



Ситуационный план



- Условные обозначения**
- Граница отвода земельного участка
 - Граница ограничения строительства (по градостроительному плану)
 - - - - - Граница благоустраиваемой территории по проекту
 - ⊙ Наружное освещение

Ведомость основного комплекта чертежей марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	Изм. 4. Зам.
2	План удаления насыпного грунта. М 1:500	Изм. 4. Нов.
3	План земельных масс. М 1:500	Изм. 4. Зам.
4.1-4.2	Свободный план инженерных сетей. М 1:500	Изм. 4. Зам.
5	Конструкции покрытий	Изм. 4. Зам.
6	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетная площадь, кв. м	Площадь по проекту, кв. м
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	179,9	208
Площадка для занятий взрослых	кв.м/чел.	0,1	25,7	34,5
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	514	524
Площадка для хождения и выгула собак	кв.м/чел.	0,3	77,1	79
Площадка озеленения территории	кв.м/чел.	3,0	771	2588
Плиточное мощение тротуаров и площадок (на менее 20% от общей), ширина прогулка не менее 1,5м	кв.м			427

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
N1	Проезд (Ал)	2	1110	
N2	Стоянки (Ал)	2	1334	
N3	Тротуар (Бп)	4	240	
N4	Площадки перед входами (Бп)	5	89	
N5	Площадки (Бп)	4	79	
N6	Площадки (Ип)	6	208	
N7	Спортивные площадки (Ип)	13	162	
N8	Спортивные площадки (зона активного отдыха) (Ип)	14	362	
N9	Дорожки (Бп)	4	19	
N10	Тротуар (Ам)	3	57	
N11	Проезд (Ш)	12	195	
Е0	Отмостка (Бс)	10	199	
			3692	

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. измер	Количество	%
Площадь участка по кадастровому плану	м ²	5614 (3795+1819)	100
Площадь благоустраиваемая (с внешними)	м ²	8 479,3	
в том числе:			
- площадь застройки	м ²	759,0	13,5
- площадь твердого покрытия	м ²	3692	66
- площадь озеленения	м ²	2688	20,5
Внеплощадочное благоустройство	м ²	1440,3	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Рябина обыкновенная, шт.	8	8	шт. Саженец
2	Газон, м ²	-	1019	Посев многолет. трав
3	Спортивные площадки (Пб), м ²	-	362	Посев многолет. трав
4	Укрепление откоса, м ²	-	1149	Посев многолет. трав
5	Цветники из летников, м ²	-	58	с обеспечением длительностью вр.
6	Выкорчевка березовые листовых пород, шт.	-	10	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во этажей	Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
				квартир	застройки	общая нормируемая	жилая	общая	жилая
1	Жилой дом	18	1	152	152	759,0	10290,9	10290,9	
2	Детская площадка	1	1		208	208			
3	Площадка для занятий физкультурой	1	1		524	524			
4	Площадка отдыха	1	1		34,5	34,5			
5	Площадка для сушки белья	1	1		68	68			
6	Площадка для хранения вещей	1	1		11	11			
7	Постываея отмостка для автомобилей	1	10						
8	Места для автомобилей инвалидов	1	3						
9	Постываея отмостка для автомобилей	1	44			1378			
9*	Места для автомобилей инвалидов	1	3						
10	Площадка для мусороконтейнеров	1	1	15	15				
11	ГРПШ-07-2х1	1	1						

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
а	ООО ПК "Лидер" Москва	Качель-баландор	1	см. примечание п.б
б	ООО ПК "Лидер" Москва	Артикул: 04008 или аналог	1	-
в	ООО ПК "Лидер" Москва	Артикул: 05041 или аналог	1	-
г	ООО ПК "Лидер" Москва	Артикул: 08001 или аналог	1	-
д	ООО ПК "Лидер" Москва	Артикул: 09121 или аналог	1	-
е	ООО ПК "Лидер" Москва	Артикул: 11007 или аналог	1	-
ж	ООО ПК "Лидер" Москва	Артикул: 01231 или аналог	5	-
з	ООО ПК "Лидер" Москва	Урна УУ-1	3	-
и	ООО ПК "Лидер" Москва	Артикул: УУ-1 или аналог	4	-
к	ООО "Универсалстрой"	Установка для хранения вещей	1	
л	ООО "Универсалстрой"	Установка для хранения вещей	1	
м	ООО ПК "Лидер" Москва	Декоративное ограждение	8428	
н	ООО ПК "Лидер" Москва	Артикул: 25021	26	
о	ООО ПК "Лидер" Москва	Артикул: 17008	9402	
п	ООО ПК "Лидер" Москва	Артикул: 17012, шт. или аналог	33	

- Листы читать совместно с листами 2-4 марки ПЗУ.
- Создано СНиП 35-01-2001:
 - обеспечены маршруты движения маломобильных групп населения с устройством вертикальных лотков в лотках жилого дома;
 - обозначены места стоянки автомобилей инвалидов.
- 3 Места для стоянки автомобилей инвалидов приняты 3,6х6,0м.
- 4 Окраску бортового камня проездов Б.Р. 100.30.15 выполнить фасадной краской черного и белого цвета с периодичностью 3,0м.
- 5 Настоящий чертеж разработан на основании топографической съемки, выполненной ООО "СУ-1" ОАО "Орелстрой" в 2014 г. Система координат - местная з.Орел; система высот - Балтийская.
- 6 Малые архитектурные формы должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52301-2013. ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52369-2012.
- Использование оборудования осуществляется при наличии сертификатов соответствия и паспортов изделий.

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
ПОДПИСЬ
110-15-ПЗУ
Многоквартирный дом по ул. Черкаская в г. Орле
Ситуация Лист 6
Ломая

5	Зам	1-18	03.18
4	Зам	3-16	02.18

Имя Кол. Листы Ломая
Разработано: Сидорова
Проектировщик: Тейд

Схема планировочной организации земельного участка
Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

П 1 6
ООО "СтройРесурсПроект"