

ООО «Проект-Мастер»  
450078, г. Уфа, Кирова, д. 99/2  
Тел/факс 8 (347) 246-04-38  
E-mail: proekt\_master@mail.ru  
ОКПО 75816914, ОГРН  
1050204585606  
ИНН/КПП 0278107797/27801001



Договор № 003П-18.01  
от 16 марта 2018 г.  
Заказчик: ООО «ДанЯр»

## ПРОЕКТ-МАСТЕР

СРО-П-Б—0145-04-2014

**Многоэтажные жилые дома в квартале, ограниченном улицами  
Левитана, Новороссийская, Центральная и Кинельская в Дёмском  
районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан  
Дом №1 (корректировка проекта)**

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

**003П-18.01-ПЗУ**

**Том 2**

Главный инженер проекта



**Э.У.Качан**

**2018**

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		«Многоэтажные жилые дома в квартале, ограниченном улицами Левитана, Новороссийская, Центральная и Кинельская в Дёмском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан Дом №1 (корректировка проекта)»	
1	003П-18.01-ПЗ	Пояснительная записка	
2	003П-18.01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	003П-18.01-АР	Архитектурные решения	
4	003П-18.01-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>	
		Подраздел 1 "Система электроснабжения"	
5.1.1	003П-18.01-ИОС1.1	Электроснабжение	
5.1.2	003П-18.01-ИОС1.2	Электрическое освещение	
5.1.3	003П-18.01-ИОС1.3	Силовое электрооборудование	
5.1.4	003-18.01-ИОС1.4	Электроснабжение котельной	ООО ПМК «Модуль»
		Подраздел 2 "Система водоснабжения"	
5.2.1	003П-18.01-ИОС2.1	Наружный водопровод	
5.2.2	003П-18.01-ИОС2.2	Система водоснабжения жилого дома	
5.2.3	003П-18.01-ИОС2.3	Водоснабжение котельной	ООО ПМК «Модуль»
		Подраздел 3 "Система водоотведения"	
5.3.1	003П-18.01-ИОС3.1	Наружная канализация	
5.3.2	003П-18.01-ИОС3.2	Система водоотведения жилого дома	
		Подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"	
5.4.1	003П-18.01-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха жилого дома	
5.4.2	003П-18.01-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха котельной	ООО ПМК «Модуль»
		Подраздел 5 "Сети связи"	
5.5.1	003П-18.01- ИОС 5.1	Сети связи	
5.5.2	003П-18.01- ИОС 5.2	Пожарная сигнализация	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП	Качан			<i>Качан</i>	
Разработал	Качан			<i>Качан</i>	

<b>003П-18.01-СП</b>		
Состав проектной документации		
Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Проект-Мастер»		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Подраздел 6 "Система газоснабжения"	
5.6.1	003П-18.01- ИОС 6.1	Наружные сети газоснабжения	ООО ПМК «Модуль»
5.6.2	003П-18.01-ИОС6.2	Внутренние сети газоснабжения (котельная)	ООО ПМК «Модуль»
		Подраздел 7 "Технологические решения"	
5.7.1	003П-18.01-ИОС7.1	Технологические решения.	
5.7.2	003П-18.01-ИОС7.2	Тепломеханические решения котельной	ООО ПМК «Модуль»
6	003П-18.01-ПОС	Проект организации строительства	
7	003П-18.01-ПОД	Проект организации демонтажа	
8	003П-18.01-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	003П-18.01-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	003П-18.01-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	003П-18.01-ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
10.2	003П-18.01-ТЭОБ	Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации объекта	

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

003П-18.01-СП

Лист

2

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
003П-18.01-ПЗУ.С	Содержание тома	2
003П-18.01-ПЗУ	Пояснительная записка	3-12
	Графическая часть	
003П-18.01-ПЗУ	Обзорная карта М 1:10000. Ситуационный план. М 1:1000	13
003П-18.01-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	14
003П-18.01-ПЗУ	План организации рельефа. М 1:500	15
003П-18.01-ПЗУ	План благоустройства территории. М 1:500	16
003П-18.01-ПЗУ	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	003П-18.01-ПЗУ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Копуч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			
			Содержание тома 2						ООО «Проект-Мастер» Г. Уфа – 2018г.		
			Директор								
			ГИП Качан Э.У.								
			Разработал Глимшин								
			Н.контр								

## СОДЕРЖАНИЕ

1	ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....	4
2	ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН .....	5
3	ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА А .....	6
3.1	Расчет площадок дворового благоустройства .....	6
3.2	Автостоянки для автомобилей .....	7
3.2.1	Стоянки для постоянного хранения автомобилей .....	7
3.2.2	Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей .....	7
3.2.3	Стоянки персонала встроенных помещений .....	7
3.2.4	Парковочные места МГН .....	8
4	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .....	9
5	ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ .....	10
6	БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ .....	11
7	ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ .....	12

Взам. Инв. №	Подп. и дата	003П-18.01-ПЗУ						Стадия	Лист	Листов						
		Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				П	1	17			
Инв. № подл.		Текстовая часть						ООО «Проект-Мастер» Г. Уфа – 2018г.								
											Директор					02.18
											ГИП	Качан Э.У.				02.18
											Разработал	Глимшин				02.18
					02.18											

## 1 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектируемый объект размещается внутри квартала, расположенного на пересечении улиц Новороссийская, Кинельская, Левитана, Центральная, в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Градостроительный регламент земельного участка: земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3, предназначен для застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой 9 и выше этажей.

На сегодняшний день участок застроен нежилыми строениями различного назначения, преимущественно малой этажности, кроме того на участке имеются разрушенные асфальтовые площадки, наличие зеленых насаждений рядовой посадки.

С южной стороны (по улице Новороссийская) проложена водоотводная канава.

Участок проектирования ровный с небольшим уклоном в юго-восточном направлении, абсолютные отметки изменяются в интервале 99,60 – 101,70м БС. На момент проведения изысканий на участке присутствует плотная сеть подземных коммуникаций, часть коммуникаций – недействующих.

С восточной стороны к территории проектирования примыкает существующая АЗС жидкого моторного топлива.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							003П-18.01-ПЗУ	Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		2

## 2 ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

Данным проектом предусматривается строительство двадцатипятиэтажного жилого дома.

На основании расчетных данных ввод в эксплуатацию проектируемого объекта не приведет к существенному увеличению интенсивности воздействия на селитебную территорию по сравнению с существующим положением.

Границы СЗЗ от существующей АЗС установлены в соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», и составляет – 50м.

Санитарно-защитная зона от перспективной многоуровневой парковки на 300 м/м согласно п. 7.1.12 таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», и составляет – 50м.

В данной зоне не предусмотрено строительство жилых зданий и размещений площадок придомового благоустройства.

Границы СЗЗ устанавливаются от проектируемой мусорной площадки, от которой предусмотрен автомобильный вывоз мусора коммунальными службами города. Согласно п 2.2.25 РНГП РБ расстояние от мусорной площадки до детских площадок, физкультурных площадок, площадок отдыха, окон и дверей проектируемого дома принято не менее 20м.

Ограждение мусорной площадки выполнено из профлиста высотой не менее 1,5 по металлическим столбам с трех сторон.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			003П-18.01-ПЗУ						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

### 3 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА А

Планировочные решения приняты с учетом существующего рельефа и расположения проектируемых сооружений. При компоновке земельного участка учтены требования:

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 42.13330.2012 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Планировочная организация земельного участка предусматривает размещение жилых домов внутри квартала. Жилой дом, размещается в зоне допустимого размещения зданий и сооружения, внутри квартала предусмотрено с размещение спортивных детских площадок, и площадок отдыха взрослого населения. С восточной стороны проектом предполагается размещение открытых парковок автотранспортных средств. Данная планировочная организация позволяет обеспечить квартал необходимыми площадками дворового благоустройства и объектами хранения автотранспортных средств жильцов.

Общее проектное количество жителей составит – 313 чел.

#### 3.1 Расчет площадок дворового благоустройства

Согласно п. 2.2.25. Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан при проектировании жилой застройки принятые размеры площадок, сведены в таблицу 3.1

Таблица 3.1 Площадь придомовых площадок.

№ п/п	Площадки	Требуемые удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел	Требуемые размеры площадок, м <sup>2</sup>	Размеры площадок по проекту, м <sup>2</sup>
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1,0	313	323
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	31	31
3	Для занятия физкультурой	2,0	626	385*
4	Для хозяйственных целей	0,15	47	60
5	Озеленение*	6,0	1878	328**

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

003П-18.01-ПЗУ

Лист

4



\* – компенсация дефицита площадок для занятия спортом обеспечена наличием игровых полей для занятия командными видами спорта в школе №132, кроме того рядом с кварталом находится стадион Локомотив;

\*\* – рядом с жилым домом расположена территория зеленых насаждений садовых товариществ.

### **3.2 Автостоянки для автомобилей.**

#### **3.2.1 Стоянки для постоянного хранения автомобилей.**

Требуемое количество машиномест в местах организованного хранения автотранспортных средств определяем из расчета на 1000 жителей - 313 м/мест (п. 5.7.4 Нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан):

$$(300 \times 300)/1000 = 94 \text{ м/места.}$$

Общая обеспеченность открытыми и закрытыми автостоянками должна быть не менее 90% расчетного количества автомобилей (п. 5.7.2 Нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан):

$$90 \times 0,9 = 85 \text{ м/мест.}$$

Согласно п. 5.7.10 Нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан на открытых автостоянках предусматривается хранение 50% расчетного количества автомобилей.

$$85 \times 0,5 = 42 \text{ м/м.}$$

Обеспеченность автомобильными стоянками закрытого типа обеспечивается за счет строительства многоуровневой автостоянки на 300 м/м.

#### **3.2.2 Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей.**

В пределах жилых территорий предусмотрены гостевые автостоянки, для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 м/м на 1000 жителей (п. 5.7.26 Нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан).

$$313 \times 0,04 = 12 \text{ м/мест.}$$

#### **3.2.3 Стоянки персонала встроенных помещений.**

Количество машино-мест для встроенных помещений определяется на основании республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан (Постановление Правительства Республики Башкортостан от 13 мая 2008 г. N 153) п.3.5.168, таблица 94 на 100 рабочих в административно-общественных помещениях требуется 20 м/м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	003П-18.01-ПЗУ	Лист
							5

Проектом предусмотрено устройство 14 м/м для персонала встроенных помещений двойного использования.

### 3.2.4 Парковочные места МГН

На открытых автостоянках предусмотрено устройство открытых парковок для транспорта инвалидов шириной 3,5 м (п. 9.17 Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан).

Места парковки оснащаются пиктограммами желтого цвета.

$66 \times 0,1 = 7\text{м/мест.}$

В сумме требуемое количество открытых автостоянок составляет 73м/мест,

На придомовой территории проектом предусмотрено устройство 74 м/мест открытых парковок.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			003П-18.01-ПЗУ						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

#### 4 ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате решений по планировочной организации земельного участка получены следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 4.1.

Таблица 4.1 Техничко-экономические показатели участка освоения.

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ № RU 03308000-18-30	4107,0
2	Площадь участка освоения, м2	6675,0
2.1	Площадь застройки, м2	838,0
2.2	Площадь твердых покрытий, му	5509,0
2.3	Площадь озеленения, м2	328,0

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	003П-18.01-ПЗУ	Лист
							7
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

## 5 ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ И РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа выполнен на основании топографического плана методом проектных горизонталей.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом со сбором стоков с поверхностей покрытий на проезжую часть и отвод с территории при помощи водоотводного лотка.

Проезды на территории выполняются с устройством дорожных бордюров, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) жилого дома – 101,85м БС.

Отметки назначены исходя из отметок прилегающих проездов и тротуаров. Здание выполнено с переменной высотой цоколя.

Продольные уклоны проектируемых проездов, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2011. Минимальный запроектированный продольный уклон составляет – 0.5%, максимальный – 4,5%. Поперечный уклон проездов принят 2%.

Уклоны увязаны с внутриквартальными проездами и улицами местного значения.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							003П-18.01-ПЗУ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

## 6 БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Благоустройство территории предусматривает максимальное озеленение. Так же предусмотрено устройство тротуаров.

Проезды запроектированы с нежесткими дорожными одеждами из двуслойного асфальтобетона по щебеночному основанию.

Конструкция дорожной одежды проезда тип 1:

- мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ9128-84 – 0,05м;
- крупнозернистый асфальтобетон ГОСТ9128-84 – 0,06м;
- щебеночное основание ГОСТ8267-93 – 0,15м;
- ПГС ГОСТ23735-93 – 0,30м.

Конструкция дорожной одежды тротуара тип 2:

- мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ9128-84 – 0,05м;
- щебеночное основание ГОСТ8267-93 – 0,10м;
- ПГС ГОСТ23735-93 – 0,15м.

Конструкция покрытий детской и спортивной площадки тип 4:

Вокруг жилого дома предусмотрено устройство отмостки шириной 1,0м и уклон 15% от стены жилого дома из мелкозернистого асфальтобетона по типу 2.

Обеспечения безбарьерной среды для МГН обеспечивается за счет устройства пандусов на пересечении тротуаров с проезжей частью, согласно требований СП 59.13330.2012.

Укладка направляющей и предупреждающей тактильной плитки осуществляется согласно ГОСТ Р 52875-2007 Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования».

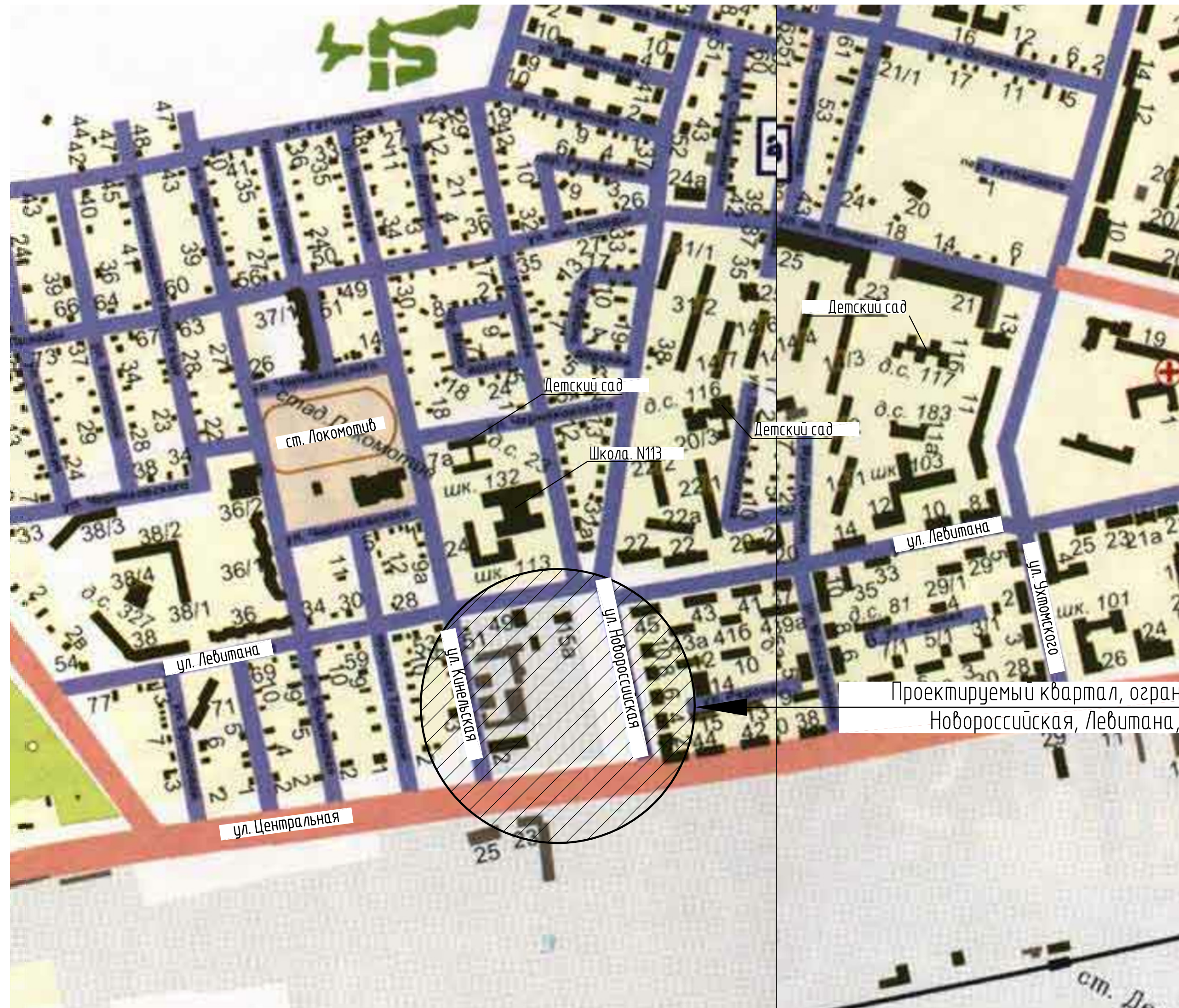
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							003П-18.01-ПЗУ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		9

## 7 ХАРАКТЕРИСТИКА ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Ширина проезда 6,0м. Внутриквартальный проезд имеет примыкания к ул. Новороссийская, Левитана

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							003П-18.01-ПЗУ	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

Обзорная карта М 1:10000

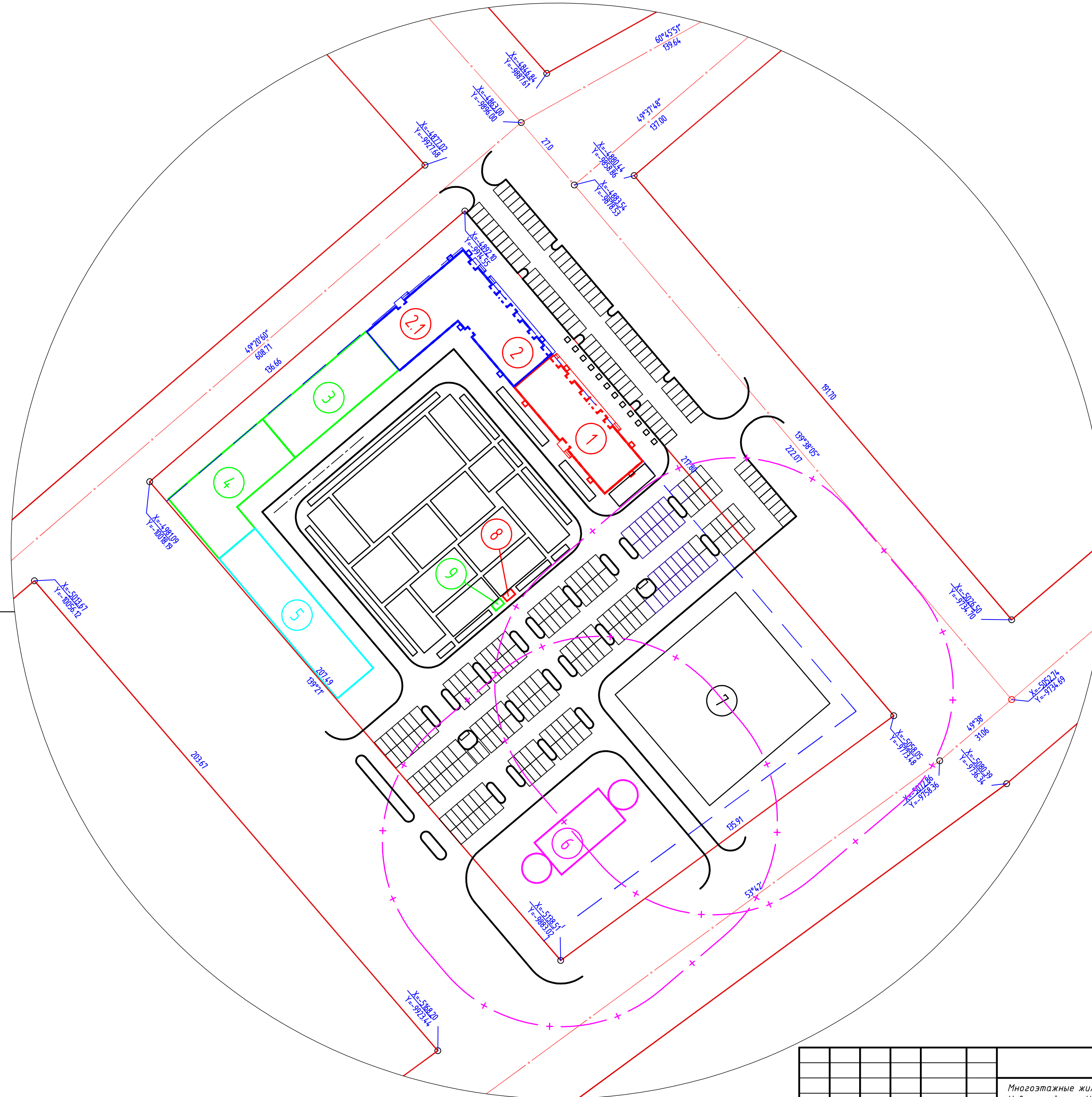


Проектируемый квартал, ограниченный улицами  
Новороссийская, Лебидана, Кинельская

Условные обозначения

- Жилой дом N1 (1 очередь)
- Жилой дом N2 (1 очередь)
- Жилой дом N3 (2 очередь)
- Жилой дом N4 (2 очередь)
- Жилой дом N5 (3 очередь)
- Многоуровневая парковка (4 очередь)
- Трансформаторная подстанция N8 (1 очередь)
- Трансформаторная подстанция N9 (3 очередь)
- Красные линии
- Ось улицы
- Линия регулирования застройки
- СЗЗ от существующей АЗС (N7)

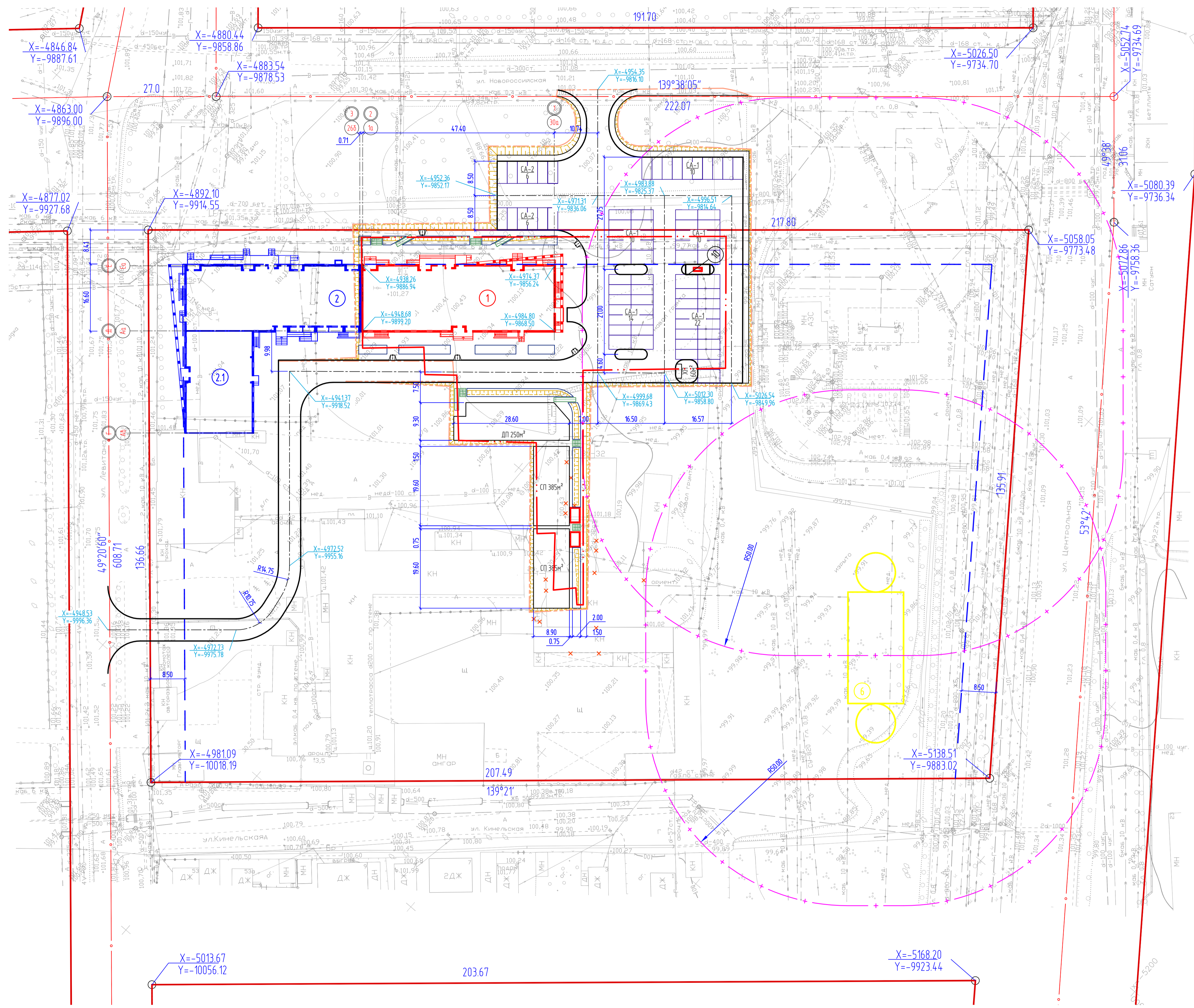
Ситуационный план. М 1:1000



Примечание.

1. На ситуационном плане показана концепция застройки квартала по очередям.

<b>003П-18.01-ПЗУ</b>					
Многоэтажные жилые дома в квартале, ограниченном улицами Лебидана, Новороссийская, Центральная и Кинельская в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (корректировка)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Дом № 1			Стация	Лист	Листов
ГИП Разраб. Н.контр.			П	1	
Качан Глимшин Белов			Обзорная карта М 1:10000. Ситуационный план М 1:1000		
			ООО "Проект-Мастер"		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3			
				квартир	зданий	застройки	общая нормируемая	здания	всего		
1	Жилой дом N1	22	1	240	240	838,0	838,0	16606,6	16606,6	55325,3	55325,3
2	Жилой дом N2 (перспективный)	22	1	240	240	1257,1	1257,1	16704,6	16704,6	55262,4	55262,4
8	ТП										
9	ТП										
10	ГРПШ										

Экспликация площадок

Поз.	Обознач. на плане	Наименование	Площадь, м2		Примечание
			НПГО г.Уфа Р6 от 23.12.2009 N22/6	по проекту	
1	ДП	Детская площадка	310	323	
2	ПО	Площадка отдыха взрослого населения	30	31	
3	ФП	Площадка для занятия физкультурой	600	385	
4	ХП	Площадка для хозяйственных целей	47	60	

Ведомость парковочных мест

Поз.	Обознач. на плане	Наименование	Площадь, м2		Примечание
			НПГО г.Уфа Р6 от 23.12.2009 N22/6	по проекту	
1	СА-1	Стойки для жителей	40	48	
2	СА-2	Стойки для временных помещений**	14	14	
3	ГСА	Гостевые стойки*	12	12	

\* - временное хранения автомобилей

\*\* - двойное использование

Условные обозначения

- КН - Существующие здания, сооружения
- — — — — Существующее ограждение металлическое
- — — — — Существующее ограждение деревянное
- — — — — Существующее ограждение сетчатое
- К — К кан. ст. д 1000
- К — К кан. ст. д 300
- В — В водопровод д 100
- Т — Т каб. д 114
- — — — — каб. 0,4 кВ
- — — — — Существующая воздушная линия электропередачи
- — — — — Существующая опора освещения
- — — — — Существующий пожарный гидрант
- — — — — Существующая водопроводная труба
- — — — — Красная линия
- — — — — Линия застройки
- X=4880.44 Y=9858.86 - Координата точки в системе городских координат
- — — — — Проектируемое здание
- — — — — Перспективное здание
- — — — — Граница земельного участка по ГПЗУ
- — — — — Граница условного освоения
- + — — — — СЗЗ от существующей АЭС и перспективной многоуровневой парковки
- — — — — Перспективная многоуровневая парковка

Технико-экономические показатели генплана

Nn/n	Наименование	Количество по проекту	Ед.изм.
1	Площадь участка по ГПЗУ N RU 03308000-18-143	3794	м2
2	Площадь участка в границах условного освоения	6675	м2
2.1	Площадь застройки	838	м2
2.2	Площадь твердых покрытий	5509	м2
2.3	Площадь озеленения	328	м2

003П-18.01-ПЗУ

Исполнитель: *Г.И.И.*

Изм.	Лист	М.д.	Подп.	Дата
Гип	Качан			
Разраб.	Глишин			
Н.контр.	Белов			

Дом № 1

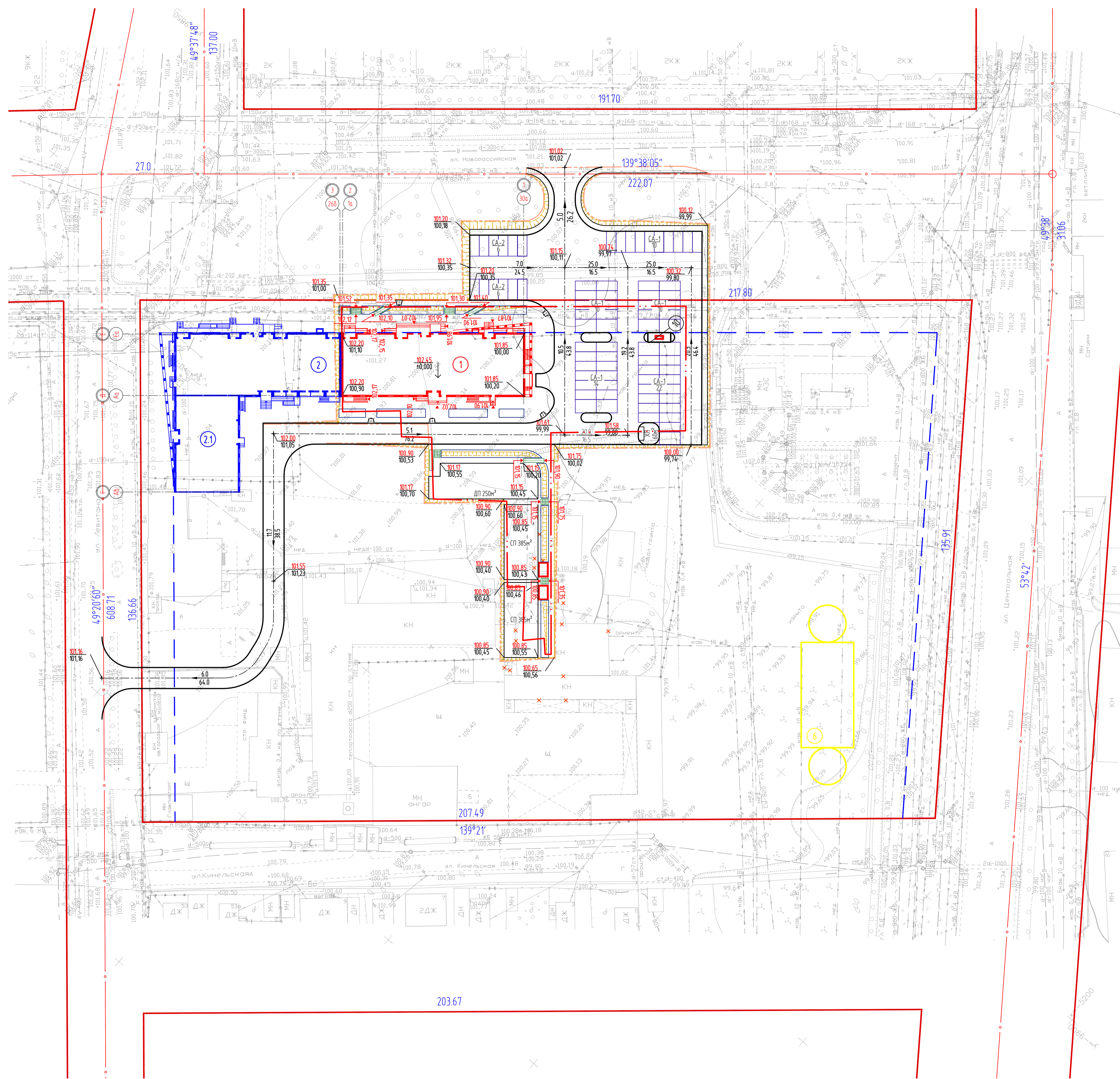
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Стдия	Лист	Листов
П	2	

ООО "Проект-Мастер" Формат А4



Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания			
1	Жилой дом №1	22	1	240	240	838,0	838,0	16606,6	16606,6	55325,3	55325,3
2	Жилой дом №2 (перспективный)	22	1	240	240	1257,1	1257,1	16704,6	16704,6	55262,4	55262,4
8	ТП										
9	ТП										
10	ГРПШ										

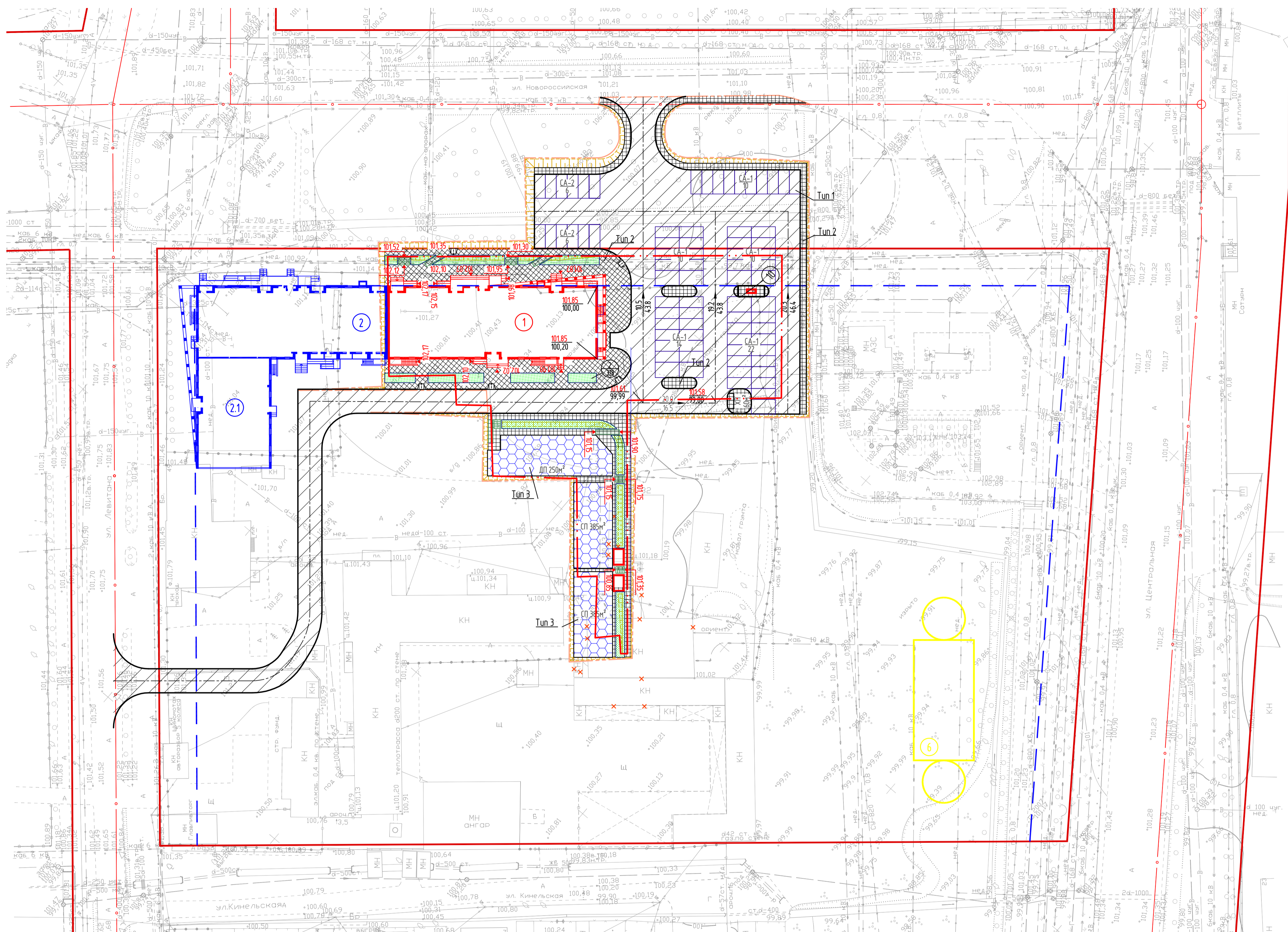


Условные обозначения

- Существующие здания, сооружения
- Существующее ограждение металлическое
- Существующее ограждение деревянное
- Существующее ограждение кирпичное
- Существующая канализация лифтовая
- Существующая канализация хозяйственно-бытовая
- Существующий водопровод хозяйственно-питьевой
- Существующий кабель связи
- Существующая трасса теплоснабжения
- Существующий кабель электроснабжения в траншее
- Существующая воздушная линия электроснабжения
- Существующая опора освещения
- Существующий пожарный гидрант
- Существующая водопроводная труба
- Красная линия
- Линия застройки
- Координата точки в системе городских координат
- Проектируемое здание
- Перспективное здание
- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница условного освоения
- Абсолютная отметка нуля
- Уклон, % / Расстояние, м
- Проектная/существующая отметка в точках перелома рельефа

203.67

				<b>003П-18.01-ПЗУ</b>		
				Условно-техническое задание на разработку проекта организации рельефа в квартале, ограниченном улицами Левитанская, Новороссицкая, Центральная и Кинельская в Девском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (корректировка)		
				Дом № 1		
				План организации рельефа М:1500		
Изм.	Лист	М.дк.	Подп.	Дата	Стдия	Лист
Гип	Качан		Качан		П	3
Разраб.	Глимшин		Глимшин		ООО "Прокт-Мастер"	
Н.контр.	Белов		Белов		Формат А3	



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

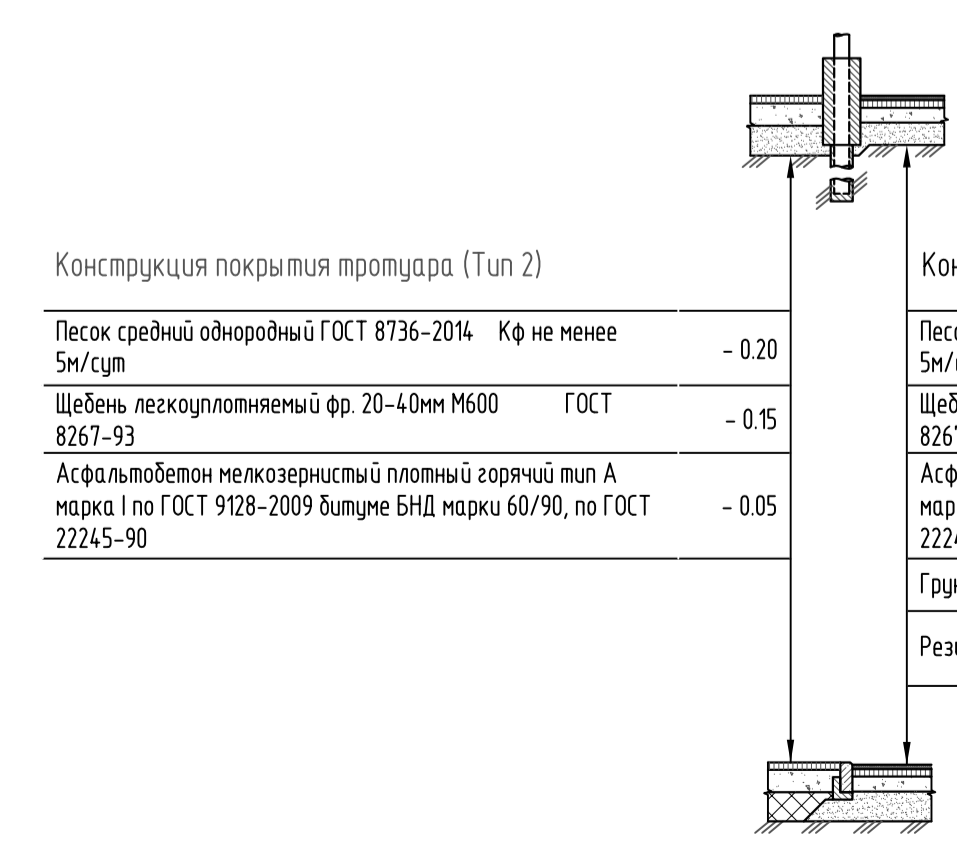
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2		Строительный объем, м3				
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	Жилой дом №1	22	1	240	240	838,0	838,0	16606,6	16606,6	55325,3	55325,3
2	Жилой дом №2 (перспективный)	22	1	240	240	1257,1	1257,1	16704,6	16704,6	55262,4	55262,4
8	ТП										
9	ТП										
10	ГРПШ										

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ТИП	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ, М2	ОБОЗНАЧЕНИЕ НА ПЛАНЕ
1	Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (L=710 п.н.) по ГОСТ 6665-91	1	3600	
2	Тротуар с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (L=580 п.н.) по ГОСТ 6665-91	2	1314	
3	Покрытие детских и спортивных площадок из резиновых плит	3	595	

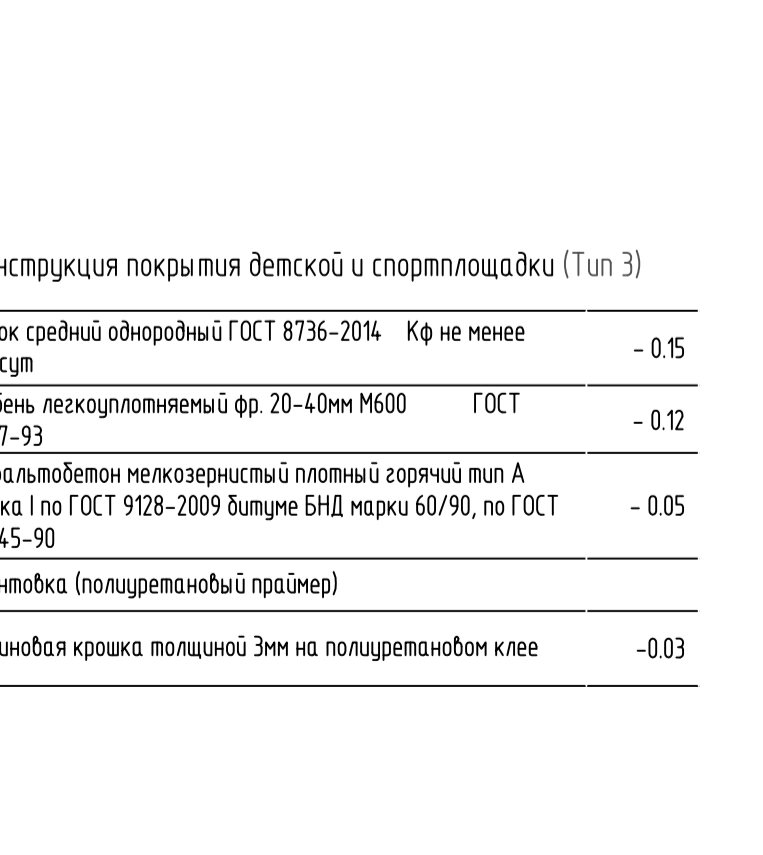
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ВОЗРАСТ, ЛЕТ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Клен остролистный	12-16	12	(по месту) с комом 0,8x0,8x0,6м
2	Ель колочая	12-16	5	(по месту) с комом 0,8x0,8x0,6м
3	Вяз шершавый	5	5	(по месту) с комом 0,8x0,8x0,6м
4	Газон	-	328	м2



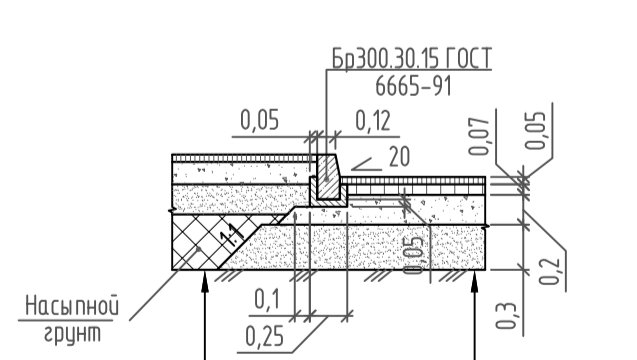
Конструкция покрытия тротуара (Tun 2)

Песок средний однородный ГОСТ 8736-2014 Кф не менее 5м/сум	- 0.20
Щебень легкоуплотняемый фр. 20-40мм М600 ГОСТ 8267-93	- 0.15
Асфальтобетон мелкозернистый плотный горячий тип А марка I по ГОСТ 9128-2009 битуме БНД марки 60/90, по ГОСТ 22245-90	- 0.05



Конструкция покрытия детской и спортплощадки (Tun 3)

Песок средний однородный ГОСТ 8736-2014 Кф не менее 5м/сум	- 0.15
Щебень легкоуплотняемый фр. 20-40мм М600 ГОСТ 8267-93	- 0.12
Асфальтобетон мелкозернистый плотный горячий тип А марка I по ГОСТ 9128-2009 битуме БНД марки 60/90, по ГОСТ 22245-90	- 0.05
Грунтовка (полиуретановый праирер)	- 0.03
Резиновая крошка толщиной 3мм на полиуретановом клее	- 0.03



Конструкция покрытия проезда и открытых стоянок (Tun 1)

Песок средний однородный ГОСТ 8736-2014 Кф не менее 5м/сум	- 0.25
Щебень легкоуплотняемый фр. 40-70мм с заклинкой мелким щебнем фр. 10-20мм М800 ГОСТ 8267-93	- 0.20
Асфальтобетон крупнозернистый пористый горячий марка II по ГОСТ 9128-2009 на битуме БНД марки 60/90, по ГОСТ 22245-90	- 0.07
Асфальтобетон мелкозернистый плотный горячий тип А марка I по ГОСТ 9128-2009 битуме БНД марки 60/90, по ГОСТ 22245-90	- 0.05

003П-18.01-ПЗУ

Указанные жилые дома в квартале, ограниченном улицами Левитана, Новороссийская, Центральная и Кинельская в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (корректировка)

Изм.	Ил.уч.	Лист	М.дк.	Подп.	Дата
ГИП	Качан				
Разраб.	Глимшин				
Н.контр.	Белов				

Дом № 1

План благоустройства М1500

Стadia	Лист	Листов
П	4	




























ООО "Проект-Мастер"

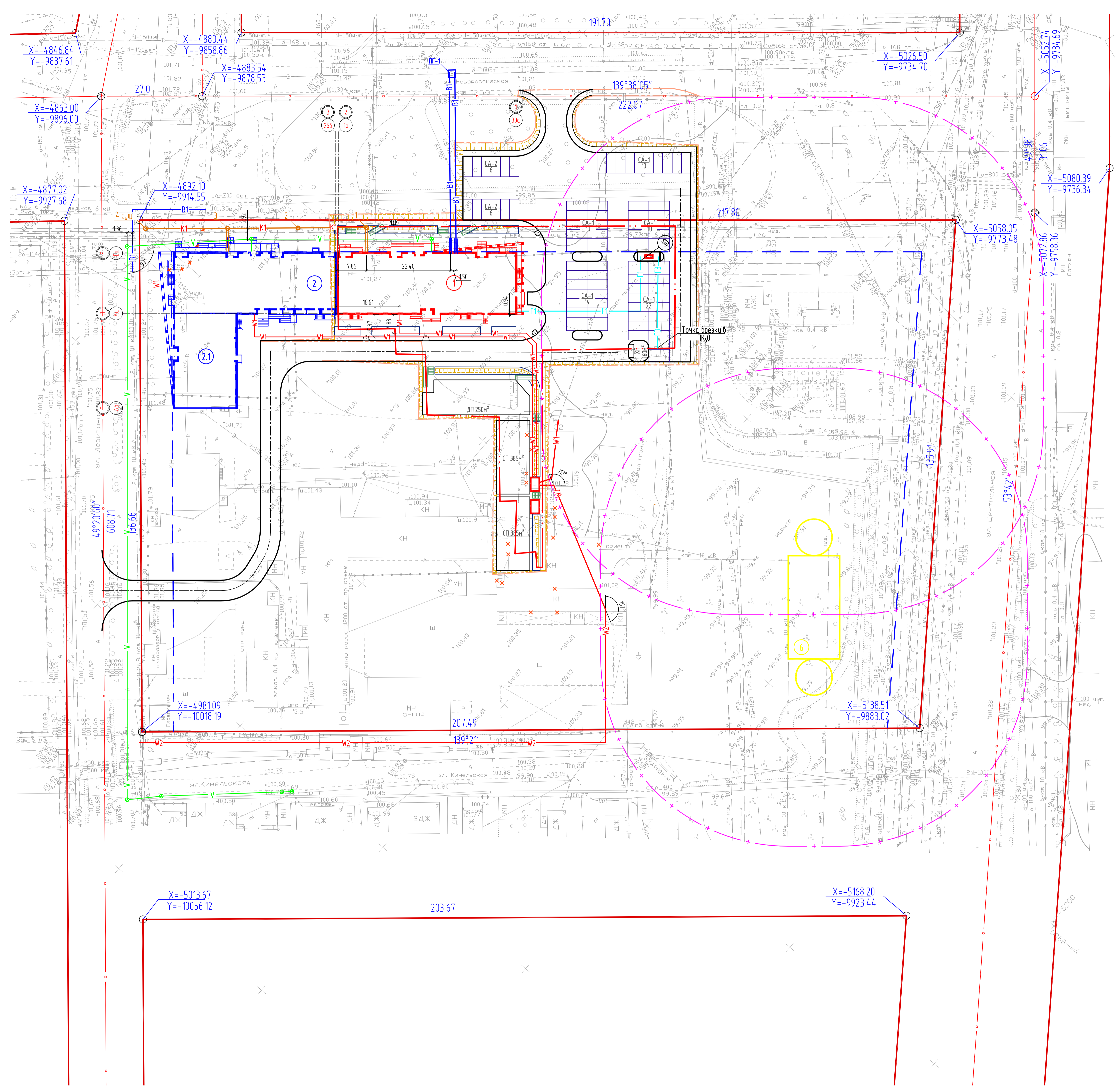
Формат А1

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здание	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
				квартир	здания	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего
1	Жилой дом N1	22	1	240	240	838,0	838,0	16606,6	16606,6	55325,3	55325,3
2	Жилой дом N2 (перспективный)	22	1	240	240	1257,1	1257,1	16704,6	16704,6	55262,4	55262,4
3											
4											
5											

Условные обозначения

-  Существующие здания, сооружения
-  Существующее ограждение металлическое
-  Существующее ограждение деревянное
-  Существующее ограждение сетчатое
-  Существующая канализация лифтовая
-  Существующая канализация хоз.-бытовая
-  Существующий водопровод хоз.-питьевой
-  Существующий кабель связи
-  Существующая трасса теплоснабжения
-  Существующий кабель электропитания 0,4 кВ
-  Существующий кабель электропитания 10 кВ
-  Существующая воздушная линия электропитания
-  Существующий опора освещения
-  Существующий пожарный гидрант
-  Существующая водопроводная труба
-  Красная линия
-  Линия застройки
-  Проектируемое здание
-  Граница земельного участка по ГПЗУ
-  Граница условного освоения
-  Бытовая канализация
-  Водопровод хозяйственно-питьевой
-  Кабельная линия электропитания 10 кВ
-  Кабельная линия электропитания 0,4 кВ
-  Газопровод н/д
-  Газопровод в/д
-  Сети связи



				003П-18.01-ПЗУ		
				Указанные жилые дома в квартале, ограниченном улицами Левитана, Новороссийская, Центральная и Кинельская в Девском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (корректировка)		
Изм.	Лист	Код	Подп.	Дата	Дом № 1	Лист
Гип	Качан		Качан		П	5
Разраб.	Глимшин		Глимшин		Сводный план инженерных сетей М1:500	
Н.контр.	Белов		Белов		ООО "Прокт-Мастер"	
						Формат А1