

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.

Тел. 8 (3522) 611-611

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу:

г. Курган, ул. Кирова, 45

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1408-17 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ПРОФТЕХПРОЕКТ"

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ ПР-185/2013-4501195245/02 от 02.04.2015 г.
Тел. 8 (3522) 611-611

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу:
г. Курган, ул. Кирова, 45

Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

1408-17 - ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Директор



Масюткин С.А.

Главный инженер проекта



Масюткин С.А.

2019

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка

Данный комплект чертежей выполнен на основании: градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 45:25:070311:2002 и 45:25:070311:124.

Площадь земельного участка-S=3528м².

Площадь земельного участка для стоянки автомобилей, детских игровых площадок-S=515м².

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании топографической съемки М 1:500. При разработке проектных решений положены в основу требования СП 42.13330.2016, ГОСТ 21.508-93 и других действующих нормативных документов.

Площадка расположена в южной части города Кургана на пересечении улиц Кирова-Климова.

С северной и западной стороны, в непосредственной близости от площадки, находятся малоэтажный жилой дом и хозяйственные строения, а с восточной стороны участок ограничен ул. Кирова, а с южной ул. Климова.

Размеры элементов генерального плана (ширина проездов, тротуаров, их уклоны и пр.) приняты в соответствии с действующими нормами.

Климат города умеренный, по общим характеристикам относится к умеренному континентальному (переходный от умеренно-континентального к резко континентальному), характеризующийся особенностями, свойственными зоне лесостепи всего Южного Урала (с холодной малоснежной зимой и жарким сухим летом). Уральские горы, препятствуя прохождению влажных воздушных масс, усиливают континентальность климата. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Минимальная температура воздуха минус 48°С наблюдается в январе и феврале месяце, максимальная плюс 41°С в июне и июле. Основное направление ветров: зимой - южное, летом - северное.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон в пределах границ земельного участка

В пределах границ земельного участка отсутствуют утвержденные в установленном законодательством порядке санитарно-защитные зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочная организация земельного участка обоснована санитарными, противопожарными требованиями, рациональным использованием земельного участка и существующей планировочной структурой прилегающих территорий, а так же следующими регламентами:

- Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденного Решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 № 215

- Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными Решением Курганской городской Думы № 203 от 12.12.2018г.;

- Градостроительным планом земельного участка № RU 45301000-8395;

- Градостроительным планом земельного участка № RU 45301000-8920;

- Постановление от 14 ноября 2016г. №8189. О предоставлении решения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

1408-17-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Разраб.		Чемякина			
ГИП		Масюткин			
Н.контр.		Шибяев			

Многоквартирный жилой дом со
встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями расположенный по адресу: г.
Курган, ул. Кирова, 45

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО "Профтехпроект"		

КОПИРОВАЛ

д) Обоснование решения по инженерной подготовке территории;

Подготовка участка под строительство включает в себя расчистку территории от мусора. Планировка участка предусматривает быстрый отвод поверхностного стока с прилегающей территории с твердым покрытием на территории, являющиеся естественными руслами. В проекте исключены сооружения и объекты, потенциально являющиеся преградой на пути его движения.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка выполнена с учетом сформировавшегося рельефа застраиваемой территории на основании существующих и проектных отметок. Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей. В проекте организации рельефа учитывается существующий рельеф, сохраняется общее направление водостока.

На участке в границах проектирования предусматривается отвод поверхностных вод: дождевые и талые воды отводятся по проектируемым проездам и пешеходным дорожкам. Увязка естественного рельефа с условиями застройки обеспечивается за счет подсыпки грунта.

ж) Описание решения по благоустройству территории;

На прилегающей территории жилого дома предусматривается:

- организация удобных подходов и подъездов к многоквартирному жилому дому с твердым покрытием из асфальтобетона;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения и игр детей, а так же площадка для занятия физкультурой;
- озеленение участка производится посевом трав и осадкой кустарников;
- устройство современного игрового оборудования для игр детей и занятия спортом;
- комфортное расположение хозяйственных площадок из твердого асфальтобетонного покрытия.

В местах пересечения тротуаров с проездами бортовой камень утоплен для удобства перемещения маломобильных групп населения.

Расчет ТБО

Для расчета необходимого количества контейнеров для сбора и хранения ТБО определяется среднесуточное накопление: $S=N \times P \times K_n$;

где N - количество проживающих на территории домовладения.

P - суточная норма накопления ТБО на 1чел.,

$K_n=1,25$ коэффициент неравномерности накопления ТБО.

$S=335 \text{ чел.} \times 3 \text{ л} \times 1,25=1256 \text{ л}$

Необходимое количество контейнеров определяем по формуле: $H1=S \times T \times K_p/V \times K_z$;

где T - периодичность вывоза (количество суток между очередными вывозами),

$K_p=1,05$ коэффициент повторного заполнения контейнеров после разгрузки контейнеров,

V - объем одного контейнера,

$K_z=0,75$ коэффициент заполнения контейнеров.

$$H1 = \frac{1,256 \text{ м}^3 \times 1 \times 1,05}{0,75 \text{ м}^3 \times 0,75} = 2,36$$

Проектом предусматривается установка 3-х контейнеров для сбора ТБО.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ погл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата

1408-17-ПЗУ.Т4

Лист

3

Расчет размеров площадок

Наименование	Удельный размер площадки, кв.м./чел.	Кол-во населения чел.	Требуемая площадь, кв.м.	Проектируемая площадь, кв.м.
Для игр детей	0.7	335	234,5	240
Для занятий физкультурой	2.0	335	607/335*	401,0
Для отдыха взрослых	0.1	335	33,5	34,5
Для хозяйственных целей	0.3	335	100,5	100,8
Для стоянки автомобилей	1.2	335	402	402,8

* Уменьшение удельных размеров площадки для занятия физкультурой не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

В радиусе доступности 500 метров находится набережная и средняя общеобразовательная школа №42 со спортивным ядром.

з) зонирование территории земельного участка

Зонирование территории земельного участка предусматривает выделение нескольких зон, необходимых для эксплуатации жилого дома:

- Жилая зона - для размещения пятна застройки жилого дома;
- Рекреационная зона - для размещения площадок: игр детей, занятия спортом и отдыха взрослого населения, находящиеся на нормативном расстоянии от окон проектируемого жилого дома и сгруппирована со стороны дворовой территории;
- Хозяйственная зона, включающая площадки для хозяйственных нужд: твердых бытовых отходов, сушки белья и чистки домашних вещей, с целью снижения неблагоприятных факторов воздействия на прилегающие зоны, расположена на нормируемом расстоянии от проектируемого жилого дома в северной части, со стороны въезда на территорию;
- Территория парковок, сформирована со стороны въезда на территорию жилого дома в виде Экопарковки, а так же на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070311:124 в виде зависимых парковок.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд

Внутренний проезд шириной 6 метров.

Ширина тротуара составляет не менее 1,5 м.

Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов дорожными бортовыми камнями. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытия.

Габариты парковочных мест - 2,5 x 5,3м, для маломобильных групп населения габариты составляют 3,6x6,0м. Отмостка - 1,0-1,5 м.

						1408-17-ПЗУ.ТЧ	Лист
							4
Изм.	Кол.	Лист	Док.№	Подпись	Дата		



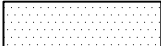
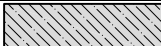







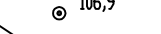

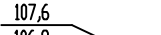
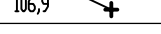
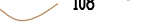

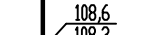
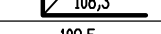
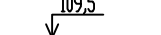

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист N	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	Картограмма земляных масс М 1:500	
6	План благоустройства территории (План проездов, тротуаров, дорожек, площадок) М 1:500	
7	План благоустройства территории (План озеленения, план расположения малых архитектурных форм и переносных изделий) М 1:500	
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Схема освещения территории и сетей электроснабжения М1:500	
9	Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500	
10	Схема движения автотранспорта М 1:500	
11	Ведомость объемов работ. Конструкции элементов покрытия.	


Ведомость ссылочных и прилагаемых документов


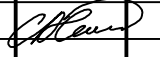

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330-2016	Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНИП 23-01-99*	Строительная климатология	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные... Технические условия	
ГОСТ 8267-93*	Щебень и гравий... для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-93*	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни железобетонные боровые	

Ведомость условных обозначений

Обозначение	Наименование	Примечание
	Проектируемые здания и сооружения	
	Существующие здания	
	Проектируемое асфальтовое покрытие проезжей части	
	Проектируемое асфальтовое покрытие тротуара и площадок	
	Отмостка	
	Проектируемый газон	
	Проектируемое грунтовое покрытие площадок	
	Экопарковка	
	Граница отвода	
	Бортовой камень БР 100.20.8	
	Бортовой камень БР 100.30.15 (БР 300.30.15-30%)	
	Существующая отметка	
	Проектируемые горизонталы	
	Проектируемая отметка	
	Фактическая отметка	
	Существующие горизонталы	
	Откос насыпи	
	Проектируемая отметка по верху отмостки угла здания	
	Существующая отметка поверхности земли	
	Проектируемая отметка пола первого этажа	
	Места для устройства съездов для МГН населения	

Чертежи данного комплекта выполнены в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП  Масюткин С.А.

						1408-17-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 45			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Челякина				П	1		
ГИП		Масюткин							
Н.контр.		Шибяев							
						Общие данные (начало)	000 'Протехпроект'		

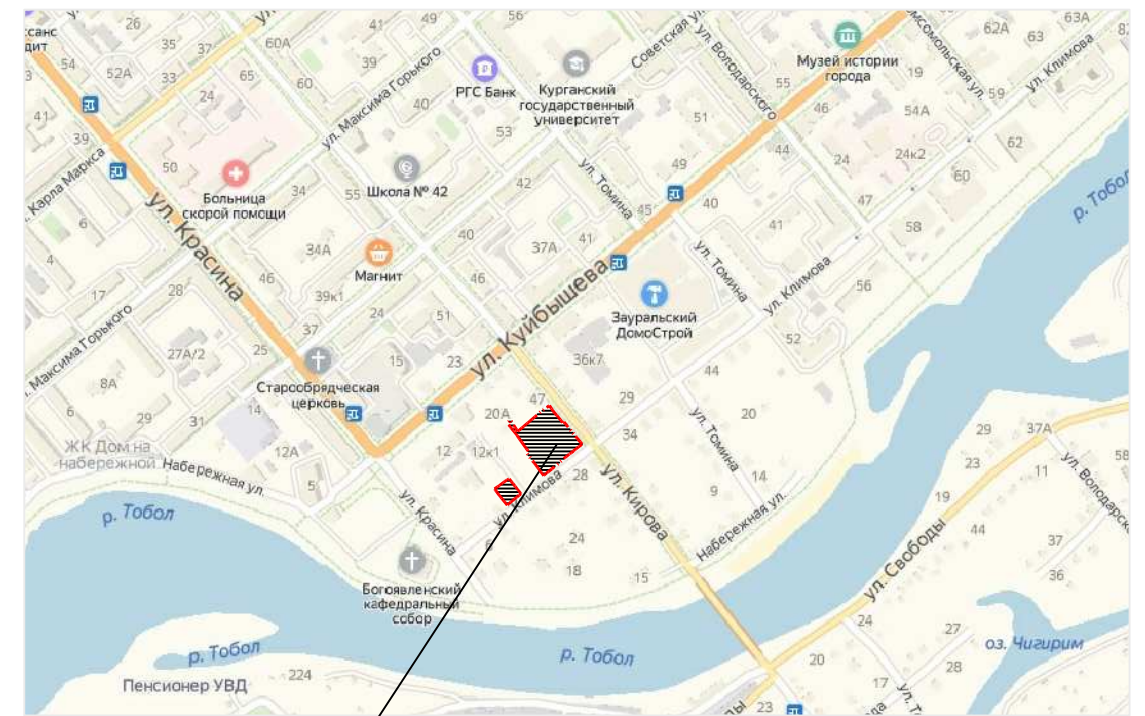
СОГЛАСОВАНО

Ив.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н	

Экспликация зданий и площадок

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой дом	проектируемый
2	Здание	существующее
Д	Площадка для игр детей дошкольного и школьного возраста	проектируемая
В	Площадка для отдыха взрослых	проектируемая
Ф	Площадка для занятия физкультурой и спортом	проектируемая
Х	Площадка для хозяйственных целей	проектируемая
С	Площадка для сушки белья	проектируемая
О	Площадка для твердых бытовых отходов	проектируемая
П	Парковка для временного хранения автомобилей	проектируемая
ЭП	Экопарковка	проектируемая

Ситуационный план

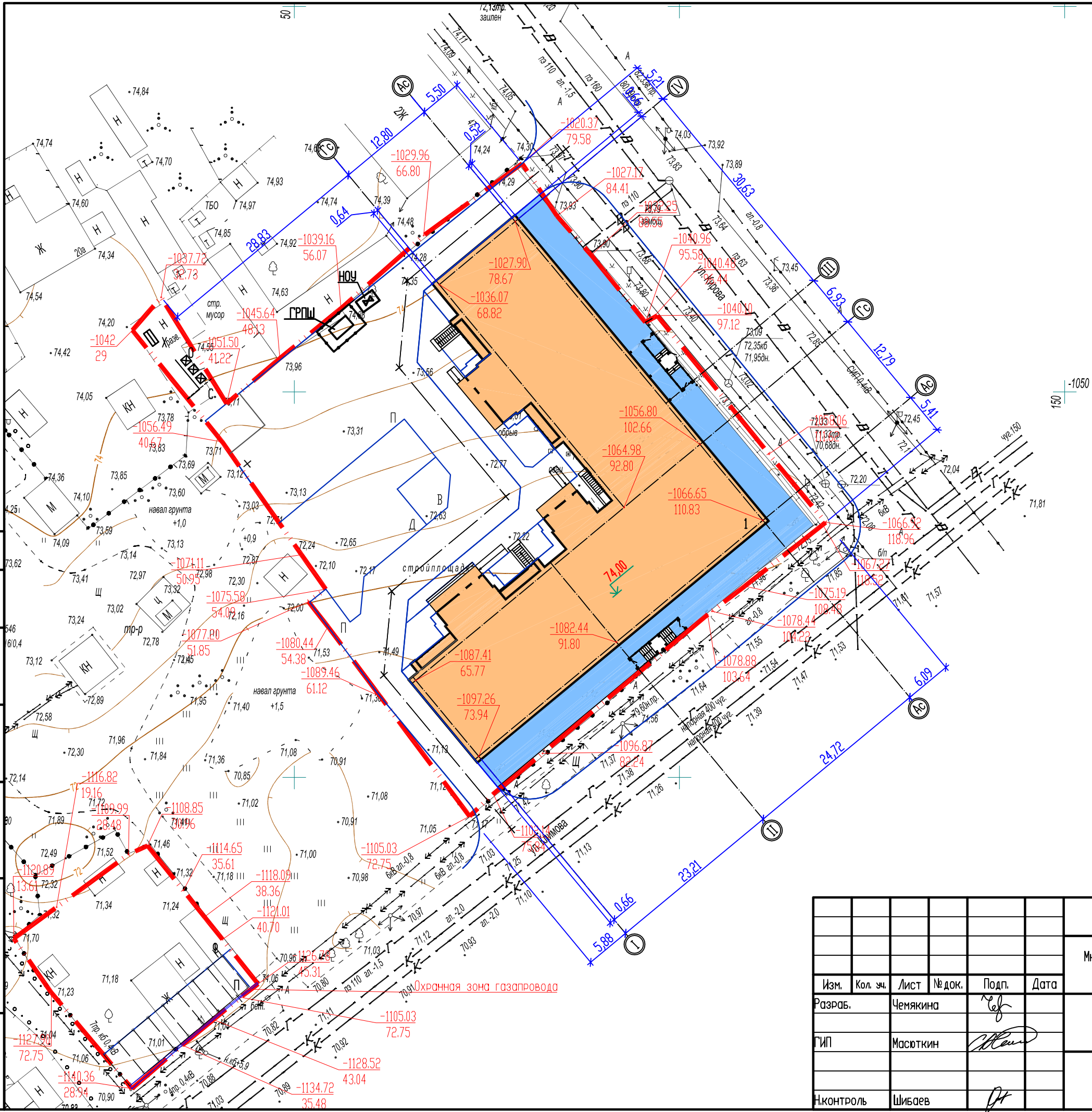


Участок для проектирования

Примечание:

- Данный комплект чертежей выполнен на основании топографической съемки М 1:500. Система координат: Городская. Система высот: Городская. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 метра. В одном сантиметре 5 метров.
- Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
 - СНиП 2.05.02-85ж, Автомобильные дороги;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03, Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- Проектируемый дом, согласно Генеральному плану города Кургана, находится в жилой зоне, предназначенной для жилой застройки. Участок расположен в южной части города Кургана по адресу: ул. Кирова, д. 45.
- Вертикальная планировка проектируемой территории, решена уклонами открытых лотков проездов.
- Территория благоустраивается, озеленяется. Покрытие проездов и площадок асфальтобетонное. Озеленение выполнено обыкновенным садово-парковым газоном. Территория благоустроена малыми формами.
- Баланс земляных масс подсчитан по картограмме.

						1408-17-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 45		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чемякина		<i>Чемякина</i>		П	2	
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>		Общие данные (окончание)		
Н.контр.		Шибяев		<i>Шибяев</i>				



Согласовано

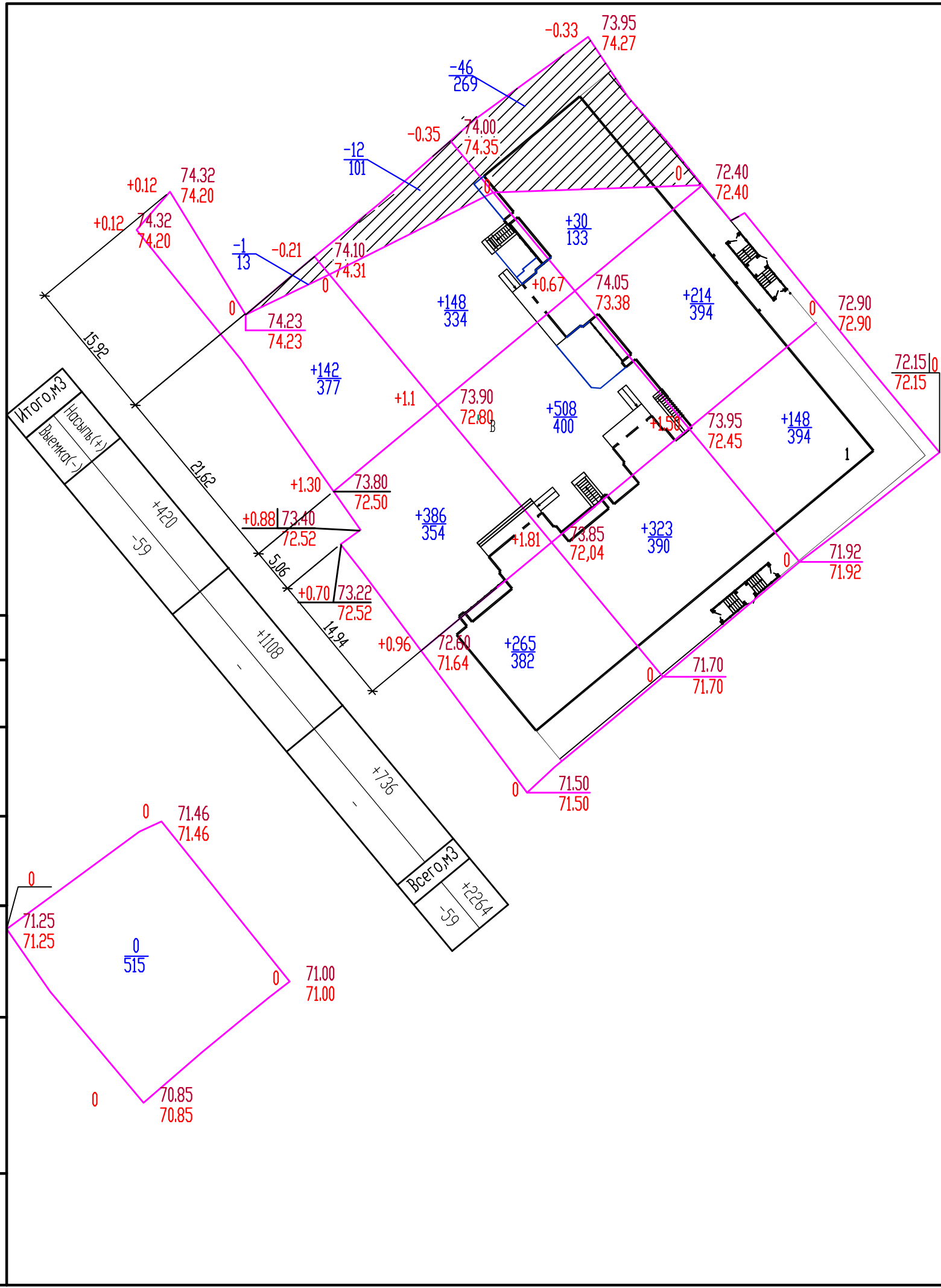
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол. эч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Чемякина		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Масюткин		<i>[Signature]</i>	
Н. контроль		Шибяев		<i>[Signature]</i>	

1408-17-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 45					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	3		
Разбивочный план М1:500				ООО "Профтехпроект"	

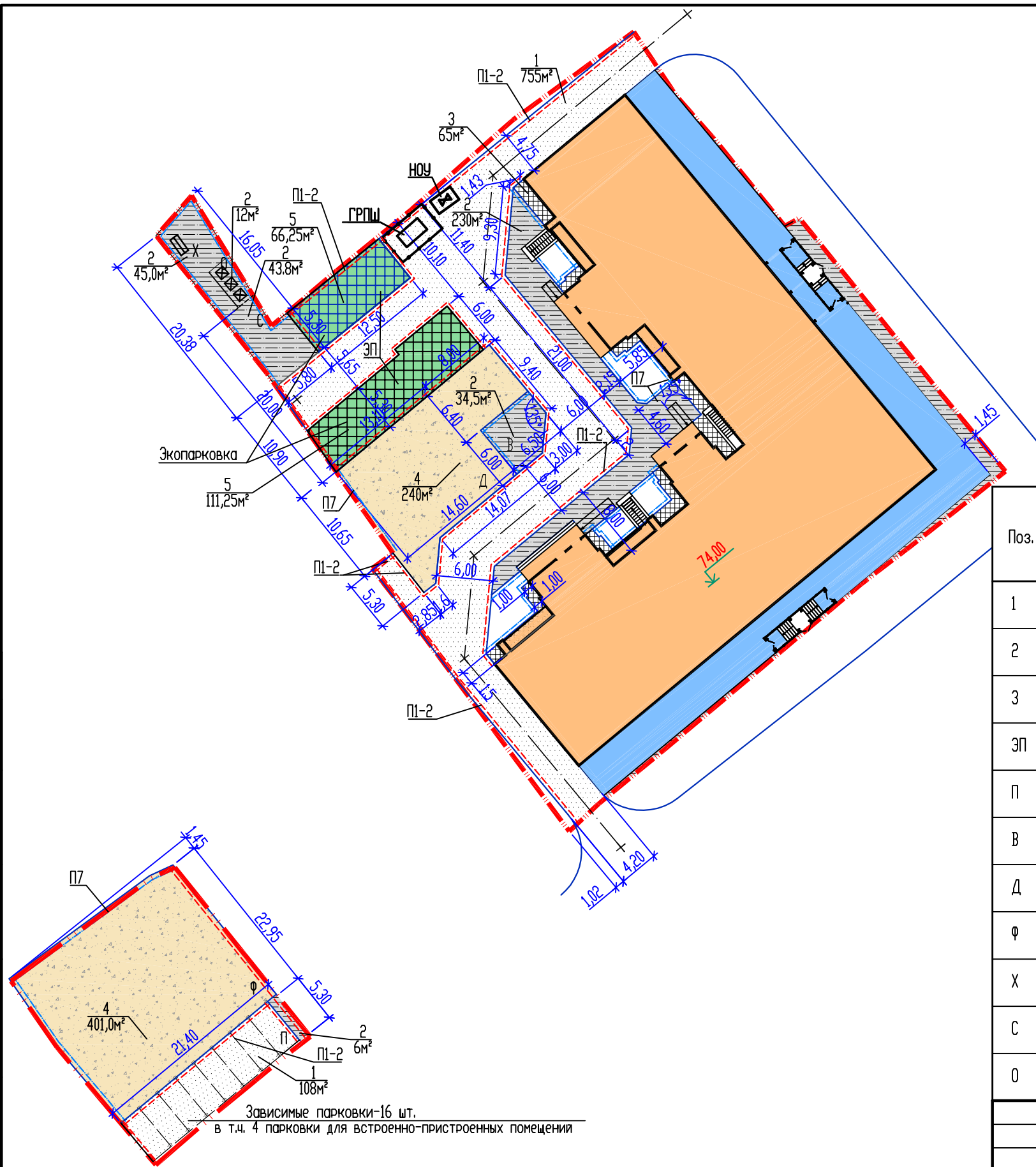


Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	Граница благоустройства		Насыпь(+)	Выемка(-)	
	Насыпь(+)	Выемка(-)			
1. Планировка территории	2264	59			
в том числе снятие плодородного слоя					
2. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:		2868			
фундаментов		(2088)			
корыт под дорожную одежду проездов		(397)			
корыт под одежду асфальтового покрытия откоски		(9)			
корыт под одежду асфальтового покрытия тротуара		(46)			
корыт под одежду асфальтового покрытия площадки для ТБО		(41)			
инженерных сетей					
озеленения, грунтовых площадок		(196)			
экопарковка		(91)			
3. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление)	226,4				
Всего грунта:	2490,4	2927			
4. Избыток грунта	436,6				
5. Плодородной грунт, всего, в т. ч		809			
используемый для озеленения территории	149				
избыток плодородного грунта	660				
6. Итого перерабатываемого грунта	3736	3736			

** в карьере
 *** в отвале

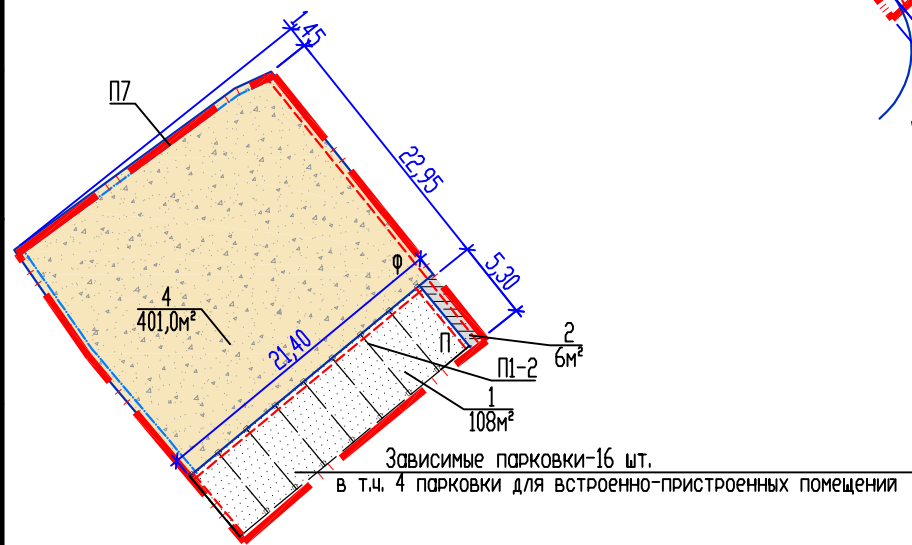
						1408-17-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 45		
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Челякина		<i>Челякина</i>				
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>				
Н.контроль		Шибяев		<i>Шибяев</i>				
						Картограмма земельных масс М 1:500		ООО "Профтехпроект"

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. №подл.					



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Проезд асфальтобетонный	1	863,0	см. конструкцию лист 11
2	Тротуар асфальтобетонный	2	236,0	см. конструкцию лист 11
3	Отмостка	3	65,0	
ЭП	Экопарковка	5	177,5	
П	Парковка для временного хранения автомобилей	1	270,3	
В	Площадка для отдыха взрослых	2	34,5	
Д	Площадка для игр детей	4	240,0	
Ф	Площадка для занятия физкультурой	4	401,0	
Х	Площадка для хозяйственных целей	2	43,8	
С	Площадка для сушки белья	2	12,0	
О	Площадка для твердых бытовых отходов	2	45,0	



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. №подл.			

						1408-17-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 45		
Изм.	Кол. экз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Челякина		<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Масюткин		<i>[Signature]</i>		П	6	
Н.контроль		Шибяев		<i>[Signature]</i>		План благоустройства территории (План проездов, тротуаров, дорожек, площадок) М 1:500		
						ООО 'Профтехпроект'		

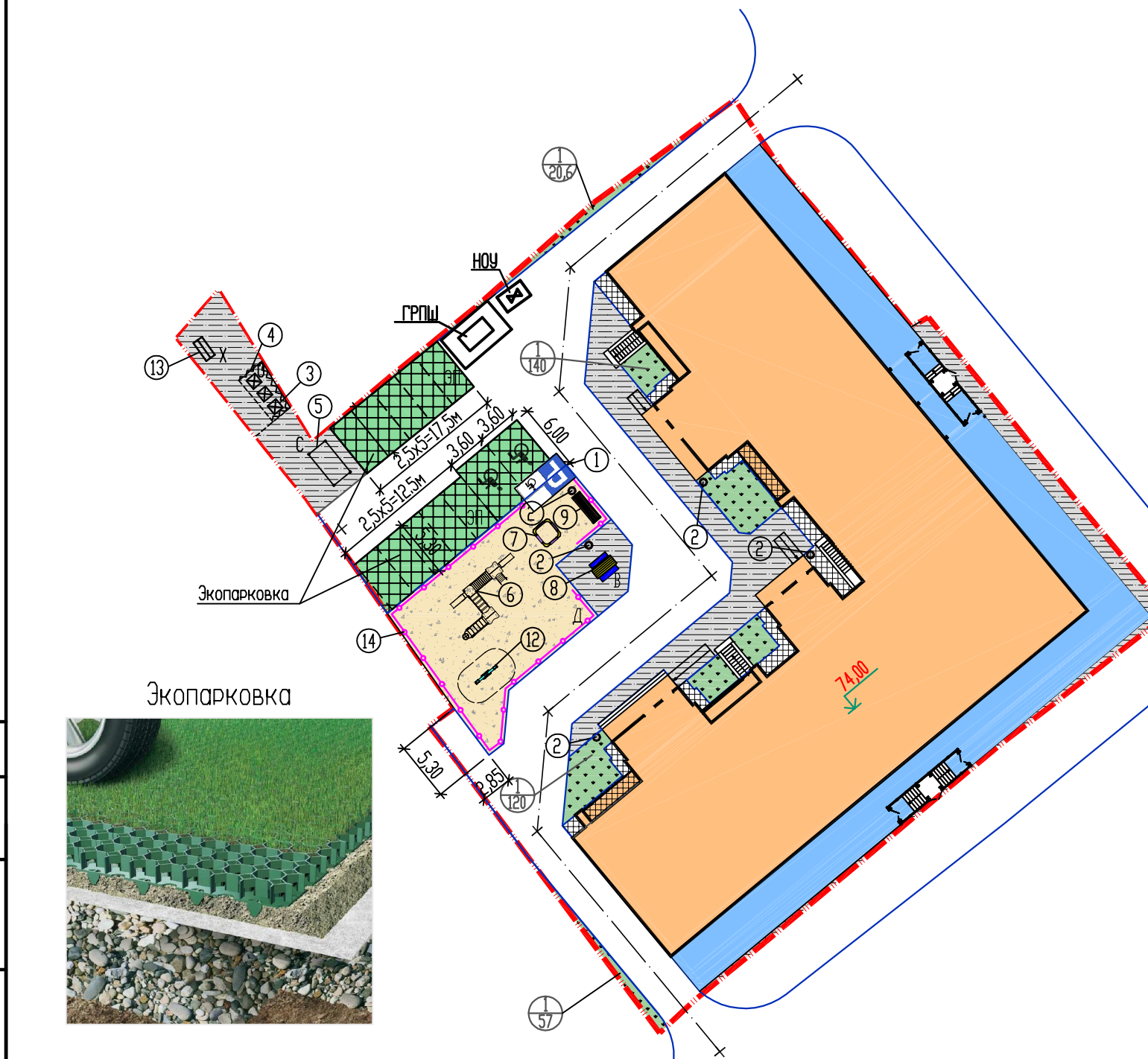
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		Дорожные знаки 6.5; 7.17	1	
2		Урна	5	
3		Бак для мусора	3	
4		Ограждение для сбора мусора	9	п.м.
5		Установка для сушки белья	1	
6		Игровой комплекс	1	
7		Песочница	1	
8		Стол с лавками	1	
9		Скамья	1	
10		Лабиринт	1	
11		Рукоход	1	
12		Качалка-балансир средняя	1	
13		Установка для чистки домашних вещей	1	
14		Ограждение детской площадки	65	п.м., Высота ограждения-H=0,6м
15		Гандбольные ворота без сетки	1	

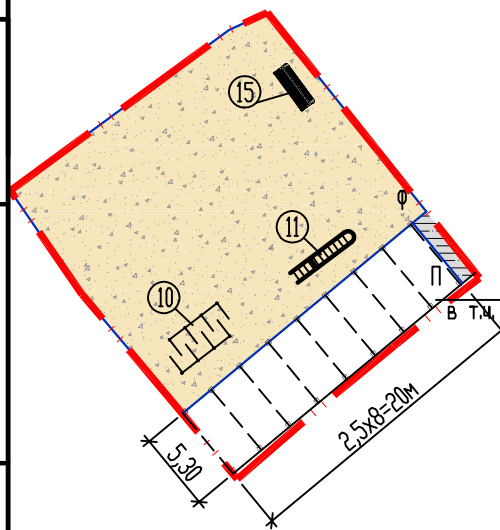
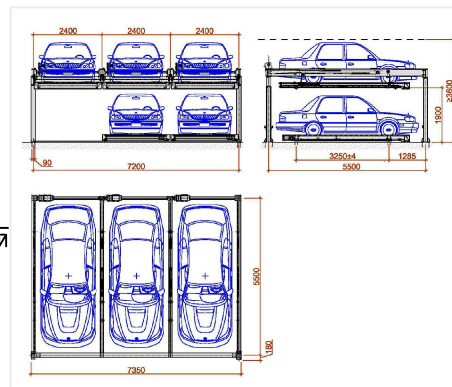
Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Газон (посев трав)		337,6	м2

						1408-17-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 45		
Изм.	Кол. зч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Чемякина					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Масюткин					П	7	
Н.контроль	Шибяев					План благоустройства территории (План озеленения, план расположения малых архитектурных форм и переносных изделий) М 1:500		
						ООО "Профтехпроект"		



Зависимые парковки



Зависимые парковки-16 шт.,
в т.ч. 4 парковки для встроенно-пристроенных помещений

Примечание:

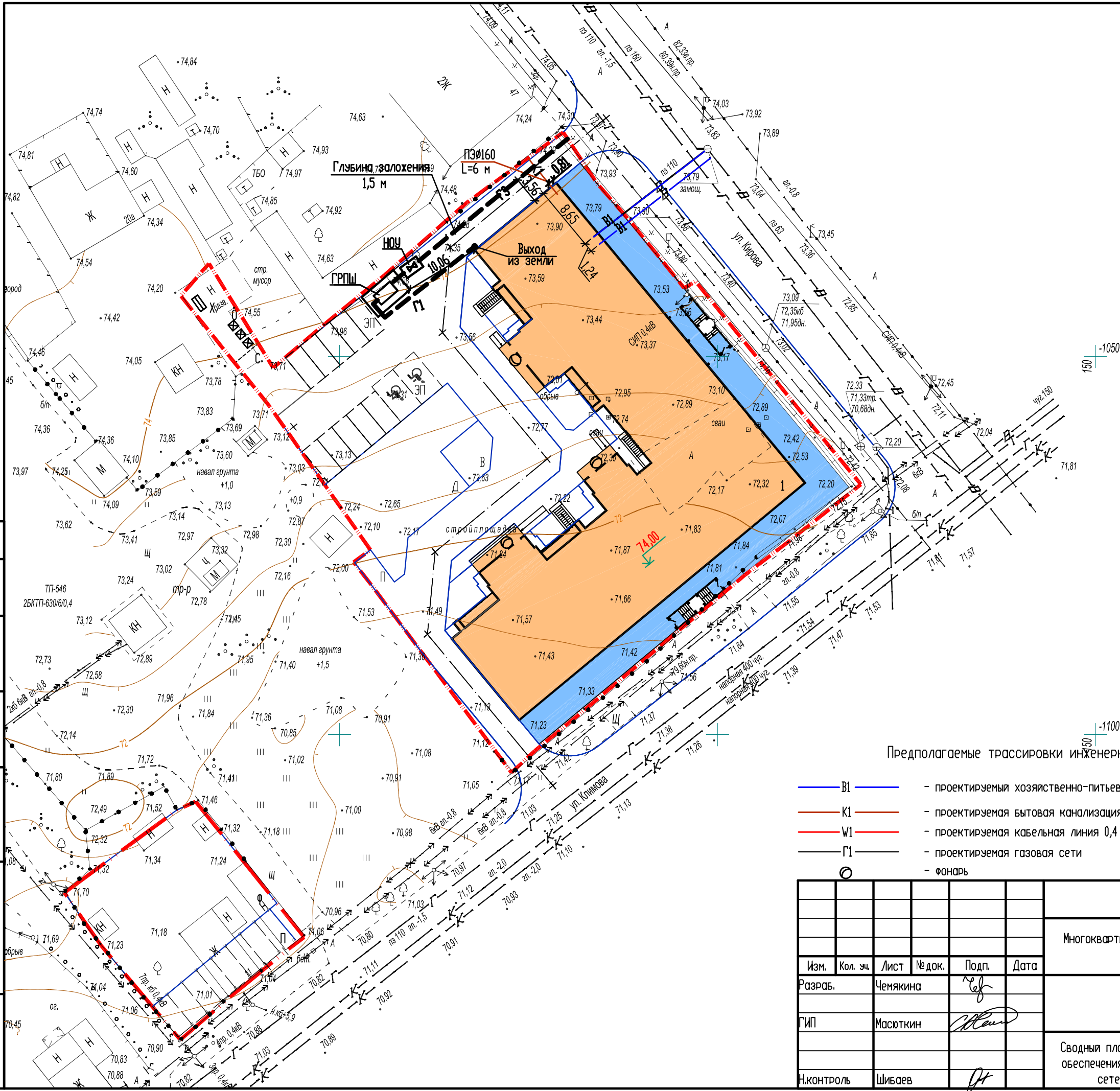
- Работы по озеленению производить:
 - осенью, после листопада, до заморозков;
 - весной, после оттаивания грунта, до распускания почек.
- Перед копкой ям и траншей уточнить местоположение подземных коммуникаций.
- Состав, номенклатура и количество малых форм архитектуры могут быть изменены в ходе строительства по согласованию с производителем элементов благоустройства и застройщиком.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.



Предполагаемые трассировки инженерных сетей

- В1 — проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 — проектируемая бытовая канализация
- W1 — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Г1 — проектируемая газовая сети
- — фонарь

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

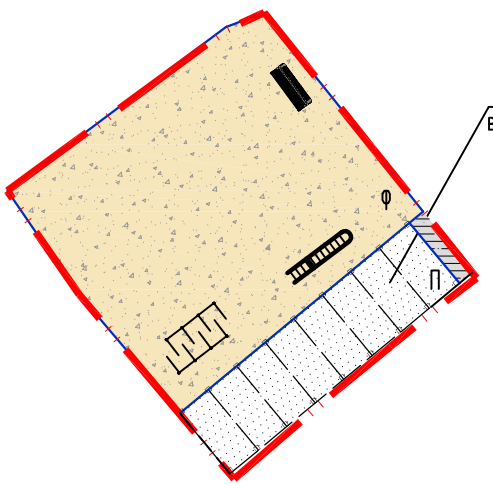
						1408-17-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 45		
Изм.	Кол. эч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Чемякина		<i>Чемякина</i>		П	8	
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>		000 "Профтехпроект"		
Н. контроль		Шибяев		<i>Шибяев</i>		Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. Схема освещения территории и сетей электроснабжения М1:500		

Согласовано

Взам. инв. №





Подпись и дата

Инв. №подл.



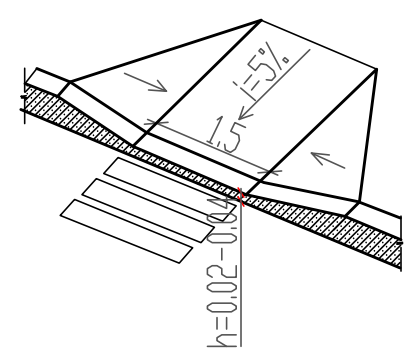
Зависимые парковки-16 шт.
в том числе 4 парковки для встроенно-пристроенных помещений

Условные обозначения

-  -Асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров
-  -Схема движения маломобильных групп населения по территории жилого дома
-  -Места устройства пандусов для маломобильных групп населения
-  -Места устройства парковочных мест для маломобильных групп населения

узел А

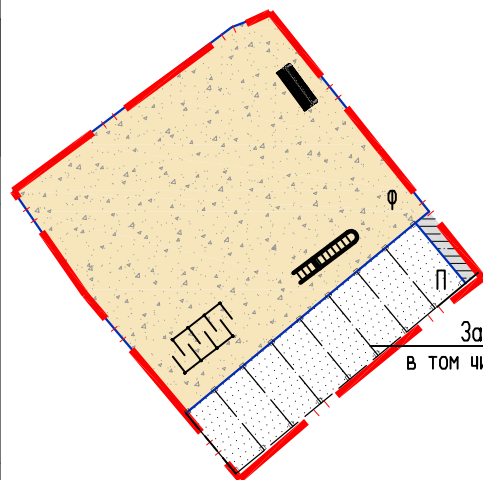
Пешеходный переход для инвалидов и маломобильных групп населения.



Примечание:

1. Для обеспечения передвижения инвалидов, пользующихся креслами-колясками, в проекте предусмотрены:
 - ширина тротуаров не менее 1.5м;
 - продольный и поперечный уклоны тротуаров и проездов не превышает указанные пределы (до 5%);
 - в организованных местах перехода через проезжую часть устраивать понижающие участки с высотой бортовых камней 0,015м;
 - высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимать не менее 0,05 м;
 - перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,025 м.

						1408-17-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 45		
Изм.	Кол. эч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Челякина		<i>Челякина</i>				
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>		Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения М 1:500		
Н.контроль		Шибяев		<i>Шибяев</i>		ООО "Профтехпроект"		



Зависимые парковки-16 шт.
в том числе 4 парковки для встроенно-пристроенных помещений

↔ Основные направления движения автомобильного транспорта (в т.ч. пожарных машин)

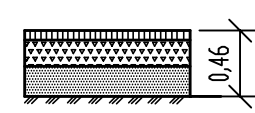
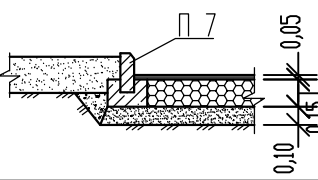
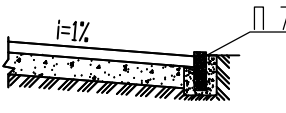
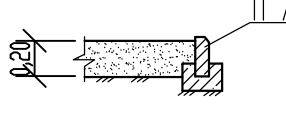
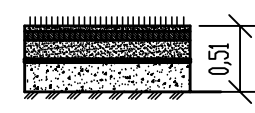
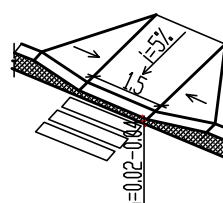
Согласовано				
Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №		

						1408-17-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 45		
Изм.	Кол. эч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Челякина		<i>Челякина</i>				
ГИП		Масюткин		<i>Масюткин</i>		Схема движения автотранспорта М 1:500		ООО "Профтехпроект"
Н.контроль		Шибяев		<i>Шибяев</i>				

Ведомость объемов работ

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1. Земляные работы			
Планировка территории	м ²	4043	
2. Устройство дорожной одежды проезда			
Проезд, тип 1			
Асфальтобетонное покрытие	м ²	863	h=0.06
Щебеночное основание	м ²	863	h=0.20
Песчаный подстилающий слой	м ³	172,6	h=0.20
3. Устройство пешеходных дорожек и площадок			
Тротуар, хозяйственные площадки, площадка для отдыха взрослых, тип 2			
Асфальтобетонное покрытие	м ²	371,3	h=0.04
Щебеночное основание	м ²	371,3	h=0.15
Песчаный подстилающий слой	м ³	37,13	h=0.10
Отмостка, тип 3			
Холодный асфальтобетон с пов. обр.	м ²	65	h=0.04
Кирпичный бой или щебень	м ²	65	h=0.10
Песчаное покрытие, тип 4			
Песчаный подстилающий слой	м ²	641,0	h=0.20
Экопарковка, тип 5			
Травянное покрытие	м ²	177,5	
Парковочная решетка	м ²	177,5	h=0.05
Плодородная почва	м ³	8,9	h=0.05
Выравнивающий слой	м ³	8,9	h=0.05
Геотекстиль	м ²	177,5	h=0.01
Песчано-гравийная подушка	м ³	62,1	h=0.35
4. Подготовительные работы			
Снятие плодородного слоя грунта, S=4043 кв.м	м ³	808,6	h=0.20
5. Озеленение			
Устройство газона с растительным слоем грунта	м ²	337,6	h=0.20
6. Благоустройство территории			
Установка малых архитектурных форм	шт.	21	см. лист 7
Бортовой камень П7	БР 100.20.8	м	184
Бортовой камень П1-2	БР 100.30.15 (БР 300.30.15-30%)	м	323,0

Конструкции элементов покрытия

Наименование элементов	Тип	Конструкции покрытия
Проезд	1	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97, Марка ВІІ -0.06 Фракционный щебень, уплотненный ГОСТ 8267-93 -0.20 Песок ГОСТ 8736-93 -0.20 Уплотненный грунт</p>
Тротуар, площадка для сушки белья, площадка для сбора бытовых отходов	2	 <p>Горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 -0.05 Основа (уплотненный щебень 8-16мм) -0.15 Песок ГОСТ 8736-93 -0.10 Уплотненный грунт</p>
Отмостка	3	 <p>Холодный асфальтобетон с пов. обр. -0.04 Кирпичный бой или щебень -0.10 Уплотненный грунт</p>
Песчаное покрытие	4	 <p>Песок по ГОСТ 8736-93 -0.20 Уплотненный грунт</p>
Экопарковка	5	 <p>Травянное покрытие Парковочная решетка -0.05 Плодородная почва -0.05 Выравнивающий слой -0.05 Геотекстиль -0.01 Песчано-гравийная подушка -0.35 Уплотненный грунт</p>
Оборудование пешеходного перехода для МГН	▲	

СОГЛАСОВАНО

Ивл. подл. Подпись и дата Взам. инвл.

						1006-18-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями расположенный по адресу: г. Курган, ул. Кирова, 45		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	Н ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Разработал	Чемякина			<i>Чемякина</i>		п	11	
ГИП	Масюткин			<i>Масюткин</i>		Ведомость объемов работ Конструкции элементов покрытия		
Норм.контр.	Шибяев			<i>Шибяев</i>		000 'Профтехпроект'		