

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРМ-Комплект"

Почтовый адрес: 640014, г. Курган, ул 9 Мая, д. 8. тел.: 8 (3522) 64-24-60

Заказчик : ООО "Стальстроймонтаж"


Многоквартирный жилой дом во 2-ом микрорайоне г. Кургана.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

А 81.06.18-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	А81.06-1		06.18

2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АРМ-Комплект"

Почтовый адрес: 640014, г. Курган, ул 9 Мая, д. 8. тел.: 8 (3522) 64-24-60

Заказчик : ООО "Стальстроймонтаж"


Многоквартирный жилой дом во 2-ом микрорайоне г. Кургана.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

А 81.06.18-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	А81.06-1		06.18

Директор

Главный инженер проекта




Маношкин Д.Л.

Старунов С.А.

2018 год

Содержание тома 2.

Обозначение	Наименование	Примечание
А 81.06.18-ПЗУ-С	Содержание тома 1	2
А 81.06.18-СП	Состав проектной документации	3
А 81.06.18-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	4
А 81.06.18-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
А 81.06.18-ПЗУ.ГЧ.л.1	Ситуационный план. М 1:5000	10
А 81.06.18-ПЗУ.ГЧ.л.2	Разбивочный план М 1:500	11
А 81.06.18-ПЗУ.ГЧ.л.3	План организации рельефа М1:500	12
А 81.06.18-ПЗУ.ГЧ.л.4	План земельных масс М 1:500	13
А 81.06.18-ПЗУ.ГЧ.л.5	План благоустройства территории М 1:500	15
А 81.06.18-ПЗУ.ГЧ.л.6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Климов В.В.			
ГИП		Старунов С.А.			
Н.контр.		Маношкин Д.Л.			

А 81.06.18-ПЗУ-С

Содержание тома 2
"Схема планировочной организации земельного участка"

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО"АРМ-Комплект"		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	А 81.06.18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	А 81.06.18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	А 81.06.18-АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4	А 81.06.18-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
5.1	А 81.06.18-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	А 81.06.18-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	А 81.06.18-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	А 81.06.18-ИОС 4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	А 81.06.18-ИОС 5	Подраздел 5. Сети связи.	
5.6	А 81.06.18-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	не требуется
6	А 81.06.18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
7	А 81.06.18-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	не требуется
8	А 81.06.18-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
9	А 81.06.18-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	А 81.06.18-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
10.1	А 81.06.18-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
11	А 81.06.18-СМ	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	не требуется
12		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.	
12.1	А 81.06.18-ТБЭ	Раздел 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
12,2	А 81.06.18-НПКР	Раздел 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.	

А 81.06.18- СП					
Многоквартирный жилой дом во 2-ом микрорайоне г.Кургана.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Каргапольцева Д.С.			
ГИП		Старунов С.А.			
Н.контроль		Манюшкин Д.Л.			
Многоквартирный жилой дом.			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Состав проектной документации.			ООО "АРМ- Комплект"		

Содержание текстовой части:

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	2
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	2
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	4
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	4
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	4
ж) описание решений по благоустройству территории;	4
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	5
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	5
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	5
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;	5

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

А 81.06.18-ПЗУ. ТЧ					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Климов			
ГИП		Старунов			
Н.контр.		Маношкин			
Многоквартирный жилой дом во 2-ом микрорайоне г. Кургана.					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	6			
ООО" АРМ-Комплект"					

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадка для строительства зданий расположена в застроенной части г. Кургана по адресу: г.Курган, 2 микрорайон. Категория земель - земли населенных пунктов. Большая часть участка находится в удовлетворительном благоустроенном состоянии.

Площадка строительства относится к климатическому району со следующими характеристиками:

согласно СНиП 23-01-99* климатический район – 1В;

зона влажности – 2 (нормальная);

по воздействию климата на технические изделия и материалы, в соответствии с ГОСТ 16350-80, относится к району П4 (умеренно холодный);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 по СНиП 23-01-99* - минус 37°С;

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются пять месяцев в году - с ноября по март;

согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» район строительства относится к III району по весу снегового покрова (1,8 кПа).

Снежный покров устанавливается 9 ноября (средняя дата), таяние снега начинается 7 апреля (средняя дата). Максимальная высота снежного покрова достигает 52 см, минимальная-10 см, средняя-27 см.

Среднегодовое количество осадков составляет 381 мм, из них: за теплый период – 286 мм, за холодный период – 95 мм. В течение года осадки выпадают неравномерно.

II район по скоростному напору ветра (0,30 кПа).

Преобладающим направлением ветра является южное и юго-западное. Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, наименьшая среднемесячная -3,5 м/сек, наибольшая среднемесячная - 4,6 м/сек. Максимальная скорость ветра 5% обеспеченности может достигать – 26 м/сек.

Климат рассматриваемого района резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом.

Сведений об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства нет.

Площадь земельного участка в границах объемов работ составляет 14473,7 кв.м, кадастровые номера земельных участков согласно сведений ГКН 45:25:020402:3, ГПЗУ № RU 45503101-183, ГКН 45:25:020402:4346, ГПЗУ № RU 45301000-4358.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В пределах границ земельного участка отсутствуют утвержденные в установленном законодательством порядке санитарно-защитные зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	А 81.06.18-ПЗУ. ТЧ	Лист

Планировочная организация земельного участка обоснована сложившейся планировочной структурой микрорайона, выполненным благоустройством, а также следующими регламентами:

- Градостроительным планом земельного участка.
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);
- ФЗ №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Ранее произведенными отводами земельных участков для строительства объектов капитального строительства.

Технические решения по компоновке генерального плана приняты с учетом:

- рациональной компоновкой в условиях сложившейся застройки;
- условий рельефа;
- требований санитарно-технических, противопожарных и других норм;
- обеспечения архитектурно-строительных условий и условий осуществления строительства;

Состав зданий и сооружений:

- многоквартирный жилой дом (стр.) (поз. 1);
- многоквартирный жилой дом (проект.) (поз. 2);
- многоквартирный жилой дом (проект.) (поз. 3);
- площадка для игр детей (проект.) (поз.4);
- площадка для отдыха взрослых (проект.) (поз.5);
- площадка для занятий физкультурой (проект.) (поз.6);
- площадка для сушки белья (проект.) (поз.7);
- площадка для стоянки автомобилей (проект.) (поз.8);
- площадка для сбора бытовых отходов (проект.) (поз.9);

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Номер п/п	Наименование	Показатель
1	2	3
1	Площадь участка в границах объёмов работ, га	1,44737
2	Площадь застройки, м2 в т.ч. площадь застройки жилого дома поз. 2	2534,7 629,5
3	Площадь асфальтового покрытия, м2	3072
4	Площадь асф-го покрытия тротуара-проезда, м2	1286
5	Площадь асф-го покрытия тротуара, м2	1320
6	Площадь покрытия из резиновой крошки предназначенное для проезда пожарной техники, м2	107
7	Площадь покрытия из резиновой крошки, м2	1591
8	Площадь покрытия отмостки, м2	400
9	Площадь озеленения, м2	4163
10	Процент застройки %	17
11	Процент асфальтового покрытия %	21
12	Процент асф-го покрытия тротуара-проезда %	9
13	Процент асф-го покрытия тротуара %	9

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

А 81.06.18-ПЗУ. ТЧ

14	Процент покрытия из резиновой крошки предназначенное для проезда пожарной техники %	1
15	Процент покрытия из резиновой крошки %	11
16	Процент покрытия отмотки %	3
17	Процент озеленения %	29

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

В связи с тем, что размещаемый объект находится в застроенной части города с достаточно развитой инженерной и транспортной инфраструктурой, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- планировка участка предусматривает быстрый отвод дождевых вод по лоткам проездов с твердым покрытием к дождеприёмным решёткам ливневой канализации;
- отметки вертикальной планировки на границах участка соответствуют высотным отметкам смежных территорий и проездов.
- отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства;

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка выполнена с учетом существующих улиц ул. Мостостроителей и ул. Достовалова. На большей части участка рельеф спокойный, с постоянным естественным уклоном на север.

По условиям существующего рельефа проектом предусматривается общая планировка территории участка. Проект организации рельефа выполнен в проектных горизонталях сечением через 0,1 м. Сбор воды с территории осуществляется в закрытую сеть дождевой канализации.

Проектом предусмотрено без препятственное передвижение маломобильных групп, устройством понижения бордюрного камня в местах пересечения проездов и тротуаров согласно СНиП 35-01-2001 п.3.4

ж) Описание решений по благоустройству территории

Территория оборудуется полным комплексом благоустройства.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории проектируемого объекта проектом предусматривается устройство газонов, посадка деревьев, установка малых форм архитектуры.

При подборе посадочного материала были учтены местные природно-климатические условия

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Взам. инв. №	
	Подпись и дата
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

А 81.06.18-ПЗУ. ТЧ

Лист

4

- Зонирование территории земельного участка предусматривает выделение нескольких зон:
- зона для размещения жилых домов;
 - зона для размещения площадок для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, сушки белья;
 - зона для размещения стоянки для автомобилей;
 - зона для размещения площадки для сбора бытовых отходов;

Расчет количества населения

$$S/n=N$$

где: S-общая площадь квартир

n-норма жилищной обеспеченности (27,4 м2/чел.)

$$1,2, \text{ этап и поз. 2} - 16122/27,4=588 \text{ чел.}$$

$$\text{поз. 2} - 4123/27,4=150 \text{ чел.}$$

Расчет ТБО

Расчет объема отходов из жилищ несортированных (включая 5 % крупногабаритные бытовые отходы)

Количество (N); Норматив образования отходов на одного человека (M) 0,20-0,28 т

Расчет по формулам:

$$M= n \times y;$$

$$1,2,3 \text{ этап} - M=588 \times 0,28=165 \text{ т/год (825,00 м3)}$$

$$2 \text{ этап} - M=292 \times 0,28=42 \text{ т/год (210,00 м3)}$$

Во время эксплуатации объекта:

(1,2,3 этап) всего образуется 825,00 м3/ год, количество ТБО в день - $825,00/365= 2,26$ м3 в день.

(2 этап) всего образуется 210,00 м3/ год, количество ТБО в день - $210,00/365= 0,57$ м3 в день.

принимается необходимое количество контейнеров для одного жилого дома поз. 2 объемом 0.75 м3 -1 шт.

Размещены на площадке для забора бытовых отходов позиция 9.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

А 81.06.18-ПЗУ. ТЧ

Лист

5

Расчет размеров площадок под объекты общего пользования (в соответствии с "РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ")

Наименование	Удельные размеры площадки, м.кв./чел.	Количество населения/Количество населения ж.д. поз. 2, чел.	Требуемая площадь/Требуемая площадь ж.д. поз. 2, м.кв.	Проектируемая площадь/Проектируемая площадь ж.д. поз. 2, м.кв.
1	2	3	4	5
Площадка для игр детей	0,7	584/150	409/105	411/105
Площадка для отдыха взрослых	0,1	584/150	58/15	59/15
Площадка для занятий физкультурой	2,0	584/150	1168/300	1180/300
Площадка для сушки белья	0,3	584/150	175/45	177/45
Площадка для парковки автомобилей	0,8	584/150	467/120	963/120

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Основной транспортной артерией объекта являются улица Мостостроителей и улица Достовалова. Со всех сторон здания предусмотрена спланированная территория участка, свободная от застройки пригодная для подъезда пожарных машин к проектируемому зданию.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Не разрабатывается, так как объект является объектом не производственного назначения.

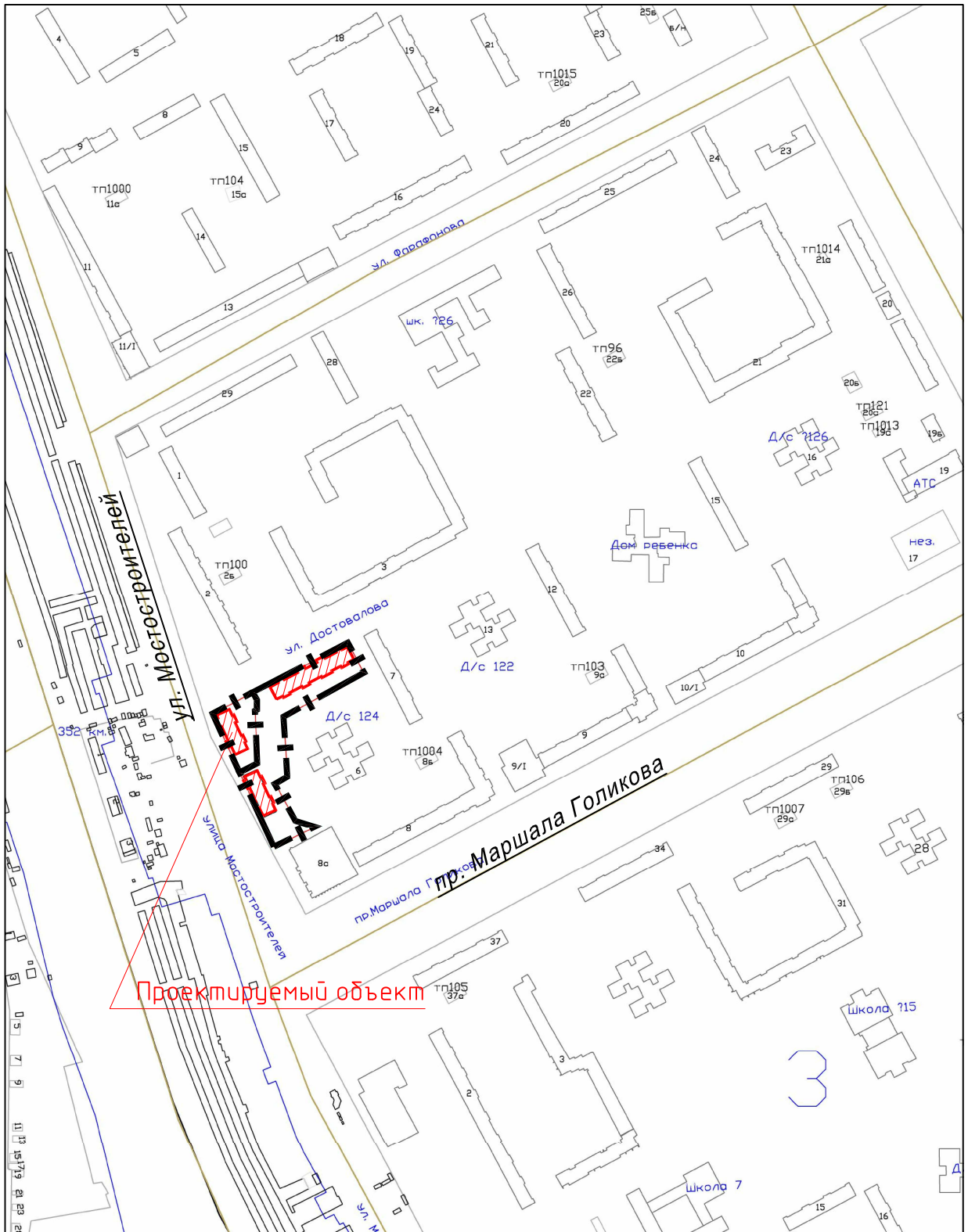
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Схема внешних транспортных коммуникаций - существующая. Транспортное обслуживание существующее с улицы Мостостроителей и улицы Достовалова. При проектировании предусмотрена возможность подъезда легкового и грузового автотранспорта к зданиям по внутриворотовым проездам с твердым покрытием.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						А 81.06.18-ПЗУ. ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемый объект

					А 81.06.18-ПЗУ.ГЧ				
					Многоквартирный жилой дом во 2-ом микрорайоне г.Кургана				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Климов В.В.		<i>[Подпись]</i>			П	1	7
ГИП		Старунов С. А.		<i>[Подпись]</i>			ОАО "АРМ-Комплект"		
Н.КОНТР.		Манюшкин Д.Л.		<i>[Подпись]</i>		Ситуационный план			

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом 1 этап (проект)	11	1	110	320	660	2534,7	3714	16122	19257,09	69935,09
2	Многоквартирный жилой дом (проект)	10	1	70	320	629,5	2534,7	4123	16122	17060,8	69935,09
3	Многоквартирный жилой дом 2 этап (проект)	10	1	140	320	1245,2	2534,7	8285	16122	33617,2	69935,09
4	Площадка для игр детей (проект)		1							411	
5	Площадка для отдыха взрослых (проект)		1							9	
6	Площадка для занятий физкультурой		1							169	
7	Площадка для сушки белья (проект)		1							25	
8	Площадка для стоянки автомобилей (проект)	10/м	1							135	
9	Площадка для сбора бытовых отходов (проект)		1							16	

Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Граница земельного участка
- Условная граница территории проектируемого объекта
- Граница проектирования многоквартирного жилого дома поз. 2
- 5104,37
1844,98 - Координаты вершин углов поворота границы участка согласно ГН
- Схема движения транспортных средств
- Место временной стоянки автомобилей
- Место временной стоянки автомобилей инвалидов
- Поднятие бордюрного камня на 4см согласно СНиП 35-01-2001 п.3.4



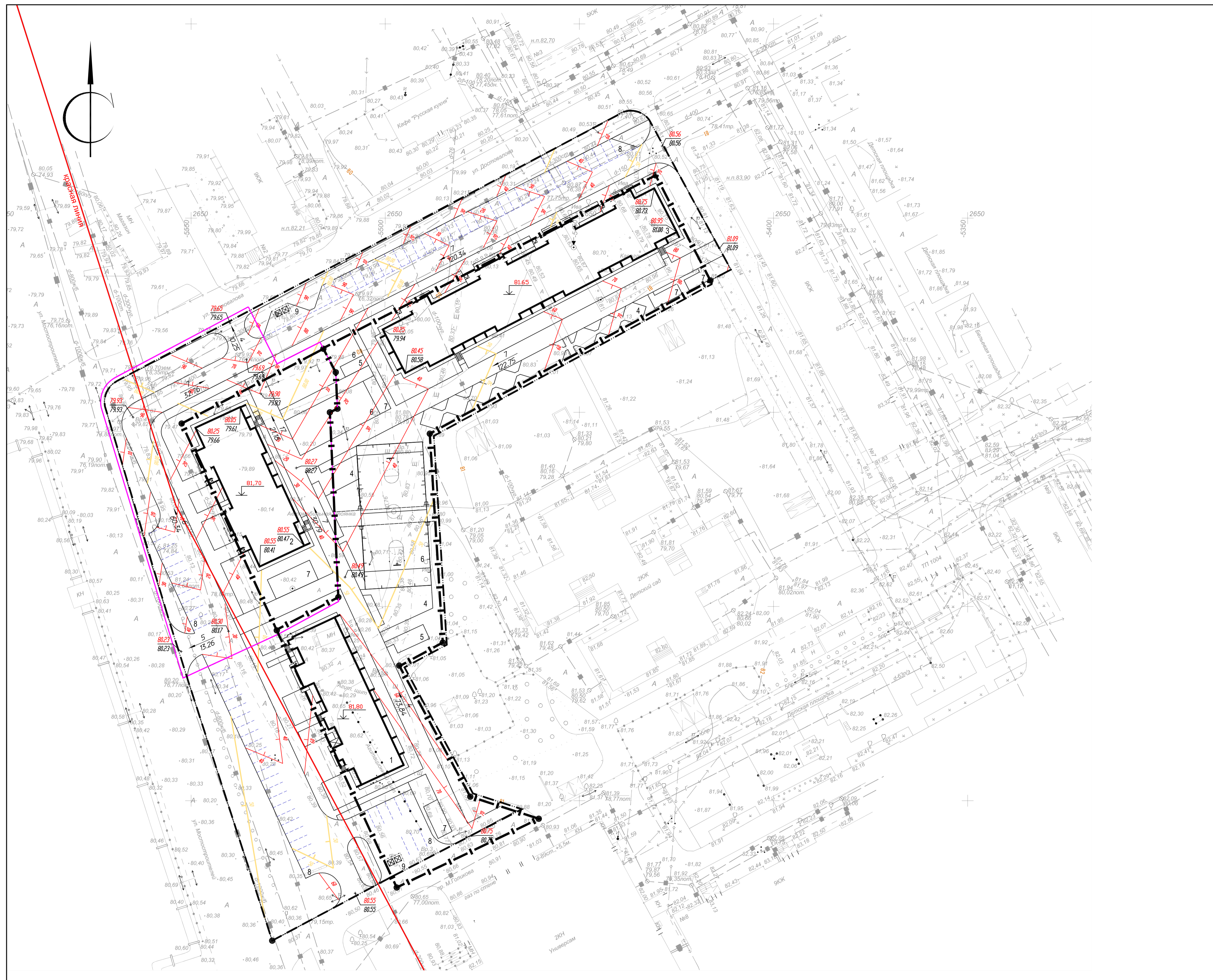
1. Подосновой настоящему чертежу послужили:
топографическая основа масштаба 1:500,
Система координат - г. Курган;
2. Для привязки жилых домов и других сооружений принята
линейная привязка которая произведена от границы
земельного участка.
3. Размеры даны в метрах.

A 81.06.18-ПЭУ.ГЧ					
Многоквартирный жилой дом во 2-ом микрорайоне г.Кургана					
Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Климов В.В.				
Многоквартирный жилой дом.				Стация	Лист
Разбивочный план, схема движения транспортных средств по строительной площадке М 1:500				П	2
Разбивочный план, схема движения транспортных средств по строительной площадке М 1:500				Лист	7
Разбивочный план, схема движения транспортных средств по строительной площадке М 1:500				ОАО "АРМ-Комплект"	
Формат А1					

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	
1	Многоквартирный жилой дом 1 этап (проект)	11	1	110	320	660	2534,7	3714	16122	19257,09	69935,09
2	Многоквартирный жилой дом (проект)	10	1	70	320	629,5	2534,7	4123	16122	17060,8	69935,09
3	Многоквартирный жилой дом 2 этап (проект)	10	1	140	320	1245,2	2534,7	8285	16122	33617,2	69935,09
4	Площадка для игр детей (проект)		1							411	
5	Площадка для отдыха взрослых (проект)		1							9	
6	Площадка для занятий физкультурой		1							169	
7	Площадка для сушки белья (проект)		1							25	
8	Площадка для стоянки автомобилей (проект)	10/м	1							135	
9	Площадка для сбора бытовых отходов (проект)		1							16	

Условные обозначения

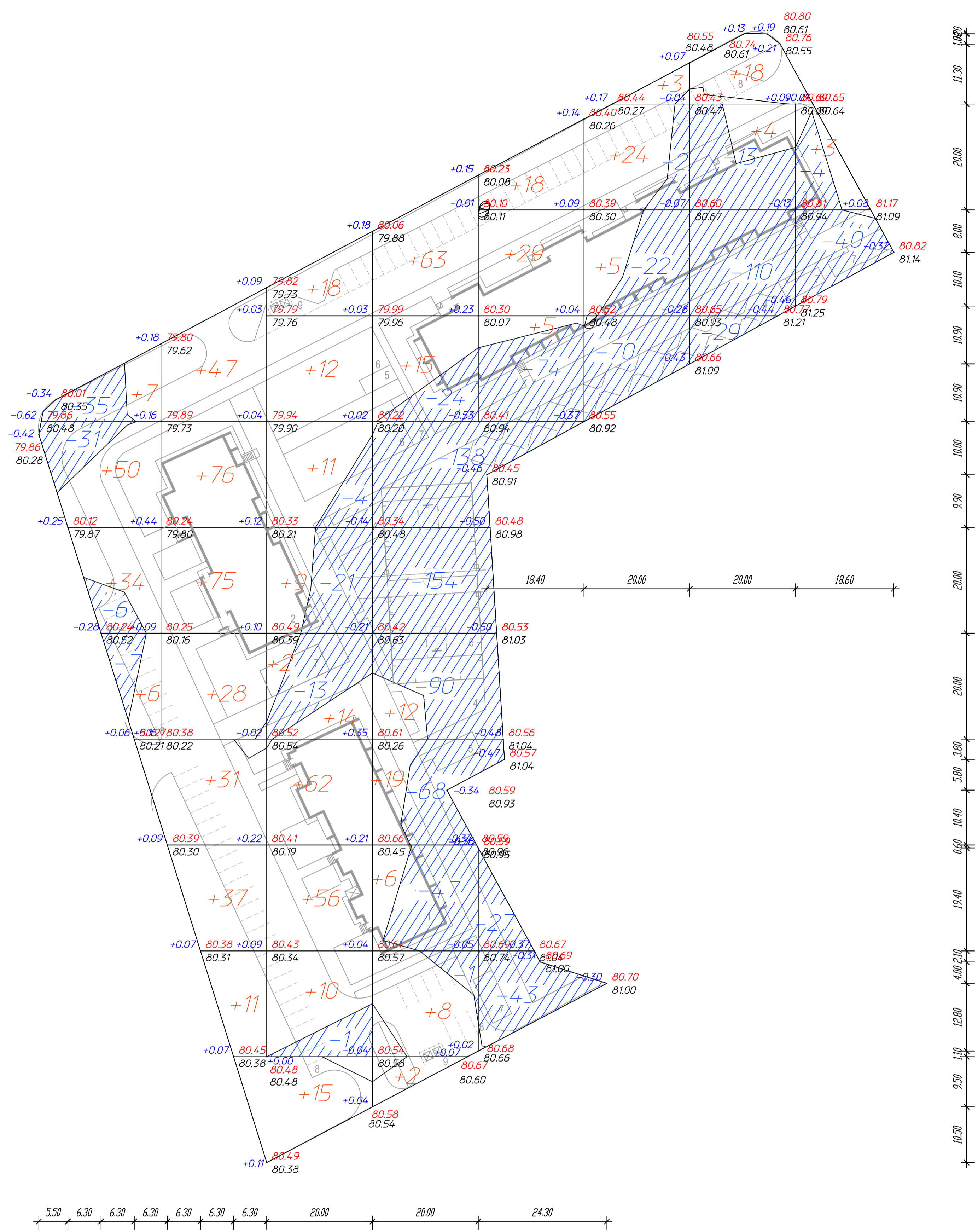
- Проектируемые здания
- Граница землеотвода
- Условная граница территории проектируемого объекта
- Граница проектирования многоквартирного жилого дома поз 2
- Координаты вершин углов поворота границы участка согласно ГКН
- Проектные горизонтали
- Существующие отметки рельефа
- Отметка планировки рельефа и профиля дорог
- Направление уклона, уклон (в промилле), расстояние между переломными точками рельефа в метрах
- Переломные точки рельефа и водоотводных устройств
- Абсолютная нулевая отметка
- понижение бордюрного камня до 4см согласно СНиП 35-01-2001 п.3.4



1. Подосновой настоящим чертежу послужили: топографическая основа масштаба 1:500 Система высот - г. Кургана;
2. Высотным обоснованием служит ближайший репер
3. План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях согласно ГОСТ 21.508-93 пункт 6
4. В местах пересечения тротуаров с проездами выполнить понижение бордюрного камня до 4см согласно СНиП 35-01-2001 п.3.4 (см. констржции элементов благоустройства территории, лист 5 ПЗУ)

						А 81.06.18-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом во 2-ом микрорайоне г.Кургана		
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Климов В.В.						
						Многоквартирный жилой дом.		
ГИП		Стариков С. А.				Стация	Лист	Листов
Нконтр.		Мажукин Д.А.				П	3	7
						План организации рельефа М 1:500		
						0A0"АРМ-Комплект"		
						Формат А1		

0.40 2.80 19.90 20.00 20.00 20.00 20.00 5.30 14.70 10.50 4.10 2.50 6.20 10.90 4.40



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	845	1074	
2. Вытесненный грунт		2682	
в т.ч. при устройстве:			
а) автомобильных покрытий (3072х0,34)		(1044)	
б) асфальтового пок-я тротуара-проезда (286х0,34)		(437)	
в) асфальтового пок-я тротуара и площадок (320х0,15)		(198)	
г) покрытие площадки из резиновой крошки Тип 4 (107х0,35)		(38)	
д) покрытие площадки из резиновой крошки Тип 5 (159х0,16)		(255)	
е) покрытие отсыпки (400х0,13)		(52)	
ж) бортового камня (0,045, 0,016)		(34)	
з) плодородной почвы на у-х озеленения (463х0,15)		(624)	
3. Поправка на уплотнение $k=0,10/0,10$			
3'. Потери при транспортировке $k=0,02/0,02$			
Всего пригодного грунта	845	3756	
4. Избыток грунта	2911***		
5. Плодородный грунт для озеленения территории	624		
6. Недостаток плодородного грунта		624	
7. ИТОГО перерабатываемого грунта	4380	4380	

Итого, м ³	Насыпь (+)								Всего, м ³
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Насыпь (+)	+57	+71	+483	+177	+32	+22	+3	+3	+845
Выемка (-)	-66	-13	-39	-666	-94	-152	-44		-1074

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.20 46.20 — Проектная красная отметка земли, м
 46.00 — Существующая черная отметка земли, м
 45.95 — Рабочая отметка, м

+60.0 — Объем насыпи, м³

+0.10 46.25 — Проектная красная отметка земли, м
 46.15 — Существующая черная отметка земли, м
 46.05 — Рабочая отметка, м

Изм. Кол-во Лист № Док. Подпись Дата						А 8106.18-ПЗУ.ГЧ		
Разраб. Климов В.В.						Многоквартирный жилой дом во 2-ом микрорайоне г.Кургана		
ГИП Стариков С.А.						Многоквартирный жилой дом.		
Нконтр. Мажукин Д.А.						План земляных масс М 1:500		
						Страница Лист Листов П 4 7		
						ОАО "АРМ-Комплект"		
						Формат А1		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений											
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
			зданий	квартир	зданий	общая нормируемая	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом 1 этап (проект)	11	1	110	320	660	2534,7	3714	16122	19257,09	69935,09
2	Многоквартирный жилой дом (проект)	10	1	70	320	629,5	2534,7	4123	16122	17060,8	69935,09
3	Многоквартирный жилой дом 2 этап (проект)	10	1	140	320	1245,2	2534,7	8285	16122	33617,2	69935,09
4	Площадка для игр детей (проект)		1							411	
5	Площадка для отдыха взрослых (проект)		1							9	
6	Площадка для занятий физкультурой		1							169	
7	Площадка для сушки белья (проект)		1							25	
8	Площадка для стоянки автомобилей (проект)	10/м	1							135	
9	Площадка для сбора бытовых отходов (проект)		1							16	

КОНСТРУКЦИИ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ		
Наименование элементов	Конструкции покрытий	
Асфальтовое покрытие Тип - 1	<p>Класс бетона В30 БР100.30.15 Бетон В15, F150 Холодный асфальтобетон с поверхностной обработкой Щебень в закладку 80%, песок 20% Уплотненный грунт</p>	
Асфальтовое покрытие тротуара-проезда Тип - 2	<p>Класс бетона В22,5, F20, BР100.20.8 Холодный асфальтобетон с поверхностной обработкой Щебень в закладку 80%, песок 20% Бетон В15, F150 Уплотненный грунт</p>	
Асфальтовое покрытие тротуара Тип - 3	<p>Класс бетона В22,5, F20, BР100.20.8 Холодный асфальтобетон с поверхностной обработкой Щебень каменный 80%, песок 20% Уплотненный грунт</p>	
Покрытие спортивной площадки предназначенное для проезда пожарной техники Тип - 4	<p>Резиновая крошка фракции 3 мм с полиуретановым клеем Грунтовка полиуретановый праймер Холодный асфальтобетон Щебень каменный 80%, песок 20% Уплотненный грунт</p>	
Покрытие спортивной площадки Тип - 5	<p>Резиновая крошка фракции 3 мм с полиуретановым клеем Грунтовка полиуретановый праймер Холодный асфальтобетон Щебень каменный 80%, песок 20% Уплотненный грунт</p>	
Отсыпка Тип - 6	<p>Бортового камня БР 100.20.8 l=100% Бетон В7,5-30 Кирпичный бой или щебень-130 мм Уплотненный грунт</p>	
Узел сопряжения тротуара с проездом	<p>Тротуар с покрытием БР 100.30.15 Проезд с покрытием из асфальтобетона</p>	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м	Примечание
1	Асфальтовое покрытие с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 l=682 м.п.	Тип 1	3072	
2	Асфальтовое покрытие тротуара-проезда с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=564 м.п.	Тип 2	1286	
3	Асфальтовое покрытие тротуара с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=500 м.п.	Тип 3	1320	
4	Покрытие из резиновой крошки площадки для занятий спортом предназначенное для проезда пожарной техники	Тип 4	107	
5	Покрытие из резиновой крошки площадки для занятий спортом с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=388 м.п.	Тип 5	1591	
6	Бетонная отсыпка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 l=400 м.п.	Тип 6	400	

Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон луговой	3	4	5
1	Газон луговой		4163 м2	
2	Береза бородавчатая	5	44	Саженец
3	Сосна обыкновенная	5	9	Саженец
4	Рябина обыкновенная	5	12	Саженец

А 81.06.18-ПЗУЛ.Г.Ч

Изм.	Кол. экз.	Лист	Док.	Дата	Многоквартирный жилой дом во 2-ом микрорайоне г.Курск
Разраб.	Климов В.В.				Многоквартирный жилой дом.
ГИП	Стариков С.А.				Страница Лист Листов
Инж. контр.	Мажукин Д.А.				План благоустройства территории №1500

000"АРМ-Комплект" Формат А1





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	здания	всего	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом 1 этап (проект)	11	1	110	320	660	2534,7	3714	16122	19257,09	69935,09
2	Многоквартирный жилой дом (проект)	10	1	70	320	629,5	2534,7	4123	16122	17060,8	69935,09
3	Многоквартирный жилой дом 2 этап (проект)	10	1	140	320	1245,2	2534,7	8285	16122	33617,2	69935,09
4	Площадка для игр детей (проект)		1						411		
5	Площадка для отдыха взрослых (проект)		1						9		
6	Площадка для занятий физкультурой		1						169		
7	Площадка для сушки белья (проект)		1						25		
8	Площадка для стоянки автомашин (проект)	10/м	1						135		
9	Площадка для сбора бытовых отходов (проект)		1						16		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

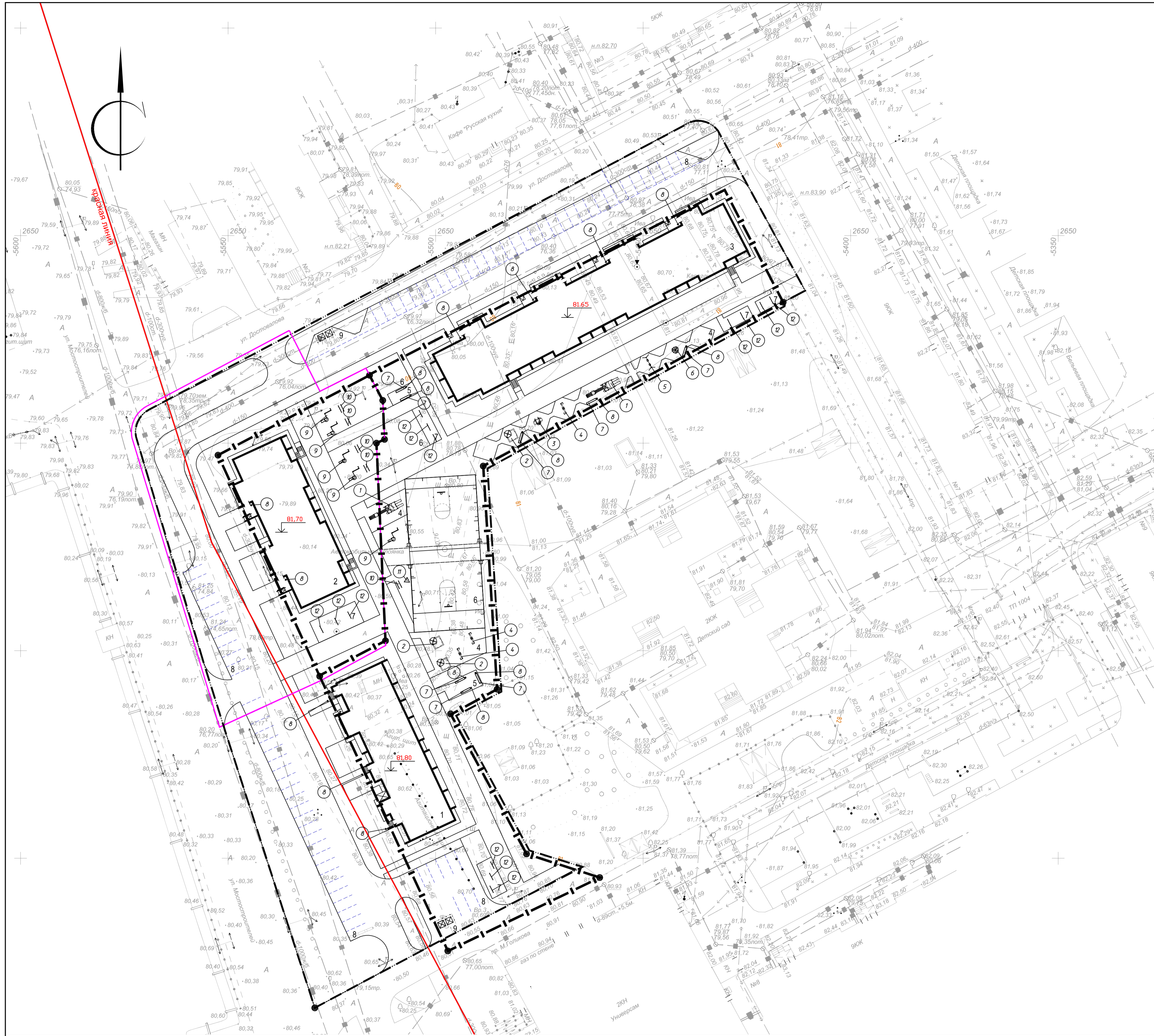
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1	10-12-6	Игровой комплекс "Вертолет"	2	Стационарный
2	3-30-5	Песочница	3	Стационарная
3	9-9-1	МАФ "Самолет для ДСОВ"	3	Стационарный
4	5-2-1	Качели-балансир для ДСОВ	1	Стационарные
5	4-3-6	Качели двухместные	1	Стационарные
6	4-1-2	Карусель	1	Стационарная
7	26-2-14	Скамья	8	Стационарная
8	26-1-4	Урна	17	Стационарная
9	16-16-2	Спортивный комплекс	5	Стационарный
10	20-8-1	Гимнастические брусья	5	Стационарные
11	20-13-1	Турник разновысотный	1	Стационарный
12	28-2-1	Узнайка для связи и чистки домашних вещей	13	Стационарная

Условные обозначения

-  - Проектируемые здания
-  - Граница землеотвода
-  - Условная граница территории проектируемого объекта
-  - Граница проектирования многоквартирного жилого дома поз. 2

Примечания

1. Расстановку малых архитектурных форм осуществить по месту



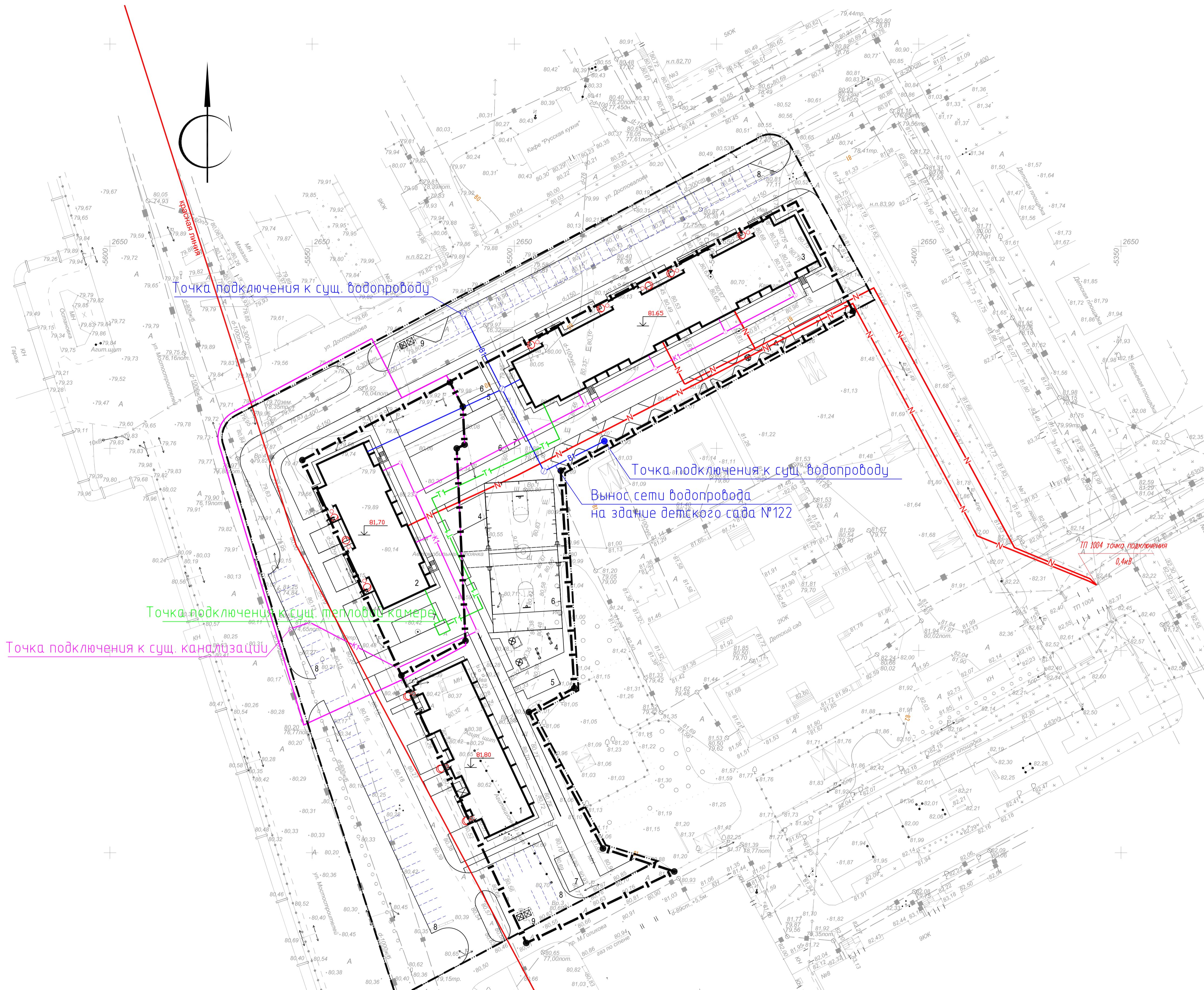
А 81.06.18-ПЗУЛГЧ

Многоквартирный жилой дом во 2-ом микрорайоне г.Курган						Стация	Лист	Листов
Изм.	Кол.изм.	Лист	Док.	Подпись	Дата	П	6	7
Разр.		Климов В.В.						
ГИП		Стариков С.А.						
Инконтр.		Мажукин Д.А.						
Многоквартирный жилой дом.						ОАО "АРМ-Комплект"		
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1:500						Формат А1		

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	здания	общая	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом 1 этап (проект)	11	1	110	320	660	2534,7	3714	16122	19257,09	69935,09
2	Многоквартирный жилой дом (проект)	10	1	70	320	629,5	2534,7	4123	16122	17060,8	69935,09
3	Многоквартирный жилой дом 2 этап (проект)	10	1	140	320	1245,2	2534,7	8285	16122	33617,2	69935,09
4	Площадка для игр детей (проект)		1							411	
5	Площадка для отдыха взрослых (проект)		1							9	
6	Площадка для занятий физкультурой		1							169	
7	Площадка для сушки белья (проект)		1							25	
8	Площадка для стоянки автомобилей (проект)	10/м	1							135	
9	Площадка для сбора бытовых отходов (проект)		1							16	

Условные обозначения

- Проектируемое здание
- Граница земельного участка
- Условная граница территории проектируемого объекта
- Граница проектирования многоквартирного жилого дома п.з. 2
- В1 - Проектируемый хозяйственный водопровод
- N - Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- K1 - Проектируемая хозяйственная канализация
- T1 - Проектируемая теплосеть
- Уличная светильник (решения по освещению территории);



1. Подосновой настоящему чертежу послужили: топографическая основа масштаба 1:500, Система координат - г. Курган;
2. Для привязки жилых домов и других сооружений принята линейная привязка которая произведена от границы земельного участка.
3. Размеры даны в метрах.

						А 81.06.18-ПЗУ.ГЧ			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом во 2-ом микрорайоне г.Кургана			
Разраб.	Климов В.В.					Многоквартирный жилой дом.	Страница	Лист	Листов
ГИП	Стариков С. А.					Свободный план инженерных сетей	П	7	7
Инж.контр.	Мажукин Д.А.					М 1:500	ОАО "АРМ-Комплект"		
						Формат А1			