

Кому Закрытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Стройкомплект-центр» ИНН 5751031019
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
302030, Российская Федерация, Орловская область,
полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, ул. Старо-Московская, 10
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(внесение изменений)**

Дата 14.06.2018

№ 57-301000-56-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, ул. Михалицына, 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦентрСтройЭкспертиза» ООО «Экспертпроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	14.03.2017г. № 32-2-1-3-0003-17 24.10.2017г. № 57-2-1-2-0016-17 Заключение ООО «Экспертпроект» от 30.03.2018г. б/н Заключение ООО «Экспертпроект» от 09.06.2018г. б/н
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040221:1258 57:25:0040221:1261 57:25:0040221:1267
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:25:0040221
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.08.2016г. № RU57301000-0184-2016 Утвержден Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области 22.08.2017г. № RU57301000-0263-2017

		Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области 08.06.2018г. № RU57301000-0188-2018 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Граждан проектт» 112-13, 112-13/17, 112-13/18 г.Орел-2016г., 2017г., 2018г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	23546,17	Площадь участка (кв. м): 7191 1437 3735
	Объем (куб.м.):	93100,88	в том числе подземной части (куб.м): 3776,68
	Количество этажей (шт.):	18	Высота(м): 55,76
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	1588,49	
	Иные показатели:	Количество секций – 2 шт.; Количество квартир – 230 шт. в том числе: однокомнатных – 133 шт., двухкомнатных – 97 шт.; Площадь квартир без учета площадей балконов и лоджий – 15255,93 м ² ; Общая площадь квартир с учетом площадей балконов и лоджий (с понижающим коэффициентом) – 16289,69 м ² ; Полезная площадь котельной – 105,36 м ² ; Общая площадь нежилых помещений – 6338,48 м ² в том числе: площадь общего имущества – 5877,45 м ² , площадь офисов – 355,67 м ²	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орел, Северный район, ул. Михалицына, участок 1	

Ранее были выданы разрешения на строительство от 31.10.2017 № 57-301000-117-2017 и от 04.04.2018 № 57-301000-33-2018

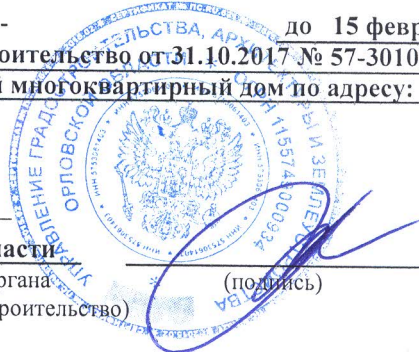
Срок действия настоящего разрешения - до 15 февраля 2021 года
в соответствии с разрешением на строительство от 31.10.2017 № 57-301000-117-2017 объекта капитального строительства «Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, ул. Михалицына, 1»

И.о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области

(должность уполномоченного сотрудника органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

20 г.

М.П



(подпись)

В.С. Миронов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

_____ 20 г.
М.П

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито _____ 3 _____ страниц
На _____ 2 _____ листах
И.о. начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области и
главного архитектора Орловской
области
И.С. Миронца

