

Паспорт застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 57:25:0010701:488	кв.м.	8943,0
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту 57:25:0010701:120	кв.м.	973,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	кв.м.	11266,0
Общая площадь квартир	кв.м.	15718,10
Общая площадь офисных помещений	кв.м.	—
Площадь застройки жилого дома	кв.м.	1438,6
Количество квартир	шт.	234
Количество человек	чел.	522
Процент застройки	процент	17,4

Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Гостевые стоянки	0,35 на 1 квартиру	82	103

Показатели благоустройства

Вид параметра	Ед. изм.	Нормативный показатель	Расчетный показатель	Показатель по проекту
Детская площадка для игр	кв.м/чел.	0,7	365,4	380,0
Площадка для отдыха взрослых	кв.м/чел.	0,1	52,2	81,0
Площадка для занятий физкультурой	кв.м/чел.	2,0	1044,0	1080,0
Площадка для хозяйственных целей	кв.м/чел.	0,3	156,6	160,0
Площадь озеленения территории	кв.м/чел.	6,0	3132,0	2807,15

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

Вид параметра	Нормативный показатель	Общий расчетный показатель	Фактический показатель по проекту
Количество мест в ДОУ	40 мест на 1000 жителей	21 чел.	21 чел.
Количество мест в школах	109 мест на 1000 жителей	57 чел.	57 чел.

Ведомость сносимых зданий и сооружений

№ по плану	Наименование	Объем застройки, м³	Материал стен	Примечание
	Разборка ограждения, погн.	64	деревянное	-
	Разборка ограждения, погн.	40	металл	перенести
	Разборка бортового камня, погн.	30	-	БР30.100.15

Ведомость водоотводных сооружений

Усл. обоз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Л-1		Лоток водосточный СторонМех Вело ЛВ-10.14.19-П полимербетонный, погн	25	Исполнитель "Standardpark", артикул 7000 или аналог
		Решетка водопропускная Вело РВ-10.14.100-К - штампованная стальная оцинкованная, погн	13	Исполнитель "Standardpark", артикул 20101 или аналог
		Водопропускная труба по ГОСТ 22871-2014	17м	Исполнитель выбирает аналог

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Усл. обоз.	Наименование	Площадь покрытий, м²	Примечание
Для земельного участка 57:25:0010701:488			
АП	Асфальтобетонный проезд с бордюром из бортового камня БР100.30.15, L= 480 пог.м.; БР300.45.18, L= 170 пог.м.	3314,0	
АТ	Асфальтобетонный тротуар с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L= 280 пог.м	950,0	
	Бетонная отмостка	281,0	
Холтп	Асфальтовое покрытие хоз.площадки с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L= 100 пог.м	160,0	
Ир/Пл	Игровые площадки для подвижных игр, (Мастерфайбер) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L= 35 пог.м	380,0	
Спорт пл	Покрытие спортивной площадки, (Мастерфайбер) с поребриком из бортового камня БР100.20.8, L= 115 пог.м	580,0	
Спорт пл ПП	Покрытие спортивной площадки, (Грунто-песчаное покрытие)	480,0	
Пл/от	Площадки для отдыха	81,0	
	Тактильная плитка, (48 шт.)	12,0	

Ведомость элементов озеленения

Усл. обоз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во шт.	Обозначение
Для земельного участка 57:25:0010701:488				
	Газон	-	1266,7	м² /посад трава/
	Кустарник в рядовой посадке (формованный)	-	255	шт./ли. т.п.м. -шт./л/
Для земельного участка 57:25:0010701:120				
	Газон	-	305,0	м² /посад трава/
Вне площадки				
	Газон	-	965,0	м² /посад трава/

Баланс участка

на площадке	%
Площадь благоустраиваемой территории	11266,0 м²
1. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0010701:488	8943 м²
2. Площадь земельного участка по кадастровому номеру 57:25:0010701:120 (для размещения гостевой стоянки)	973 м²
3. Общая площадь отведенных земельных участков	9916 м²
4. Площадь под застройкой	1438,3 м²
5. Площадь под твердым покрытием: в т.ч. твердое покрытие (существующее)	6806 м²
6. Площадь под озеленением	60 м²
	1571,7 м²

Площадь вне площадочного благоустройства

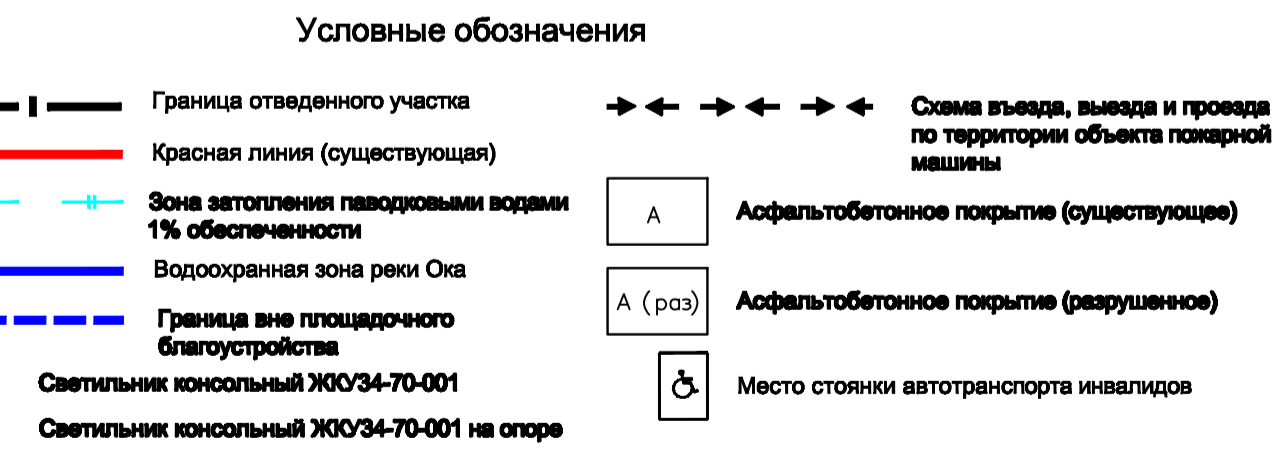
Площадь под твердым покрытием	1350 м²
Площадь под озеленением	385 м²
Площадь под озеленением	965 м²

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	этажность	Количество этажей	Площадь		Строительный объем, м³					
				общая	застройки	здания	здания				
1	Многоквартирный жилой дом	18	1	234	234	15718,10	15718,10	1438,3	1438,3	79266,2	79266,2

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Усл. изоб.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
	ВСТ 34504	Стойка для чистки ковров	3	Исполнитель ООО "Высота" или аналог
	ВСТ 34503	Стойка для сушки белья, Т-образная	4	Исполнитель ООО "Высота" или аналог
	4122	Качалка на пружине "Кораблик"	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	4192-31	Карусель	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	5317	Детский игровой комплекс	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	4101	Качалка-балансир, средняя	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	4241	Песочница	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	2103	Диван	12	Исполнитель "КСИП" или аналог
	1212	Урна, металлическая	12	Исполнитель "КСИП" или аналог
	Огр 1	Ограждение, h=2,43м, тип панели PROFIL (устанавливается по верхней границе откос) от т.1 - т.5	190 ПОГ.М	Исполнитель "GRAND LINE" Региональный представитель E.m.a@schukhin@grandline.ru или аналог
	Огр 2	Ограждение, h=3,08м, тип панели PROFIL (устанавливается по границе спорт.пл.) от т.6 - т.8	48 ПОГ.М	Исполнитель "GRAND LINE" или аналог
	К1	Калитка, h=2,43м, тип панели PROFIL, шт.	2	Исполнитель "КСИП" или аналог
	6504	Стойки волейбольные (без сети)	2	Исполнитель "КСИП" или аналог
	6305	Детский игровой комплекс	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	6310	Комбинированная установка	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	6450	Комплекс из двух турников и скамьи для пресса	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	6499	Детский спортивный комплекс "Атлант"	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	6309	Детский спортивный комплекс	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	7512	Тренажер	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	7520	Тренажер	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	7532	Тренажер	1	Исполнитель "КСИП" или аналог
	2604	Стол со скамьями и навесом	2	Исполнитель "КСИП" или аналог



Согласовано
Подп. и дата
Лист № пог.

Ранее разработанный многоквартирный жилой дом ш.28-12 ОАО "Гражданпроект"

Ранее разработанный многоквартирный жилой дом ш.25-13 ОАО "Гражданпроект"

93-18-ПЗУ.ГЧ

1	-	Зем	66-19	10.07.19	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Орел, ул. Левый берег реки Ока, 113		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись		Дата	
Разработал	Евдокимов				Жилой дом		
ГИП	Белобородов						
Гл. арх.ОАО	Горлов						
Ген.дир.	Львовцев						
Н. контр.	Плотников						
Согласовано	Петров				Схема планировочной организации земельного участка. Масштаб 1:500		
					Студия	Лист	Листов
					П	1	5
					ОАО "Гражданпроект" 2019 г.		

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование документа	Версия	Номер последнего изменения
1	93-18-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	2	1

Имя файла	Размер файла	Дата и время последнего изменения
93-18-ПЗУ-вер2.pdf	29,3МБ	20.08.19 10:26

	Фамилия	Подпись	Дата
/ Разработал	Яхонтов А.С.		20.08.19
/ ГАП	Плотников В.В.		20.08.19
ГИП	Белобородов Н.И.		20.08.19
Гл. архитектор ОАО	Горлов В.В.		20.08.19
Ген. директор	Лякишев Н.С.		20.08.19
/ Н. контроль	Плотников В.В.		20.08.19
Согласовано	Петров В.Н.		20.08.19
Утверждено	Кузнецов Е.Д.		20.08.19

Информационно-удостоверяющий лист	93-18-ПЗУ-вер2-УЛ	Лист	Листов
		1	1