

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Жилстрой-Инвест» ИНН 5752043909
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302016, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Латышских Стрелков, д.45
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 04.06.2018

№ 57-301000-50-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по пер. Рижский в г. Орле, поз. 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-3-0070-18 от 25.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020705:843
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0020705
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU57301000-0161-2018 от 22.05.2018г. Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при	Открытое акционерное общество «Гражданпроект» 5-18 г. Орел - 2018г.

которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м.):	14606,63	Площадь участка (кв. м):	5575
Объем (куб.м.):	53488,1	в том числе подземной части (куб.м):	2297,8
Количество этажей (шт.):	18	Высота(м):	57,62
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.):	944,4		
Иные показатели:		Количество квартир – 152 шт. в том числе: однокомнатных – 50 шт., двухкомнатных – 50 шт., трехкомнатных – 52 шт.; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10296,93 м ² ; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10773,57 м ²	
5. Адрес (местоположение) объекта:		г. Орел, пер. Рижский	

Срок действия настоящего разрешения - до 4 декабря 2021 года
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации объекта капитального строительства
 «Многоквартирный жилой дом по пер. Рижский в г. Орле, поз. 1»

И.о. начальника Управления
 градостроительства, архитектуры и
 землеустройства Орловской области –
 главного архитектора Орловской области
 (должность уполномоченного сотрудника органа
 подписи), осуществляющего выдачу разрешения на
 строительство)

М.П.

20 г.



В.С. Миронов
 (расшифровка)

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. _____ 20 ____ г.



Пролито _____ страниц
На _____ листах
И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области -
Гаврилов Александр Юрьевич
В. С. Миронова