

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|---|------------|
| | Проектируемые жилые дома | |
| 16 | Жилый дом башенного типа 25 этажей со встроенными нежилыми площадями общественного назначения | |

Ведомость зданий

| Номер по генплану | Наименование и обозначение | Кол-во этажей | Количество | | Площадь, м ² | | Строительный объем, м ³ | | | | |
|-------------------|----------------------------|---------------|------------|---------|-------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| | | | зданий | квартир | застройки | общая площадь квартир | здания | всего | | | |
| 16 | Жилый дом | 25 | 1 | 312 | 312 | 965,5 | 965,5 | 14 949,5 | 14 949,5 | 71 818,5 | 74 870,1 |

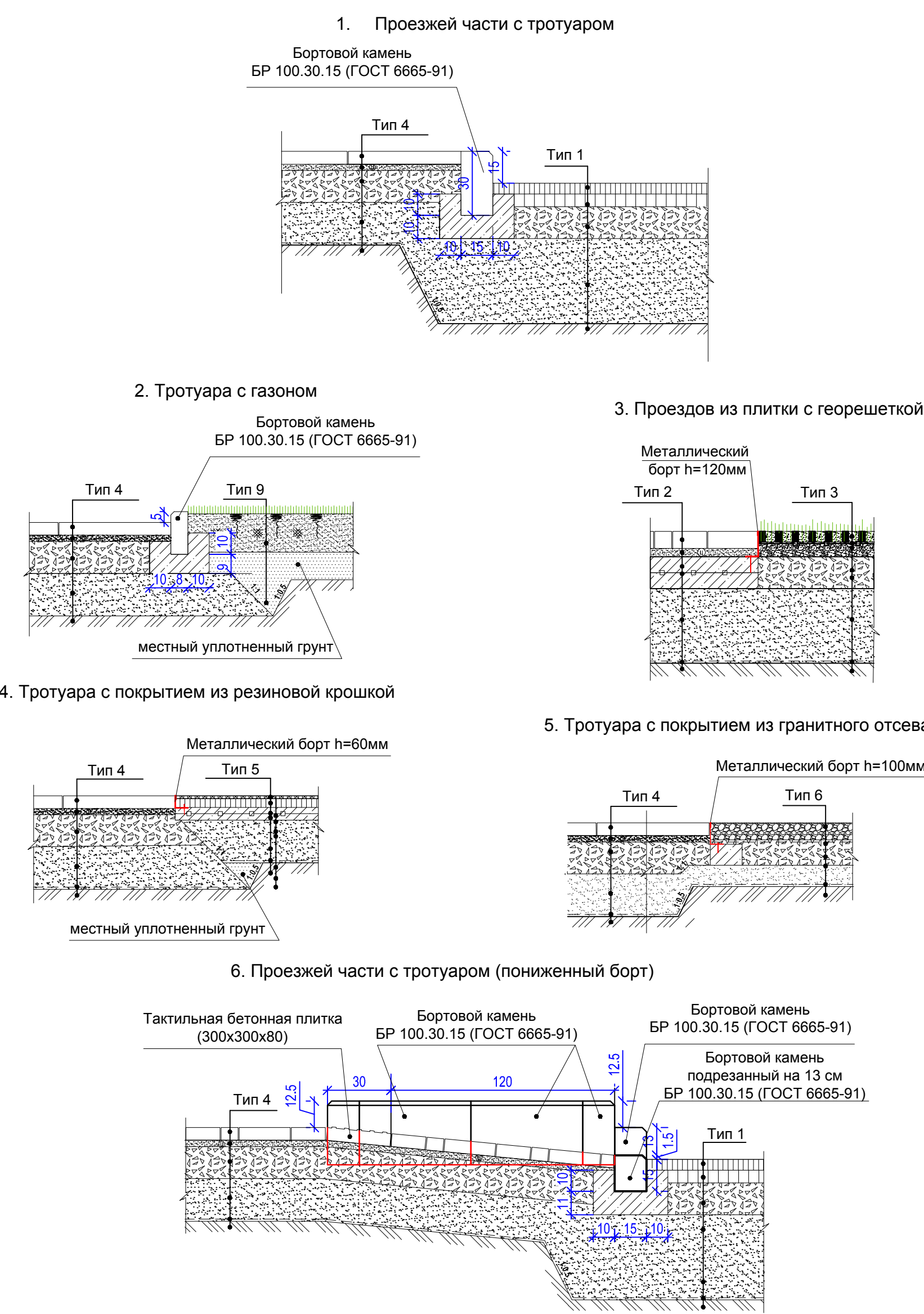
Баланс территории участка

| №п/п | Наименование | Ед. изм. | Количество | |
|------|---|----------|--------------------|----------------------------|
| | | | в границах участка | в границах благоустройства |
| 1 | Площадь участка корпуса 16 | га | 0,6411 | 0,0532 |
| 2 | Площадь застройки | кв. м | 965,5 | - |
| 3 | Площадь твердых покрытий, в т.ч.: проезды, автостоянки, тротуары и площадки с твердым покрытием | кв. м | 2 785,8 | 152,9 |
| 4 | Площадь озеленения, в т.ч.: газон обыкновенный, рулонный газон, отмостки из травяного покрытия, проезды из георешетки с посевом клевера | га | 2 659,7 | 379,1 |
| | | кв. м | 2 152,3 | 379,1 |
| | | | 78,4 | - |
| | | | 75,0 | - |
| | | | 354,0 | - |

Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждения | Кол-во, шт. | Обхват, см | Высота, м | Размер кома, контейнера | Норма высадки шт./п.м | Примечания |
|---------------------------|--|-------------|------------|-----------|-------------------------|-----------------------|---|
| Деревья лиственные/ Trees | | | | | | | |
| 1 | Клен остролистный "Olmsted" / Acer platanoides "Olmsted" | 10 | 18-20 | 4-4,5 | 0,7x0,5 | | Сформированная крона, не менее 7 светлых ветвей, отсутствие повреждений |
| 2 | Рябина обыкновенная/ Sorbus aucuparia | 6 | 12-14 | 3,5-4 | 0,7x0,5 | | |
| 3 | Черемуха Виргинская Шуберта / Prunus virginiana "Shubert" | 4 | 12-14 | 3,5-4 | 0,7x0,5 | | |
| 4 | Лилия мелкоцветная "Greenspire" / Lilia cordata "Greenspire" | 11 | 18-20 | 4-4,5 | 0,7x0,5 | | |
| | Итого/ In total | 31 | | | | | |
| Кустарники / Shrubs | | | | | | | |
| 5 | Дерен белый "Sibirica" / Cornus alba "Sibirica" | 22 | | 0,8-1,0 | C5 | | |
| 6 | Спирея японская Антони Ватерер/ Spiraea japonica Anthony Waterer | 36 | | 0,5-0,6 | C5 | | |
| 7 | Спирея серая "Grefsheim" / Spiraea x cinerea "Grefsheim" | 22 | | 0,8 | C5 | | Сформированный кустарник не менее 5 светлых ветвей |
| 8 | Сиверидионик белый/ Symphoricarpos albus | 32 | | 1,0 | C7,5 | | |
| 9 | Сирень обыкновенная / Syringa vulgaris | 27 | | 1,5-2,0 | C20 | | |
| 10 | Чубушник венечный / Philadelphus coronarius | 33 | | 0,8-1,0 | C7,5 | | |
| 11 | Дерен белый "Sibirica" / Cornus alba "Sibirica" | 363 | | 0,8 | C3 | 3 | Сформированная живая изгородь, стриженная, сформированный кустарник не менее 3 светлых ветвей |
| | Итого/ In total | 541 | | | | | |
| Газоны | | | | | | | |
| | Газон обыкновенный посевной | 2 531,4 | | | | 40 кв. м | |
| | Газон посевной на отмостке | 75,0 | | | | 40 кв. м | |
| | Газон рулонный | 78,4 | | | | рулон | |
| | Газон в решетчатом пожарного проезда с посевом клевера | 354,0 | | | | 10 кв. м | |

Узлы сопряжения покрытий



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозн. | Производитель | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|--------|-----------------------------|---|-----------|--|
| 1 | ☐ | ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК) | Скамья прямоугольная Арт.: L1 | 21 | |
| 2 | ☐ | ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК) | Лавка прямоугольная со спинкой Арт.: L2 | 10 | |
| 3 | ☐ | ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК) | Урна уличная "ВОХ" Арт.: L13 | 44 | |
| 4 | ☐ | ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК) | Уличный стол с 2 лавками Арт.: L4 | 4 | покраска матовой краской RAL 7016 |
| 5 | • | StopCar | Столбик парковочный складной | 7 | |
| 6 | ☐ | ООО "Наш Двор" | Качели-пружинки "Лошадка" Арт.: 6103 | 2 | |
| 8 | ☐ | ООО "Наш Двор" | Качели Арт.: 6312 | 1 | |
| 10 | ☐ | Инд. изготовления | Песочница из пенных, h=0,29 м | 1 | Обработанный ствол дерева без коры (сосна), Заглубление на 200 мм. Р над землей 120-500мм. |
| 11 | ☐ | Инд. изготовления | Пеньки-столбики | 1 | |
| 12 | ☐ | ООО "Наш Двор" | Горка Арт.: 4428 | 1 | |
| 12 | ☐ | ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК) | Скамейка круглая Арт.:L9 | 2 | |
| 13 | ☐ | ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК) | Скамейка круглая Арт.:L10 | 4 | |
| 15 | ☐ | Kenguru PRO | Спортивный снаряд Арт.: FSW20300 | 4 | |
| 16 | ☐ | Kenguru PRO | Спортивный снаряд Арт.: FSW20500 | 3 | |
| 17 | ☐ | Kenguru PRO | Спортивный снаряд Арт.: FSW20100 | 4 | |
| 18 | ☐ | Kenguru PRO | Спортивный снаряд Арт.: K004 | 3 | |
| 19 | ☐ | Инд. изготовления | Ограждение с воротами для пешеходов и спецтехники | 106,8 п.м | |
| 20 | ☐ | ЛИДЕР | Пространственная сетка "Вулкан" 3,6x6x6 | 1 | |
| 22 | ☐ | ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК) | Теннисный стол | 2 | |
| 23 | ☐ | ООО "Наш Двор" | Качели-балансиры "Носорог" Арт.: 6217 | 2 | |
| 24 | ☐ | ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК) | Велопарковки | 6 | |
| 25 | ☐ | ООО ПК "Лидер" (или аналог) | Стенд информации Арт.:02070 | 1 | |

Конструкции дорожных одежд

| Наименование | Тип | Конструктивные разрезы | Толщина слоя, см |
|---|-----|---|------------------|
| Проезды и стоянки из а/б покрытия | 1 | <ul style="list-style-type: none"> Асфальтобетон мелкозернистый марка II, тип В ГОСТ 9128-2013 Асфальтобетон проектной марка II, ГОСТ 9128-2013 Щебень М 600, ГОСТ 6267-2014 Песок Кфр:0 м/сут. ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт Кулр:0,98 | 5 |
| | | | 6 |
| Проезды из плитки с возможностью проезда пожарной техники | 2 | <ul style="list-style-type: none"> Бетонная брусчатка, ГОСТ 17608-91 Смесь сухая цементно-песчаная, ТУ 400-24-114-78 Жесткий армированный цементобетон Б15 (Bp-1'50*150) мм, ГОСТ 28633-2012 Песок средний Кулр:0,98, Кф>2 м/сут. ГОСТ 8736-2014 Геотекстиль 250 г/м² Уплотненный грунт Кулр:0,98 | 8 |
| | | | 15 |
| Проезды из георешетки с возможностью проезда пожарной техники | 3 | <ul style="list-style-type: none"> Георешетка с заполнением плодородным грунтом с посевом многолетних трав Сетка Вр-1 95 с ячейками 150x150мм Гравий фракции 20-40мм (65-70%) со смесью плодородного грунта (30-35%) Щебень М 600 ГОСТ 6267-2014 Песок средний Кф не менее 2 м/сут. ГОСТ 8736-2014 Геотекстиль 250 г/м² Уплотненный грунт | 5 |
| | | | 7 |
| Тротуары и площадки отдыха из плитки | 4 | <ul style="list-style-type: none"> Бетонная брусчатка, ГОСТ 17608-91 Цементно-песчаная смесь, М 150, ТУ 400-24-114-78 Щебень М 600, ГОСТ 6267-2014 Песок средний Кф не менее 2 м/сут. ГОСТ 8736-2014 Геотекстиль 250 г/м² Уплотненный грунт | 6 |
| | | | 15 |
| Детские и спортивные площадки из резиновой крошки | 5 | <ul style="list-style-type: none"> Резиновая крошка, смешанная полиуретановым связующим В32, ГОСТ Р 1177-2006 Асфальтобетонная смесь тип Д, марка III, ГОСТ 9128-2013 Армированный бетон В 7,5 (Вр-1'50*150)мм, ГОСТ 28633-91 Песок среднезернистый, Кф>3 м/сут. ГОСТ 8736-2014 Геотекстиль 250 г/м² Уплотненный грунт | 1,5 |
| | | | 4 |
| Дорожки и площадки из гранитного отсева | 6 | <ul style="list-style-type: none"> Гранитный отсев, фракция 0-6 мм Геотекстиль 250 г/м² Щебень фракция 5-30, ГОСТ 6267-2014 Песок средний Кф не менее 3 м/сут. ГОСТ 8736-2014 Уплотненный грунт | 8 |
| | | | 12 |
| Площадки из песка | 7 | <ul style="list-style-type: none"> Песок морской по крупности 1,6-1,8 Кф 5-7 м/сут. ГОСТ 8736-2014 Геотекстиль плотностью 300-350 г/м², 1 слой Уплотненный грунт | 30 |
| | | | 10 |
| Зеленая отмостка с посевом газона | 8 | <ul style="list-style-type: none"> Плодородный слой Противокоррозийная мембрана Геотекстиль плотностью 150-400 г/м² Термопост Битумно-полимерная кровельная мембрана Бетон В 7,5 ГОСТ 28633-2012 Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014, Кф>3м/сут Уплотненный грунт | 15 |
| | | | 10 |
| Рулонный газон | 9 | <ul style="list-style-type: none"> Рулонный газон Плодородный грунт в уплотненном состоянии Песчано-грунтовая смесь Уплотненный грунт | 2 |
| | | | 18 |
| Газон посевной | | <ul style="list-style-type: none"> Плодородный слой грунта с посевом травы Уплотненный грунт | 18 |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование |
|-------------|--|
| ☐ | Линии градостроительного регулирования |
| ☐ | Граница участка по ГПЗУ |
| ☐ | Условная граница участка жилого дома позиция 16 |
| ☐ | Граница благоустройства жилого дома позиция 16 |
| ☐ | Радиус доступности от автостоянок временного хранения до входов в жилые дома 100 м |
| ☐ | Проектируемое здание |
| ☐ | Проектируемое инженерное сооружение |
| ☐ | Открытые парковки для МГН |
| ☐ | Автостоянки временные |
| ☐ | Автостоянки для помещений общественного назначения |
| ☐ | Площадка тихого отдыха взрослых |
| ☐ | Площадка для детей дошкольного возраста |
| ☐ | Площадка для детей школьного возраста |
| ☐ | Площадка спортивная |
| ☐ | Площадка для мусорных контейнеров |
| ☐ | Геопластика (искусственный холм) |
| ☐ | Проектируемые деревья |
| ☐ | Проектируемые кустарники |
| ☐ | Проектируемая живая изгородь |
| ☐ | Проезды и автостоянки из а/б покрытия |
| ☐ | Проезды из плитки |
| ☐ | Проезды из георешетки |
| ☐ | Тротуары пешеходные и площадки из плитки |
| ☐ | Площадки из резинового покрытия |
| ☐ | Отмостки из травяного покрытия |
| ☐ | Дорожки и площадки с гравийным покрытием |
| ☐ | Площадки с покрытием из песка |
| ☐ | Рулонный газон |
| ☐ | Газон |

Ведомость покрытий

| Условные обозначения | Наименование | Ед. изм. | Итого | |
|----------------------|--|----------|--------------------|-----------------------|
| | | | в границах участка | в границах благоустр. |
| ☐ | Проезды и автостоянки из а/б покрытия, тип 1 | кв. м | - | - |
| ☐ | Проезды из плитки, тип 2 | кв. м | 319,0 | 7,9 |
| ☐ | Проезды из георешетки, тип 3 | кв. м | 354,0 | - |
| ☐ | Тротуары и пешеходные площадки из плитки, тип 4 | кв. м | 1 071,0 | 145,0 |
| ☐ | Площадки детские и спортивные с покрытием из резиновой крошки, тип 5 | кв. м | 937,3 | - |
| ☐ | Дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева, тип 6 | кв. м | 453,5 | - |
| ☐ | Площадки с покрытием из песка, тип 7 | кв. м | 5,0 | - |
| ☐ | Отмостка из травяного покрытия, тип 7 | кв. м | 75,0 | - |
| ☐ | Рулонный газон, тип 8 | кв. м | 78,4 | - |

Данный топографический план является точной копией оригинала, выполненной ЗАО "Центр-Инвест", выданной в 2016 г.

ГИП Каркло Г.К.

Схема расположения листов:

| Условные обозначения | |
|----------------------|-----------------------|
| ☐ | Канализация |
| ☐ | Водопровод |
| ☐ | Газопровод |
| ☐ | Теплотрасса |
| ☐ | Кабель связи |
| ☐ | Силовые электрокабели |
| ☐ | меж.ас. наложения |
| ☐ | Граница отсева |

Примечание:
Топографическая съемка М 1:500
Система координат - МСК-93
Система высот - Балтийская 1977 г.
Сечение рельефа через - 0,5 м
Полевые работы выполнены в июне 2016 г.

| Изм. | | Лист | | Дата | | Студия | | Лист | | Листов | |
|--|---------------|------|--------|---------|-------|--------|------|--------|--|--------|--|
| 3293-ИГДИ-Г.2 | | | | | | | | | | | |
| ЖК Люберецкий по адресу: Московская область, г. Люберцы (Обновление ранее выполненной топографической съемки). | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.Уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Студия | Лист | Листов | | | |
| Разработал | Ю.Мошкова | | | | | | | | | | |
| Проверил | И.Шахова | | | | | | | | | | |
| Инженерно-геодезические изыскания | | | | | | | | | | | |
| План участка | | | | | | | | | | | |
| ЗАО "Центр-Инвест" г.Щелково | | | | | | | | | | | |
| Заказчик: ПАО "Группа компаний ПИК" 22-Л-ПИР/2018-П-16-ПЗУ | | | | | | | | | | | |
| Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, район Красная горка, мкр. 12 | | | | | | | | | | | |
| Многоэтажный жилой дом башенного типа (корпус 16) | | | | | | | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.Уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Студия | Лист | Листов | | | |
| Разработал | Арькова Н.А. | | | | 03.18 | | | | | | |
| Проверил | Ремизован.А. | | | | 03.18 | | | | | | |
| ООО "ПИК-Проект" | | | | | | | | | | | |
| Н. контроль | Нерников С.Е. | | | | 03.18 | | | | | | |