

**ДОГОВОР № \_/1**  
**долевого участия в строительстве многоквартирного дома**

г. Курган

«\_»\_\_\_\_\_2020 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице **Пестерева Михаила Александровича**, действующего на основании нотариальной доверенности, выданной 11.05.2018 г. удостоверенной Беззубовой Е.А., нотариусом нотариального округа города Кургана Курганской области, Реестровый № 45/26-н/45-2018-1-851и гр. **РФ** именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», заключили Договор о следующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Федеральный закон - Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 29.07.2017г.) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Застройщик - Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт» (ООО «Стандарт»), зарегистрировано 13 февраля 2006 года ИФНС РФ по городу Кургану за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1064501005601, местонахождение: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, ул. Советская, д. 128, оф.304 было поставлено на налоговый учет с присвоением ИНН/КПП 4501118748/720301001, привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом, Договором и действующим законодательством Российской Федерации для строительства на находящимся в собственности земельном участке многоквартирного дома, на основании полученного разрешения на строительство.

1.3. Право Застройщика на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома с принятием на себя обязательств, после исполнения, которых у Участника долевого строительства возникнет право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном доме, подтверждают следующие документы:

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером: 45:25:070506:9, площадью 2297 кв.м., расположенный по адресу :г.Курган, ул.Сибирская, 16. Регистрация права собственности N 45:25:070506:9-45/016/2018-2 от 05.04.2018 г.

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером: 45:25:070506:23, площадью 512 кв.м., расположенный по адресу :г.Курган, ул.Сибирская, 18. Регистрация права собственности N 45:25:070506:23-45/069/2018-6 от 16.11.2018 г.

Право собственности на земельный участок с кадастровым номером: 45:25:070506:772, площадью 401 кв.м., расположенный по адресу :г.Курган, ул.Сибирская, 12а. Регистрация права собственности N 45:25:070506:772-45/062/2018-3 от 13.06.2018 г.

Свидетельство о государственной регистрации Застройщика от 13 февраля 2006 г. серия 45 N 000807203.

Разрешение на строительство многоквартирного дома от 26 июня 2018 г. за № 45-RU45301000-690-2018.

Проектная декларация от 10 июля 2018 г.

Публикация на сайте [www.standart-45.ru](http://www.standart-45.ru) от 13 июля 2018 года проектной декларации в соответствии со статьей 19 Федерального закона.

1.4. Проектная декларация - информация о Застройщике и информация о проекте строительства. Оригинал проектной декларации хранит Застройщик. Проектная декларация доступна для ознакомления любому обратившемуся заинтересованному лицу в офисе Застройщика по адресу: Курганская область, 640000, г. Курган, ул. Советская 128, оф.304.

1.5. Объект долевого строительства – жилое помещения и общее имущество в многоквартирном доме, подлежащее передаче Участнику долевого строительства после

*Застройщик (Пестерев М.А.) \_\_\_\_\_ Участник долевого строительства ( ) \_\_\_\_\_*

получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, строящегося с привлечением денежных средств Участника долевого строительства.

Описание Объекта долевого строительства согласно проектной документации:

Город Курган, улица Сибирская, дом 16, этаж \_\_, Будущий номер помещения № \_\_

**Общая площадь объекта долевого строительства** \_\_ м<sup>2</sup>, площадь лоджии \_\_ м<sup>2</sup>

Общая приведенная площадь Объекта долевого строительства состоит из суммы общей площади жилого помещения и площади лоджии с понижающими коэффициентом (0,5) или площади балкона с понижающими коэффициентом (0,3) установленным Приказом Минстроя России от 25.11.2016 N 854/пр "Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения».

Общая площадь объекта долевого строительства без учета площади лоджии с понижающим коэффициентом (0,5) или без учета площади балкона понижающим коэффициентом (0,3) составляет \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь объекта долевого строительства, указанная в п. 1.5 настоящего Договора является проектной и подлежит уточнению на основании данных технической инвентаризации.

Характеристика и план Объекта долевого строительства указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. У Участника долевого строительства при возникновении права собственности на Объект долевого строительства одновременно возникает доля в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, которая не может быть отчуждена или передана отдельно от права собственности на Объект долевого строительства.

1.7. Отношения Застройщика и Участника долевого строительства, не урегулированные Договором, регламентируются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом, законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить Многоквартирный дом и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную цену Договора и принять Объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

2.3. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – **I квартал 2020 года.**

2.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства по Акту приема-передачи несет Застройщик.

2.5. В случае смерти гражданина - Участника долевого строительства его права и обязанности по Договору переходят к наследнику или наследникам. Существующие на день открытия наследства Участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на Договоре, входят в состав наследства Участника долевого строительства.

2.6. Наследник или наследники вступают в Договор на основании свидетельства о праве на наследство. Наследник уведомляет Застройщика о вступлении в Договор с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о праве на наследство. После вступления в Договор наследник становится новым участником долевого строительства.

2.7. Расходы связанные с государственной регистрацией Договора, а также расходы с государственной регистрацией возможных дополнительных соглашений к настоящему договору стороны несут пропорционально.

2.8. Застройщик гарантирует Участнику долевого строительства, что на момент подписания настоящего Договора права требования на Объект долевого строительства не

Застройщик (Пестерев М.А.) \_\_\_\_\_ Участник долевого строительства ( ) \_\_\_\_\_

проданы, не заложены, правами третьих лиц не обременены, в споре или под арестом не состоят.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Цена Договора - то есть размер денежных средств, подлежащих уплате участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства.

3.2. Стоимость Объекта долевого строительства составляет 000 000,00(000,00) рублей 00 копеек, в том числе 3 % от общей стоимости договора – оплата услуг Застройщика за исполнение обязательств по Договору. Размер оплаты услуг Застройщика, входящий в стоимость Договора, составляет разницу между суммой денежных средств, внесенных Участником долевого строительства на строительство Объекта долевого строительства и суммой фактических затрат понесенных на их строительство.

Цена одного квадратного метра приведенной площади Объекта долевого строительства составляет 000,00 (000,00) рублей 00 копеек.

3.3. Уплата цены Договора производится в следующем порядке:

**000 000,00 (000,00) рублей 00 копеек** уплачиваются Участником долевого строительства за счет собственных средств, в кассу Застройщика после сдачи настоящего договора на государственную регистрацию в срок до \_\_\_\_2020 г.;

3.4. Коммунальные платежи Участник долевого строительства вносит в размере, указанном в счете коммунальной службы, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления соответствующего счета начиная с момента передачи Застройщиком Объекта долевого строительства участнику долевого строительства по Акту приема-передачи.

3.5. В случае увеличения общей площади Объекта долевого строительства более чем на 1 кв. м. по данным экспликации территориального бюро технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации Участник долевого строительства обязуется уплатить Застройщику разницу, рассчитанную в соответствии с п. 3.2. Договора. Изменение общей площади и (или) общего объема общего имущества многоквартирного дома для расчетов не принимается.

3.6. В случае уменьшения общей площади Объекта долевого строительства более чем на 1 кв. м. по данным экспликации территориального бюро технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации Застройщик обязуется вернуть Участнику долевого строительства разницу, рассчитанную в соответствии с п. 3.2. Договора.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Застройщик обязуется:

4.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

4.1.2. Зарегистрировать Договор в установленном законом порядке.

4.1.3. Использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства, исключительно для строительства (создания) им многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией.

4.1.4. Вносить изменения в проектную декларацию в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом, а также опубликовать изменения в течение пяти дней со дня их внесения.

4.1.5. После сдачи многоквартирного дома госкомиссии направить Участнику долевого строительства уведомление о готовности к передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства не позднее срока, предусмотренного Договором.

4.1.6. В случае если строительство многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением.

Застройщик (Пестерев М.А.) \_\_\_\_\_ Участник долевого строительства ( ) \_\_\_\_\_

4.1.7. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора либо требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства.

4.1.9. По письменному требованию передать Участнику долевого строительства документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

Основанием для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства являются документы, подтверждающие факт его постройки, - разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства, и передаточный акт.

4.1.10. Передать разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства не позднее чем через десять рабочих дней после получения такого разрешения.

4.1.11. Зарегистрировать право собственности на объект незавершенного строительства при возникновении оснований для обращения взыскания на предмет залога. При уклонении Застройщика от государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства государственная регистрация права собственности на такой объект осуществляется на основании решения суда, принятого по иску Участника долевого строительства об обращении взыскания на предмет залога.

4.1.12. Возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства по Договору, и уплатить проценты в случае признания сделки недействительной.

4.2. Участник долевого строительства обязуется:

4.2.1. Своевременно, в срок, предусмотренный п. 3.3 Договора, внести платеж по Договору.

4.2.2. Приступить к приемке Объекта долевого строительства по акту приема-передачи в течение семи рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности Объекта к передаче.

4.2.3. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства или многоквартирного дома немедленно заявить об этом Застройщику.

4.3. Участник долевого строительства не вправе:

4.3.1. Производить строительные, отделочные и иные виды работ, в том числе возведение перегородок, производить замену входной двери до момента подписания передаточного акта.

В случае если Участником долевого строительства были возведены перегородки до подписания передаточного акта, возведенные перегородки не принимаются во внимание при технической инвентаризации Объекта долевого строительства и постановке на кадастровый учет.

4.3.2. Изменять конструктивные элементы Объекта долевого строительства после сдачи Объекта долевого строительства в эксплуатацию без согласования с соответствующими органами в установленном законом порядке.

4.4. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта.

4.5. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Сторонами Акта приема-передачи.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Застройщик (Пестерев М.А.) \_\_\_\_\_ Участник долевого строительства ( ) \_\_\_\_\_

5.1 Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. Сторона, подвергающаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, освобождается от ответственности по свидетельству, выданному торговой палатой Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой Стороне предусмотренные Договором неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

5.3. Просрочка внесения единовременного платежа Участником долевого строительства более чем на два месяца, или систематическое нарушение участником долевого строительства сроков внесения платежей (при предоставлении рассрочки), то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения отдельного платежа в течение более чем два месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора в порядке, предусмотренном [статьей 9](#) Федерального закона.

5.4. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.5. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки.

5.6. В случае нарушения предусмотренного Договором срока приемки Участником долевого строительства Объекта долевого строительства от Застройщика, Участник долевого строительства уплачивает неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки.

5.7. Наследники, в случае, предусмотренном п. 2.5. настоящего договора, допустившие нарушение сроков приемки Объекта, в связи со сроками принятия наследства, обязаны возместить расходы, связанные с содержанием Объектов до их фактической передачи.

## 6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1 Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого Объекта долевого строительства, составляет 5 (Пять) лет со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

6.2 Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 (Три) года со дня передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

## 7. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

7.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

Застройщик (Пестерев М.А.) \_\_\_\_\_ Участник долевого строительства ( ) \_\_\_\_\_

7.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома Застройщик обязан передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства. Застройщик вправе передать Объект долевого строительства ранее срока, установленного п. 2.3 Договора.

7.4. Застройщик, после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, обязан направить Участнику долевого строительства за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до даты предполагаемой передачи Объекта, по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручить Участнику долевого строительства лично под расписку сообщение о завершении строительства Многоквартирного дома и о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

7.5. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создании) многоквартирного дома в соответствии с Договором и готовности Объектов долевого строительства к передаче, обязан принять его в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

7.6. Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие Объекта долевого строительства требованиям, указанным в действующем законодательстве Российской Федерации, и отказаться от подписания передаточного акта до устранения указанных несоответствий.

7.7. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный п.п. 2.3, 7.4 и 7.5 Договора срок или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в п. 7.6 Договора) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного Договором для передачи Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт о передаче Объекта долевого строительства.

При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренного одностороннего акта о передаче Объекта долевого строительства.

Указанные меры могут применяться только в случае, если Застройщик обладает сведениями о получении Участником долевого строительства сообщения в соответствии с п. 7.4. Договора либо оператором почтовой связи заказное письмо возвращено с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу.

7.8. После приема Объекта долевого строительства от Застройщика по передаточному акту, Участник долевого строительства вправе совместно с другими участниками долевого строительства или собственниками определить со способом эксплуатации и управления (управляющая организация, ТСЖ, непосредственное управление и т.д.) как своей собственностью Объектом, так и общей долевой собственностью, расположенной в многоквартирном доме с целью обеспечения жизнедеятельности дома согласно ч. 1.1. ст. 44 ЖК РФ.

## 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

8.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге:

- предоставленный для строительства Объекта земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности;
- строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

8.2. Застройщик обязан зарегистрировать право собственности на Объект при возникновении оснований для обращения взыскания на предмет залога. При уклонении Застройщика от государственной регистрации права собственности на Объекты

Застройщик (Пестерев М.А.) \_\_\_\_\_ Участник долевого строительства ( ) \_\_\_\_\_

государственная регистрация права собственности на такой Объект осуществляется на основании решения суда, принятого по иску Участника долевого строительства об обращении взыскания на предмет залога.

8.3. С момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании настоящего Договора, не распространяется на Объект долевого строительства.

8.4. К отношениям, вытекающим из залога, возникающего на основании настоящего Договора, применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

9.2. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подсудности и подсудности.

9.3. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

9.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые после государственной регистрации являются неотъемлемой частью Договора.

9.5. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они вручены лично под роспись Участнику долевого строительства, а также совершены в письменном виде и доставлены до получателя с подтверждением заказным отправлением.

9.6. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых передается в дела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, и по одному экземпляру выдаются Застройщику и Участнику долевого строительства.

## 10. Реквизиты и подписи сторон:

### **Застройщик:**

**ООО «Стандарт»**

625053, г.Тюмень, ул. Широтная, д. 190, к.3, кв  
91

ИНН/КПП 4501118748/720301001

ОГРН 1064501005601

р/с 40702810932000003480

Курганское отделение № 8599 ПАО Сбербанк

г. Курган

БИК 043735650

к/с 30101810100000000650

### **Участник долевого строительства:**

Участник долевого строительства

\_\_\_\_\_/Пестерев М.А./

\_\_\_\_\_/ /

Застройщик (Пестерев М.А.) \_\_\_\_\_ Участник долевого строительства ( ) \_\_\_\_\_

Приложение №1

к договору \_/1 участия в долевом строительстве от \_2020 г.

г. Курган

ХАРАКТЕРИСТИКА И ПЛАН ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Адрес: г. Курган, ул. Сибирская, дом 16, помещение №\_ .
2. Количество комнат помещений –\_ ( ).
3. Общая приведенная площадь объектов долевой собственности \_\_кв.м.
4. Месторасположение квартир: этаж –\_(\_\_\_\_\_).
5. Комплектация квартиры включает:  
Установка входной двери, окна из ПВХ профилей, балкон или лоджия застеклены;  
В квартире свободная планировка, внутренние стены (перегородки) отсутствуют.  
Пол- стяжка пола отсутствует ;  
Потолки – железобетонное перекрытие, оштукатуривание рустов.  
Установлены (приборы учета) счетчики на горячую и холодную воду, электроэнергию.  
Сан узел:  
Пол - стяжка пола отсутствует.  
Стены - оштукатурены гипсовыми смесями;  
Потолок - железобетонное перекрытие.  
Установка сантехники: отсутствует.  
Двери межкомнатные отсутствуют.
6. Описание строящегося дома согласно проектной документации:  
16-и этажный жилой дом.  
Фундаменты - свайные с ленточным монолитным ростверком.  
Стены наружные ниже 0.000 - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78  
Наружные стены выше 0.000 - многослойные из керамического кирпича ГОСТ 530-2012  
утеплением из минваты П-100 с последующим оштукатуриванием и покраской фасадными  
красками с колером либо облицовки металлокассетами. Причем, толщина кирпичной стены до  
уровня 5 этажа 640 мм из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 с пустотностью до 35% М200  
на растворе М200, далее, до уровня 12 этажа толщиной 510 мм из керамического кирпича ГОСТ  
530-2012 с пустотностью до 35% М150 на растворе М125, выше уровня 14 этажа – толщиной  
380 мм из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 с пустотностью до 35% М125 на растворе  
М100.  
Внутренние стены – из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 с пустотностью до 35%  
различной марки.  
Перекрытие- многопустотные панели типа ПБ2.  
Лестницы - Лестничные марши ж/б по серии 1.151.1-6 шириной 1,05 м, площадки -  
многопустотные панели перекрытия.

Застройщик (Пестерев М.А.) \_\_\_\_\_ Участник долевого строительства ( ) \_\_\_\_\_



Лоджии - образованы пилонами из кирпичной кладки и перекрыты многопустотными панелями перекрытия

Окна - ПВХ с тройным остеклением.

Кровля - рулонная из наплавляемого материала с организованным внутренним водостоком

Наружная отделка - из керамического кирпича с утеплителем с последующей облицовкой металлическими окрашенными кассетами, оштукатуриванием по сетке и последующей покраской фасадными красками с колером, облицовочного керамического кирпича согласно цветового решения.

Предусмотрено обеспечение электроснабжением, водоснабжением, канализацией от городских центральных сетей. Теплоснабжение - от индивидуальной газовой котельной.

Общая площадь многоквартирного дома – 7740,7 м<sup>2</sup>.

Класс энергоэффективности здания– А+(очень высокий).

Сейсмостойкость-Согласно схеме общего сейсмического районирования участок для строительства расположен в зоне с сейсмической интенсивностью 5 баллов шкалы MSK-64 при 1% вероятности возможного превышения.