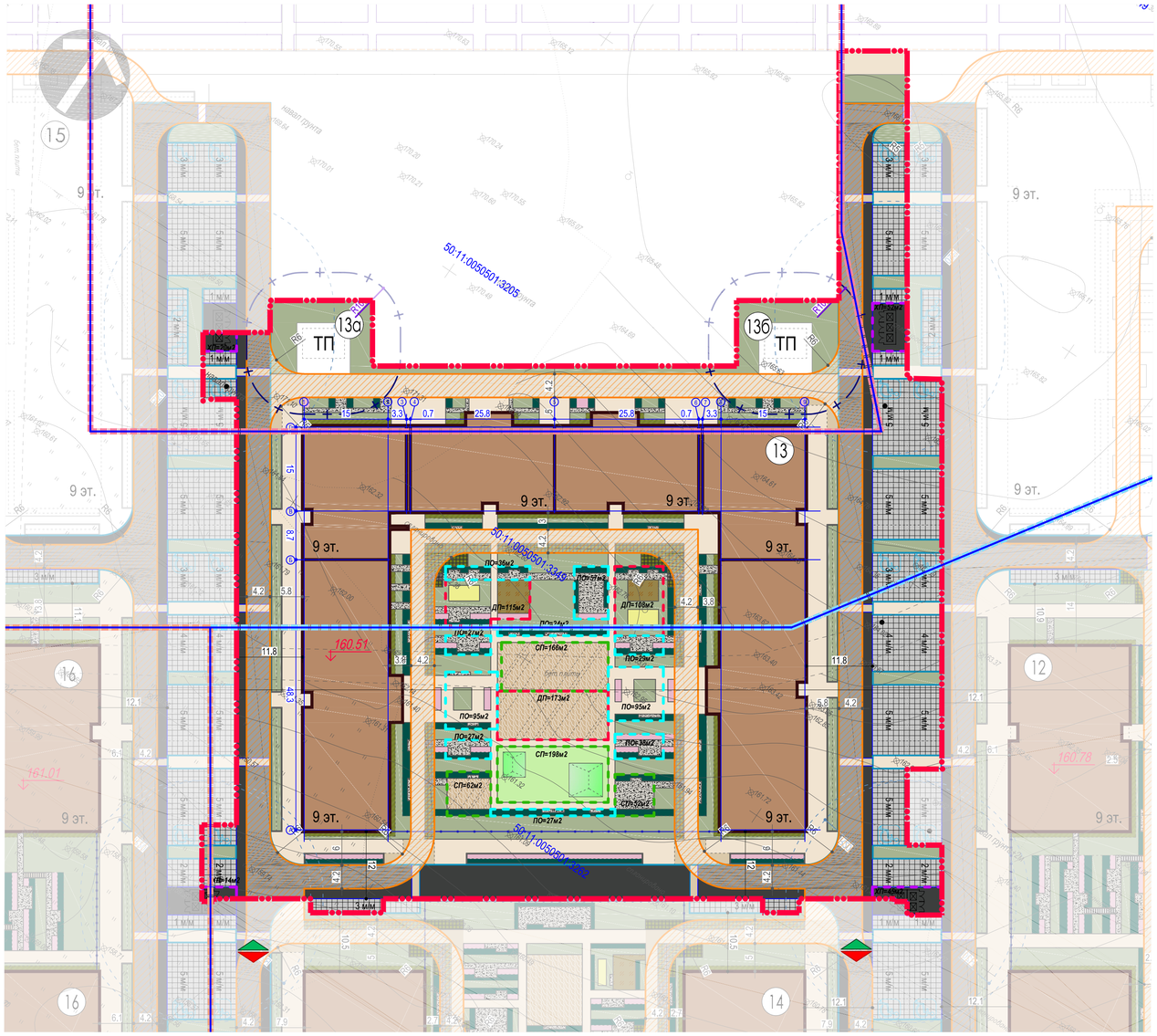

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

Обозначение	Наименование	Условные обозначения участков и площадь участков		Площадь, кв.м.
ДП	Детские игровые площадки	ДП	396.0	396.0
ОП	Площадки для отдыха	ОП	455.0	455.0
СП	Спортивные площадки	СП	478.0	478.0
ХП	Хозяйственно-бытовые площадки	ХП	131.0	131.0

В соответствии с п. 7.5. СП 42.13330.2011 площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади участка. Проектом предусмотрено 1329 кв.м, что составляет 10% от площади участка благоустройства.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы земельных участков и территорий

1 — 27	Границы отводимого земельного участка (кадастровый № 50:11:0050501:3205)
1 — 27	Границы отводимого земельного участка (кадастровый № 50:11:0050501:3349)
1 — 27	Границы отводимого земельного участка (кадастровый № 50:11:0050501:3262)
1 — 27	Границы отводимого земельного участка (кадастровый № 50:11:0050501:3340)
Красная линия 3	Красные линии с указанием поворотных точек
Линия застройки	Линии регулирования застройки
	Границы по ГПЗУ
	Граница участка проектирования корпуса 13

Зоны с особыми условиями использования территорий

	Санитарные разрывы от проектируемых объектов

Здания и сооружения

9 эт.	Проектируемые многоэтажные жилые здания с указанием этажности
1 эт.	Проектируемые общественные здания с указанием этажности
9 эт.	Перспективные здания и сооружения

Планировочная организация территории

	Проезды и площадки под мусорные контейнеры с асфальтовым покрытием, с возможностью проезда пожарной техники
	Гостевые стоянки автотранспорта из бетонной брусчатки
	Пешеходные тротуары с покрытием из из бетонной брусчатки
	Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда пож техники с покрытием из из усиленной бетонной брусчатки
	Бетонная плитка на пешеходных дорожках и площадках отдыха.
	Покрытие из георешетки ECORASTER с заполнением ячеек плодородным грунтом и посевом травосмеси для цветущего газона/ гранитным/мраморным отсевом с возможность проезда и стоянки пожарной техники.
	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки
	Пешеходные дорожки и площадки с покрытием из гравийного отсева
	Детские площадки с покрытием из насыпных покрытий (песок, щепа)
	Зеленая отмостка с посевом газона цветущего.
	Газон посевной
	Газон рулонный
	Кустарники в живой изгороди
	Цветники из многолетников.

Элементы планировки и обозначения

	Места доступного движения и установки пожарных машин (пожарные проезды).
5м/м	Гостевые стоянки жилых домов для временного хранения автомобилей
4м/м	Гостевые стоянки для временного хранения автотранспорта ММГН-колясочников (4 группы)
	Гостевые стоянки для служащих
	Площадка для размещения мусорных контейнеров под навесом.
	Обозначение места основного въезда/выезда на участок проектировн.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
5	4-х секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенными ПОН	9эт.
5а	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	
7	3-х секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенными ПОН	9эт.
7а	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	
9	4-х секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенными ПОН	9эт.
12	5-ти секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенными ПОН	9эт.
13	6-ти секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенными ПОН	9эт.
13а	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	
13б	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	
14	3-х секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенными ПОН	9эт.
16	5-ти секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенными ПОН	9эт.
	Перспективная застройка	
6	3-х секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенными ПОН	9эт.
6а	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	
8	6-ти секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными ПОН	9эт.
8а	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	
10	3-х секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенными ПОН	9эт.
10а	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	
10б	Трансформаторная подстанция (отдельный проект)	
11	6-ти секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенными ПОН	9эт.
15	6-ти секционный многоэтажный жилой комплекс со встроенными ПОН	9эт.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, кв.м.: застройки: здания	Площадь, кв.м.: застройки: всего	Площадь, кв.м.: общая квартир общая встроен. помещ.: здания	Площадь, кв.м.: общая квартир общая встроен. помещ.: всего	Строительный объем, куб.м.: зданий	Строительный объем, куб.м.: всего	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения											
13	6-ти секционный многоэтажный жилой со встроенными ПОН	9	1	361	361	3197.7	3197.7	18038.2 / 1340.0	18038.2 / 1340.0	97882.4	97882.4	

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	%
1	Площадь благоустройства жилого дома	кв.м.	13292,0	100,0%
2	Площадь застройки , в т.ч.:	кв.м.	3277,7	24,7%
	Площадь застройки корпуса 13	кв.м.	3197,7	24,1%
	Место под размещение ТП	кв.м.	80,0	0,6%
3	Площадь покрытий, в том числе:	кв.м.	6704,3	100,2%
	Проезды и площадки под мусорные контейнеры из асфальтобетона.	кв.м.	2163,0	16,3%
	Гостевые стоянки из бетонная брусчатки 100х100х80.	кв.м.	1155,1	8,7%
	Пешеходные тротуары и площадки отдыха из бетонной брусчатки.	кв.м.	1712,1	12,9%
	Пешеходный тротуары с возможностью проезда и стоянки пожарной техники из бетонной брусчатки.	кв.м.	1027,1	7,7%
	Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивных площадках.	кв.м.	387,8	2,9%
	Покрытие из георешетки ECORASTER с возможностью проезда и стоянки пожарной техники.	кв.м.	259,2	2,0%
4	Площадь озеленения:	кв.м.	3310,0	24,9%
	Газон (в. т.ч. рулонный, цветники, кустарники в живой изгороди)	кв.м.	2700,4	20,3%
	Зеленая отмостка с посевом газона цветущего.	кв.м.	200,3	1,5%
	Площадки из насыпных покрытий (песок, щепа)	кв.м.	86,5	0,7%
	Дорожки и площадки из гранитного/мраморного отсева.	кв.м.	322,8	2,4%

Данный топографический план является точной копией оригинала ООО "ЭкоГеоПроект"

ГИП Токарев П.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов

		1		
		2	3	4
5	6	7	8	
9	10	11	12	
13	14	15		
16	17			
18	19	20		
	21	22		
	23	24		
	25	26		

Система координат: МСК-50
Система высот: Балтийская

И 17-695/04, И 17-696/04
Заказчик: ПАО "Группа Компаний "ПИК"
"Жилой комплекс "Ильинские Луга"
Московская обл., Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор		Плахих В.Э.			VII.2017
Инженер		Хохлов М.В.			VII.2017

Инженерно-топографический план — Стадия: П; Лист: 1-26; Листов: 26

Масштаб 1:500
сечение рельефа 0.5м

ООО НПК "ЭкоГеоПроект"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата
Разраб.			Чучкалова		28.05.18
Гл.спец.			Колосков		28.05.18
Нач.отдела			Белоусова		28.05.18
Н.контр.			Токарев		28.05.18

Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК" — 21-ИУ-ПИР-П-13-ПЗУ

Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово

Жилой комплекс, корпус 13 — Стадия: П; Лист: 2; Листов:

Схема планировочной организации земельного участка, М1:500

ООО "ПИК-Проект"

Формат А1