗ	9

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этаж	Классификация	Площадь, м²			Спроектируемая площадь, м²
				Здания	Здания	Здания	
1	4-х секционный жилой дом	10-В	1	2005,99	9907,78	50019,25	
2	4-х секционный жилой дом	10-В	1	9933,06	9822,28	49701,94	
3	8-ми секционный жилой дом	11-15	1	3229,90	19273,53*	104573,77	
5	Подвальные парковки № 15 м/мест	2	1	3225,00	5846,00	8826,00	
7	Трансформаторная подстанция	1	1	26,00	-	90,00	
8	Трансформаторная подстанция	1	1	38,00	-	132,00	
15	Жилой дом №8	5	1	-	-	-	

9873,53* - общая жилая площадь

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Госудые парковки	9 м/мест
Б	Открытые парковки	43 м/места
В	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	643,0 м²
Г	Площадки для отдыха взрослых населения	64,3 м²
Д	Площадки для занятия физкультурой	771,6 м²
Е	Площадки для хозяйственных целей	96,5 м²

- предельная расчетная площадь

Технико-экономические показатели I этапа благоустройства

- 1 Площадь земельного участка - 9931,00 м².
- 2 Площадь участка I этапа благоустройства жилого дома №3 (секции А-Г) - 6014,00 м².
- в том числе:
 - площадь застройки секций А-Г - 1611,43 м²;
 - площадь покрытия (в том числе площадь отмостки - 49,60 м²) - 3363,60 м²;
 - площадь озеленения - 1030,00 м²;
- 3 Расчетное население (согласно нормам обеспеченности 30 м²) в секциях А-Г - 300 человек.

Технико-экономические показатели II этапа благоустройства

- 1 Площадь земельного участка - 9931,00 м².
- 2 Площадь участка II этапа благоустройства жилого дома №3 (секции Д-И) - 5463,00 м².
- в том числе:
 - площадь застройки секций Д-И - 1618,47 м²;
 - площадь покрытия (в том числе площадь отмостки - 77,50 м²) - 2537,50 м²;
 - площадь озеленения - 1235,00 м²;
- 3 Расчетное население (согласно нормам обеспеченности 30 м²) в секциях Д-И - 335 человек.

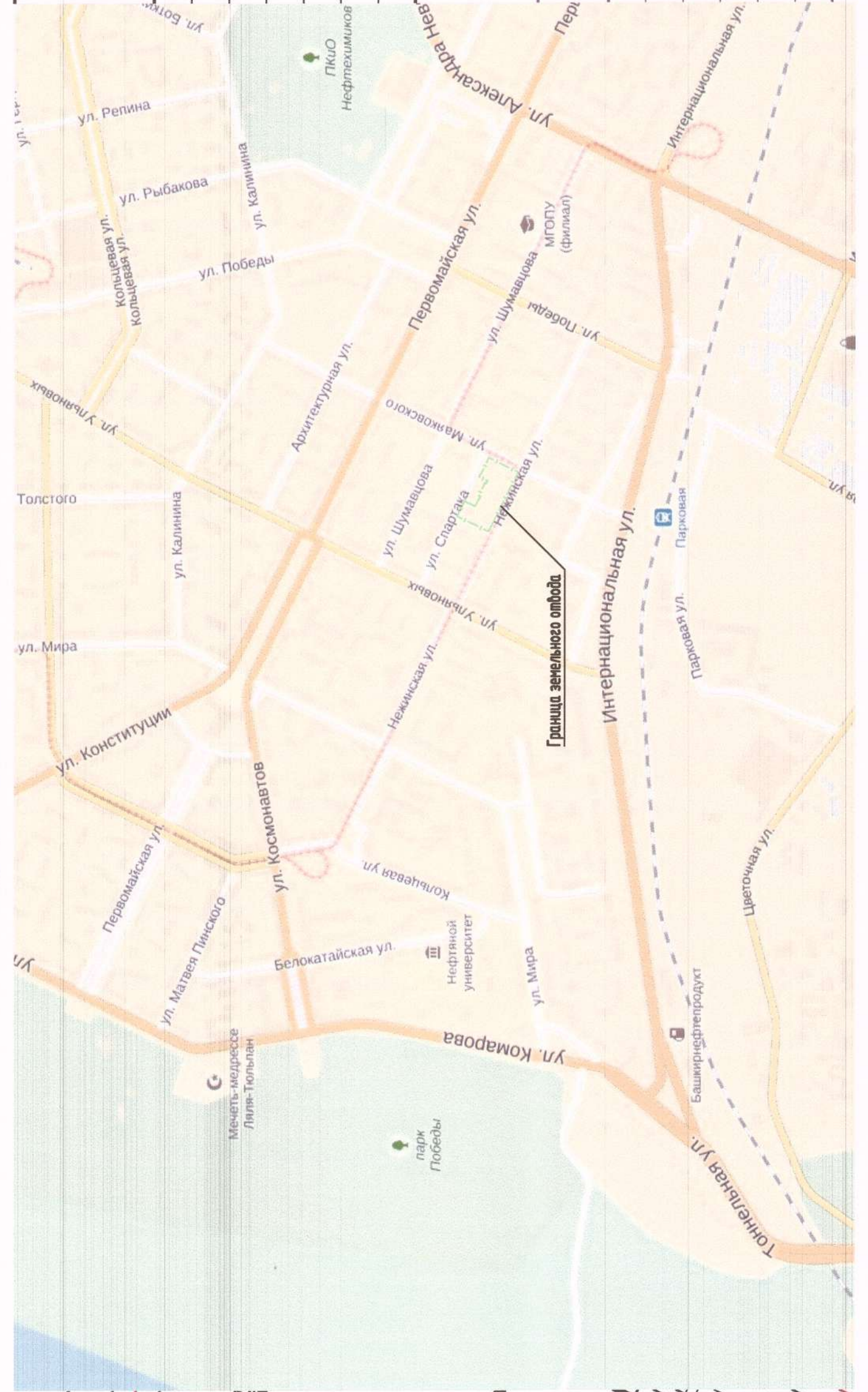
Параметры застройки жилой зоны

- 1 Площадь территории, занимаемая площадками общего пользования различного назначения для жителей проектируемого дома №3 - 2267,00 м².
- в том числе:
 - площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста - 372,00 м²;
 - площадки для отдыха взрослого населения - 70,00 м²;
 - площадки для занятия физкультурой - 600,00 м²;
 - площадки для хозяйственных целей - 19,00 м²;
 - прочие территории (в том числе проходы, озеленение и элементы подвальной парковки) - 112,00 м².
- 2 Все объекты по благоустройству площадок общего пользования привнесены в проекты 230/16/266/2015-П3.1.
- 3 Площадки общего пользования рассчитаны в комплексе для жилых домов №1,2,3 и разработаны условно.

370-16-Э-П3У

З	Зем. 230-16	20.12.18	Юридический адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, район Куйбышевский, ул. Ульянова, д. 10	Лицевой счет: 370-16-Э-П3У
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.
Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.	Исполн.

Ситуационный план М 1:10000



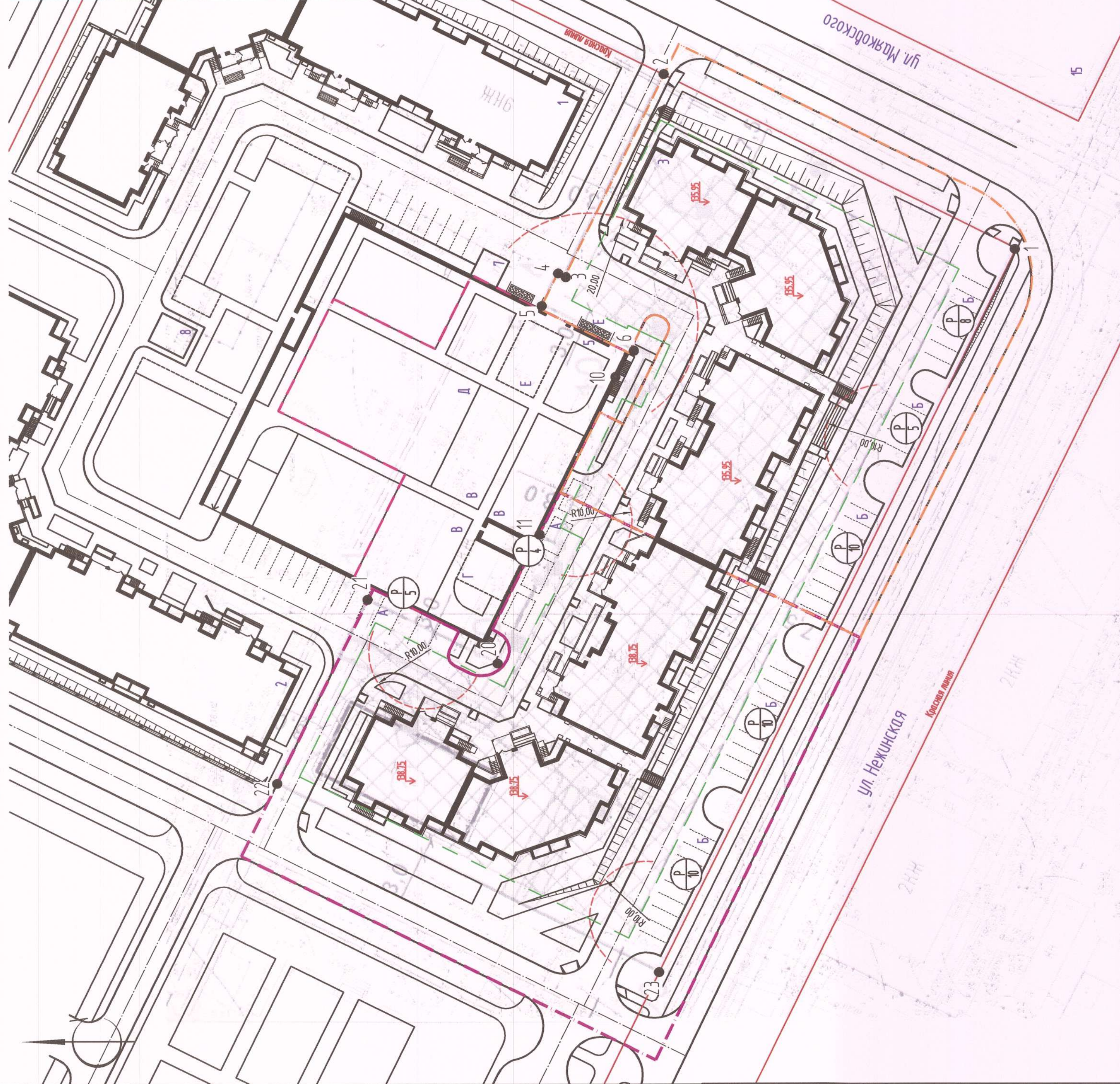
Ведомость координат земельного участка

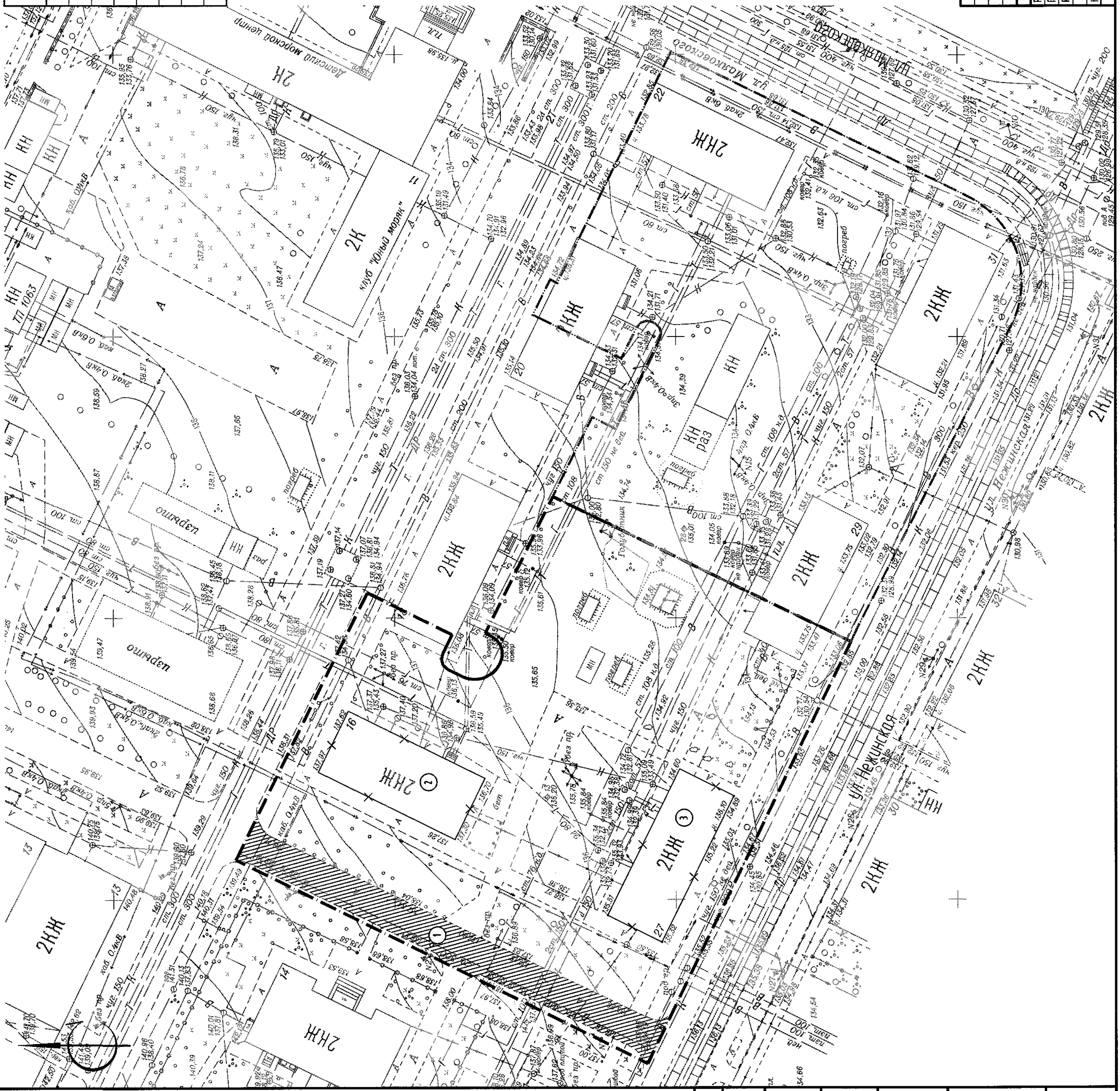
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	8091,28	6314,58
2	8153,46	6345,24
3	8171,07	6309,53
4	8172,32	6310,15
5	8175,07	6304,57
6	8158,60	6296,45
7	8158,37	6296,92
8	8156,40	6295,96
9	8159,09	6290,48
10	8151,96	6291,89
11	8175,72	6244,01
12	8171,68	6262,01
13	8173,22	6258,67
14	8172,45	6258,67
15	8172,46	6257,67
16	8173,46	6257,68
17	8173,45	6258,08
18	8174,84	6255,60
19	8175,72	6256,04
20	8183,00	6244,28
21	8205,84	6252,55
22	8221,91	6279,97
23	8154,37	6186,66

Условные обозначения

- 1 - Номер объекта капитального строительства
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Граница земельного участка согласно градостроительному плану №02:03:080000-Ф-24-44 с кадастровым номером 02:55:030171311
- Номера кадастровых точек границы земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Красная линия
- Граница I этапа благоустройства (секции А-Г)
- Граница II этапа благоустройства (секции Д-И)
- Границы площадок общего пользования, выделенных для жителей жилого дома №3, благоустройство которых выполнено в проекте ООО Архитектурного бюро "АА" шифр 230/16/266/2015-П3У

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500





Условные обозначения

- Граница I этапа благоустройства (секции А-Г)
- - - Граница II этапа благоустройства (секции Д-И)
- ▨ Демонтаж покрытия
- × Демонтаж здания

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. К2	Примечание
1	ГОСТ 9178-2009	Разборка асфальтобетонного покрытия S=500, м ²	50,0		м ²
	ГОСТ 8267-93	Асфальтобетон, б=0,1	51,0		м ²
	ГОСТ 8736-93	Щебень, б=0,3	251,0		м ²
	ГОСТ 6665-91	Песок б=0,5	459,0		м ²
2	ГОСТ 26633-2012	Бортовой камень БР 300.30.15	10,0		м
		Бетон В5			м ²
3		Демонтаж шлакобетонного жилого здания S=329,6 м ²			см. проект 370-16-3-П0Д
		Демонтаж шлакобетонного жилого здания S=372,1 м ²			см. проект 370-16-3-П0Д

370-16-3-П3У		Квартал, оспраненный улицами Ульяновых, Шуровых, Моложского, Нежинская в Калининском районе ГО города Уфа Республики Башкортостан	
2	Зам. 267-18	30.11.18	Дата
Инж. Коллечи	Лист N-003	Лист	Листов
Проб.	Кузнецова	30.11.18	30.11.18
Рук. группы	Зубаирова	30.11.18	30.11.18
Н.компр.	Уткина	30.11.18	30.11.18
Масштабный жилой дом № 3		П 2	
План демонтажных работ М 1:500		Лист 2	



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество		Площадь, м²		Спроектируемый объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки	Здания	Общая нормируемая	
							Всего	Здания
1	4-х секционный жилой дом	10-13	1	178	-	2005,99	9907,78	50019,25
2	4-х секционный жилой дом	10-13	1	196	-	1933,06	9822,28	49701,94
3	8-ми секционный жилой дом	11-15	1	402	-	3229,90	19273,53*	104573,77
5	Подземная парковка на 165 мест	2	1	-	-	3225,00	5846,00	18826,00
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26,00	-	90,00
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	38,00	-	132,00
Б	Жилой дом №8	5	1	-	-	-	-	-

19273,53* - общая жилая площадь

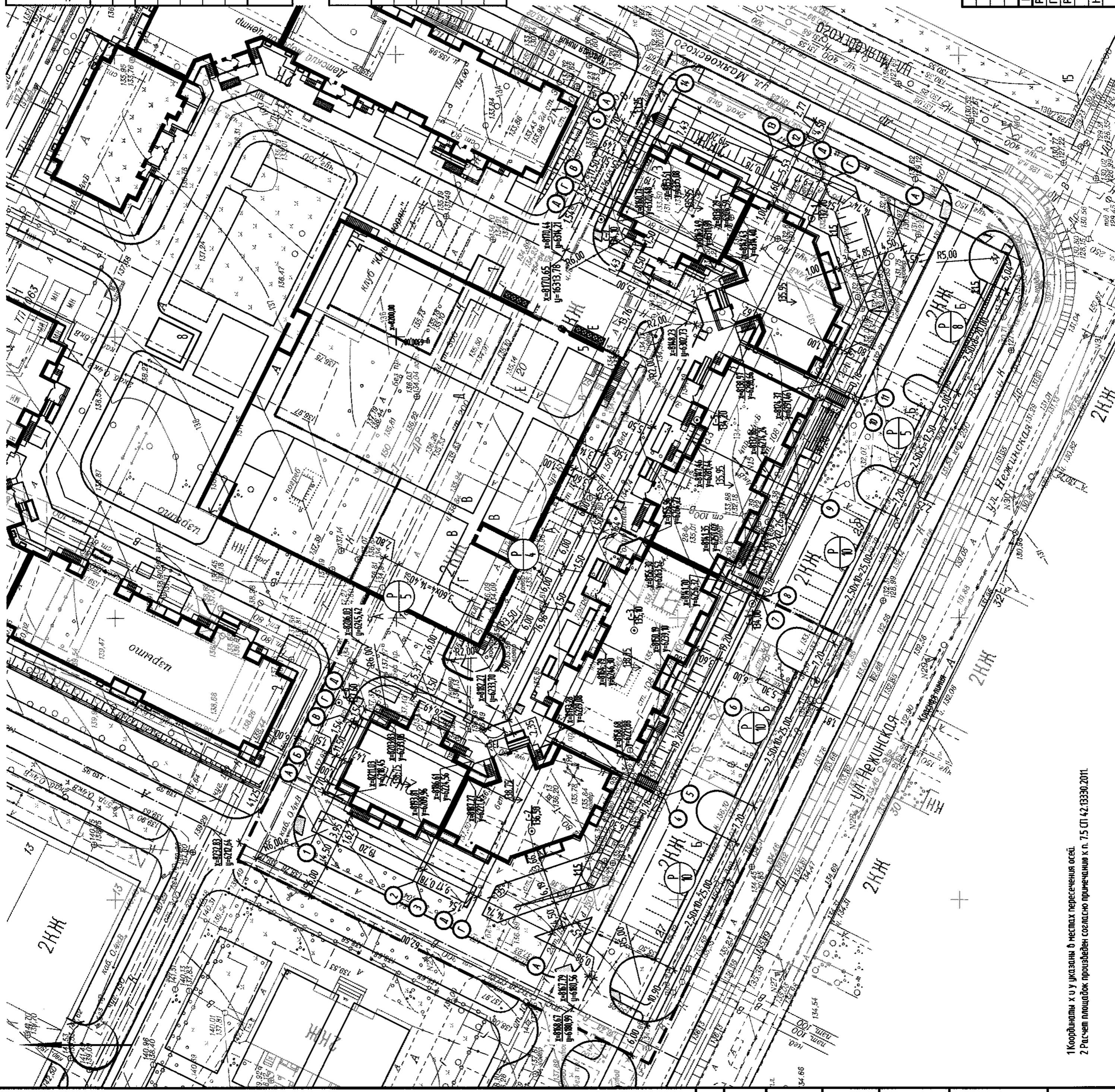
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Номер на плане	Наименование	Примечание
А	Госудые парковки	9 мест
Б	Открытые парковки	43 места
В	Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста	643,0 м²
Г	Площадки для отдыха взрослого населения	64,3 м²
Д	Площадки для занятия физкультурой	771,6 м²
Е	Площадки для хозяйственных целей	96,5 м²

* - требуемая расчетная площадь

Условные обозначения

- Красная линия
- Красная линия улицы
- Граница I этажа благоустройства (секции А-Г)
- Граница II этажа благоустройства (секции Д-И)
- Граница площадок общего пользования, выделенных для жителей жилого дома №3, благоустройства которых выполнено в проекте ООО Архитектурного бюро "АК" шифр 2307/16/26672015-П39
- се номер
- Скобки: глубина забор, м
- открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей
- количество машиномест



370-16-3-П3У

№ п/п	Изд. № подл.	Важ. № учр.	Подп. и дата	Лист	Листов
3	Зам.	296-18	20.12.18	20.12.18	3
Изн.	Колыч	Лист	М-дек	Подп.	Даша
Разработ.	Кизякина	20.12.18	20.12.18	20.12.18	20.12.18
Проб.	Зубицкова	20.12.18	20.12.18	20.12.18	20.12.18
Рук. группы	Зубицкова	20.12.18	20.12.18	20.12.18	20.12.18
Исполн.	Уткина	20.12.18	20.12.18	20.12.18	20.12.18

1 Координаты х и у указаны в местах пересечения осей.
2 Расчет площадок произведен согласно примечания к п. 7.5 СП 42.13330.2011.



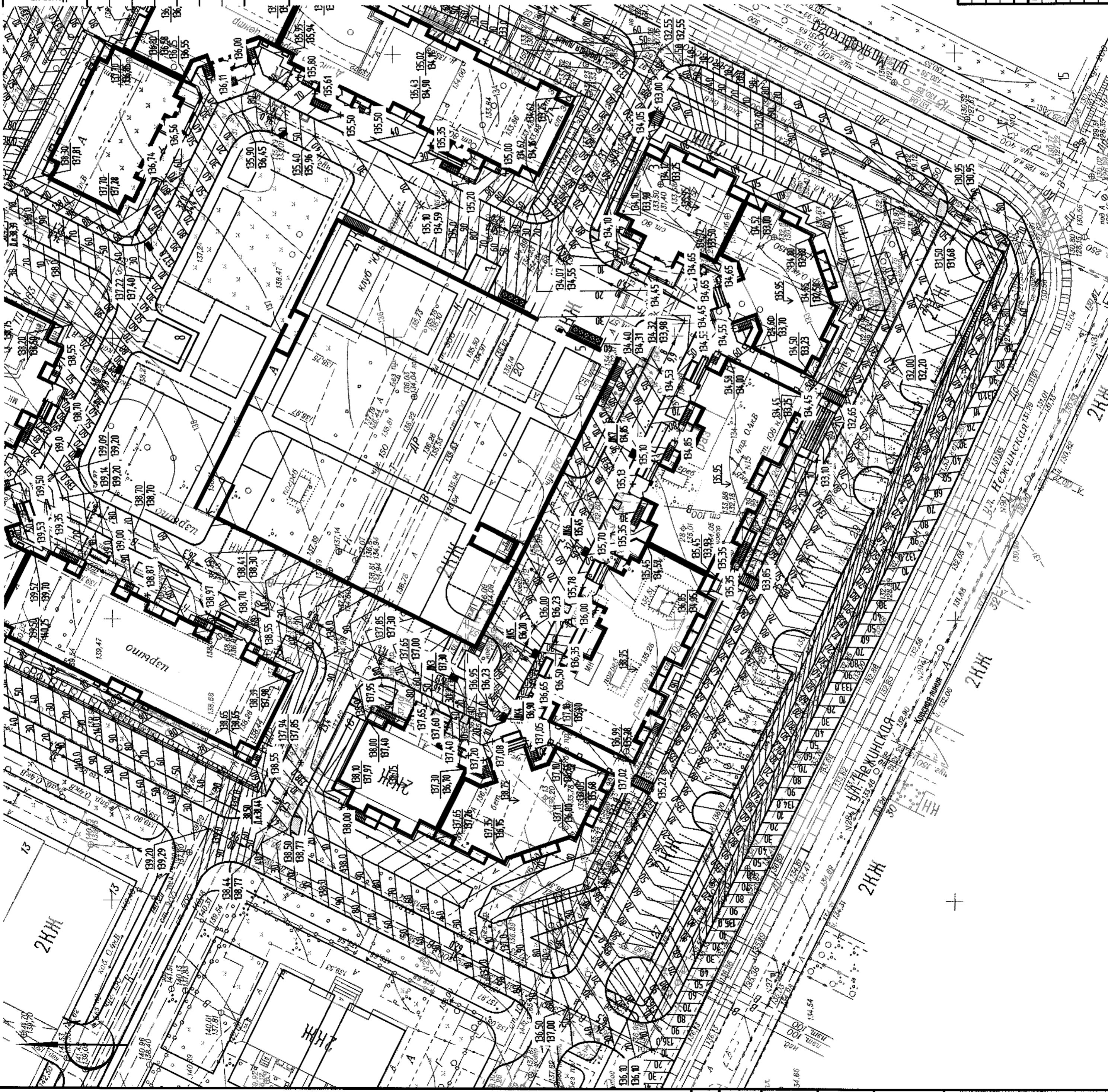
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

План организации рельефа М 1:500

Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²		Спроектированный объем, м³	
		Здания		Застройки		Здания	Всего	Всего	Всего
		Здания	Всего	Здания	Всего				
4-х секционный жилой дом	10-13	1	178	2095,99	-	9907,78	50019,25	50019,25	
4-х секционный жилой дом	10-13	1	196	4933,06	-	9822,28	49701,94	49701,94	
8-ми секционный жилой дом	11-15	1	402	3229,90	-	19273,53*	104573,77	104573,77	
Побывная парковка на 165 мест	2	1	-	3225,00	-	5846,00	18826,00	18826,00	
Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	26,00	90,00	90,00	
Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	-	36,00	132,00	132,00	
Жилой дом №6	5	1	-	-	-	-	-	-	

19773,53* - общая жилая площадь

- 1 План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях
- 2 Пасадка жилого дома №3 осуществляется с учетом посадки и вертикальной планировки участка, разработанного проектом планировки территории, озелененной улицы Ульяновых, Шуряповой, Масжобского, Нежинской в Калининском районе городского округа город Чкал Расулбалики Башкортостан (ОО "Проектно-ландшафтная мастерская "Башкирское бюро")
- 3 Вертикальная планировка дворовых площадок разработана в проекте подземной автомобильной дороги (проект 230/16/266/2015-ПЗУ, ООО Архитектурное бюро "АК")



Условные обозначения

- Красная линия
- Красная линия улиц
- проектный уклон %
- расстояние уклона
- проектная отметка
- существующая отметка
- Дождеприемный колодец
- отметка верха дождеприемной решетки

370-16-3-ПЗУ	
Копиала, с/рзаченный улэцэны: Ульяновых, Шуряпова, Масжобского, Нежинская в Калининском районе ГО город Чкал Расулбалики Башкортостан	20.12.18
Мен. Копилчэ	20.12.18
Разработ. Курякина	20.12.18
Проб. Зайдарова	20.12.18
Рук. группы Зайдарова	20.12.18
Инж. Уткина	20.12.18



План организации рельефа М 1:500

Масштабный жилой дом №3

Лист 4

Ведомость объемов земляных масс I этапа благоустройства

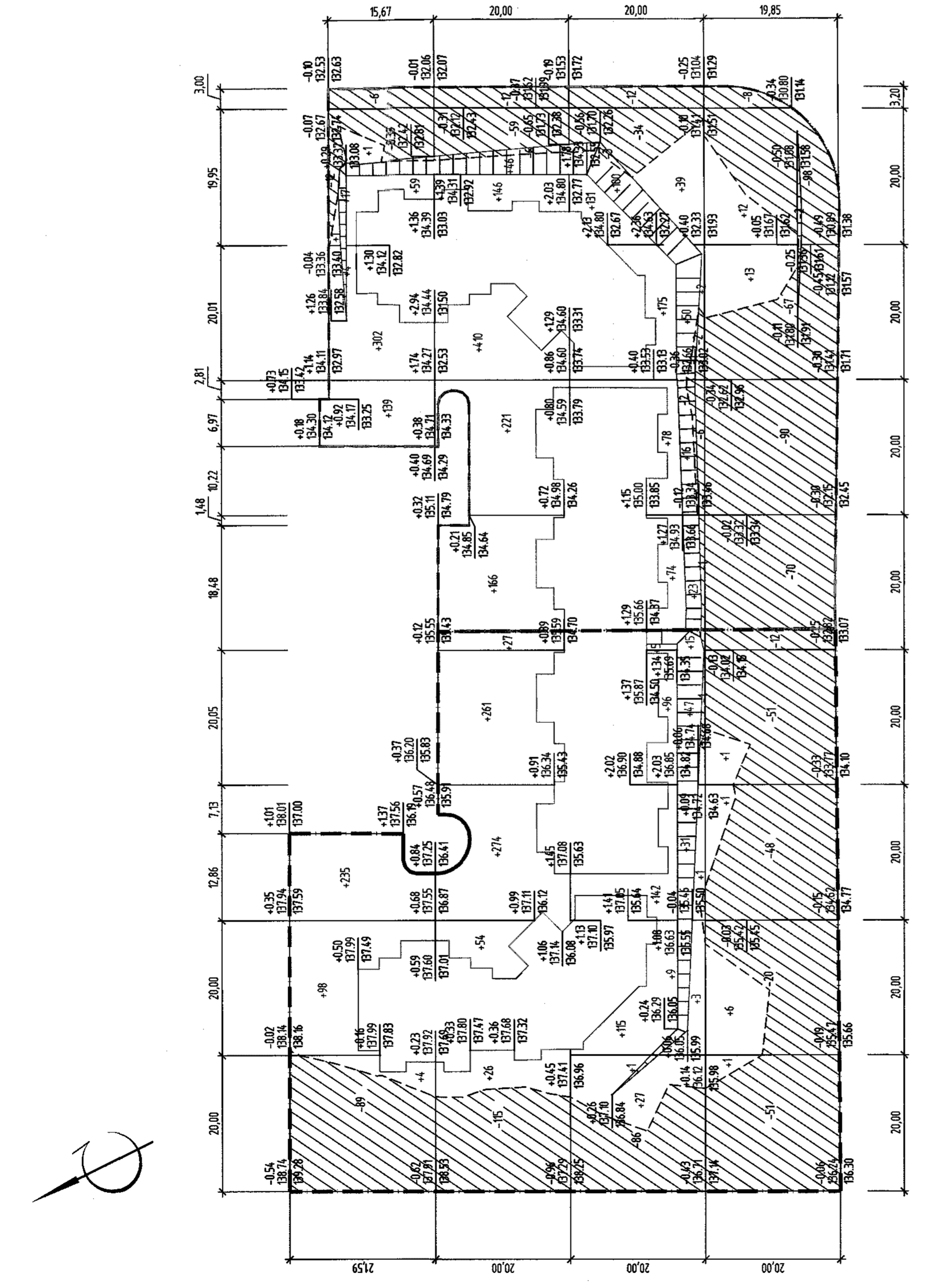
Наименование группы	Количество, м³		Примечание
	Насыль	Выемка	
1. Группы планировки территории	1480,0	473,0	
2. Выпесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		2199,0	
а) проезда и площадок		1646,0	h=0,79
б) пропашур с плиточным покрытием		57,0	h=0,31
в) пропашур с а/б покрытием		220,0	h=0,21
г) асфальтобетонной отмостки		10,0	h=0,20
д) плодородной почвы на участках озеленения		206,0	h=0,20
3. Поправка на уплотнение (5%)		2612,0	
Всего пригодного грунта	74,0	1058,0*	
4. Избыток пригодного грунта			
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		206,0	
а) использованный для озеленения территории		206,0**	
б) недостаток плодородного грунта			
6. Итого переработанного грунта		2818,0	

Ведомость объемов земляных масс II этапа благоустройства

Наименование группы	Количество, м³		Примечание
	Насыль	Выемка	
1. Группы планировки территории	2225,0	491,0	
2. Выпесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1635,0	
а) проезда и площадок		1098,0	h=0,79
б) пропашур с плиточным покрытием		139,0	h=0,31
в) пропашур с а/б покрытием		135,0	h=0,21
г) асфальтобетонной отмостки		16,0	h=0,20
д) плодородной почвы на участках озеленения		247,0	h=0,20
3. Поправка на уплотнение (5%)		2126,0	
Всего пригодного грунта	111,0	2336,0	
4. Недостаток пригодного грунта			
5. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		247,0	
а) использованный для озеленения территории		247,0**	
б) недостаток плодородного грунта			
6. Итого переработанного грунта		2583,0	

1) План земляных масс подсчитан в границах благоустройства без учета грунта вынесенного подзаемными частями озелен. сооружений и инженерных сетей.
2) Описание территории бески из насыльных грунтов. Насыльный грунт должен быть не просадочным, не пучинистым и не набухающим.

План земляных масс М 1:500



Объем земляных масс I этапа благоустройства

Итого (+)	+59	+285	+684	+405	+1480
Выемка (-)	-341	-20	-48	-52	-473
Итого, м³					

Объем земляных масс II этапа благоустройства

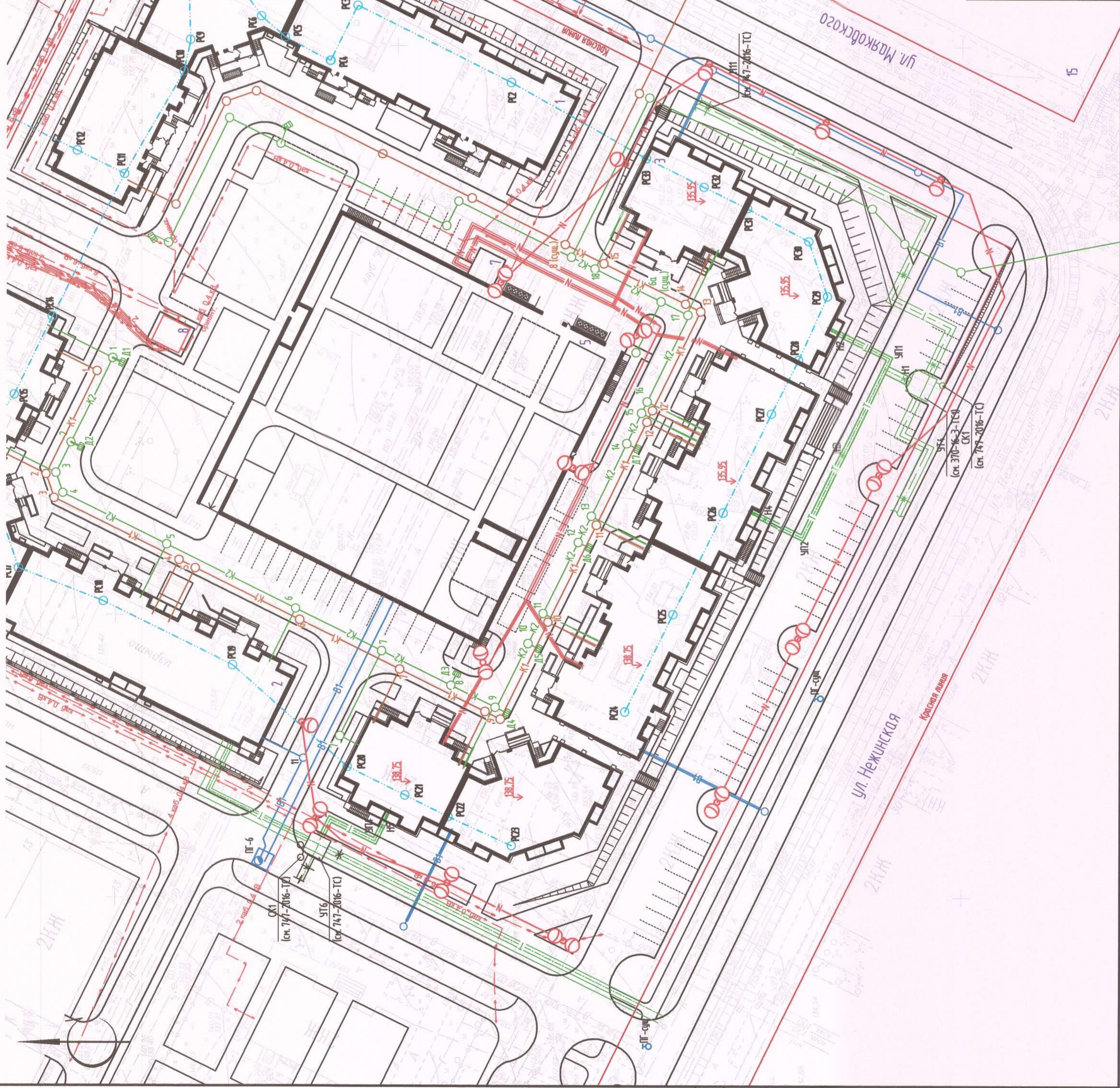
Итого (+)	+263	+956	+552	+225
Выемка (-)	-71	-70	-214	-491
Итого, м³				

Условные обозначения

- насыль
- выемка
- 0,34 - разность между проектной и существующей отметками земли, м
- 130,80 - проектная отметка земли, м
- 131,14 - существующая отметка земли, м

370-16-3-ПЗУ

Квартал, ограниченный улицами Ульяновых, Ширяевых, Мякинского, Нежинская в Калининском районе ГО города Уфы Республики Башкортостан	20.12.18	Дата
Изм. Колонт. Лист №-рек. Подп.	20.12.18	Подп.
Разраб. Кузнецова	20.12.18	Подп.
Проб. Зубаирова	20.12.18	Подп.
Рук. группы Зубаирова	20.12.18	Подп.
Исполнр. Уткина	20.12.18	Подп.
Лист	5	Листов
П		
Многоквартирный жилой дом №3		
План земляных масс М 1:500		



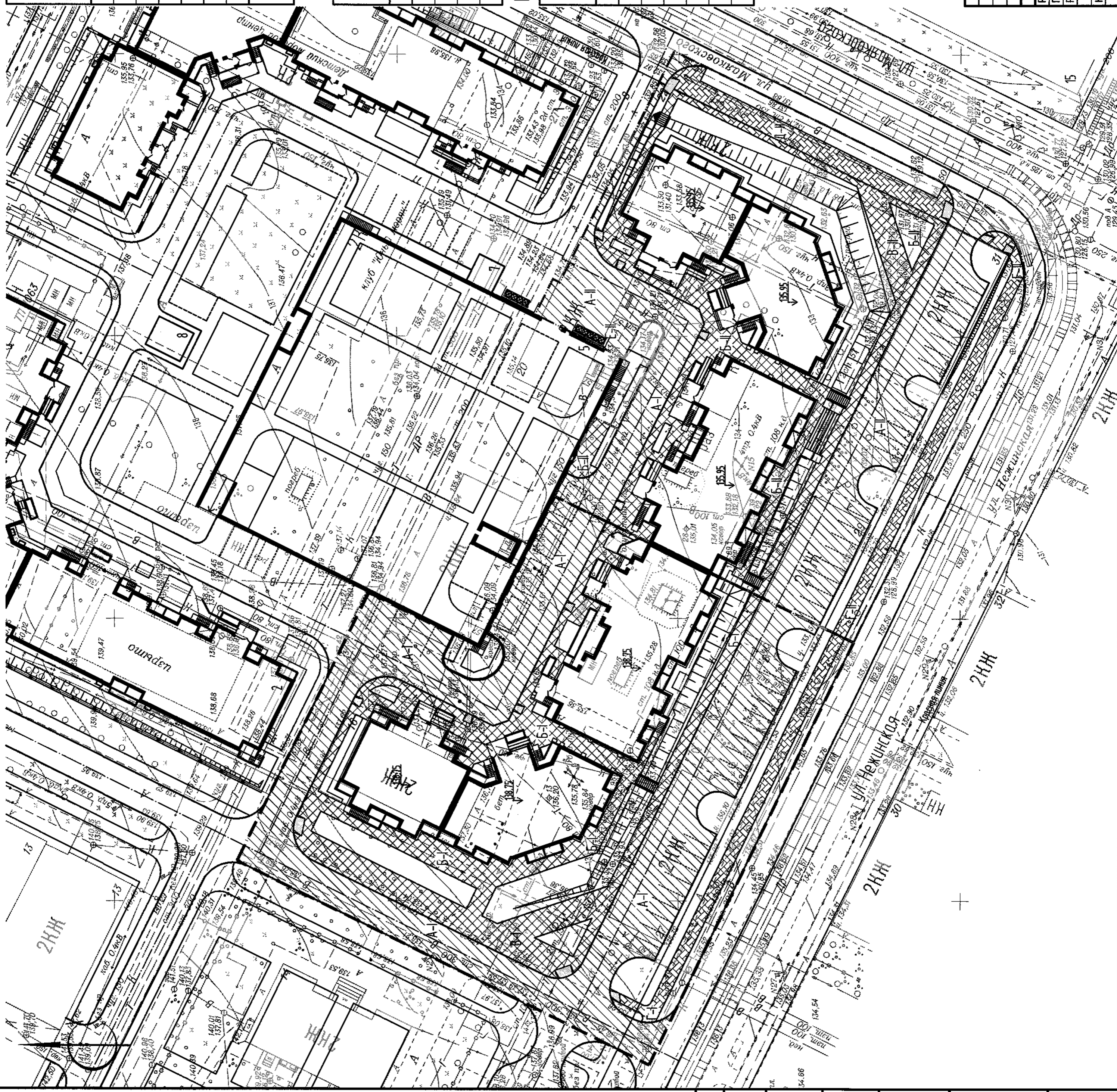
Условные обозначения

- Красная линия
- Проектируемая хозяйственно-питьевая водопровод
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемая лифтовая канализация
- Проектируемый канал теплотрассы
- Проектируемая сеть электроснабжения
- Сеть связи (воздушная)
- Проектируемая опора освещения со светильником
- Дождеприемный колодец

19273,53 * - общая жилая площадь

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания		Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	4-х секционный жилой дом	10-13	1	178	-	2005,99	-	9907,78	-	50019,25	-	Всего
2	4-х секционный жилой дом	10-13	1	196	-	1933,06	-	9822,28	-	49701,94	-	
3	8-ми секционный жилой дом	11-15	1	402	-	3229,90	-	19273,53*	-	104273,77	-	
5	Поземелья парковка на 165 мест	2	1	-	-	3225,00	-	5846,00	-	18826,00	-	
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26,00	-	-	-	90,00	-	
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	38,00	-	-	-	132,00	-	
15	Жилой дом №8	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	

370-16-3-ПЗУ		Квартал, ограниченный улицами Ульяновых, Щуровых, Маяковского, Нежинская в Калининском районе ГО города Чка Республики Башкортостан		Лист	Листов
3	Зач. 296-18	20.12.18	Датс.	П	6
Инж.	Коллуж. Лист №-дос.	Подп.	20.12.18	Масштабный жилой дом №3	
Разраб.	Кузнецкина	20.12.18	20.12.18	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
Проб.	Зубаирова	20.12.18	20.12.18		
Рук. групп	Зубаирова	20.12.18	20.12.18		
Исполн.	Уткина	20.12.18	20.12.18		



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Спроектированный объем, м³
			Здания	Квартир	Застройки	Здания	Застройки	Общая наружная	
1	4-х секционный жилой дом	10-13	1	178	-	2005,99	-	9907,78	50019,25
2	4-х секционный жилой дом	10-13	1	196	-	1933,06	-	9822,28	49701,94
3	8-ми секционный жилой дом	11-15	1	402	-	3229,90	-	19273,53*	104573,77
5	Подземная парковка на 165 мест	2	1	-	-	3225,00	-	5846,00	18826,00
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	26,00	-	-	90,00
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	38,00	-	-	132,00
15	Жилой дом №8	5	1	-	-	-	-	-	-

19273,53* - общая жилая площадь

Ведомость проездов, тротуаров и площадок I этапа благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
A-1	Проезд с а/б покрытием с бортовыми камнями БР 300.30.15 L=40м	1	2083,0	
B-1	Тротуар с а/б покрытием с бортовыми камнями БР 100.20.8 L=76м	2	670,0	
B-1	Тротуар-проезд с а/б покрытием с бортовыми камнями БР 100.20.8 L=94м	2	378,0	
Г-1	Тротуар с плиточным покрытием с бортовыми камнями БР 100.20.8 L=65м	3	183,0	
Ж-1	Откосная асфальтобетонная		49,6	

Ведомость проездов, тротуаров и площадок II этапа благоустройства

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
A-11	Проезд с а/б покрытием с бортовыми камнями БР 300.30.15 L=378м	1	1977,0	
B-11	Тротуар с а/б покрытием с бортовыми камнями БР 100.20.8 L=179м	2	565,0	
B-11	Тротуар-проезд с а/б покрытием с бортовыми камнями БР 100.20.8 L=34м	2	77,0	
Г-11	Тротуар с плиточным покрытием с бортовыми камнями БР 100.20.8 L=65м	3	185,0	
Д-11	Тротуар-проезд с плиточным покрытием с бортовыми камнями БР 100.20.8 L=97м	3	263,0	
Е-11	Площадка под мусорные контейнеры	1	18,0	
Ж-11	Откосная асфальтобетонная		77,5	

Тип 1
 Тип 2
 Тип 3

Конструкций покрытий см. лист 11.

Условные обозначения

Красная линия — Красная линия улиц

Граница I этапа благоустройства (секции А-Г) — — — — —

Граница II этапа благоустройства (секции Д-И) — — — — —

Пандус — ▬

370-16-3-ПЗУ	
Изм.	2012.08
Зам.	2012.08
Колл.	2012.08
Куратор	2012.08
Проб.	2012.08
Рук. группы	2012.08
Исполн.	2012.08
Квартал, расположенный по ул. Ульяновых, Шарафидова, Мягковского, Некрасова в Калининском районе ГО города Уфа Республики Башкортостан	
Многоквартирный жилой дом №3	
Лист	7
Листов	
План покрытия М 1:500	



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Колличество		Площадь, м²		Средственный объем, м³	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	4-х секционный жилой дом Ю-В	10-13	1	2005,99	1	9907,78	50079,25	
2	4-х секционный жилой дом Ю-В	10-13	1	1933,06	1	9822,28	49701,94	
3	8-ми секционный жилой дом Ю-В	11-15	1	3229,90	1	19273,53*	104573,77	
5	Подземная парковка на 165 мест	2	1	3225,00	1	5846,00	16826,00	
7	Трансформаторная подстанция	1	1	26,00	1	-	90,00	
8	Трансформаторная подстанция	1	1	36,00	1	-	132,00	
15	Жилой дом №8	5	1	-	1	-	-	

19273,53* - общая жилая площадь

Ведомость элементов озеленения I этапа благоустройства

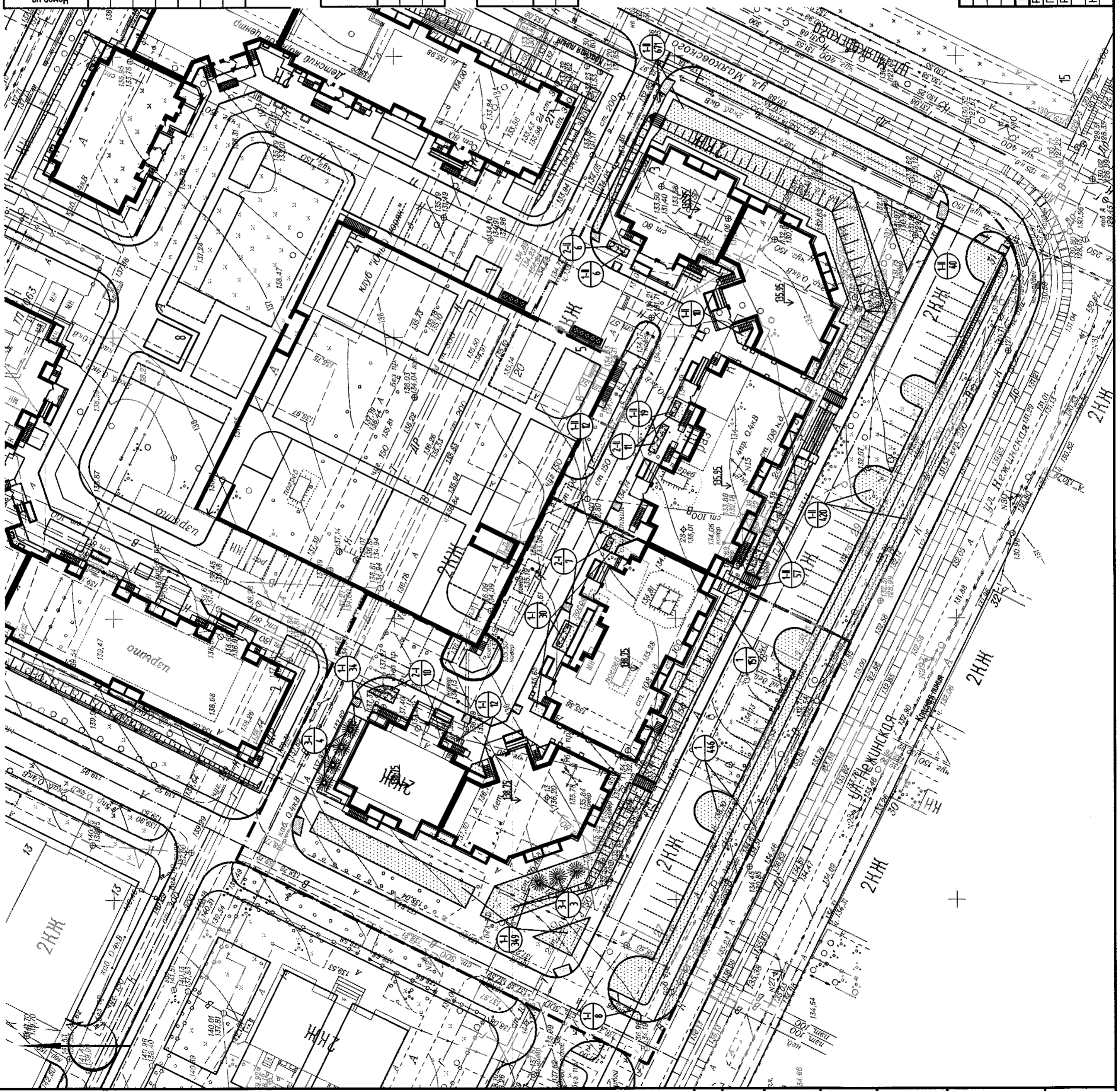
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Колч.	Примечание
1-1	Газон обыкновенный, м²	-	1030,0	Свой плодородный слой 1-0,2м, с посевом семян многолетних трав (покрыт посева №2 на 10м)
2-1	Цветник, м²	-	17	Многосемянки
3-1	Сирень, шп	-	7	Саженец

Ведомость элементов озеленения II этапа благоустройства

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Колч.	Примечание
1-1	Газон обыкновенный, м²	-	1235,0	Свой плодородный слой 1-0,2м, с посевом семян многолетних трав (покрыт посева №2 на 10м)
2-1	Цветник, м²	-	17	Многосемянки

Условные обозначения

- Красная линия
- Красная линия улицы
- Граница I этапа благоустройства (секции А-Г)
- Граница II этапа благоустройства (секции Д-И)
- Пандус



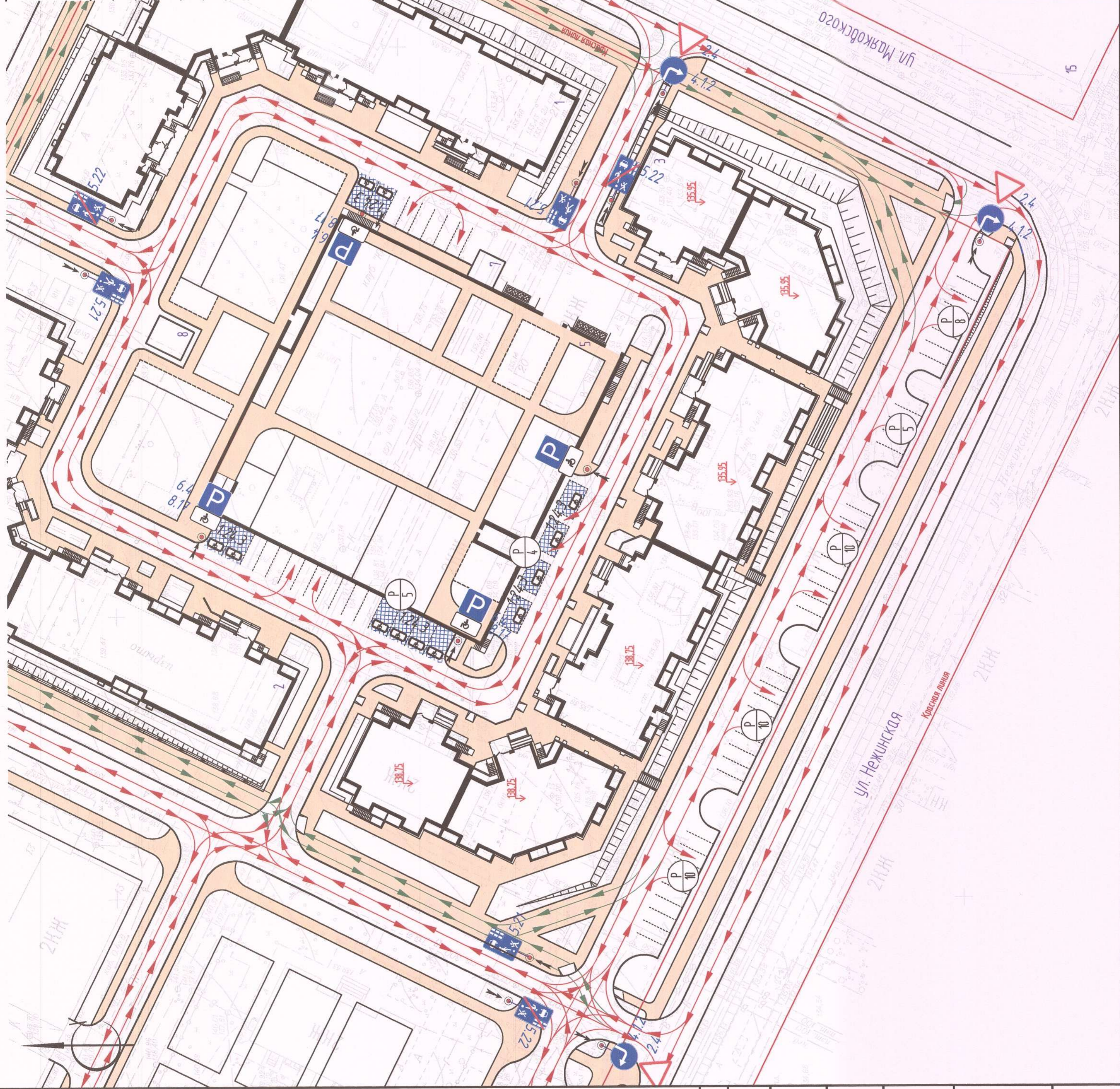
370-16-3-ПЗУ

Изм. №	Исполн.	Дата	Лист	Листов
3	Зам. 296-18	20.12.18	8	8
Изн. Колл.ч.	Лист №-ок	Дела	П	8
Разраб.	Кузнецова	20.12.18	Многоквартирный жилой дом №3	
Проб.	Зубилова	20.12.18	Многоквартирный жилой дом №3	
Рук. группы	Зубилова	20.12.18	Многоквартирный жилой дом №3	
Исполн.	Уткина	20.12.18	План озеленения территории М 1500	

Квартал, расположенный по адресу: Ульяновск, Шумяковская, Матковского, Нежинская в Калининском районе ГО город Ульяновск, Уфа Республики Башкортостан



План озеленения территории М 1500



Условные обозначения

Красная линия
Красная линия улиц



2.4



4.12

Проектируемые дорожные знаки на металлических стойках
ГОСТ Р 52289-2004



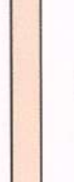
Парковочные места для маломобильных групп населения



Особые пути движения транспорта



Особые пути движения пешеходов



Особые пути движения пешеходов



Пандус

открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей

количество машиномест

19273,53* - общая жилая площадь

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Здания		Застройки		Общая накрываемая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	4-х секционный жилой дом	10-13	1	178	2005,99	-	9907,78	-	50019,25	
2	4-х секционный жилой дом	10-13	1	196	1933,06	-	9822,28	-	49701,94	
3	8-ми секционный жилой дом	11-15	1	402	3229,90	-	19273,53*	-	104573,77	
5	Побывальная парковка на 165 мест	2	1	-	3225,00	-	5846,00	-	18826,00	
7	Трансформаторная подстанция	1	1	-	26,00	-	-	-	90,00	
8	Трансформаторная подстанция	1	1	-	38,00	-	-	-	132,00	
15	Жилой дом №8	5	1	-	-	-	-	-	-	

Существующий

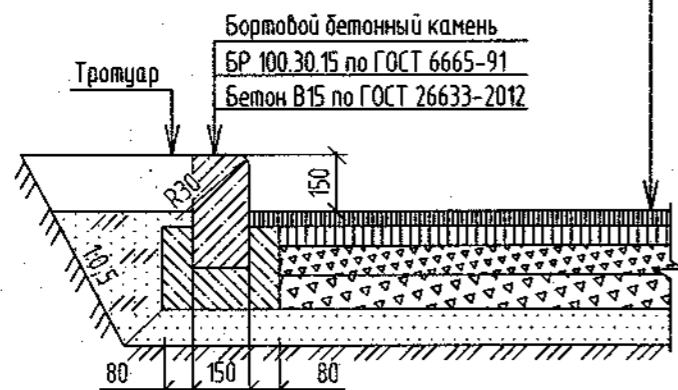
370-16-3-ПЗУ

Э	Зам.	296-18	20.12.18	Коптали, ограниченный участок Ульяновых, Шульцова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе ГО города Уфа Республики Башкортостан	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№-док	Подп.	Лист	Листов
Разраб.	Кузякина	20.12.18	20.12.18	Масхабратовый жилой дом №3	Лист	Листов
Проб.	Зубаирова	20.12.18	20.12.18	Схема организации транспортно-пешеходного движения М 1:500	Лист	Листов
Рук. группы	Зубаирова	20.12.18	20.12.18		Лист	Листов
Исполн.	Уткина	20.12.18	20.12.18		Лист	Листов

Конструкций покрытий

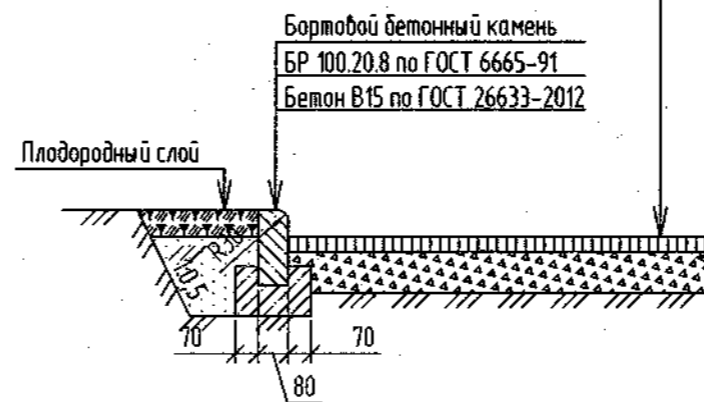
Проезд (тип 1)

Асфальтобетон горячий плотный мелкозернистый тип Б марки II на вяжком битуме БНД и БН марки: 60/90 E=3200МПа по ГОСТ 9128-2013	-50мм;
Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый марки III на вяжком битуме БНД и БН марки: 60/130E=1400МПа по ГОСТ 9128-2013	-70мм;
Щебень фр. 40-70, уложенный по способу заклинки E=600МПа по ГОСТ 8267-93	-270мм;
Щебеночно-песчанная смесь С2 по ГОСТ 25607-2009	-400мм;
Местный уплотненный грунт: глина	



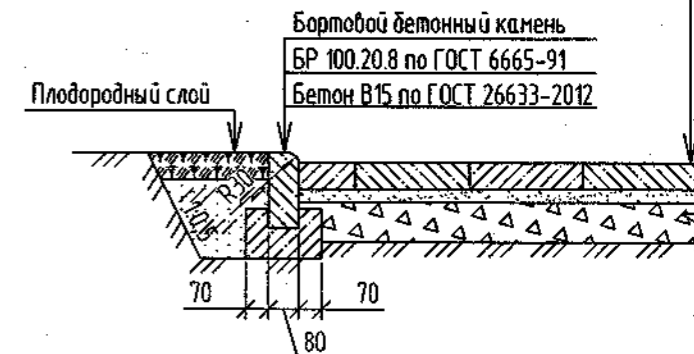
Тротуар-проезд (тип 2)

Асфальтобетон горячий пористый мелкозернистый марки III на вяжком битуме БНД и БН марки: 60/90 E=3200МПа по ГОСТ 9128-2013	-50мм;
Щебень фр. 40-70, уложенный по способу заклинки E=600МПа по ГОСТ 8267-93	-160мм;
Местный уплотненный грунт: глина	

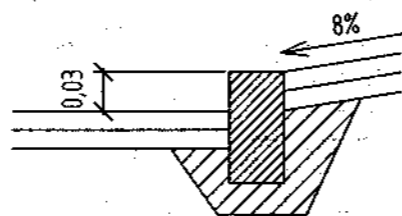
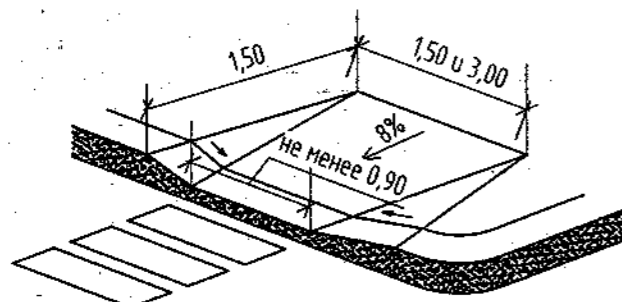


Тротуар-проезд (тип 3)

Плитки бетонные тротуарные Ф14.7 из бетона класса Б22,5 ГОСТ 17608-91	-100мм;
Песчано-гравийная смесь М 75 по ГОСТ 23558-94	-50мм;
Щебеночно-песчанная смесь С2 по ГОСТ 25607-2009	-160мм;
Местный уплотненный грунт: глина	



Конструкция пандуса



- 1 Сопряжение тротуара с проездом разработано с учетом использования его маломобильными группами населения.
- 2 В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортовых камней тротуара должна быть не менее 2,5 см и не более 4 см.
- 3 Конструкции покрытий тротуаров, проездов, площадок разработаны с учетом рекомендаций СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" и п.11.10 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- 4 Конструкции покрытий (тип 1, тип 2) приняты на основании документа "Типовые конструкции дорожных одежд городских дорог", с учетом дорожно-климатической зоны III.

Взам. № инв.	
Подп. и дата	
Исх. № подл.	

370-16-3-ПЗУ					
Квартал, ограниченный улицами Ульяновых, Шумацкова, Маяковского, Нежинская в Калининском районе ГО города Уфа Республики Башкортостан					
Изм.	Колуч.	Лист	Н- док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кузякина			<i>Кузякина</i>	30.01.17
Проб.	Зубаирова			<i>Зубаирова</i>	30.01.17
Рук. группы	Зубаирова			<i>Зубаирова</i>	30.01.17
Н.контр.	Чижкина			<i>Чижкина</i>	30.01.17
Многоквартирный жилой дом № 3			Стадия	Лист	Листов
			П	11	
Конструкции покрытий					