

Кому Закрытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Стройкомплект-центр» ИНН 5751031019

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302030, Российская Федерация, Орловская область

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, ул. Старо-Московская, 10

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.05.2017

№ 57-301000-47-2017

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

**Орловской области**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 54 б
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	28.04.2017 г. № 32-2-1-3-0007-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040407:634
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040407

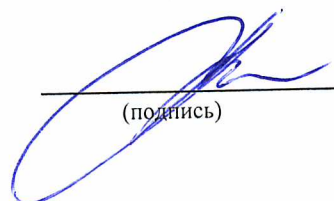
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	06.02.2017 г. RU 57301000-0021-2017 Утвержден Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ» 61-16 г. Орел – 2017 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом			
	Общая площадь (кв. м.):	26300,91	Площадь участка (кв. м):	14241,0
	Объем (куб. м.):	96723,41	в том числе подземной части (куб. м):	4446,85
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	56,42
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	1549		
	Иные показатели:	Количество секций 2. Количество квартир 300 шт., в т. ч. 1-комнатных – 188 шт., 2-комнатных – 76 шт., 3-комнатные - 36 шт. Общая площадь квартир с учетом площадей балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом) 18579,98 м <sup>2</sup> . Площадь квартир без учета площадей балконов и лоджий 17615,2 м <sup>2</sup> . Общая площадь нежилых помещений 6473,23 м <sup>2</sup> , в т. ч. площадь общего имущества 6325,12 м <sup>2</sup> , площадь котельной 148,11 м <sup>2</sup> .		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: БКТП			
	Общая площадь (кв. м.):	35,72	Площадь участка (кв. м):	14241,0
	Объем (куб. м.):	135,736	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	2,8
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	35,72		
Иные показатели:	-			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, Северный район, Московское шоссе, 54 б		

Срок действия настоящего разрешения - до 16.02.2021 г.  
в соответствии с разделом 61-16 ПОС проектной документации объекта капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, Московское шоссе, 54 б».

Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области

(должность, уполномоченного сотрудника,  
органа осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

м.п. 16.05.2017 г.

  
(подпись)

В. С. Миронов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

Продлено до \_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П

\_\_\_\_\_  
20 г.



Прошито \_\_\_\_\_ страниц  
На \_\_\_\_\_ листах  
Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
В. С. Мирное