

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«УниСтрой-Орел» ИНН 5753061467

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

302040, Российская Федерация, Орловская область,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Орел, ул. Ломоносова, д. 6, литер Д, unistroyorel@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 09.02.2018

№ 57-301000-9-2018

**Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

**Орловской области**

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс на территории, ограниченной улицами Дмитрия Блынского, Раздольной, Бурова и Космонавтов. Многоквартирный жилой дом поз. № 2 по ул. Космонавтов, на земельном участке № 57:25:0040235:22
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ» ООО (Экспертпроект)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	24.11.2017 г. № 57-2-1-2-0020-17
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040235:22
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040235

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	26.10.2017 г. № RU 57301000-0335-2017 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	03.12.2015 г. № 70, 04.10.2016 г. № 01-21/189, Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «КурскОблПроект» 14/17-17-2 г. Железногорск, 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	18629,09	Площадь участка (кв. м): 11947
	Объем (куб.м.):	73814,4	в том числе подземной части (куб.м): 4844,9
	Количество этажей (шт.):	10; 15	Высота(м): 30,79; 44,79
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	2045,66	
	Иные показатели:	Количество секций 4. Количество квартир 249 шт., в т. ч.: 1-комнатных – 130 шт, 2-комнатных – 86 шт, 3-комнатных – 33 шт. Общая площадь квартир 12373,88 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир с учетом площади лоджий и балконов (с понижающим коэффициентом) 12958,06 м <sup>2</sup> . Крышная котельная – 1 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Орел, территория, ограниченная улицами Дмитрия Блынского, Раздольной, Бурова и Космонавтов	

Срок действия настоящего разрешения - до 09.08.2020 г.  
в соответствии с разделом проектной документации 14/17-17-2-ПОС объекта капитального строительства «Жилой комплекс на территории, ограниченной улицами Дмитрия Блынского, Раздольной, Бурова и Космонавтов. Многоквартирный жилой дом поз. № 2 по ул. Космонавтов, на земельном участке № 57:25:0040235:22»

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.



**В. С. Миронов**  
(расшифровка подписи)

09.02.2018 г.

Действие настоящего разрешения

Продлено до 09 августа 2021г.

И.О. начальника Управление  
архитектуры, архитектуры  
и землеустройства Орловской  
области - главного  
архитектора Орловской  
области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

Н.М. Анненкова

(расшифровка подписи)

М.П

28.08 2021г.

Прошито	5	страниц
На	2	листах
Исполняющий обязанности начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
<u>В.С. Мионов</u>		