

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
**ответственностью «Ростовкапстрой»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**346731, Ростовская область,**  
 полное наименование организации – для  
**Аксайский район,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**пос. Верхнетемерницкий, ул. Веныры, 19.**  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 20.01.2017 г.

№61-RU61502311-1148-2017

**Администрация Щепкинского сельского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Аксайского района Ростовской области**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом Ростовская область, Аксайский район, ЖК «Норд», ж.д. 13
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Правительство Ярославской области Государственное автономное учреждение Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яросстройэкспертиза») Положительное заключение экспертизы № 76-2-1-3-0096-16 от 30.11.2016г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301:180	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:02:0081301	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU61502000-2007000000000332 от 05.12.2007 г.</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление № 1486 от 30.10.2007 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по адресу: Аксайский район, п.Щепкин, АО «Темерницкое», на границе с г.Ростовом-на-Дону (севернее ул.Орбитальной)»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	<b>12976,80</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>46433,30</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	<b>872,10</b>	
	Иные показатели:	Количество квартир — 170; Общая площадь квартир — 9636,90 кв.м. Жилая площадь квартир — 4545,70 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий, ЖК «Норд», строительный квартал 1.</i>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		



Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” марта 20 18 г. в соответствии с \_\_\_\_\_  
 п. 16 Проекта организации строительства

Глава Администрации  
Щепкинского  
сельского поселения \_\_\_\_\_

(подпись)

Кузнецов А.В.  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_ г.  
января



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

**Корректировка в части указания технико-экономических показателей:**  
**Площадь здания – 12976,80 м<sup>2</sup>, общая площадь квартир — 9638,50 м<sup>2</sup>**  
**количество квартир – 170, строительный объем- 46433,30 м<sup>3</sup>, количество этажей - 17,**  
**количество блок-секций-2, площадь земельного участка — 32346,00 м<sup>2</sup>.**  
**18.04.2017 г.**

Действие настоящего разрешения продлено до “ 31 ” марта 2018 г.

**Глава Администрации  
Щепкинского сельского поселения**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись)

**Кузнецов А.В.**  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

с 01.05.2018 г.

**Глава Администрации  
Щепкинского сельского  
поселения**

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

30.03.2018



**Кузнецов А.В.**

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” марта 20 20 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

Проектом организации строительства 15093-ПОС п. 16 Расчет продолжительности строительства

**Глава Администрации  
Щепкинского  
сельского поселения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



**Кузнецов А.В.**

(расшифровка подписи)

“ 16 ” августа 20 18 г.